



Máster en Planificación y
Desarrollo Territorial
Sostenible

Curso 6.1.:
Proyecto Fin de Máster

TOMO I: ANÁLISIS Y
DIAGNÓSTICO



PLAN DE ORDENACIÓN
Y DESARROLLO
TERRITORIAL
DE LA SAGRA



Alumnos:

Malco De Oliveira
Ana Hernando
Justino Losada
Anna Michalska
David Porras
Paula Tapia

II Semestre, 2010.

TABLA DE CONTENIDOS

- 1. TABLA DE CONTENIDOS.**
- 2. ÍNDICE DEL DESARROLLO CAPITULAR POR EJES.**
- 3. EQUIPO REDACTOR.**
- 4. INTRODUCCIÓN.**
- 5. METODOLOGÍA.**
- 6. FASES DEL PLAN.**
- 7. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SAGRA (ÁMBITO DE ESTUDIO).**
- 8. EJES DE TRABAJO: DEFINICIÓN DEL MODELO.**
- 9. OBJETIVOS.**
- 10. DESARROLLO CAPITULAR POR EJES.**
- 11. ANEXOS.**

ÍNDICE DEL DESARROLLO CAPITULAR POR EJES

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.

1.1. INTRODUCCIÓN.

1.2. ESTRUCTURA FÍSICA Y GEOMORFOLOGÍA.

1.2.1. CONFIGURACIÓN TOPOGRÁFICA.

1.3 CONDICIONES CLIMÁTICAS

1.3.1 CASOS PARTICULARES

1.3.2 REGIMEN GENERAL DE TEMPERATURAS

1.3.3 PRECIPITACIONES

1.3.4 CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA

1.4 GEOLOGÍA.

1.4.1 GEOLOGÍA E HISTORIA GEOLÓGICA.

1.4.2 RECURSOS MINERALES.

1.4.3 RECURSOS GEOLÓGICOS NO EXPLOTABLES

1.4.4 POTENCIALIDAD DE RIESGOS GEOLÓGICOS Y GEOMORFOLÓGICOS.

1.5 RECURSOS HÍDRICOS.

1.5.1 AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS.

1.5.2 HIDROLOGÍA.

1.5.3 CARACTERÍSTICAS HIDROGEOLÓGICAS.

1.6 VEGETACIÓN, RECURSOS EDÁFICOS Y FAUNA.

1.6.1 VEGETACIÓN NATURAL Y POTENCIAL. ESTADO DE LA CUESTIÓN.

1.6.2 EDAFOLOGÍA.

1.6.3 FAUNA.

1.6.4 HÁBITATS DE INTERÉS.

1.7 ESPACIOS AGRARIOS Y SU ESTRUCTURA.

1.7.1 CONJUNTO DE CULTIVOS. ESTADO ACTUAL.

1.8 EL PAISAJE DE LA SAGRA. EXPRESIÓN VISUAL.

1.8.1 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL PAISAJE.

1.8.2 IDENTIFICACIÓN CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE.

1.9. AFECCIONES AMBIENTALES Y CULTURALES.

1.9.1. ÁREAS PROTEGIDAS

1.10. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

1.10.1. LEVANTAMIENTO DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC).

1.10.2. OTROS ELEMENTOS CON VOCACIÓN PATRIMONIAL.

1.11. DIAGNÓSTICO

1.11.1 DIAGNÓSTICO AMBIENTAL GENERAL

1.11.2 DIAGNÓSTICO DE AFECCIONES AMBIENTALES

EJE 2: DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y ESTRUCTURA SOCIAL DE LA POBLACIÓN

2.1. INTRODUCCIÓN

2.2. METODOLOGÍA

2.3. FUENTES DE INFORMACIÓN

2.4. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN

2.4.1. POBLACIÓN RESIDENTE

2.5. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

2.6. EVOLUCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

2.7. EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA

2.8. PROYECCIONES TENDENCIALES

2.9. PROSPECTIVA DEMOGRÁFICA

2.10. MOVILIDAD ESPACIAL DE LA POBLACIÓN

2.11. DIAGNÓSTICO

EJE 3: SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y DESARROLLO URBANO.

3.1. INTRODUCCIÓN

3.2. JERARQUÍA DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

3.2.1. ESTRUCTURA DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

3.2.2. DIAGNÓSTICO

3.3. DESARROLLO URBANO. VIVIENDA

3.3.1. INTRODUCCIÓN

3.3.2. FUENTES DE INFORMACIÓN

3.3.3. EVOLUCIÓN PARQUE DE VIVIENDAS

3.3.4. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS VIVIENDAS

3.3.5. CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

3.3.6. ESTIMACIÓN DE LA OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA

3.3.6.1. OFERTA DE VIVIENDA

3.3.6.2. DEMANDA DE VIVIENDA

3.3.7. VIVIENDAS PREVISTAS POR LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO VIGENTES

3.4. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

3.4.1. PROCESO DE CRECIMIENTO

3.4.2. INVENTARIO DE PLANEAMIENTO GENERAL EXISTENTE

3.5. DIAGNÓSTICO

EJE 4: INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

4.1. INTRODUCCIÓN

4.2. SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN.

4.2.1. EL SISTEMA DE MOVILIDAD.

4.2.2. EL SISTEMA DE TRANSPORTE.

4.2.3. DIAGNÓSTICO

4.3. REDES DE SERVICIOS.

4.3.1. RED HÍDRICA

4.3.2. RED ELÉCTRICA

4.3.3. RED DE HIDROCARBUROS.

4.4. EQUIPAMIENTOS.

4.4.1. EQUIPAMIENTOS PARA SALUD.

4.4.2. EQUIPAMIENTOS PARA EDUCACIÓN.

EJE 5: DESARROLLO ECONÓMICO.

5.1 INTRODUCCIÓN

5.2 METODOLOGÍA

5.3 FUENTES DE INFORMACIÓN

5.4 FUENTES DE INFORMACIÓN

5.5 EMPRESAS

5.6 ACTIVIDAD POR SECTORES

5.6.1 SECTOR PRIMARIO

5.6.2 SECTOR INDUSTRIA

5.6.3 SECTOR CONSTRUCCIÓN

5.6.4 SECTOR COMERCIO

- COMERCIO MINORISTA

- COMERCIO MAYORISTA

5.6.5 HOSTELERIA, RESTAURACIÓN Y TURISMO

5.6.6 TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES.

5.7 EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

5.8 RECURSOS HUMANOS.

5.9 MERCADO DE TRABAJO

5.9.1 CAPITAL HUMANO

5.10 CAPITAL SOCIAL

5.11 SUELO INDUSTRIAL

5.11.1 FUTURO ESPACIO DE ACTIVIDADES

5.12 DIAGNÓSTICO

EJE 6: ACTIVIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO

6.1. INTRODUCCIÓN.

6.2. PREVISIONES Y PROGRAMAS DE ACTUACIÓN E INVERSIÓN DE LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES.

6.3. OFERTA PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

6.4. DIAGNÓSTICO.

6.5. CONCLUSIÓN.

EJE TRANSVERSAL: AFECCIONES Y LEGISLACIÓN

7.1. INTRODUCCIÓN.

7.2. COMPETENCIAS EN MATERIA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL.

7.3. ESCALA DE TRABAJO Y SEGUIMIENTO.

7.4. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL.

7.5. NORMATIVA.

7.6. CONCLUSIONES.

EQUIPO REDACTOR

El documento **“PLAN DE ORDENACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA SAGRA”** fue encargado en el mes de octubre del 2009, como parte del Proyecto Fin de Carrera, del Máster en Planificación y Desarrollo Territorial Sostenible del Departamento de Geografía, de la Universidad Autónoma de Madrid.

Consiste en un supuesto práctico de Plan de Ordenación Territorial (POT) ha presentar a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a través de la Delegación Provincial de Toledo, y conforme a lo dispuesto en el artículo 30 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre, y en el artículo 12 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU (RP), aprobado por el Decreto 248/2004, de 14 de setiembre.

Las diferentes fases del plan contaron, con el siguiente equipo redactor y apoyo docente:

EQUIPO TÉCNICO Y LABORES ASIGNADAS		
NOMBRE	TITULACIÓN	PARTICIPACIÓN Y TEMÁTICAS ABORDADAS
MALCO JEIEL DE OLIVEIRA ALEXANDRE	Mestrado em Geografia. Universidade Federal do Rio Grande do Norte	Desarrolló temática relativa al sexto punto, actividades del sector público.
ANA HERNANDO JIMÉNEZ	Licenciada en Ciencias Ambientales, por la Universidad Autónoma de Madrid.	Desarrolló las temáticas relativas a Espacios Protegidos en el territorio objeto de estudio, así como, el desarrollo del eje transversal sobre Afecciones y Legislación asociadas al Plan de ordenación.
JUSTINO LOSADA GÓMEZ	Licenciado en Geografía por La Universidad Complutense de Madrid.	Realizó labores de coordinación junto al equipo técnico del plan, creando contactos con el Grupo 2 y manteniendo un acuerdo de transparencia informativa con el mismo. Desarrolló labores del Eje I, Recursos Ambientales Culturales y Paisajísticos como la introducción al texto, aspectos naturales de geología, geomorfología, fauna, hidrología,

		climatología, hábitats, tipología de cultivos, paisaje y sistemas de abastecimiento eléctrico en el apartado de infraestructuras. Se ha hecho cargo de la cartografía de los apartados tratados bajo el modelo propuesto por David Porras.
ANNA MICHALSKA	Licenciada en Geografía, por La Universidad Autónoma de Madrid.	Desarrolló por completo el eje Socioeconómico del trabajo, además de la colaboración en el Tomo III correspondiente a la Participación Ciudadana.
DAVID PORRAS ALFARO *	Licenciado en Arquitectura y Urbanismo, por el Instituto Tecnológico de Costa Rica.	Realizó labores de coordinación del equipo técnico del plan, además del desarrollo de los ejes de Sistemas de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, Infraestructuras y Servicios, así como la temática relativa al tema de Patrimonio Histórico Cultural en el eje de Recursos Ambientales Culturales y Paisajísticos. Participó en la elaboración del Tomo III: Participación Ciudadana. Asimismo, en la elaboración de la cartografía para dichas temáticas, y varias secciones del documento como los objetivos y diagramas de fases del plan y ejes.
* Mediante la condición de becario MAEC-AECID, del Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación y la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo Para el período 2009/2010, según Boe N° 302 del 16 de diciembre del 2009.		
PAULA TAPIA RODRÍGUEZ	Licenciada en Geografía por la Universidad Autónoma de Madrid.	Elaboró los ejes de Dinámica Demográfica y Estructura Social de la Población, Desarrollo Urbano: Viviendas. Participó en la elaboración del Tomo III: Participación Ciudadana y en parte de la introducción.
DOCENTES ENCARGADOS		
NOMBRE	TITULACIÓN	
FERNANDO MARTÍN GIL	Doctor en Geografía. Profesor de Análisis Geográfico Regional de la Universidad Autónoma de Madrid.	
RAFAEL MATA OLMO	Doctor en Geografía. Catedrático de Análisis Geográfico Regional de la Universidad Autónoma de Madrid.	
JULIO VINUESA ANGULO	Doctor en Geografía. Catedrático de Geografía Humana de la Universidad Autónoma de Madrid.	

INTRODUCCIÓN

Las dinámicas económicas, demográficas y territoriales de la última década han puesto de manifiesto que los instrumentos urbanísticos tradicionales no son suficientes por sí solos para ordenar los procesos de transformación a gran escala del territorio. La necesidad de un nuevo enfoque en la planificación urbanística y territorial es una realidad no sólo en Castilla-La Mancha, sino en toda España y en la mayor parte del continente europeo. Es por ello que desde la región de Castilla-La Mancha se apuesta por la importancia de plantear un nuevo modelo de crecimiento que convierta a dicha región en un territorio de referencia a la altura de las regiones más desarrolladas de Europa.

La Consejería de Ordenación del Territorio tiene como parte de sus competencias la planificación del territorio siendo la Dirección General de Planificación Territorial el órgano que tiene la función específica de definir la estrategia territorial de la región, la implementación de las políticas de Ordenación del Territorio así como la gestión de los instrumentos de ordenación territorial.

El Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial de La Sagra se configura como un documento más dentro del plan de Ordenación Territorial de Castilla-La Mancha. Dicho Plan junto con el resto de los planes comarcales que se integran dentro del POT de Castilla-La Mancha, definen la estrategia de desarrollo equilibrado y están enfocados a conseguir tres objetivos fundamentales de la política regional:

- La sostenibilidad económica, fomentando el desarrollo competitivo de todo el territorio mediante la redistribución de sus activos a través de la planificación equilibrada de usos de suelo, el aprovechamiento y la gestión eficaz de los recursos, así como el desarrollo y mejora de las infraestructuras de transporte.
- La sostenibilidad social, mediante la cohesión e integración social del territorio, que evoluciona y se desarrolla con solidaridad y en condiciones cada vez más iguales, que integra y respeta el entorno natural y cultural aportando mayor calidad de vida para los ciudadanos.

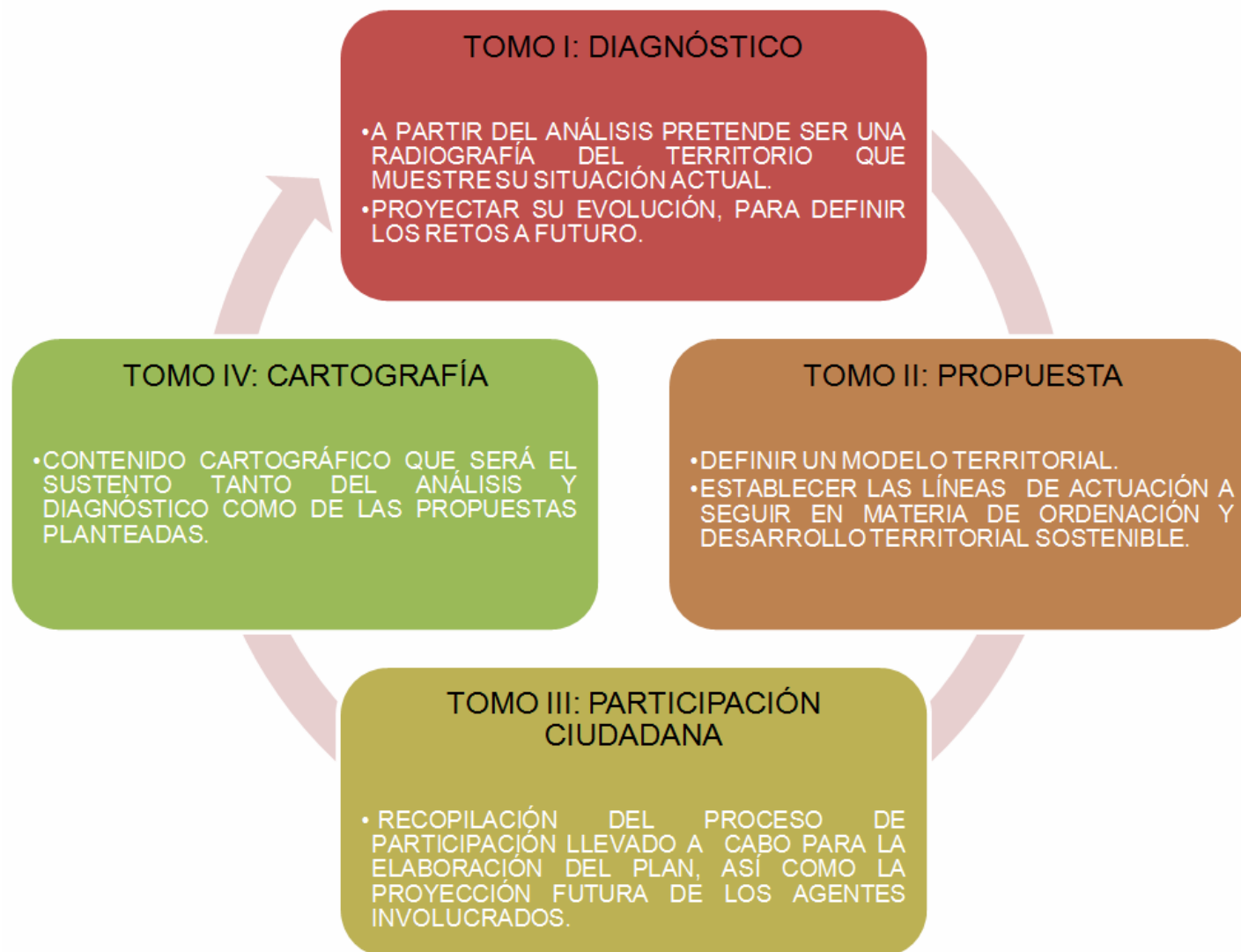
- La sostenibilidad ambiental, armonizando los requerimientos del desarrollo económico y social con la preservación y mejora del medio ambiente urbano y natural.

Los planes de ordenación cohesionan territorialmente una región y encauzan su desarrollo futuro, potenciando la competitividad del territorio y garantizando la protección de un entramado de espacios abiertos que, sin impedirlo, delimite el desarrollo de las áreas urbanas. Se trata, por tanto, de poner en valor todo el potencial económico y de progreso de este territorio castellano manchego, compatibilizándolo con la gestión prudente y creativa de los valores ambientales, agrícolas, paisajísticos, culturales y patrimoniales del territorio, permitiendo el disfrute público del entorno y, por lo tanto, mejorando la calidad de vida de los en él habitan.

El presente documento corresponde a la fase de análisis y diagnóstico ejecutado en la comarca de la Sagra Toledana con el objetivo de elaborar un Plan de Ordenación Territorial de dicha comarca. En esta fase se ha definido un documento completo, que tiene por objeto servir de apoyo fundamental a la elaboración de las futuras propuestas que se realizaran para la comarca de La Sagra.

Las importantes transformaciones ocurridas en los últimos años en la comarca de La Sagra, tanto en materia económica como social, las mejoras de accesibilidad entre los nodos de la red y las nuevas expectativas de desarrollo que generan en el conjunto de La Sagra los proyectos de mejora de las infraestructuras de transporte que se plantean en el horizonte de 2010, convierten a este territorio en uno de los de mayor interés de la región.

FASES DEL PLAN DE ORDENACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA SAGRA



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SAGRA (ÁMBITO DE ESTUDIO).

En términos generales y siempre dentro de la Comunidad de Castilla – La Mancha, la comarca de La Sagra se extiende desde el borde suroeste de la comunidad de Madrid hasta la ciudad de Toledo, integrando una superficie de casi 1.300 km². Limita al noroeste con el río Alberche, incluyendo la cuenca del río Guadarrama, mientras que al sureste es el Jarama en un corto trayecto, y sobre todo el río Tajo el que cierra su territorio.

De topografía suavemente ondulada, mantiene una altitud sobre el nivel del mar en torno a los 600 metros de altitud media. Los principales recursos del territorio, como arcillas y yesos han generado un foco industrial dedicado a materiales de construcción, así como en otros puntos de la comarca, la naturaleza del suelo ha permitido la explotación de canteras de yeso y cemento, como en Villaseca de la Sagra y Villaluenga de la Sagra.

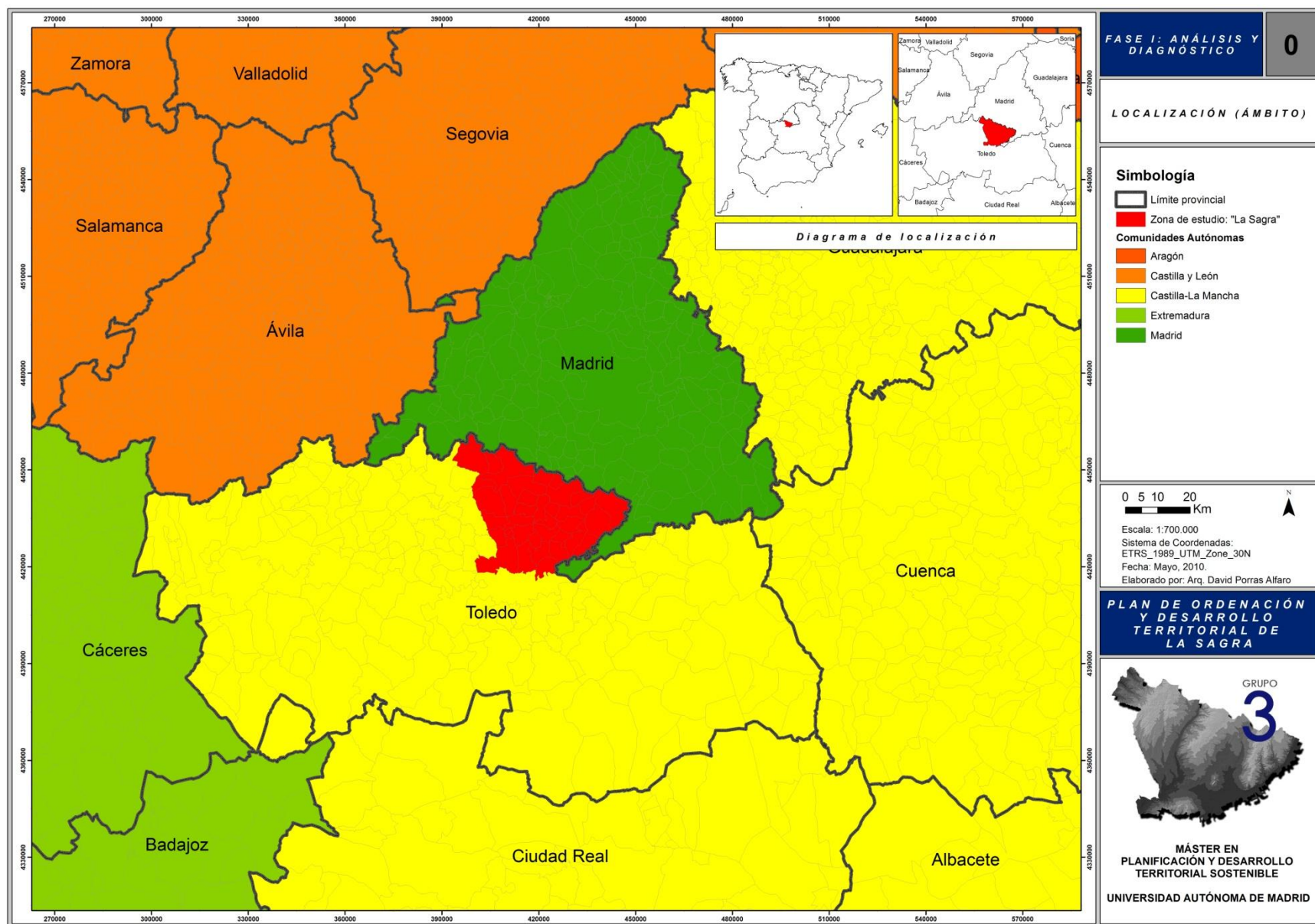
Entre los aspectos que caracterizan al sistema comarcal, cabe comentar que cuenta con un reducido número de habitantes, que aunque para el año 2009 la población total de la comarca rondaba los 161.047 habitantes, sólo el municipio de Illescas superaba los 20.000 habitantes, lo que además provoca densidades sumamente bajas si se parte del dato de la superficie comarcal, la cual es de 1.279,73 km².

En el prisma socioeconómico, cabe comentar que la situación contigua a la Comunidad de Madrid, ha generado en la comarca una creciente influencia metropolitana que transforma con rapidez los rasgos propios de un de clara tradición rural en un característico espacio emergente, de manera que la industria ha resultado una actividad especialmente destacada, con tasas de crecimiento que resultan las más elevadas de Castilla-La Mancha en las dos últimas décadas.

Igualmente, la incidencia del efecto frontera, asociado a la posibilidad para algunas empresas de captar subvenciones procedentes de la Unión Europea (Región de Objetivo 1) o del propio gobierno regional es clave en una comarca, como La Sagra respecto a la región central del estado. Ello, ha traído fenómenos de deslocalización estratégica de grandes empresas radicadas en Madrid, o bien la implantación de PYMEs de escasa capitalización y pertenecientes a sectores de cierta madurez tecnológica, tal como es habitual en una periferia metropolitana.

La comarca de la Sagra es también heredera de una industrialización tradicional, apoyada en actividades como la agricultura de secano y los productos derivados de la misma, los materiales de construcción y, sobre todo, la fabricación de muebles, que sirvió de complemento durante años a una economía agraria aquejada de importantes debilidades estructurales que ejercieron una impronta muy importante sobre el territorio otorgándole un paisaje recio, castellano y casi vacío de vegetación arbórea.

Este paisaje, es el escenario en el que se dan la mano, la tradición, la innovación y la planificación que propone este documento, en relación al uso sostenible de recursos y territorio. A continuación, se adjunta el mapa de localización de la comarca respecto a las Comunidades Autónomas y provincias más cercanas.



EJES DE TRABAJO



OBJETIVOS DEL PLAN

Objetivo General: Diseñar un instrumento de Ordenación y Desarrollo Territorial de la comarca de La Sagra Toledana, que permita mejorar tanto su organización como su eficiencia desde una perspectiva sostenible, acorde con sus necesidades y potencialidades; que además permita una reducción de sus deseconomías congruente al marco legislativo.

Eje 1: Recursos ambientales, culturales y paisajísticos.

Plantear un modelo de identificación de los valores naturales, culturales y paisajísticos que permita su protección y gestión sostenible.

Eje 2: Dinámica demográfica y estructura social de la población.

Proyectar un modelo que muestre la situación actual y la proyección futura de la dinámica demográfica con el fin de poder mejorar la calidad de vida y el nivel de cohesión social.

Eje 3: Sistema de asentamientos y desarrollo urbano.

Diseñar un modelo que estructure un sistema de asentamientos que permita una ordenación y desarrollo territorial sostenible y funcional.

Eje 4: Infraestructuras y servicios.

Diseñar un modelo que permita una adecuada conectividad del territorio tanto a lo interno como externo con una dotación de servicios y equipamientos de forma equitativa y eficiente.

Eje 5: Desarrollo económico.

Proyectar un modelo a partir de la planificación estratégica y marketing urbano que busque aumentar el nivel de competitividad e innovación del territorio.

Eje 6: Actividades del sector público y privado.

Plantear un modelo que permita dar seguimiento a las previsiones y programas de actuación por parte de las diferentes agentes involucrados, tanto del sector público como del sector privado.

Eje transversal: Afecciones y legislación

Elaborar una guía de consulta estructurada conforme al Plan, que sirva de referencia a la hora de elaborar las propuestas territoriales futuras y que determine las posibilidades de actuación.



GRUPO

3

EJE 1:

RECURSOS
AMBIENTALES,
CULTURALES Y
PAISAJÍSTICOS

DESARROLLO CAPITULAR: EJES TEMÁTICOS**EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.****1.2 Estructura física y geomorfología general****1.2.1 Configuración topográfica**

La comarca de La Sagra forma parte de la amplia cuenca de antepaís del Tajo, que se sitúa entre dos áreas montañosas; el Sistema Central al Norte y el inicio de la plataforma de Toledo al Sur. Su carácter principal es la relativa sencillez de la topografía, sobre todo en relación con las zonas circundantes, cuyos relieves son más vigorosos. Otro rasgo importante es su altura relativamente elevada, hecho que no encaja, en principio, con el carácter de cuenca (depresión del Tajo). Sin embargo, su génesis y la naturaleza de los materiales contribuyen a que esta aparente contradicción se deshaga.

La altitud media de las tierras sagreñas esta en torno a 580 metros, valor que oscila entre los 766 metros de altura de Las Matas, en torno al municipio de Mérida, al pie del Sistema Central, y los 470 metros de Mocejón, en pleno valle del Tajo, siguiendo la secuencia altitudinal del espacio geológico al que pertenece la Sagra.

La topografía sagreña no es en exceso elevada ya que el territorio por encima de los 600 m sobre el nivel del mar representa, aproximadamente el 40% de la superficie comarcal.

En relación con este aspecto, el Norte de la comarca se encuentra a más altitud que el Sur, tanto más cuanto más nos alejamos al valle del Tajo. Las tres zonas de más de 600 metros caen en la Sagra desde el Norte, con una dirección aproximadamente Norte-Sur, llegando hasta la mitad de la comarca, si bien su naturaleza es diferente entre ellas, siendo además los elementos más notables de la topografía comarcal, no tanto por su altitud (alrededor de 670 metros), sino por su posición aislada. Por último, las tierras elevadas en torno al interfluvio Guadarrama – Guatén en Bargas, tiene sentido topográfico por ser la línea divisoria entre la Sagra propiamente dicha y la ciudad de Toledo.

Las zonas más bajas confluyen en el espacio central sagreño conformando los valles, en sentido amplio, del arroyo Guatén, y de los ríos Guadarrama y Tajo. El

centro de la comarca, a pesar de su topografía "deprimida", no está recorrido por ninguna corriente de agua importante.

En conjunto, la Sagra es una zona de amplios valles con formas topográficas de amplio desarrollo que dan un relieve de tipo senil, donde destaca la escasez de corrientes fluviales, excepto los ríos marginales de Guadarrama y Tajo, lo cual puede indicar la existencia de superficies topográficas fosilizadas

En relación a la red de asentamientos, los municipios se encuentran situados en áreas altas y lejos de los ríos para evitar las enfermedades debido a la salubridad de las aguas, así como para darle un uso agrícola a las tierras de vega, las más fértiles en el caso del Tajo y el Guadarrama.

Igualmente se observa una mayor densidad de municipios en torno a la carretera N-401.

De la estructura de la red de transporte, se observa como el camino tradicional Madrid – Toledo, transcurría por donde se encuentra en la actualidad la carretera N-401, el interfluvio Guadarrama – Guatén. En el caso del ferrocarril, este se dispuso paralelo a la carretera en la línea Madrid – Toledo, en el caso de la línea de ferrocarril Madrid – Cáceres, y por el valle del Guatén en el caso de la línea de ferrocarril Madrid – Badajoz, para salvar el escalón topográfico entre el nivel de meseta y el valle del Tajo cuyo disimétrico se acentúa desde Aranjuez a Añover de Tajo. De esta forma, se llevaba a cabo fácilmente el enlace con la línea Madrid – Aranjuez con bifurcación en Castillejo – Añover y en Algodor para acceder a Toledo. Tras el desmantelado de la línea Madrid – Badajoz, se ha utilizado este paso natural para dar asentar el trazado del AVE Madrid Sevilla, y el ramal Madrid – Toledo.

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.
1.3 Condiciones climáticas

En líneas generales, la comarca de La Sagra muestra un clima templado caracterizado por su lejanía del mar y la continentalidad meseteña, por lo que se puede indicar como clima mediterráneo con tendencias continentales.

A efectos de ilustrar la climatología sagraña se presenta a continuación el estudio de dos estaciones cercanas con rasgos particulares que pueden ser extrapolables al estudio de conjunto como veremos después.

1.3.1 Casos particulares

Los datos son los siguientes:

Estación: **Esquivias**

Altitud: 605m; Latitud: 40°6' N; Longitud: 3°46'W.

Estación: **Illescas**.

Altitud: 600m; Latitud: 40°9' N; Longitud: 3°48'W.

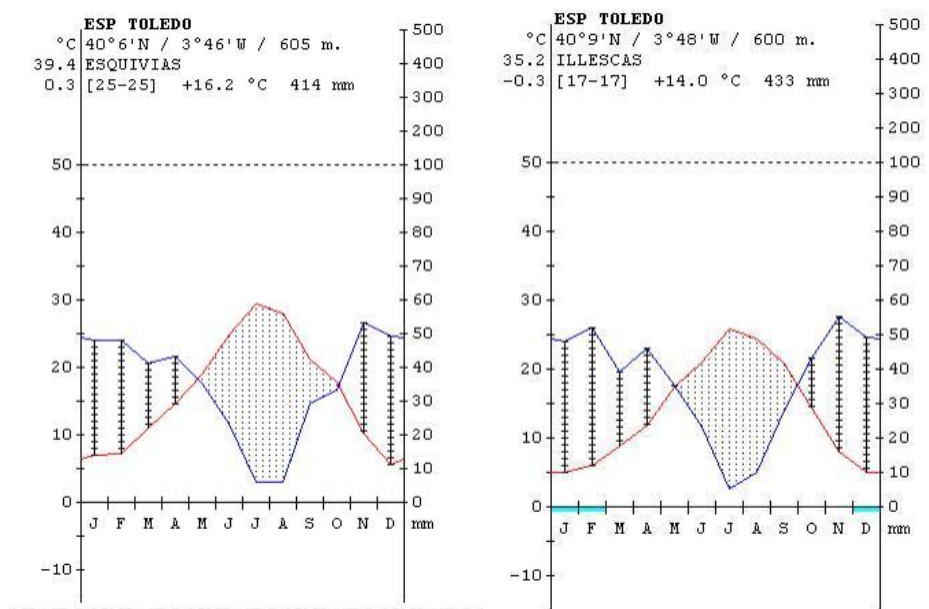


Figura A1. Diagramas ombrotérmicos de Esquivias e Illescas.

En primer lugar se observa como la estación de Esquivias, se encuentra situada a una altitud superior en 5 metros a la de Illescas, aspecto que no va a suponer un condicionante que muestre amplia diversidad de registros, y que podemos extrapolar igualmente al resto de la comarca, ya que en un espacio llano, son más las condiciones que tienden a la isotropía que a la génesis de microclimas. Pero aún así, en distancias cortas y sólo con 5 m de desnivel entre las dos estaciones propuestas, la variabilidad térmica que en términos teóricos debería ser de 2,2°, por lo que se pone de manifiesto que la orografía del entorno, por muy suave que sea, condiciona en buena parte, las condiciones climatológicas de cada enclave.

De todos modos en estos entornos cercanos a los 600 m hay un invierno frío, si bien no es excesivamente riguroso, (media de las mínimas absolutas de 0,3° en Esquivias y de - 0,3° en Illescas, y medias de entre 0° y 5° en el mes de Enero) que tras una primavera no muy templada (de medias entre 10° y 20°) llega a un verano cálido indicado por temperaturas medias en torno a los 27° y 30°, llegando a tener varios días realmente calurosos, (media de las máximas absolutas de 39,4 ° y 35,2°). A finales de verano, en septiembre, la media desciende hasta los 15° en Illescas, manteniéndose hasta octubre en Esquivias dando paso a un otoño corto (la curva de temperaturas muestra un apuntamiento mayor que en primavera) que a mediados de Noviembre deja medias de entre 5° y 10° enlazando así con las temperaturas invernales. Pese a que la mínima absoluta se encuentre en torno al punto de congelación, debe existir una variabilidad de temperaturas muy considerable, ya que se indica un período de heladas seguras en los meses de Diciembre, Enero y Febrero.

En lo que respecta a las precipitaciones se puede comentar que pese a la existencia de varios meses de sequía estival (Junio, Julio, Agosto, Septiembre e incluso Octubre) en los que la precipitación desciende hasta los 3 mm, valor menor que 30 mm, umbral definido por Köppen para indicar precipitaciones uniformemente repetidas. Durante el resto de meses la precipitación queda repartida en torno a un máximo absoluto en Noviembre de 58 mm en relación al traslado del máximo equinoccial. En primavera se observa un reparto de precipitaciones con otro máximo relativo en Marzo de 50 mm y otro en Abril en torno a los 40 mm.

Cabe tener en cuenta que si los valores de precipitación vertical no son elevados, se debe tener en cuenta, que el carácter areico, y en otros lugares,

endorreico, de su territorio, así como el frecuente artesianismo en años muy lluviosos en el contexto sagreño, indica que la presencia de una capa freática a poca profundidad del suelo ayuda a generar bancos de niebla que pueden ser persistentes, aumentando la humedad ambiental y por tanto los valores de precipitación horizontal.

1.3.2 Régimen general de temperaturas

La monotonía de temperaturas entre las distintas estaciones que encontramos en la comarca nos indican que es difícil apreciar ninguna tendencia en la temperatura anual, como se observa en la figura adjunta, ya que todos los observatorios oscilan entre 14° y 15°, siendo su variación muy baja (3%). Solamente la altitud introduce una pequeña modificación en la temperatura: disminuyendo 0,45° por cada 100 metros, lo cual nos indica unas condiciones de elevada homogeneidad en la comarca.

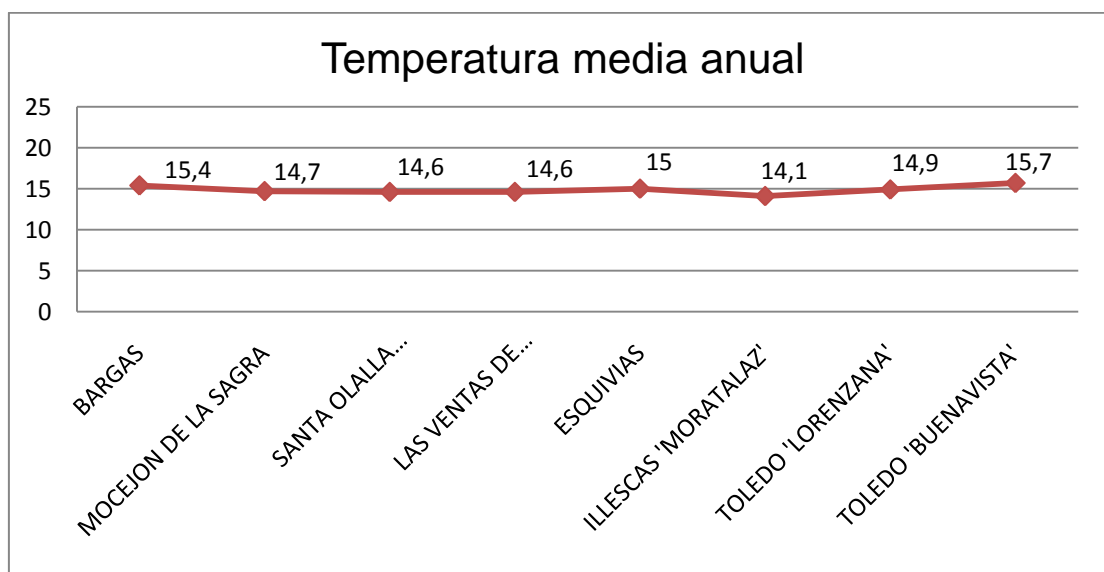


Figura A2. Diagrama de temperaturas medias anuales.

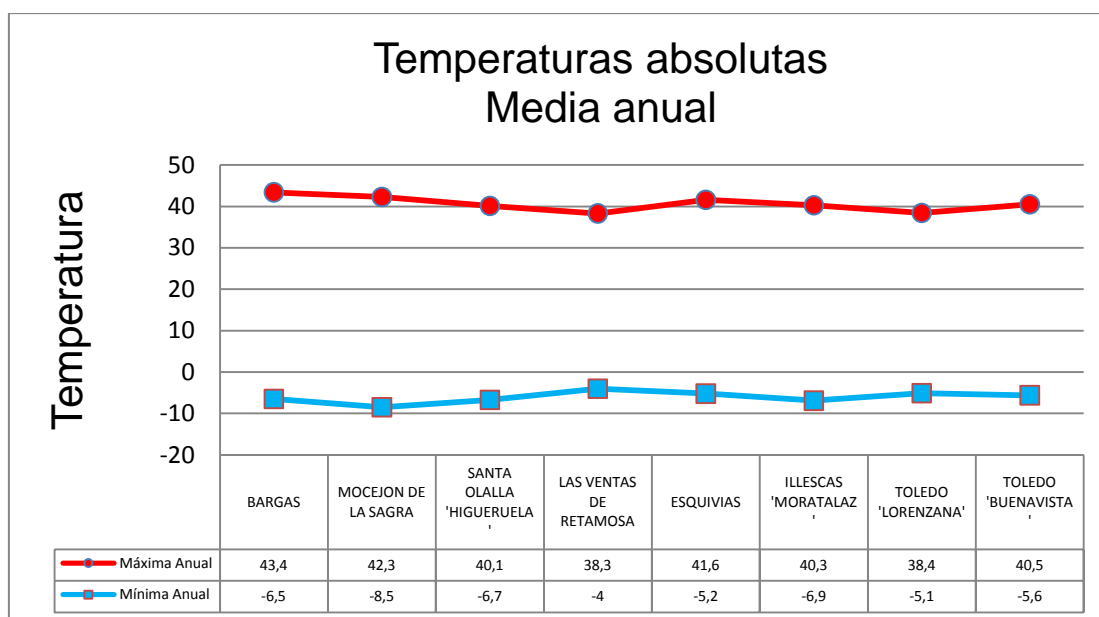


Figura A3. Diagrama de temperaturas absolutas Medias anuales.

Régimen térmico mensual

El régimen mensual presenta la forma típica distribución normal de forma que la temperatura aumenta en primavera, mantiene un pico estival y desciende en otoño, formando una curva con apuntamientos bien definidos, como en los casos de Esquivias e Illescas expuestos a continuación. Estos factores se deben a las condiciones de calentamiento del terreno en verano y de enfriamiento en invierno que hacen posible esa brusca transición a las estaciones equinocciales. Las diferencias de altitud, si bien mínimas, no introducen grandes cambios en la distribución anual de temperaturas.

El contraste de temperaturas debido a los procesos de calentamiento y enfriamiento se ponen de relieve mucho más en los llanos sagreños centrales, que quedan fuera de la influencia local del valle del Tajo y de las tierras más elevadas de la Sagra, conformando el gran interfluvio, Guadarrama – Tajo – Guatén. En la distribución de las isotermas de julio, que es el mes más cálido, se aprecia que Bargas y Esquivias tienen una temperatura más elevada que las de Mocejón y Toledo por un lado, e Illescas por otro. Sin embargo, las isotermas del mes más frío delimitan un espacio en el centro de la comarca que es mas frío que la estación marginal de Toledo. Cabe comentar igualmente la existencia de riesgo de heladas durante los meses de diciembre, enero y febrero que aparecen definidos en la

estación de Illescas y su entorno, debido posiblemente al encontrarse en una situación más despejada y elevada.

Temperaturas medias mensuales (°C)												
Estación	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
BARGAS	6.3	7.9	11.0	13.3	17.4	22.3	26.7	26.4	22.4	15.6	9.7	6.3
MOCEJON DE LA SAGRA	4.8	6.6	9.8	12.1	16.9	22.7	26.5	25.8	21.5	15.1	8.5	5.4
LAS VENTAS DE RETAMOSA	6.1	7.8	10.4	12.0	15.8	21.2	24.7	24.5	20.8	15.0	9.6	6.7
ESQUIVIAS	6.0	7.4	9.6	12.5	16.3	21.6	26.6	25.8	22.2	16.0	9.7	6.3
ILLESCAS 'MORATALAZ'	5.5	6.5	8.8	11.9	16.0	21.0	25.4	24.7	20.8	14.7	8.6	5.3
TOLEDO 'LORENZANA'	6.7	8.0	10.0	12.7	16.9	21.4	25.5	25.1	21.1	15.5	9.6	6.4
TOLEDO 'BUENAVISTA'	6.4	8.5	11.7	13.2	17.2	23.2	26.5	26.2	22.5	16.1	10.4	7.0

Figura A4. Diagrama de temperaturas medias mensuales.

Del cuadro de los valores absolutos totales de las temperaturas se extrae lo siguiente:

Temperatura media mensual de las mínimas absolutas (°C)												
Estación	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
BARGAS	-5,1	-4,2	-2,8	-1	2,7	7,1	10,9	10,7	7,1	2,2	-2,5	-4,6
MOCEJON DE LA SAGRA	-6,7	-6,2	-4,4	-1,6	1,6	7,4	11,1	11	6,7	1,4	-4,8	-6,3
LAS VENTAS DE RETAMOSA	-2,7	-1,7	-0,4	1,5	4,7	9,4	12,3	12,5	9,1	4,4	-0,6	-2,5
ESQUIVIAS	-4	-3	-3	-1	2,7	7,9	11,7	12,1	8,2	3,6	-1,6	-3,8
ILLESCAS 'MORATALAZ'	-4,8	-4,7	-3,9	-1,2	3	6,6	10,7	10,5	7,1	2,3	-2,5	-4,5
TOLEDO 'LORENZANA'	-3	-2	-0,8	1,8	5,2	8,8	12,3	13,5	8,9	4,7	-1,5	-3,7
TOLEDO 'BUENAVISTA'	-4,1	-3	0	1,3	4	9,7	13,2	13,4	9,6	4,3	-1,3	-3,3

Figura A5. Diagrama de temperaturas medias mensuales de las mínimas absolutas.

Temperatura media mensual de las máximas absolutas (°C)												
Nombre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
BARGAS	18,20	21,50	27,70	30,40	34,80	39,40	42,80	42,50	39	31,90	24,40	18
MOCEJON DE LA SAGRA	15,70	19	24,90	27,70	33,70	38,90	41,60	41,20	36,80	29,80	21,60	16
LAS VENTAS DE RETAMOSA	15,30	18,20	23,10	24,60	28,30	34,20	37,70	36,70	33,30	27,10	20,50	15,70
ESQUIVIAS	16,10	19,90	24,60	28,50	32,60	37,70	41,20	40,60	36,60	30,30	23,10	17,30
ILLESCAS 'MORATALAZ'	15,70	18,50	22,70	26,30	31,10	37	39,70	38,70	34,70	29	21,10	15,70
TOLEDO 'LORENZANA'	15,60	18,30	22,20	25,30	30,40	35,40	38	37,10	33,40	28,40	20,50	15,30
TOLEDO 'BUENAVISTA'	16,90	20	24,80	26,60	31,30	37,20	39,70	39,60	35,70	28,60	21,70	17,10

Figura A6. Diagrama de temperaturas medias mensuales de las máximas absolutas

Los datos de los cuadros de temperaturas medias de máximas y mínimas absolutas, muestran como los meses más cálidos son los de julio y agosto. De estos, en tres estaciones (Bargas, Esquivias y Toledo) la máxima absoluta se registra en agosto; el resto de los observatorios en julio. Los records en altas temperaturas se registraron igualmente en agosto de 1976 en Bargas y de 1966 en Esquivias, que registraron 49°, la temperatura más elevada de la comarca.

Las estaciones con temperaturas medias máximas absolutas superiores a 40°, durante los meses de julio y agosto son las de Bargas, Esquivias y Mocejón.

Durante los meses invernales la mínima absoluta no pasa en ninguna estación de -7°, siendo enero el mes en el que más veces se llega a esa temperatura. Los records de temperaturas mínimas absolutas se registraron en enero de 1960 y en febrero de 1956 en Illescas y en enero de 1971 en Mocejón con -13°.

Todos los observatorios, durante 4 meses, alcanzan temperaturas inferiores a 0°. La estación con registros más bajos y recurrentes es la de Mocejón, con 6 meses de temperaturas inferiores a 0°, hecho debido a las inversiones térmicas en el valle del Tajo. Los registros de temperaturas bajo cero pueden llegar a ser tan tardíos como en el mes de mayo, registrándose esta anomalía en las estaciones de Bargas, Illescas y Mocejón. En relación a esto y de forma opuesta, Bargas y Esquivias son los puntos más cálidos mientras que Mocejón el más frío, ya que los dos primeros observatorios están situados en una posición más alta y están influenciados por el aire recalentado. Mocejón, por otro lado, está sometido a los efectos que las nieblas del Tajo generan en todo el entorno más bajo de la comarca generándose episodios de inversión térmica con asiduidad, Igualmente conviene tener en cuenta las situaciones anticiclónicas recurrentes en invierno en esta región, las cuales vienen acompañadas de inversiones térmicas que inducen una caída de las temperaturas en las áreas bajas de vega en la comarca.

Amplitud térmica

Los valores de amplitud térmica en la Sagra superan los 20° en todos los observatorios, excepto en Toledo, lo cual nos indica un régimen de temperaturas acorde con la acusada continentalidad de la región. .Estos datos se observan en aquellas estaciones en las que los valores extremos se encuentran más separados (mínimas en Mocejón; máximas en Esquivias), de manera que esta

amplitud tan elevada se debe a la posición de la comarca en la submeseta sur, fuera del alcance de la influencia oceánica.

Como conclusión, se puede comentar que las temperaturas en la Sagra muestran uniformidad en su valor global y en su amplitud, mostrando pequeños rasgos particulares en relación a la configuración topográfica del territorio, indicándose las temperaturas algo más elevadas en áreas más bajas, por encontrarse al resguardo, mientras que por el contrario, la parte de la comarca que se abre al río Tago es la más fría, al estar sometida a fenómenos de inversiones térmicas y nieblas de irradiación.

1.3.3 Precipitaciones

Volumen de precipitaciones.

La comarca de La Sagra, al igual que el espacio de la meseta en general, presenta un volumen de precipitaciones escaso, si bien este es superior algo superior al de espacios centrales como la Mancha o el centro de la cuenca del Duero, donde los registros apenas superan los 300 mm anuales. Como se puede ver en el cuadro adjunto, el volumen medio anual de lluvias en los 11 observatorios consultados es de 410 mm.

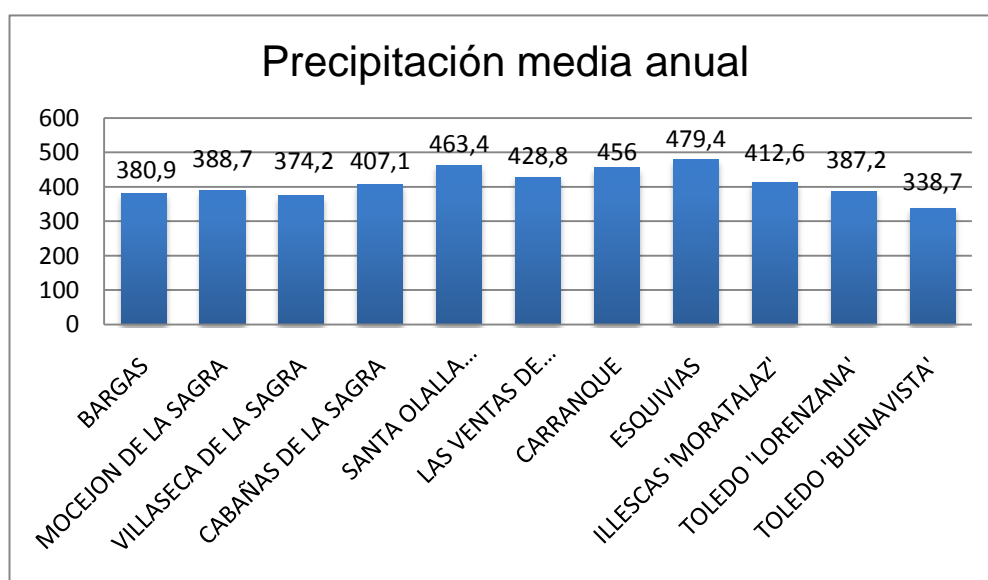


Figura A7. Diagrama de precipitaciones medias anuales

En lo que respecta a la distribución de las precipitaciones, los observatorios situados en las zonas más elevada de la comarca, como Carranque y Esquivias, son los que muestran mayores precipitaciones anuales y mayor variación en las mismas. A ellas hay que añadir la de Villaluenga de la Sagra cuya variación está influida por la disposición topográfica del municipio, situado al pie del cerro del Águila.

Por otro lado, la variación es mucho menor en aquellos observatorios situados en el llano central de la comarca (Yuncos y Cabañas de la Sagra) así como las situadas en el valle del Tajo (Villaseca de la Sagra y Mocejón), por tanto se puede indicar que las precipitaciones disminuyen de W. a E. y de N. a S. Muestra de ello es que el amplio valle del arroyo Guatén registra valores medios de lluvias en sus estaciones, si bien con datos inferiores y en contraste con Carranque y Esquivias, estaciones más lluviosas y situadas al norte.

Régimen pluviométrico

La distribución mensual de precipitaciones en la comarca de la Sagra muestra la existencia de dos máximos y dos mínimos pluviométricos. Uno de ellos, el máximo principal se produce a finales de otoño (diciembre) y el secundario en primavera (abril) con un mínimo relativo en marzo. El mínimo principal es claramente veraniego (julio y agosto). El máximo principal se produce en otoño en la mayor parte de las estaciones, bien en noviembre o en diciembre. Agosto es el mes más seco en la Sagra. Tan solo en Las Ventas de Retamosa llueve menos en julio (NO. de la Comarca). Los meses otoñales presentan el periodo de mayor influencia en la gestación del volumen anual de precipitaciones. Una precipitación de 130 mm representa 1/3 del total anual. Hay que tomar en cuenta las precipitaciones que se dan en el mes de mayo, debido a la importancia que este mantiene en el ciclo agrario.

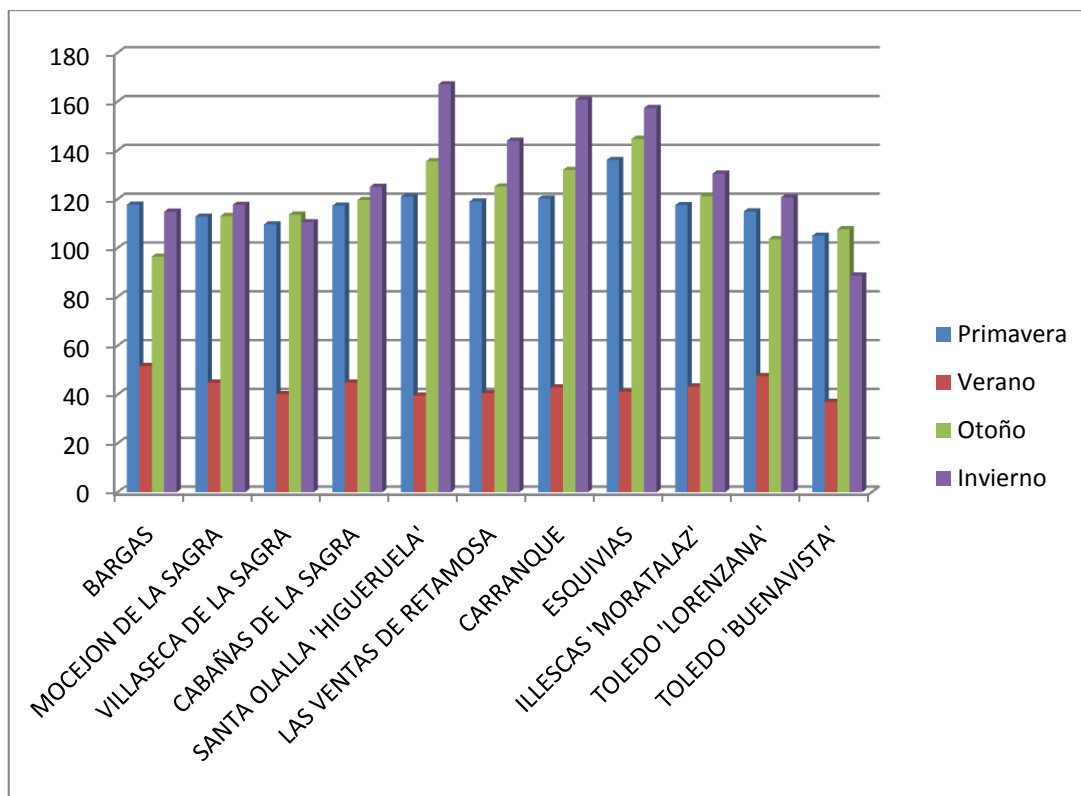


Figura A8. Diagrama de precipitaciones medias por estaciones y observatorios.

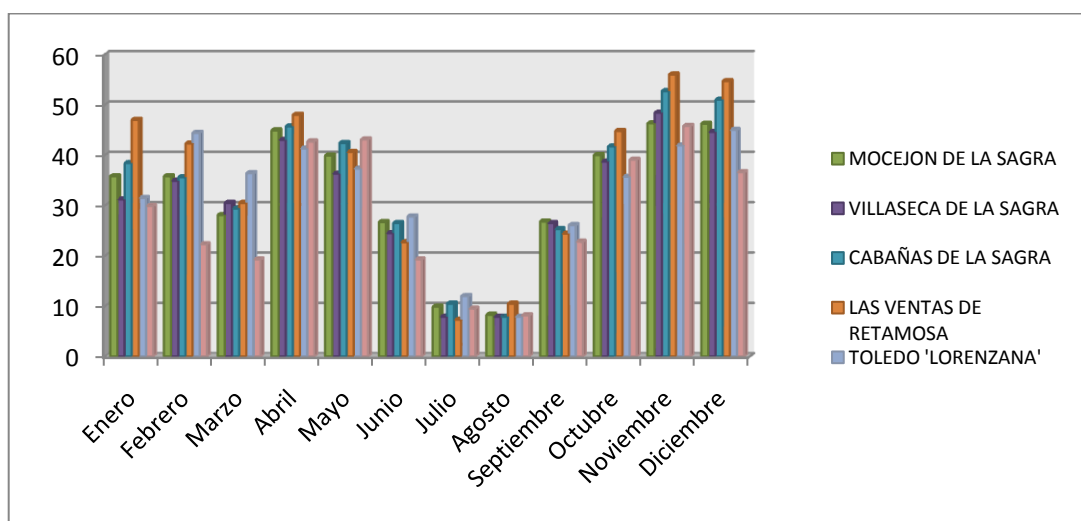


Figura A9. Diagrama de precipitaciones medias mensuales.

1.3.4 Caracterización climática

Como conclusión se puede indicar que la comarca de La Sagra, posee un clima mediterráneo continentalizado, estimado según la clasificación climática de Köppen como **Csa**, que indica:

C - que nos encontramos ante un clima templado, en el que el mes más frío tiene una temperatura media comprendida entre los 18°C y -3°C, siendo la media del mes más cálido superior a los 10°C

s – que presenta estación seca en verano

a – que la temperatura media del mes más cálido es igual o superior a 22° C

A esto habría que añadir que el clima mediterráneo, en el hemisferio Norte indica irregularidad pluviométrica con máximos equinocciales desplazados, exceptuando el periodo seco estival.

Se observa una amplitud térmica media de más de 15° entre el mes de julio y el de enero, el más cálido y el más frío respectivamente.

Por último, queda indicada igualmente la relación entre la altitud y el aumento de las precipitaciones y el descenso de las temperaturas, sobre todo en los meses invernales

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.4 Geología*****1.4.1 Geología e Historia Geológica***

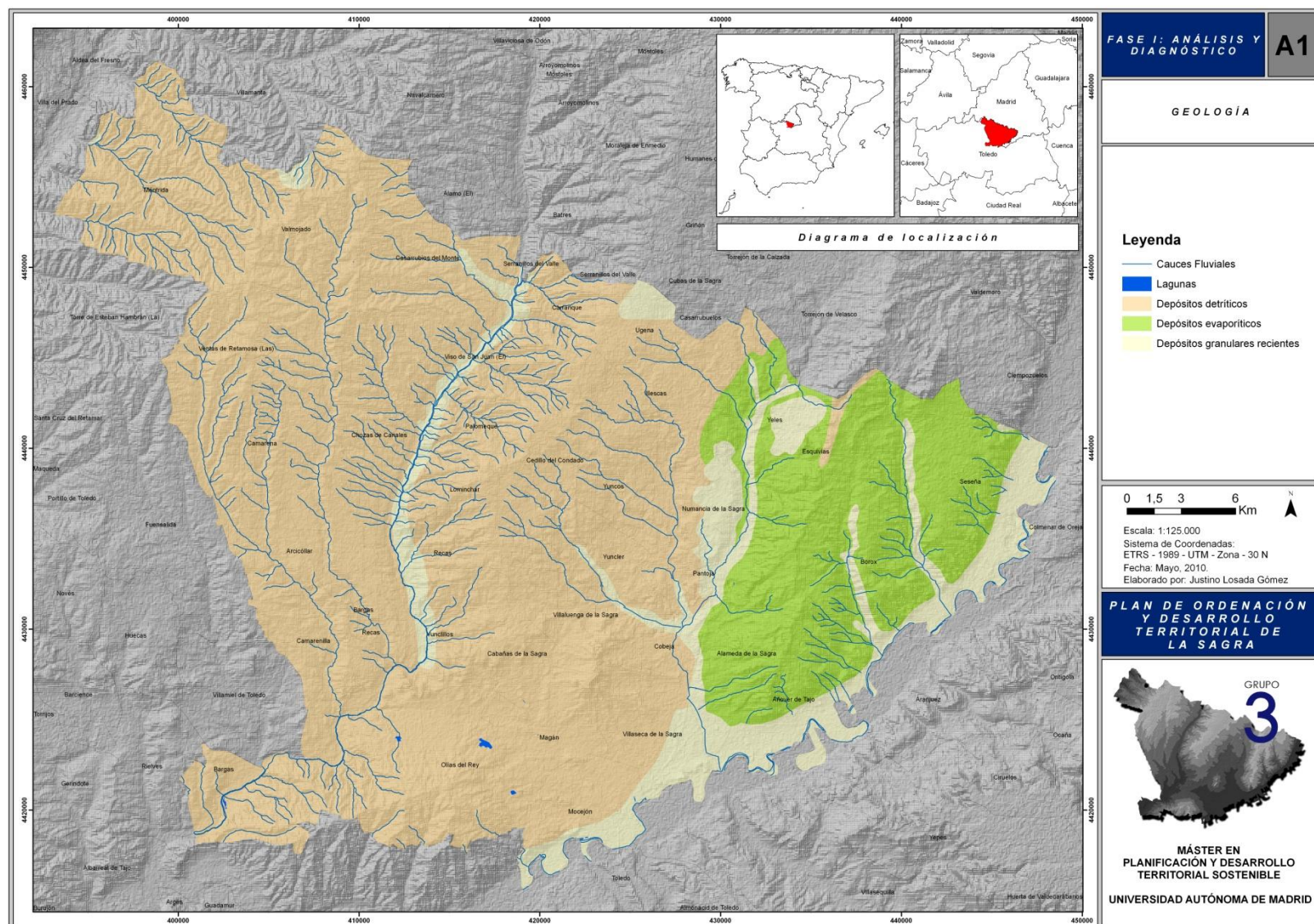
De manera clásica, se entiende que un área tan homogénea en su topografía como La Sagra apenas debía tener materiales diversos teniendo en cuenta su reducida extensión a escala geológica. Sin embargo, existe diferencia entre los materiales.

Las dos características principales del conjunto sedimentario de la Sagra son la existencia de materiales muy poco consolidados y su aparente disposición horizontal, ya indicadas por Casiano de Prado en el siglo XIX. En ellas radica, por tanto, el principal problema, que es el de su cronología, al no contar con suficientes elementos que faciliten el conocimiento de su edad.

En líneas generales, hay dos grandes tipos de materiales sedimentarios en la Sagra que proceden, unos, de la erosión de las cordilleras circundantes y posterior depósito en la cuenca del Tajo (tipo sedimentario detrítico), y otros, de la descomposición de las áreas calizas del Este de la meseta y su precipitación en el centro de la cuenca (tipo sedimentario químico).

Según ese esquema, los materiales sedimentarios detríticos se corresponden con la "facies Madrid" y la "facies Toledo". La "facies Madrid" está compuesta por arenas arcósicas y arcillas, con cantos de gneis y granito de tamaños diferentes, que se van reduciendo a medida que nos alejamos de la fuente de origen (éste sería el caso de la Sagra). A consecuencia del carácter suelto de estos materiales, la red hidrográfica que se ha desarrollado sobre ellos se caracteriza por un sistema dendrítico de barrancos. Esta formación arenoso-arcillosa ocupa el espacio Norte de la comarca, casi hasta las cercanías de Toledo, siendo la formación detrítica más importante.

La "facies Toledo" está formada por materiales procedentes de la plataforma Sur de Toledo y los propios Montes. Son, fundamentalmente, materiales arcósicos de color rojizo, con mayor proporción de arcilla. Actualmente ocupan una superficie elevada donde se sitúan los municipios de Bargas y Olías del Rey, a 10 kilómetros de Toledo.



Estas formaciones detríticas se extienden por las tres cuartas partes de la Sagra, mas al Oeste, mientras los sedimentos químicos ocupan la franja que se extiende por el interfluvio entre el arroyo Guatén y los ríos Jarama y Tajo, en sentido Noreste—Suroeste. Queda, pues, bien definido el origen de la parte occidental de la comarca en contraposición con el espacio oriental. Los límites entre una y otra formación no están tan claros como pudiera parecer, como sucede, en general, con las cuencas que tienen estos dos tipos de sedimentación. Algunos autores han definido el contacto entre estos dos tipos de formaciones como un cambio lateral del faces de forma indentada.

La naturaleza de los materiales de origen químico no es pura: son, sobre todo, margas yesíferas y yesos, de color grisáceo. Igualmente se encuentra un sector de calizas en el interfluvio Guadarrama – Guatén.

En lo que respecta a su historia geológica, estos materiales se sedimentaron en el periodo mioceno, a pesar de la inexistencia de depósitos de fósiles que permitan asignar estos materiales a dicho periodo geológico. En este caso, se hace mención a los materiales detríticos, no de químicos, cuya datación, se ha llevado, a través de estratigrafía relativa de forma que se datan los sedimentos miocenos de la Sagra como pertenecientes al Burdigaliense-Vindoboniense inferior y Pontiense de forma general.

Los depósitos sedimentarios del Burdigaliense-Vindoboniense inferior son de dos tipos, de acuerdo con el lugar de la cuenca donde se han depositado:

a) **Interior de la cuenca:** materiales de tipo evaporítico (arcillas, margas yesosas y yesos), de tonos variados, generalmente grisáceos y verdosos.

Destacan:

- 1.1. Una "facies gris", en el tramo inferior, compuesta por margas yesíferas y yesos grises, de un espesor bastante considerable.
- 1.2. Una "facies blanca", del tramo superior de este periodo, compuesta por calizas, yesos blancos y arcillas con sepiolita y bentonitas, que forma intercalaciones entre ellos.

Todos estos materiales forman la sedimentación que antes denominábamos de "tipo químico", en la zona centro - oriental de la comarca.

b) **Las facies detríticas marginales:** hasta hace algunos años se consideraba que estas formaciones pertenecían al periodo intermedio entre el Burdigaliense y el Vindoboniense.

Hacia el techo del Mioceno se desarrolla la sedimentación pontiense, más patente en otras áreas más orientales de la cuenca del Tajo. En la Sagra solo encontramos algunos retazos en los cerros de Villaluenga y colinas cercanas. La serie pontiense tiene dos tramos: uno, inferior, compuesto por materiales más detríticos, de apariencia de conglomerado, en los que la matriz es arenoso-arcillosa, y otro, superior, en el que predominan los componentes calizos, más o menos puros. Esta datación está asegurada por varios depósitos paleontológicos, como el del corte estratigráfico del cerro del Águila, en la explotación minera de Asland.

La historia geológica de la comarca de la Sagra pertenece al espacio de la cuenca del Tajo. Su historia se puede estudiar, entonces, dividida en dos etapas: una, hasta que se forma la propia cuenca sedimentaria, en la que la Sagra, como espacio todavía no definido, pertenece a su unidad superior, la Meseta (en su sentido más amplio), y como tal sometida a determinadas manifestaciones geológicas; y otra, con posterioridad a la individualización de la cuenca sedimentaria del Tajo.

Las épocas geológicas anteriores a la formación de la cuenca, se caracterizan por una tectónica general que, durante el periodo herciniano, eleva unas áreas determinadas. Estas son arrasadas posteriormente y sufren, durante el periodo secundario, sucesivos periodos de transgresión y regresión marina, que dan lugar a potentes formaciones sedimentarias.

Al producirse la fase tectónica sálica, dentro de la orogenia alpina, se eleva, dentro de un sistema de bloques, la Cordillera Central, a la vez que se hunde la depresión tectónica del Tajo, cuenca de antepaís asociada al orógeno. Simultáneamente a este desarrollo se produce la sedimentación miocena. La falta de una red hidrográfica hizo que las aguas formaran cuencas endorreicas en la parte central de la fosa, que estaba rodeada por sistemas montañosos elevados, tanto por el 'flanco Norte (el Sistema Central) como por el Sur (los Montes de Toledo) y por el Este (Sierra de Altomira), de donde proceden los materiales depositados.

En efecto, durante el periodo Burdigaliense y Vindoboniense, se sedimentaron depósitos evaporíticos de centro de cuenca que pasan en cambio lateral y hacia el

Oeste a una facies detrítica correspondiente al borde del frente de Toledo. Es una sedimentación que se diferencia según el lugar de la cuenca donde se produzca.

Durante estos periodos miocenos el clima debió ser cálido y seco, como lo prueba la presencia de atapulgita y sepiolita, para cuya formación se precisa el lavado de zonas emergidas en vías de laterización.

Bajo estas condiciones se formarían grandes encharcamientos temporales. La fase superior del Mioceno, el periodo pontiense, tiene dos fases sedimentarias, bien definidas:

- i. Una, de tipo detrítico, favorecida por la reactivación del sistema hidrográfico, junto a un clima más húmedo
- ii. Otra, de tipo lacustre, en la que depositan los sedimentos calizos, que están en la cima de los cerros del Águila, Magán e interfluvio Guadarrama - Guatén.

En el tránsito del Mioceno al Plioceno tuvo lugar la elevación general de la Meseta, con lo que se debió producir una acentuación de la acción erosiva. Su consecuencia más inmediata es el basculamiento de la cuenca hacia el Suroeste, con lo cual los sedimentos miocenos adquirieron un pequeño ángulo de basculamiento (el Mioceno está inclinado 3°-4° en sentido Noreste-Suroeste). Este hecho condiciona también la formación de un colector hidrográfico que discurrió, en efecto, hacia el Oeste. Era el Tajo primitivo. De esta forma las altas superficies miocenas fueron atacadas por erosión lineal y rebajadas. Este hecho se vio favorecido por el carácter suelto de los materiales, sobre todo cuando desapareció la cobertera caliza. El paso del Plioceno al Villafranquiense está marcado por el último periodo de la orogenia alpina, que no tiene mucha influencia en el centro de la cuenca, pero si en los bordes, donde se producen fracturas que dan lugar a fallas diversas.

Simultáneamente se desarrollaron en los bordes fracturados del Sistema Central y de los Montes de Toledo unas áreas de sedimentación detrítica que tienen una composición determinada de acuerdo con el origen de los mismos y con el clima bajo el que se formaron

El desarrollo cuaternario de la Sagra está en relación con la sedimentación pliocena y su posterior erosión. Esta sedimentación colmató el desarrollado

sistema hidrográfico que se fue gestando durante este periodo. Tras la reactivación villafranquiense, estos sedimentos, demasiado sueltos, fueron fácilmente evacuados manifestaciones parafluviales de tipo rambla o oued, al menos hasta el Riss, lo cual indica que la Sagra es una formación heredada. Sin embargo, es difícil explicar su actual disposición en relación con el sistema hidrográfico plioceno.

Durante el cuaternario se ha producido la formación de glaciares en las superficies altas, que vergen hacia la Sagra. Su origen está en las superficies arenosas, ya que tienen la misma composición litológica, aunque estén alterados a consecuencia de los cambios climáticos cuaternarios. Después del Riss, estos cambios han sido fundamentalmente semiáridos, relegando la actividad erosiva a niveles ínfimos.

Las últimas investigaciones proponen que el colector del arroyo del Guatén fue el del colector original del río Manzanares, el cual fue capturado por un afluente del Jarama por su margen derecha durante la crisis paleosísmica del Pleistoceno inferior, si bien no hay consenso total, ya que la datación de las terrazas de Esquivias y Pantoja (+70m) se basan en registros paleontológicos, al carecer de un registro sedimentario completo. Este es el argumento utilizado por los detractores de esta teoría que argumentan niveles de terraza a la misma altura que los de Pantoja en la margen izquierda del Manzanares.

El aspecto morfológico más importante de los ríos sagreños es la disimetría de los valles: la margen derecha desciende de forma suave hasta el fondo del valle, mientras la margen izquierda lo hace de forma más abrupta. Este hecho se aplica fundamentalmente al Guadarrama y el Guatén.

Su explicación tiene dos características:

1. La naturaleza homogénea de la roca donde se asienta el valle, lo que condiciona, aunque no de forma suficiente, su disimetría.
2. La existencia de una climatología cuaternaria, con fuertes periodos fríos, que permiten un comportamiento de las vertientes distinto según estuvieran o no expuestas a los vientos del Oeste.

De esta manera, la margen izquierda recibe de frente los vientos con nieve. En épocas de fusión se forman arroyos con gran potencia erosiva. Por el contrario, la margen derecha se desarrolla por ahondamiento local del nivel de base.

Según esto, las terrazas estarían asociadas a la margen más abierta, en sucesión de continuidad con las formaciones de glaciares arenosos pliovillafranquienses.

Por lo que respecta al Jarama y al Tajo, que forman el límite Este de la comarca, la formación de terrazas se contrapone con la litología existente en la margen derecha del río. La aparición de fenómenos de erosión sobre yesos ha condicionado de forma negativa la formación de terrazas en el tramo del río comprendido desde su entrada en la comarca hasta Añover, donde cambia la litología.

Precisamente, en la vertiente derecha que baja hacia el Tajo desde la rampa de Bargas-Olías existen, al menos, 4 niveles de terrazas, de las cuales las dos más bajas 17-20 metros y 55-60 metros, y 20 metros y 40-55 metros son claramente identificables, incluso en los materiales más antiguos de Toledo, por lo cual es muy posible que el fenómeno epigénico del Tajo en Toledo se debió producir. La formación de las restantes terrazas se puede relacionar con los sucesivos periodos glaciares.

La actividad cuaternaria del Guadarrama ha sido más reducida. La formación del valle disimétrico ha dado lugar a varios niveles de terrazas en la margen más abierta, la derecha, no las considere como tales. Este autor solo identifica una terraza baja sobre el cauce actual del río y otra superior (40-45 metros), que ésta bastante deteriorada. La historia geológica a la que ha estado sometida la Sagra forma parte de la de la Meseta. A nivel comarcal, la composición litológica desempeña un papel importante en el diseño de las formas junto a los cambios climáticos actuales. Por otro lado, la permanencia de formas heredadas es también importante para comprender su actual configuración.

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.4.2 Recursos minerales**

La actividad minera en la Hoja de Villaluenga de La Sagra ha evidenciado un desinterés prácticamente total en relación con los minerales metálicos y energéticos, excepción hecha de la exploración de uranio llevada a cabo por ENUSA (1984) en el ámbito de la Cuenca de Madrid, dentro del Plan Nacional del Uranio (PNEU). Por el contrario, son muy numerosos los signos de actividad relacionados con el campo de las rocas industriales.

Rocas industriales

Son numerosas las canteras inventariadas en el ámbito de la Hoya, de las cuales un número considerable permanecen activas en la actualidad si bien en algunos casos con carácter intermitente. Tal como ocurre desde hace un tiempo considerable (IGME, 1973), su distribución geográfica es extremadamente irregular, sin que se vayan observado signos de actividad en el sector noroccidental, pero si una notable densidad de canteras en el sureste, con especial concentración en los términos municipales de Yuncillos, Cabañas de la Sagra, Cobeja, Villaluenga de la Sagra y Yuncos, sin olvidar Camarenilla, aunque en este último caso se aprecia un abandono prácticamente total de la actividad. Las arenas miocenas y cuaternarias constituyen, con mucho, la sustancia con mayor número de explotaciones, pese a que las arcillas rojas de la Unidad Inferior y las de tipo bentonita-sepiolita de la Unidad Intermedia son sustancias más características de la región. Aunque existe solo una explotación de margas, pertenecientes a la Unidad Intermedia, esta es sin duda, la de mayor relevancia en la zona por su volumen de producción y su ámbito de mercado. Por lo que respecta al aprovechamiento de calizas, es prácticamente testimonial.

Arcillas comunes

Constituyen una de las sustancias que presentan una mayor actividad actualmente, de forma especial en el ámbito de Cobeja y Numancia de la Sagra, si bien parecen haber sido objeto de un interés mayor en épocas pasadas a juzgar por la abundancia de frentes abandonados. Se trata de las tradicionales ladrilleras de la comarca de La Sagra, que explotan los niveles arcillosos de la

Unidad Inferior. Las dimensiones de las canteras no muestran yacimientos excesivos, pudiendo considerarse pequeñas a medias.

Su producción está encaminada genéricamente al campo de la cerámica, con la mayor parte del consumo destinado a ladrillería. La extracción es sencilla y se produce de forma intermitente, hasta acumular cierta cantidad en el propio centro, donde también se encuentra la fábrica de producción. El mercado es regional y está ligado a la actividad constructiva, sin olvidar una mínima producción de tipo artesanal.



Figura A10. Cubetas endorreicas y perfiles de aprovechamiento de arcillas en Pantoja. En segundo término se observa el cerro del Águila y las instalaciones de Asland- Villaluenga. .

Fecha 16/05/2010

Arena:

Poseen un gran interés a juzgar por la gran cantidad y por su amplia distribución, favorecida por la extensión de los afloramientos de arcosas miocenas y cuaternarias. No obstante, esta amplia distribución y su facilidad extractiva hacen que generalmente se trate de explotaciones de pequeña entidad y vida efímera, abiertas en las proximidades del lugar de consumo para resolver pequeñas demandas locales (reparación de caminos, construcciones particulares). incluso

en el caso de las cámaras de mayor entidad, se encuadran dentro de un mercado local, empleándose fundamentalmente como áridos naturales, encaminados al campo de la construcción.

Además de la escasa representación que poseen los materiales susceptibles de empleo como áridos de machaqueo, la facilidad de extracción y tratamiento de las arenas, así como su extensión, han provocado prácticamente el olvido de aquéllos.



Figura A11. Perfil de arenas arcósicas ricas en contaminantes por efectos de lavado al encontrarse a favor de la pendiente, Carranque, Toledo. Fecha 16/05/2010.

Calizas

Los materiales calcáreos poseen escaso interés en la zona, tanto por su moderada extensión, muy inferior comparada con la de los detríticos, como por su reducido espesor, incluso en los casos más favorables. Corresponden a las facies carbonatadas del ciclo inferior de la Unidad intermedia, ya que el tramo calcáreo que culmina el ciclo superior ha sido dismantelado en el cerro del Águila.

Solamente se ha registrado una pequeña cantera que aprovechase los materiales calizos, empleándolos como áridos de machaqueo para la construcción o reparación de caminos locales. Este mismo empleo parecen haber sufrido los carbonatos extraídos como estériles en las explotaciones de sepiolita y bentonita del sector de Cabañas de la Sagra.

Margas

Aunque solo se ha reconocido una explotación de esta sustancia, se trata con mucho de la de mayor envergadura de la Hoja. Localizada en el cerro del Águila, aprovecha los niveles margosos del ciclo superior de la Unidad Intermedia. La acción desarrollada sobre dicho cerro por Asland ha dismantelado su parte superior y ha abierto numerosos trentes, la mayor parte inactivos.

Su producción se encamina a la fabricación de cemento, cuyo impresionante centro de transformación se ubica en el propio cerro. Parte de la materia prima procede de otras canteras de la región, efectuándose su transporte mediante camiones, si bien en épocas pasadas se realizaba a través de una cinta transportadora de varios kilómetros de longitud. Su ámbito de mercado es nacional.

Sepiolitas - bentonitas

Constituyen otra de las sustancias típicas de la Zona, cuyas explotaciones se distribuyen a lo largo de una línea de dirección NE-SO, localizada al Suroeste de Yuncos, coincidiendo con el afloramiento del conjunto arcilloso carbonatado del ciclo inferior de la Unidad Intermedia. Se trata de explotaciones de tamaño pequeño a medio, abandonadas en su mayoría.

Los niveles aprovechables son fácilmente identificables, pero su reducido espesor, de orden métrico, hace que su extracción sea laboriosa, siendo preciso desmontar antes algunos metros de arcillas y carbonatos. Su mercado es de ámbito regional, empleándose su producción principalmente en la elaboración de decolorantes, pudiendo aprovecharse en algunos casos la arcilla de los desmontes confines cerámicos.

1.4.3 Recursos geológicos no explotables

Patrimonio de interés geológico (PIG)

El Patrimonio Geológico está constituido por todos aquellos recursos naturales, no renovables, ya sean formaciones rocosas, estructuras acumulaciones sedimentarias, formas, paisajes, yacimientos minerales y paleontológicos, así como colecciones de objetos geológicos de valor científico, cultural, educativo y de interés paisajístico o recreativo. Su exposición y contenido será además especialmente adecuado para reconocer, estudiar e interpretar, la evolución de la historia geológica que ha modelado la Tierra.

En la Hoja de Villaluenga de la Sagra se han inventariado y catalogado seis Puntos de interés Geológico, habiéndose seleccionado y desarrollado todos ellos. En general, no se han reseñado lugares que precisen de especial protección con vistas a su conservación como patrimonio natural, excepción hecha del yacimiento paleontológico de Villaluenga de la Sagra, que por sus características intrínsecas y su ubicación en uno de los frentes de la explotación de Asland en el cerro del Águila, si la precisa.

Relación de puntos inventariados

- La relación de puntos inventariados es la siguiente:
- Sección de Camarenilla
- Curso medio-bajo del río Guadarrama
- Sección de Miradero
- Sección del cortijo Los Rosales
- Yacimiento paleontológico de Villaluenga de la Sagra
- Sección de Yuncler

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.
1.4.4 Potencialidad de Riesgos geológicos y geomorfológicos

Entre los riesgos geológicos y geomorfológicos más importantes que podemos encontrar en el área de La Sagra se encuentran:

Erosión

Los efectos erosivos de la acción fluvial se aprecian en barrancos y cárcavas en los cauces no permanentes y en el socavamiento lateral de las márgenes de los cursos de agua permanentes. Las principales acciones erosivas son ocasionadas por los ríos Tajo y el arroyo Guatén.

En consecuencia, en el mapa de pendientes que establece el riesgo de erosión se localizan unos bordes con mayor riesgo por concentra las pendientes más generadoras de escorrentía y arrastre de tierra mientras la práctica totalidad de la zona no presenta riesgos por arrastre

Inundaciones

Los usos del suelo han sido tradicionalmente agresivos con el medio, habiéndose llevado a cabo una profunda deforestación del mismo y habiéndose urbanizado espacios que, por sus características naturales, deberían haber permanecido libres de ocupación. Según el mapa anterior, las zonas con mayor riesgo de inundación periódica son la vega fluvial del río Tajo, la del río Guadarrama, el río Jarama, cuya margen derecha se encuentra en la comarca de estudio, y los bordes del arroyo Guatén, así como, aunque en menor medida, del resto de los arroyos sin curso permanente que atraviesan el territorio; así, los municipios que se localicen a ambos lados de estos ríos presentan riesgos de inundaciones.

Deslizamientos

Los riesgos de desprendimiento, deslizamiento, caída de bloques así como otros procesos gravitacionales, están ligados principalmente a los cortados. Es el término de Añoover de Tajo, donde se localizan cantiles y cortados yesíferos, el que presenta mayor riesgo de deslizamientos.

Los riesgos de deslizamientos y desprendimientos también aparecen en los taludes y desmontes de los huecos creados por las explotaciones mineras. Por lo tanto, los municipios que cuentan con actividades mineras como Villaluenga de La Sagra, Cobeja, etc. presentan mayores riesgos de deslizamientos y desprendimientos.

Hundimientos y colapsos:

Los riesgos de hundimiento y colapso están en relación con la mitad oriental de la comarca de La Sagra en relación a:

- Entornos areicos y endorreicos ricos en arcillas hinchables (Bentonitas – Paligorskitas y Sepiolitas)
- Áreas con niveles margosos o yesosos cercanos a la superficie, susceptibles de tener comportamiento halocinético y/ o pseudokárstico. (Añoover de Tajo, Borox, Seseña, Esquivias)
- Entornos calizos de karstificación débil en relación dolinas y úvalas, parcialmente obturadas por arcillas de descalcificación en el entorno de Cabañas de la Sagra.

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.5 Recursos hídricos****1.5.1 Aguas superficiales y subterráneas**

La zona de La Sagra está atravesada por dos cursos principales: el río Guadarrama y el arroyo Guatén, tributarios, ambos, del río Tajo. En La Sagra Baja sólo se dan la cuenca baja del Guatén y el curso medio del Tajo como borde o límite meridional de la zona de estudio.

El caudal medio del Tajo a su paso por la Estación de Aforo de Aranjuez varía de 20 a 40 m³/s según años. Presenta un máximo en su caudal en los meses de diciembre y abril casi con un 50% por encima de la media. Las altas aguas comprenden el periodo que va de diciembre a abril y, a veces, a mayo. Presenta un profundo estiaje en agosto.

Los arroyos del sector oriental pertenecen a la cuenca del arroyo de Guatén, que vierte sus aguas directamente al Tajo. Se trata de cursos de carácter intermitente y caudales bajos, con áreas de drenaje difuso y tendencias endorreicas.

Todo este conjunto de aguas superficiales se inscribe a efectos de control, explotación y gestión en la Confederación Hidrográfica del Tajo. Desde esta entidad, se considera toda la Cuenca como dividida en 216 áreas, que se agrupan en 75 subáreas, a su vez integradas en 14 zonas, correspondiendo estas últimas a unidades geográficas hidrogeográficas concretas. En la zona de La Sagra la zonificación se define a nivel de áreas hidrográficas.

1.5.2. Hidrología

La superficie de la Hoya se encuentra situada en el sector centro—oriental de la Cuenca hidrográfica del Tajo, entre cuyos afluentes principales se encuentra el río Guadarrama que, discurriendo por su margen derecha, constituye el eje de drenaje principal de la Hoya. La confluencia entre ambos se produce algunos kilómetros al Sur de la Hoya, prácticamente en la cola del embalse de Castejón, que actúa como regulador en este sector de la cuenca. El caudal aportado por el río Guadarrama al Tajo es de 225hrn3 anuales, de acuerdo con la estación de aforos nº 102 (Bargas). Por otra parte, el caudal del Guadarrama antes de penetrar en la Hoya ha sido proporcionado por la Comunidad de Madrid en su

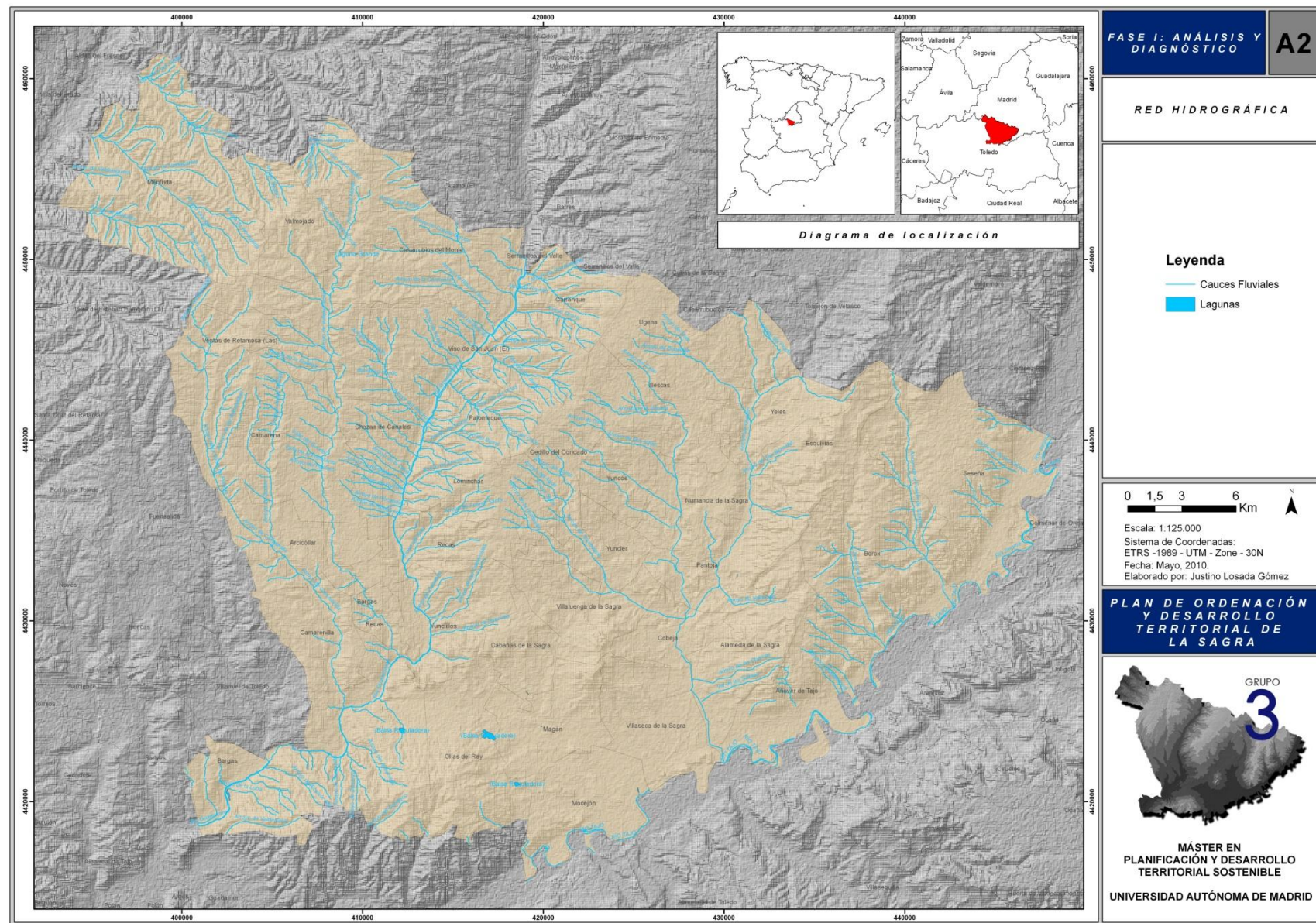
"Estudio de Restitución de las Aportaciones Naturales de la Comunidad de Madrid" (1984), algunos kilómetros aguas abajo de estación de aforos nº 179 (Navalcarnero), concretamente en el límite provincial entre Madrid y Toledo, resultando ser de 164hm³ cúbicos al año. De acuerdo con lo anterior, el Guadarrama surte a su paso por la Hoja de Villaluenga de la Sagra una recarga anual algo inferior a 61hm cúbicos

En cuanto a los afluentes del Guadarrama, se trata de arroyos de envergadura muy variable, aunque en general de escala relevancia, con sus cabeceras localizadas dentro de la Cuenca de Madrid en todos los casos. Poseen carácter estacional, como pone de manifiesto la ausencia de caudal observada en el aforo directo del arroyo de Camarenilla, durante el periodo de estiaje.

Completando el esquema hidrográfico los arroyos del sector suroriental pertenecen a la cuenca del arroyo de Guatén, que vierte sus aguas directamente al Tajo, Se trata de cursos de carácter intermitente y caudales bajos, con áreas de drenaje difuso y tendencias endorreicas.



Figura A12. Lecho del arroyo Guatén en Pantoja, Toledo. Fecha: 16/05/2010.



1.5.3. Características hidrogeológicas

Desde un punto de vista hidrogeológico, la Hoja de Villaluenga de la Sagra se encuentra incluida en la Unidad Hidrogeológica nº 14 del IGME ("Terciario detrítico de Madrid-Toledo- Cáceres"), constituida fundamentalmente por los materiales terciarios detríticos del sector septentrional y occidental de la Cuenca de Madrid. Con más precisión, también se incluye en el sector Toledo—Guadarrama de dicha Unidad y en la Unidad Hidrogeológica 05 de la Cuenca hidrográfica del Tajo ("Madrid—Talavera"; DC10I—I—IGME, 1988). A grandes rasgos, la Unidad Hidrogeológica nº 14 constituye un acuífero de gran heterogeneidad, limitado al Noroeste y al Sur por los materiales igneo-metamórficos impermeables del Sistema Central y los Montes de Toledo, en tanto que hacia el Sureste está limitado por las facies arcilloso—pestíferas de la Cuenca de Madrid y por los niveles carbonatados que constituyen las Unidades Hidrogeológicas nº 15 y 20 ("Calizas del paramo de La Alcarria" y "de la Mesa de Ocaña", respectivamente). Aunque los materiales detríticos terciarios constituyen el cuerpo principal del acuífero, no deben olvidarse los depósitos cuaternarios dispuestos a modo de tapiz irregular sobre aquéllos. La descripción del acuífero varía según la escala considerada, ya que si bien a nivel regional aparece como una potente cuna que se adelgaza hacia el Sureste, hasta desaparecer por cambio lateral a las facies arcilloso-evaporíticas y carbonatadas señaladas, en detalle se trata de un conjunto anisótropo, con numerosas intercalaciones lutíticas de permeabilidad muy baja, irregularmente distribuidas y de dimensiones variables.



Figura A13. El artesianismo es típico en la margen izquierda del río Guadarrama, Fuente en Carranque, Toledo. Fecha 16/05/2010.

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.

1.6. Vegetación, recursos edáficos y Fauna

1.6.1 Vegetación natural y potencial. Estado de la cuestión

La vegetación de La Sagra sigue una caracterización biogeografía que definida por Rivas Martínez se fundamenta en:

Siguiendo a Rivas Martínez *et al.* (2002) el territorio está incluido en el Reino Holártico

- **Región Mediterránea**

- **Subregión Mediterránea Occidental**

- **Provincia Mediterránea Ibérica Central**

- **Subprovincia Castellana**

- **Sector: Manchego**

- **Distrito: Sagrense Manchego**

De forma general, la influencia isotrópica, puesta de manifiesto en los criterios de ordenación territorial que definen usos del suelo de naturaleza rural e industrial es un factor clave a la hora de entender el comportamiento, extensión y localización de la cubierta vegetal.

En el territorio de estudio, la vegetación potencial está definida por la serie castellano-manchega basófila de la encina, cuya madurez está representada por etapa forestal (*Asparagus acutifolius-Quercetum rotundifoliae*), que se encuentra fuertemente influenciada por actividades humanas en la actualidad. La misma, se reduce únicamente a escasos individuos aislados de encinas. Respecto a las etapas seriales presentes, la más extendida es el coscojar basófilo castellano-manchego (*Daphnognathia-Quercetum cocciferae*)

Por otro lado, la vegetación ripícola está constituida fundamentalmente por pequeños rodales de olmos (*Ulmus minor* Mill.), cuya asociación (*Opopanax chironium-Ulmum*)

minoris) tiene como especies acompañantes al fresno (*Fraxinus angustifolia* Vahl.), álamo blanco (*Populus alba* L.), ejemplares de chopos (*Populus nigra* L., *Populus x canadensis* Moench.) y de sauces (*Salix* sp. pl.) que constituyen los árboles riparios más comunes. A su vez diversos tipos de juncales (*Holoschoenetalia vulgaris* Br.-Bl. ex Tchou 1948) prosperan en las orillas de los cursos de agua.



Figura A14. Formaciones de ribera en las márgenes del río Guadarrama Carranque, Toledo.
Fecha 16/05/2010.

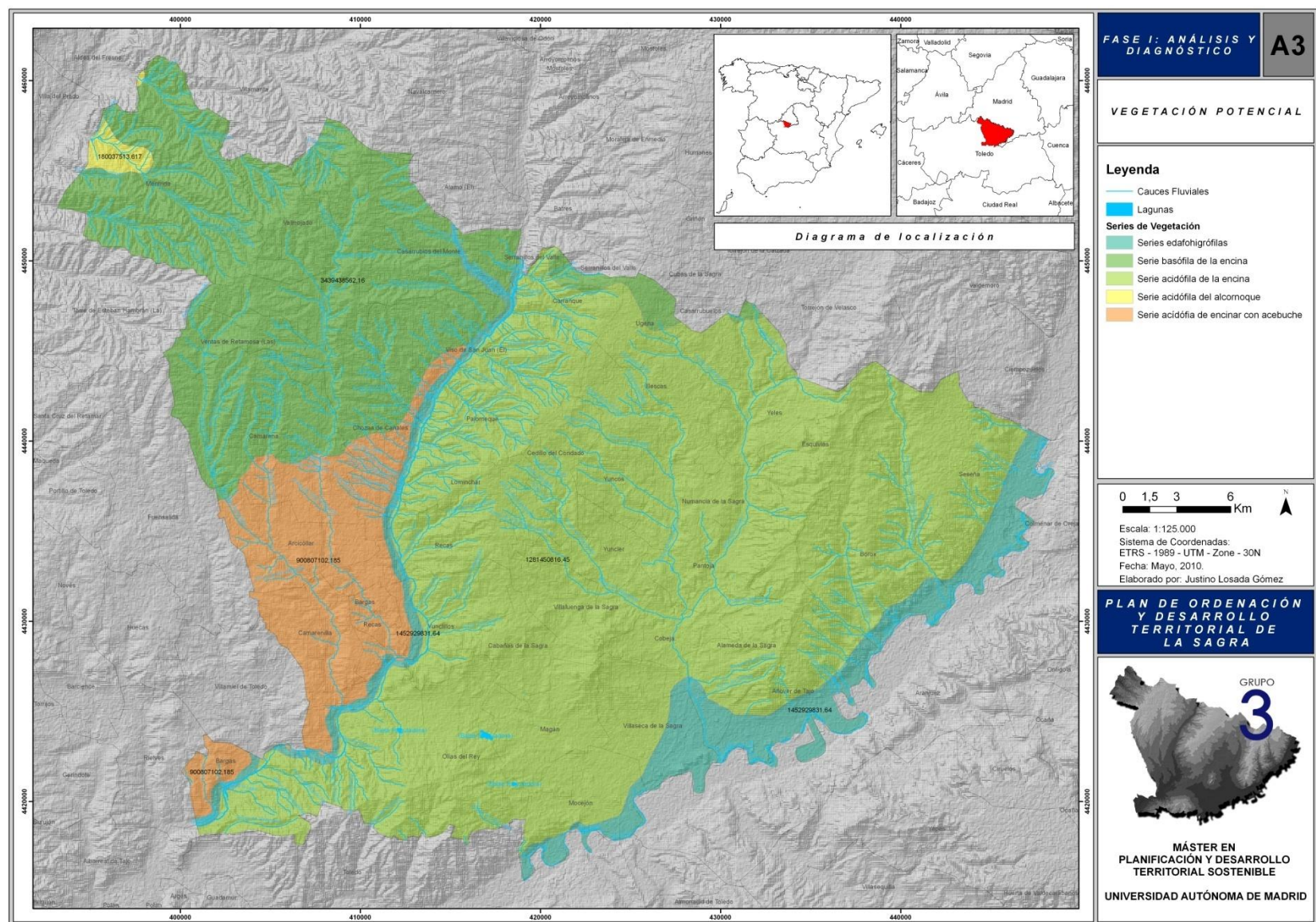
Además, se pueden reconocer en las laderas dos unidades de vegetación; los coscojares, cuyo cortejo florístico muestra además de la coscoja (*Quercus coccifera* L.), espino negro (*Rhamnus lycioides* L.), efedra (*Ephedra nebrodensis* Tineo.), atochas (*Stipa tenacissima* L., *Stipa offneri* Breistr., *Stipa parviflora* Desf., *Stipa pennata* L.), esparraguera (*Asparagus acutifolius* L.), romero (*Rosmarinus officinalis* L.), cornicabra (*Pistacia terebinthus* L.), hinojo (*Bupleurum fruticosum* L.) aulagas (*Genista scorpius* DC.), salvia (*Salvia lavandulifolia* Vahl.), tomillo (*Thymus vulgaris* L.), tomillo terrero (*Teucrium polium* subsp. *capitatum*), mejorana (*Thymus mastichina* L.), ontina (*Artemisia herba-alta* Asso.) cardo heredero (*Atractylis humilis* L.), jara blanca (*Cistus albidus* L.), retama loca (*Osyris alba* L.), y las frecuentes manchas de repoblación de

pino carrasco (*Pinus halepensis* Mill.) en el entorno de la carretera A-42 en Olías del Rey.

En áreas escarpadas con afloramientos yesíferos podemos encontrar tomillares gipsófilos donde abundan, entre otras especies, la gipsofila (*Gypsophila struthium* L.), *Centaurea hyssopifolia* Georgi., *Thymus lacaitae* Pau., frankenia (*Frankenia thymifolia* Desf.); sisallo (*Salsola vermiculada* L.), ontina (*Artemisia herba-alba* Asso.) y otros caméfitos dominantes en las comunidades vivaces subnitrófilas.

Por otro lado, en las lomas, áreas de escasa pendiente y las superficies llanas encontramos presencia de comunidades seriales heliófilas de sustitución, entre las que destacan los salviares (*Lino-Salvietum lavandulifoliae* Rivas Goday & Rivas Martínez 1969) y los retamares (*Genisto scorpii-Retametum sphaerocarpace* Rivas-Martínez ex Fuente 1986) que alternan con cultivos de secano. Junto a los salviares y retamares, encontramos como cortejo florístico especies como el lino blanco (*Linum suffruticosum* L.), varios tipos de tomillos (*Thymus vulgaris* L., *Thymus mastichina* L.), el cardo heredero (*Atractylis humilis* L.), la efedras (*Ephedra nebrodensis* Tineo.) y la hierba verruguera (*Heliotropium europaeum* L.). Encontramos también otras asociaciones como la del encinar con acebuche (*Olea silvestris*) en el sector occidental de la comarca.

En áreas de ribera se muestran formaciones degradadas que conforman bosques galería en torno al río Guadarrama. En el Jarama sí que encontramos un área de mayor densidad de vegetación riparia siempre sin llegar a conseguir un bosque galería, de mucho mayor desarrollo en cambio, en el río Tajo. De cualquier modo y en ambos casos se pueden encontrar individuos de especies como el olmo (*Ulmus minor* Mill.), chopo (*Populus* sp.pl.), fresno (*Fraxinus angustifolia* Vahl.), álamo blanco (*Populus alba* L.) ejemplares de chopos (*Populus nigra* L., *Populus x canadensis* Moench.) y de sauces (*Salix* sp. pl.). Igualmente y sustituyendo a los sauces encontramos cañaverales de *Arundo donax*, L. carrizos (*Phragmites australis* Trin. ex Steud.), y espadañas (*Thypha* spp.) En el mismo entorno, se encuentran ejemplares muy escasos de especies caducifolias marcescentes como el quejigo (*Quercus faginea* Lam.). En suelos ricos en arcillas y tendentes a la hidromorfía así como en pequeñas cubetas salinas encontramos pequeños tarajales de *Tamarix gallica* L. y *Tamarix canariensis* Willd.



En la actualidad la vegetación se reduce en la Sagra a unas pocas manchas, en un largo proceso de degradación del que no están ausentes factores naturales (clima y suelos) y humanos (históricos y culturales).

La vegetación potencial de la cual quedan escasos rodales ha desaparecido bajo la acción del hombre, que ha necesitado poner en cultivo el espacio sagreño. Por otro lado la marcada aridez del clima y las características salinas o yesosas de los suelos han dado paso a un matorral degradado que se erige como etapa subserial de mayor desarrollo. El matorral existente, lo que se conoce con el nombre de “estepa central” procede de la degradación de los dominios del encinar y del quejigar, si bien su presencia en el espacio sagreño pasa inadvertida hoy, con contraste con el secano cultivado. , estepa central.

En la Sagra, la vegetación se reduce a 3 áreas:

- Una zona de matorral formada esencialmente por tomillares gipsófilos que ocupan los relieves positivos de los yesos del Este. Además se encuentran asociados a matorrales acidófilos altos y a arbolado en el valle del Guadarrama donde encontramos ejemplares de retama (*Retama sphaerocarpa*) cantueso (*Lavandula sp.*) y romero (*Rosmarinus officinalis*) y a otros pequeños retazos de vegetación riparia en el Guatén.
- Unas áreas muy reducidas de pino carrasco (*Pinus halepensis*) que se localizan en las márgenes de la autovía A-42 en Yuncos, Yuncler, Villaluenga, Cabañas y Olias. Es un pino de repoblación que se adapta al calor y la sequia

De cualquier forma, las condiciones litológicas, edafológicas y climatológicas son restrictivas para la vegetación. Las limitaciones son importantes para el desarrollo de la vegetación.

Solamente los valles del Jarama y Guadarrama gozan de condiciones favorables para la vegetación natural. El resto de la Sagra no tiene dichas condiciones, sobre todo en el valle del Guatén, donde la propia existencia de bosques está amenazada por las restricciones del medio físico.

1.6.2 Edafología

En este ultimo capitulo vamos a estudiar los suelos en relación con la litología y su evolución a partir de las formas de relieve. Los tres aspectos están relacionados entre sí, pero no de forma unívoca, ya que algunos suelos, a partir de unos materiales

determinados, evolucionan hacia tipos distintos. La vegetación es una consecuencia de lo anterior, si bien en la Sagra apenas hoy está representada y, por tanto, es difícil obtener conclusiones válidas.

Para el estudio de suelos, vamos a emplear el mapa, todavía inédito, de la provincia de Toledo, a escala: 1:200.000, elaborado por el Instituto de Edafología del CSIC (46). En su diseño original, este mapa recoge mayor variedad de suelos, que nosotros hemos simplificado en grandes grupos, teniendo en cuenta varios criterios de clasificación:

- La litología de la roca madre.
- El grado de desarrollo.
- La localización en el espacio sagreño.

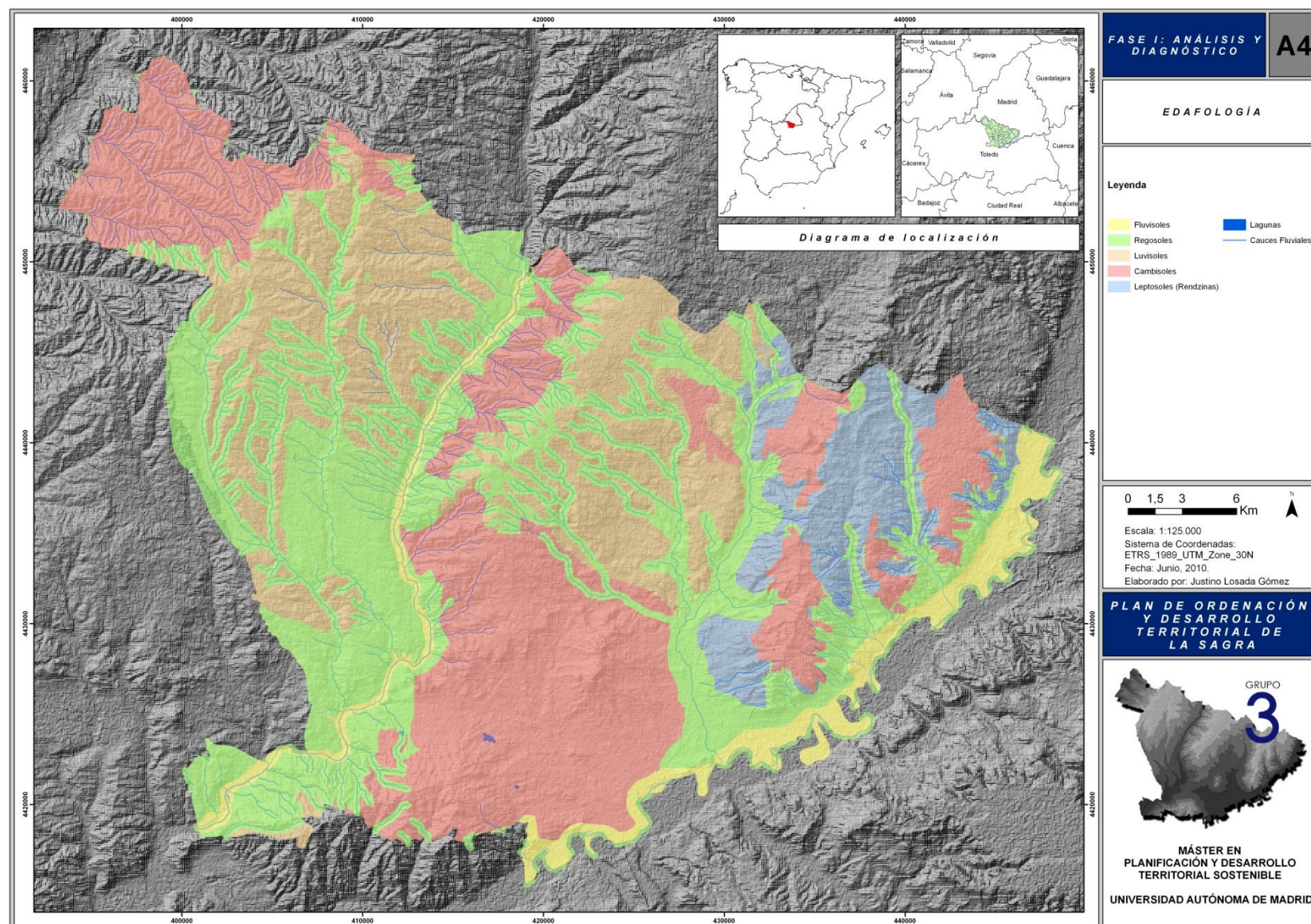
Para la realización del mapa número 8 hemos seguido dos pautas: cada grupo representa varios tipos de suelos, que son variaciones de uno más general, y en algunos grupos de suelos hay, a su vez, suelos distintos asociados, de forma que en el mapa se representa aquel que es dominante.

Las condiciones generales de evolución de los suelos en la Sagra son muy restrictivas, de manera que la mayor parte de los suelos no tienen un amplio desarrollo de su perfil. A ello contribuye el carácter relativamente “moderno” de las formas de relieve y, sobre todo, el clima.

El clima de la Sagra condiciona negativamente el desarrollo de los suelos, como consecuencia de:

- La escasez de precipitaciones anuales.
- La sequedad de los meses veraniegos.

En la comarca de La Sagra predominan las formaciones edáficas poco evolucionadas, como consecuencia de unas condiciones climáticas poco favorables y el carácter, relativamente “moderno”, de las formas del relieve. Es difícil separar las subzonas de La Sagra y, de hecho, las descripciones existentes no hacen esta distinción. No obstante, se ha intentado circunscribir el análisis a lo que tenga relación con el colectivo de municipios que se integran actualmente en La Sagra Baja y, a lo más, en aquellos otros que podrían integrarse en una futura comarca funcional.



Los suelos, de forma general, se clasifican como terrenos areno-arcillosos, con textura de media a suelta. Se pueden agrupar en tres grandes grupos:

a) Suelos poco evolucionados

Se asientan sobre varios tipos de materiales. El perfil se caracteriza por tener pocos horizontes, pero están bien definidos. Es un perfil A/C, con un horizonte de cultivo, cuando aparece, y un sedimento como roca madre. El de cultivo (Ap) es la capa más superficial que se remueve al efectuar las labores de preparación de la tierra para el cultivo. En La Sagra, estos suelos varían de acuerdo con los materiales sobre los que se localizan. Dentro de este grupo se distinguen fluvisoles, regosoles y rendzinas.

b) Fluvisoles

Ocupan los valles de los ríos. Se forman sobre sedimentos no consolidados, sin desarrollo de estructura o ligeramente laminar y de textura, que varía según los casos, desde arena fina hasta limosa arcillosa. En La Sagra ocupan la margen derecha de los ríos Jarama y Tajo, así como la vega del río Guadarrama. Son suelos de vega, sobre los que se ha desarrollado una importante superficie de regadío. Estos suelos los encontraremos en los municipios de Añover de Tajo, Villaseca de la Sagra y Mocejón

c) Suelos pardos no calizos - Regosoles

Son suelos poco evolucionados más definidos que los aluviales y desarrollados a partir de materiales no consolidados con perfil A/C o A1/C. Son de varios tipos, en primer lugar,

- **Dístricos.** Los regosoles de carácter ácido o dístrico se localizan a lo largo del valle del Guadarrama y sus afluentes occidentales, por tanto fuera de la zona considerada como La Sagra Baja. Su utilización agraria es muy importante, tanto en secano (cereal y vid) como en regadío.
- **Eutricos.** Los regosoles de carácter eútrico son ricos en bases o neutros, aunque no poseen gran riqueza en carbonatos. Ocupan un amplio valle del arroyo Guatén, que discurre por la franja de transición entre el sedimento terciario yesoso-arcilloso y las arcosas de la facies Madrid. De ahí su carácter neutro. Es un valle donde la escorrentía es difícil, lo que puede dar lugar, en terrenos de labor, a encharcamientos en épocas lluviosas. Son de textura arcillosa y su

aprovechamiento agrario es en general bueno. Se localizan en los términos municipales de Añover de Tajo y de Villaseca de la Sagra.

d) Rendzinas sobre margas y yesos

Las rendzinas o xerorendzinas son suelos con perfil A/C, sobre material consolidado, yesos y margas yesosas que ocupan la posición culminante de la sedimentación química de La Sagra. La litología condiciona, de manera definitiva, su desarrollo. Su perfil típico está constituido por un horizonte A, pobre en materia orgánica, superficial, arenoso-limoso y de un color característico (grisáceo oscuro), que indica la presencia de yesos. Su escasa evolución hay que relacionarla con la pluviometría, de carácter semiárido, que impide el desarrollo de un horizonte orgánico, de manera que el suelo apenas llega a tener una profundidad de 30 cm., con una topografía suave y ondulada. Las escasas lluvias tampoco aceleran el proceso erosivo y la escasa vegetación, de pequeño porte, también dificulta la acción del viento. Repartidos por Villaseca de la Sagra, Mocejón, Magán, Añover de Tajo, Alameda de la Sagra, Seseña o Boróx

Su aprovechamiento agrario es más restringido que en otros suelos. Cuando el cultivo no es posible, el suelo es colonizado por especies herbáceas bien adaptadas a este tipo de suelo. La asociación de suelos pardos calizos con las xerorendzinas, en cambio, es de fácil aprovechamiento agrario.

b) Suelos de desarrollo intermedio

Se trata de suelos con perfil A/(B)/C, cuyo grado de desarrollo se puede considerar intermedio: se diferencian de los suelos poco evolucionados por la presencia de un horizonte (B) en su perfil.

Suelos pardos calizos

Regosoles Calcáricos.

Representados en el ámbito de estudio por unos pequeños manchones de suelos poco evolucionados (Rc) de carácter calizo, situados en restos de antiguas terrazas de la margen derecha del Tajo - Jarama. Tienen un pH neutro o ligeramente básico, su utilidad agraria es bastante aceptable, pero se erosionan fácilmente. Se encuentran en los términos municipales de Añover de Tajo, Villaseca de la Sagra y Mocejón.

Cambisoles calcáricos:

Son suelos totalmente carbonatados, no muy profundos y de texturas medias y se asocian con suelos A/C. La roca madre es de carácter calizo y presenta un horizonte (B) estructural. Su valor agrícola es superior al de los regosuelos, sobre todo porque permite el uso agrario de la vid y el olivo, al amparo de su permeabilidad. Al estar saciado a la xerorendzina sobre yeso, su localización se reduce al área de sedimentación química en La Sagra. Repartidos por Villaseca de la Sagra, Mocejón, Magán, Añover de Tajo y Alameda de la Sagra. Hay otros suelos pardos calizos (Bk) sobre la rampa de Bargas-Olías, es decir, en la periferia de la zona de estudio, sobre materiales no calizos. La roca madre es la arcosa de la “facies Toledo”, cuyo horizonte superior está cruzado por vetas de carbonato cálcico, y, al quedar al descubierto por erosión, actúa dicho horizonte como roca madre. El perfil de este suelo se define como A/(Ca)/C, del tipo de la para-xerorendzina.

Suelos pardos no calizos

Cambisoles vérticos:

Estos son suelos pardos con carácter vértico, asentados sobre formaciones coluvio-aluviales, procedentes de la degradación erosiva de la rampa de Bargas-Olías ocupan los glacis del Norte que descienden hacia la llanura de La Sagra. Su perfil está formado por una sucesión de horizonte antrópico, de color pardo; un horizonte (B) con formación de manchas calizas de color claro, y un sustrato arcilloso que proviene de la litología originaria de la zona. En el fondo del valle ciego de Magán evolucionan hacia suelos propiamente vérticos, en los que la composición arcillosa verde-oscura es dominante. Son las tierras negras de La Sagra. El tipo de arcilla y la alternancia de periodos lluviosos y secos condicionan el carácter vértico: estructuras prismáticas y agrietamiento del suelo durante la falta de lluvias y encharcamiento cuando abundan éstas.

También suelen aparecer en superficie decantaciones salinas como consecuencia de las reacciones químicas que se producen entre el agua que provee a las depresiones de sílice, calcio y magnesio y el propio suelo. La topografía llana y el carácter del suelo hacen posible un buen aprovechamiento agrario, y se localizan en los municipios de Yuncler, Villaluenga de la Sagra, Cabañas de la Sagra, Magán, Mocejón y Villaseca de la Sagra.

Cambisoles dístricos:

La tierra parda meridional se caracteriza por un perfil A/(B)/C, formado por rocas silíceas, consolidadas o no, pero también sobre sedimentos silíceos como en este caso. El poco espesor de su horizonte (B) es el resultado de su localización, ya que suelen situarse sobre pendientes medianas, con tendencia a la erosión. El horizonte A tiene un escaso espesor ante la falta de materia orgánica. Es un suelo de fácil erosión y, por ello, apenas se encuentra cultivado. Ocupan estos suelos la margen derecha del río Guadarrama donde la topografía es más fuerte,

c) Suelos más evolucionados

Suelos pardos no calizos

Tienen un perfil más amplio: A/Bt/Ca/C. Se diferencian de los grupos anteriores por la presencia del horizonte Bt: es un horizonte que se produce por iluviación de la arcilla, arrastrada desde las capas superiores. Su espesor es mayor que (B).

Luvisoles

El suelo pardo no cálcico (Lo) se desarrolla sobre material sedimentario no consolidado, compuesto, sobre todo, por arcosas. Se localiza en las tierras altas fuera de la zona de estudio. Su perfil específico es Ap/Bt/Ca/C. El horizonte antrópico es pobre en humus, compuesto de arenas de color pardo.

Vertisoles

Estos son suelos pardos con carácter vértico (Bv), asentados sobre formaciones coluvio-aluviales, procedentes de la degradación erosiva de la rampa de Bargas-Olías ocupan los glaciares del Norte que descienden hacia la en las llanuras de La Sagra.

Su perfil está formado por una sucesión de horizonte antrópico, de color pardo; un horizonte (B) con formación de manchas calizas de color claro, y un sustrato arcilloso que proviene de la litología originaria de la zona. En el fondo del valle ciego de Magán evolucionan hacia suelos propiamente vérticos, en los que la composición arcillosa verde-oscura es dominante. Son las tierras negras de La Sagra. El tipo de arcilla y la alternancia de periodos lluviosos y secos condicionan el carácter vértico: estructuras prismáticas y agrietamiento del suelo durante la falta de lluvias y encharcamiento cuando abundan éstas. También suelen aparecer en superficie decantaciones salinas

como consecuencia de las reacciones químicas que se producen entre el agua que provee a las depresiones de sílice, calcio y magnesio y el propio suelo.

La topografía llana y el carácter del suelo hacen posible un buen aprovechamiento agrario, y se localizan en los municipios de Yuncler, Villaluenga de la Sagra, Cabañas de la Sagra, Magán, Mocejón y Villaseca de la Sagra. Tienen un perfil más amplio: A/Bt/Ca/C. Se diferencian de los grupos anteriores por la presencia del horizonte Bt: es un horizonte que se produce por iluviación de la arcilla, arrastrada desde las capas superiores.

Cambisoles mollicos

EL suelo pardo mediterráneo (Lk) se desarrolla sobre materiales arcillosos no consolidados, con horizonte calizo bien definido y horizonte Bt. Son de composición parecida a los suelos pardos con carácter vértico (Bv), pero más desarrollados. Su pH es más alto. Soportan labores intensas de la tierra y se localizan en la depresión central de La Sagra, de topografía llana, en los municipios de Yuncler, Villaluenga de la Sagra, Villaseca de la Sagra y Mocejón.

Índices de productividad edafológicos.

Combinando las características litológicas de los suelos con los índices climáticos que condicionan su “mantillo” o capa fértil, se puede estimar el rendimiento agrario que presentan. La formulación más sencilla a utilizar –como lo hace el MAPA- se deduce del denominado Índice de Turck que recoge unos valores bastante uniformes para el conjunto del territorio. Sobre esta uniformidad, se estiman los siguientes valores:

- 2 Tm/Ha para cereales de secano
- 7,5 Tm/Ha para maíz y otros cereales en régimen de regadío.

Esta notable diferencia en el rendimiento obtenido, según se utilice el secano tradicional o se implante el regadío, permite buscar un equilibrio entre las mayores rentas agrarias que ello produce y las necesidades de agua, energía de bombeo,... y costes de producción que supone en este territorio estepario.

Como ya se ha apuntado anteriormente, con este potencial se desprende que La Sagra Baja sea muy apta para el cultivo de cereales, mantenga una vegetación esteparia en los predios no cultivados con posibles plantas industrializables y se puedan dar algunos

viñedos y olivares. Todo ello, pese a los cultivos últimamente citados, confiere a La Sagra una enorme seriedad y sobriedad paisajística. Además, al tener una escasa e irregular pluviometría, las cosechas son extraordinariamente variables.

Aunque, como luego se apuntará, la agricultura tradicional ha decaído enormemente en La Sagra Baja, las tendencias actuales hacia una agricultura de cultivos industrializables –con destino a usos no alimentarios- podrían replantear el atractivo de la agricultura en esta zona para lo cual, disponer de estudios más profundos sobre el potencial agrario según tipos de cultivos y sistemas de regadío, puede ser una oportunidad hasta ahora desechada.

Será la disponibilidad de agua para regadíos lo que permita optar por unos u otros rendimientos a la hora de dimensionar la actividad agraria y hacer frente a la variabilidad de las precipitaciones naturales.

Por otra parte, este subsuelo, de dócil arcilla, ha favorecido la industria cerámica en su vertiente dedicada a materiales de construcción, así como en otros puntos de la comarca la naturaleza del suelo ha permitido la explotación de canteras de yeso y cemento, en Villaseca de La Sagra y Villaluenga de La Sagra, por lo que la zona ha estado dominada por actividades que se encuadran, económicamente, como “primarias”.

En resumen, en la comarca de la Sagra “... predominan las formaciones edáficas poco evolucionadas” como consecuencia de unas condiciones climáticas poco favorables. Los suelos con horizonte Bt tienen ciertas características de formaciones relictas a favor de mejores condiciones climáticas.

Los aprovechamientos agrícolas son de secano, asociados, en general, a la vid y el olivo, donde el suelo tiene componentes carbonatados.

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.

1.6.3 Fauna

Descripción

De todas las comunidades de vertebrados presentes en los valles de los ríos Jarama y Tajo destaca sobremanera la fauna ornítica, tanto por el número de especies presentes como por la importancia de sus poblaciones.

Algunas especies inventariadas, especialmente las pertenecientes al grupo de las aves, se encuentran catalogadas e incluidas en el “Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres de Castilla La Mancha”, en alguna de las cuatro categorías definidas: en peligro de extinción, sensibles a la alteración de su hábitat, vulnerables o de interés especial.

I. Avifauna

Los ecosistemas más destacables que conforman los hábitats propios de las especies orníticas se pueden resumir en los siguientes:

- *Llanura cerealista con alternancia de cultivos y olivares.*

En este área la especie más representativa es la avutarda (*Otis tarda*), con incidencias negativas como el furtivismo o el expolio de nidos, así como la destrucción de sus hábitats por transformación de usos del suelo.

- *Cortados y cantiles.*

Las especies más relevantes son el halcón peregrino (*Falco peregrinus*), milano negro (*Milvus migrans*), búho real (*Bubo bubo*), roquero solitario (*Monticola solitarius*), collalba negra (*Oenanthe leucura*), chova piquirroja (*Pyrhacorax pyrrhacorax*), etc.

Los cantiles son testigos de la nidificación atípica de milano negro en roca; se reproducen aquí 70 parejas aproximadamente. Tan sólo existe otro caso en la Península Ibérica en la provincia de Zaragoza, con menor número de nidificantes.

- *Sotos y riberas.*

La vegetación que conforman los sotos y riberas de los cauces alberga un elevado número de aves en paso migratorio (otoño y primavera) y aves sedentarias, siendo utilizados asimismo como dormideros. Los casos más típicos son los de la garza real (*Ardea cinerea*), martinete (*Nycticorax nycticorax*), cormorán grande (*Phalacrocorax garbo*) y la garcilla bueyera (*Bubulcus ibis*)

Entre los sotos destacables cabe citar los de la confluencia del Jarama con el Tajo y los del propio río Tajo en Higares. Éstos constituyen el hábitat más habitual de las comunidades de passeriformes, que utilizan estos corredores en sus movimientos migratorios otoñales e invernales, del mosquitero común (*Phylloscopus collybita*), del petirrojo (*Erithacus rubecula*), del escribano palustre (*Emberiza choeniclus*), etc.

La población de las anátidas ha aumentado considerablemente en los últimos años, arrojando los censos realizados cifras de miles de individuos, principalmente de los géneros *Aythya* sp. y *Anas* sp.

2. Fauna ictícola

Existen citas de carpa (*Cyprinus carpio*) y siluro (*Ictalurus melas*) capaces de sobrevivir en condiciones precarias en el río Tajo, si bien las condiciones del río Guadarrama no son las mejores para el desarrollo de la ictiofauna. No obstante, por lo que se hallan despoblados de fauna ictícola en la mayor parte de sus tramos.

Los meandros abandonados, por el contrario, albergan poblaciones interesantes de ciertas especies; destacan la tenca (*Tinca tinca*), el barbo (*Barbus bocagei*) y la carpa (*Cyprinus carpio*), como los más abundantes que también se encuentran con facilidad en las vertientes del Alberche.

3. Anfibios

La comunidad de anfibios, al igual que los peces, se ha visto muy afectada por la contaminación de las aguas.

Las poblaciones estables se limitan a las lagunas y zonas encharcadas como juncuales o carrizales, donde todavía se mantienen condiciones favorables para su reproducción.

Las especies más abundantes son la rana común (*Rana ridibunda*) y el sapo común (*Bufo bufo*). Destaca el sapo partero ibérico (*Alytes cisternasii*), especie endémica de la Península Ibérica, habitante de bosques de ribera y laderas de los cantiles rocosos en el río Jarama así como en la margen derecha del río Tajo.

4. Reptiles

Constituyen un grupo ampliamente representado.

Destacan por su importancia las poblaciones de lagartija colilarga (*Psammodromus algirus*) y por su abundancia la lagartija colirroja (*Acanthodactylus erythrurus*). Por otro lado, el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*), antaño muy abundante (hasta la década de los noventa), ha sufrido una disminución de efectivos por la destrucción de sus hábitats, bordes de caminos y sobre todo, bosques de ribera.

También son significativas las poblaciones de culebrilla ciega (*Blanus cinereus*), reptil que puede considerarse endemismo peninsular. Los ofidios están representados por especies de amplia distribución peninsular. La culebra de escalera (*Elaphe scalaris*) es la más abundante. Algo menos abundante es la culebra bastarda (*Malpolon monspessulanum*), que ocupa los sotos de ribera y huecos con vegetación de umbría en los cortados rocosos. Las poblaciones de ambas especies han sufrido últimamente un drástico descenso debido al aumento de la presión humana en la zona.

La culebra viperina (*Natrix maura*) y la de collar (*Natrix natrix*), ocupan el mismo nicho ecológico, compartiendo lagunas y riberas de los ríos.

Estos ofidios acuáticos son vistos en las orillas de las lagunas cazando alevines de peces, principalmente de carpa (*Cyprinus carpio*), y en los cantaderos de rana a la espera de capturar algún macho despistado.

5. Mamíferos

La roturación de campos con fines agrícolas, ha alterado drásticamente el hábitat de numerosas especies. Con el cambio se han visto favorecidas algunas poblaciones de micromamíferos como el ratón casero (*Mus musculus*), el topillo común (*Microtus duodecimocostatus*), el campesino (*Microtus arvalis*) y la rata común (*Rattus norvegicus*).

La abundancia de pequeños mamíferos es aprovechada por aves rapaces y por el zorro (*Vulpes vulpes*), que prolifera gracias a su enorme adaptabilidad, colonizando todos los hábitats.

El tejón (*Meles meles*), de hábitos nocturnos, habita en las manchas más densas de los bosques de ribera y en los rodales de encina. La destrucción de estos biotopos está condicionando la supervivencia de esta especie en la zona. Otros mustélidos presentes son el turón (*Putorius putorius*) y la comadreja (*Mustela nivalis*).

La representación de ungulados es escasa, destacando entre éstos la presencia del jabalí (*Sus scrofa*).

Por otro lado, las poblaciones de conejo (*Oryctolagus cuniculus*) se han recuperado sensiblemente de la disminución de sus efectivos provocada por la neumonía hemorrágica vírica y por la mixomatosis.

La población de liebre (*Lepus capensis*) es estable en los retamares, eriales y campos de cultivo de secano de los municipios del sector oriental de la Sagra.

Entre los insectívoros cabe citar la musaraña común (*Crocidura russula*), detectada en todas las riberas del valle y la musarañita (*Suncus etruscus*), de la cual se tienen citas a través del análisis de egragropilas de lechuza (*Tyto alba*).

1.4.4 Hábitats de interés.

A la vista de la existencia de un suelo fuertemente antropizado y de la existencia de algunas superficies forestales se hace necesario analizar la existencia de puntos o lugares de especial interés y que contribuyan, como se ha dicho, a la imagen del territorio o sean potenciales puntos de explotación para los habitantes del territorio.

La Directiva de Hábitats 92/43/CEE tiene por objetivo principal el mantenimiento de la biodiversidad. Esta norma comunitaria obliga a todos los Estados Miembros de la Unión Europea a entregar una Lista Nacional de lugares, la cual, en sucesivas fases, se transformará en Lista de Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y después en Zonas de Especial Conservación (ZEC). Tales ZEC, junto con las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA), de la Directiva 79/409/CEE, conformarán la futura Red Natura 2000.

a) En el ámbito de estudio se localiza el Lugar de Interés Comunitario (LIC) denominado “Yesares del Valle del Tajo”, que fue propuesto en diciembre de 1.997 y afecta a 5,23 Ha del término municipal de Añover de Tajo. Se trata de una zona que engloba los matorrales gipsófilos mejor conservados de la cuenca sedimentaria central del Tajo, incluyendo los valles de los arroyos de su margen derecha aguas arriba de Añover de Tajo. Son áreas muy importantes por el elevado número de endemismos de flora. Los yesares de la margen izquierda del Tajo poseen además importantes cortados fluviales que asientan una población nidificante notable de halcón peregrino. Existen también refugios notables de quirópteros cavernícolas en las simas del endokarst en yeso. Al mismo tiempo, incorporan zonas importantes para las aves esteparias, especialmente ortega y alcaraván.

Las abundantes comunidades de estepa yesosa pertenecen a la subalianza *Lepidenion subulati*, que engloba las estepas yesosas del valle medio del Tajo y Alcarrias. Sobre ellas habitan un gran número de especies gipsófilas de gran interés: *Teucrium pumilum*, *Launaea pumila*, *Herniaria fruticosa*, *Centaurea hiscopifolia*, *Thymus lacitae*, *Ononis tridentata*, *Jurinea pinnata*, *Helianthemum squamatum*, etc. En los yesares suelen aparecer también las raras *Ephedra fragilis* y *Ephedra nebrodensis*, así como la notable *Euphorbia characias*. En esta zona también existen relictos de encinar sobre yesos, de gran interés por tratarse de muestras del tipo de vegetación climax sobre sustratos yesosos en esta zona.

Los piedemontes de los cerros yesosos y los fondos de los valles acumulan temporalmente humedad edáfica y cuentan con albardinales salinos (*Lygeo-Lepidion cardamines*), matorrales halonitrófilos de *Atriplex halimus*, tarayales de *Tamarix canariensis* y carrizales, según el gradiente de humedad. En determinadas laderas la litología son margas salinas, lo que condiciona la presencia de un matorral halonitrófilo de *Salsola vermiculata*, en el que tiene importantes poblaciones la rara balanoforácea *Cinomorium coccineum*, muy aisladas de otros saladares costeros. Las áreas llanas con alternancia de cultivos cerealistas de secano y estepa yesosa albergan una interesante población de aves esteparias, en la que destacan la ortega y el alcaraván.

La vegetación de estepa yesosa y los albardinales y juncuales halófilos son hábitats de protección especial en Castilla-La Mancha (Anejo 1 de la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza).

b) Respecto la existencia de ZEPAs hay que señalar que si bien se definen en la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservación de las especies de aves incluidas en el

Anexo I de dicha Directiva (175 especies), ésta fue transpuesta al ordenamiento jurídico español por la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y la Flora y Fauna Silvestres (modificada por la Ley 41/97, de 5 de noviembre).

En el ámbito de estudio encontramos la ZEPA de “Carrizales y Sotos de Aranjuez” Afectando a 681,86 Ha del término municipal de Añover de Tajo y 64,97 Ha del de Villaseca de la Sagra, estando la gran mayoría de la superficie de la ZEPA en la Comunidad Autónoma de Madrid.

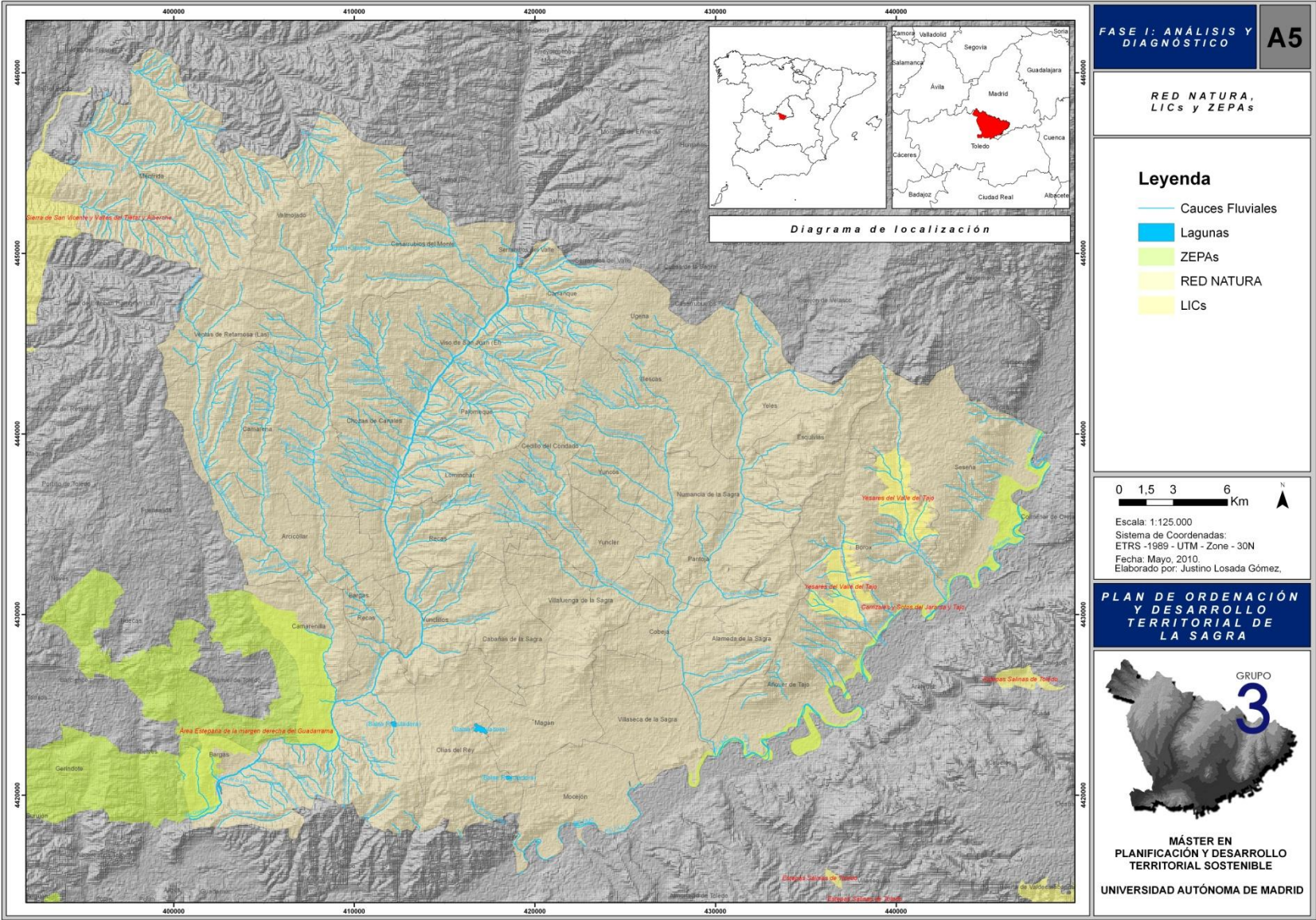
c) Los Humedales que nos encontramos en la zona en estudio son, el Soto del Lugar, en Añover de Tajo, a escasos 50 metros de la Comunidad Autónoma de Madrid, y el Carrizal de Villamejor, aunque en el término municipal de Aranjuez, a menos de 2 kilómetros de Añover de Tajo y Villaseca de la Sagra, por lo que tiene que ser considerado en este análisis. El humedal protegido del Soto del Lugar, con sus más de 60 hectáreas de superficie, se encuentra incluido en la ZEPA Carrizales y Sotos de Aranjuez e incluido en el Catálogo Regional de la Comunidad de Madrid de Zonas Húmedas protegidas, , a pesar de estar ubicado en el municipio de Añover de Tajo,

Se encuentra situado en el término de Añover de Tajo, en el límite sur del término municipal de Aranjuez, en la margen izquierda del Tajo. Se puede acceder tomando el desvío de la carretera N-400 hacia Añover de Tajo y, apenas iniciado, girar a la izquierda por un camino de tierra.

Forma parte de un conjunto de humedales resultado de la influencia de los acuíferos fluviales más allá de su cauce, generando zonas con un nivel freático muy superficial, como en el Carrizal de Villamejor, o como en este caso, por la formación de una laguna residual tras el abandono de un antiguo meandro que en este tramo del río Tajo son muy frecuentes. Por este motivo, además de sus valores ecológicos como humedal representa un punto de interés Geológico en el que puede estudiarse la evolución de los meandros de los ríos. La lámina de agua es muy escasa y aparece señalada por una banda de carrizal que lo rodea, adoptando la forma típica de media luna de estas formaciones, y un pequeño bosque ripario compuesto fundamentalmente de tarays y algunos chopos. En una vista aérea se puede apreciar perfectamente el antiguo meandro y el cambio de trazado del río. Se encuentra en la actualidad rodeado de cultivos y amenazado por la instalación en las cercanías de una gravera que extrae materiales a un ritmo frenético y cuyos efectos negativos sobre este paraje y los adyacentes, de un valor ecológico similar, serán sin duda significativos.

El Carrizal de Villamejor es un humedal salino situado en el extremo del apéndice de la provincia de Madrid que fue declarado Reserva Natural en abril de 1991 (Decreto 21/1991 de 21 de marzo), debido a sus elevados valores ornitológicos. En la actualidad ha perdido temporalmente este nivel de protección por el litigio que mantienen sus propietarios con la Comunidad de Madrid, permaneciendo vigentes otros niveles de protección diferentes. Históricamente, la Dehesa de Villamejor era el lugar donde se criaba el ganado bravo, destinado a las fiestas reales, y la yeguada real. Se encuentra en la margen izquierda de la vega del Tajo, pudiendo acceder por la N-400, y situándose en el km 18, a 22 km de Aranjuez. También es accesible por un camino de tierra que parte de la carretera que, saliendo de la Estación de ferrocarril lleva a la Barca de Añoover, una barca de arrastre por cable muy usada en otros tiempos y hoy sometida al vandalismo frecuente que la convierten en inservible pese a que, aún en la actualidad, era usada por agricultores y pescadores porque acorta la comunicación entre las márgenes de los ríos en su vertiente toledana y arancetana. Este camino de tierra discurre paralelo al caz de las Aves, un canal de riego que surte de agua a toda la vega en dirección a Toledo, y llega hasta Villamejor, apeadero de tren desde el cual resta poco menos de un kilómetro para acceder al espacio natural.

No hay propuesta de protección de estos espacios por parte de la propia Junta de Castilla La Mancha, los cuales forman un corredor ecológico con los Parques Naturales del Guadarrama medio y del Sureste de la Comunidad de Madrid, este último en torno al eje del río Jarama.



EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.7. Espacios agrarios y su estructura****1.7.1 Conjunto de cultivos. Estructura actual.**

En la comarca de La Sagra hay que diferenciar los cuatro grandes conjuntos de cultivos que encontramos, los cuales son viñedo, secano, regadío y olivar, ya que en este aspecto destacan las diferencias esenciales en la estructura de los espacios agrarios de la comarca,

En una primera lectura del territorio podemos ver como hay una clara separación de los cultivos de secano, situados en el centro de la comarca y sobre suelos arcillosos (vertisoles) que de las áreas periféricas dedicadas al regadío en las vegas de los ríos sobre suelos con alternancia entre arenas, limos y gravas (fluvisoles)

Los cultivos de regadío se desarrollan principalmente en la vega del Tajo y Alberche si bien tienen menor desarrollo en la vega del Guadarrama. En la vega del Alberche se cultivan especies arborescentes de crecimiento rápido en viveros, como distintas especies de chopos.

Los cultivos de regadío que encontramos en el valle del Tajo han ido cambiando su dinámica con el tiempo. Si en el pasado eran típicas las producciones de remolacha azucarera, en la actualidad son las plantas forrajeras como la alfalfa y hortalizas como las patatas los cultivos de regadío mayoritarios. La propuesta del Plan Nacional de Regadíos a una demanda histórica realizada por los sagraños de crear una franja de regadío que una el interfluvio Tajo – Guadarrama por el corredor del Guatén y sus tributarios por su margen derecha, supone una puesta en riego una superficie total de 25000 ha que pondría en compromiso buena parte de la calidad ambiental de las áreas esteparias. La puesta en práctica del plan iría destinado al cultivo de maíz en 30%; patata en 30%; cultivos hortícolas en otro 30%; y forraje en un 10% restante. En otro caso, se pondría esa área como alternativa de secano en un 53% para cereales (cebada y trigo mayoritariamente) barbecho al 10% y olivar y girasol en porcentajes semejantes del 10% y 7% restante.

La relativa alta productividad de los cultivos de regadío da rentabilidad suficiente por lo que, no depende de las subvenciones para determinar la continuidad del mismo, y por tanto, depende de ellas en mucha menor medida que los cultivos de secano. Los antiguos cultivos de huerta se han ido cambiando por cultivos intensivos y cada vez más tecnificados de cereales o leguminosas de grano que, en gran parte, sirven para

alimentar al ganado. La mecanización de las labores agrícolas produce ciertas disfunciones, ya que hay municipios que dedican un alto porcentaje del término municipal a los cultivos y sin embargo el número de agricultores es bajo. En el caso de los suelos dedicados al cultivo de regadío nos encontramos con situaciones como la que se observa en superficies dedicadas al cultivo de regadío por su situación privilegiada en el valle del Tajo, como por ejemplo Mocejón o Villaseca de La Sagra en los que el uso mayoritario del suelo agrícola es de regadío en cifras de un 60%. Se trata de municipios tradicionalmente dedicados al cultivo de vega, por la riqueza de sus suelos y el recurso agua, como se puede ver en la imagen adjunta:



Figura A15. En la imagen se puede observar el parcelario agrícola destinado al regadío en los municipios de Mocejón, Magán y Villaseca de la Sagra, Obsérvese la estructura radioconcéntrica de los dos primeros municipios así como la estructura en longueros en el abanico del arroyo Guatén antes de tributar al río Tajo en Villaseca de la Sagra. Fuente Goodle Earth

En cuanto al secano, las recientes negociaciones de las subvenciones la PAC auguran un panorama no demasiado optimista para Castilla-La Mancha, sobre todo en el sector olivarero, que ha desatado encendidas críticas por parte de los agricultores. Las próximas subvenciones se otorgarán a la producción, lo que no beneficia a los olivares castellanos manchegos, que de forma mayoritaria son cultivos integrados en el medio,

con bajo uso de pesticidas y bajos rendimientos. Quizás un complemento en las ayudas por parte de la administración regional o estatal pueda paliar esta situación. En el caso de los municipios con agricultura predominantemente de secano se pueden señalar las siguientes particularidades:

Un indicador como el número de habitantes que solicitan ayudas de la PAC por municipio es significativo, ya que indica como ha disminuido el número de ayudas solicitadas debido al cambio de uso de buena parte de las tierras destinadas a cultivos.



Figura A16. En la imagen se puede observar el parcelario agrícola destinado al secano y olivar en el entorno del municipio de Palomeque. Obsérvese la construcción dispersa de viviendas de las urbanizaciones Fuenteserena y Los Claveles. Fuente Goodle Earth

Este tipo está en relación con el olivar y el cultivo de secano que encontramos en el área central de la comarca de la Sagra, y que se estima en un 70% de todo el territorio (900 km²) ha visto como terrenos de labor se han convertido en lugares de construcción dispersa de viviendas, como se ve en la imagen adjunta.

Otro factor importante es que gran cantidad de suelo dedicado a la agricultura no redunde en una elevada ocupación del sector primario cediendo ante la construcción o el sector servicios. Esto se debe a que los habitantes, por la proximidad de Madrid, están desarrollando su actividad profesional primordialmente en otros sectores.

Aun así hay lugares en los que el resurgimiento del secano es la única técnica compatible con la protección de determinados territorios como en la ZEPA Sagra – Torrijos o en la Zepa del bajo Guadarrama.

Hay que comentar igualmente el caso del viñedo de especial relevancia en el sector W de la comarca, en el municipio de Mérida que además da nombre a la denominación de origen vitícola en la zona, que con cerca de 13500 ha supone el área de mayor potencial vitícola de la provincia de Toledo.

En líneas generales cabe comentar que el escenario actual de los espacios sagreños viene definido por el abandono paulatino de superficie agrícola en pos de una economía más terciarizada en relación a la región central del país, al clima de incertidumbre económica derivado de la crisis económica actual, y al descenso de fondos de ayuda de la Unión Europea a partir del año 2014. Aunque esté prevista la puesta en riego de buena parte del sector sur y sureste de la comarca en el Plan Nacional de Regadíos, es previsible que el gobierno mantenga en espera dicha actuación ante planes de mayor viabilidad y en concordancia con nuevas figuras legislativas como la Ley de Economía Sostenible.

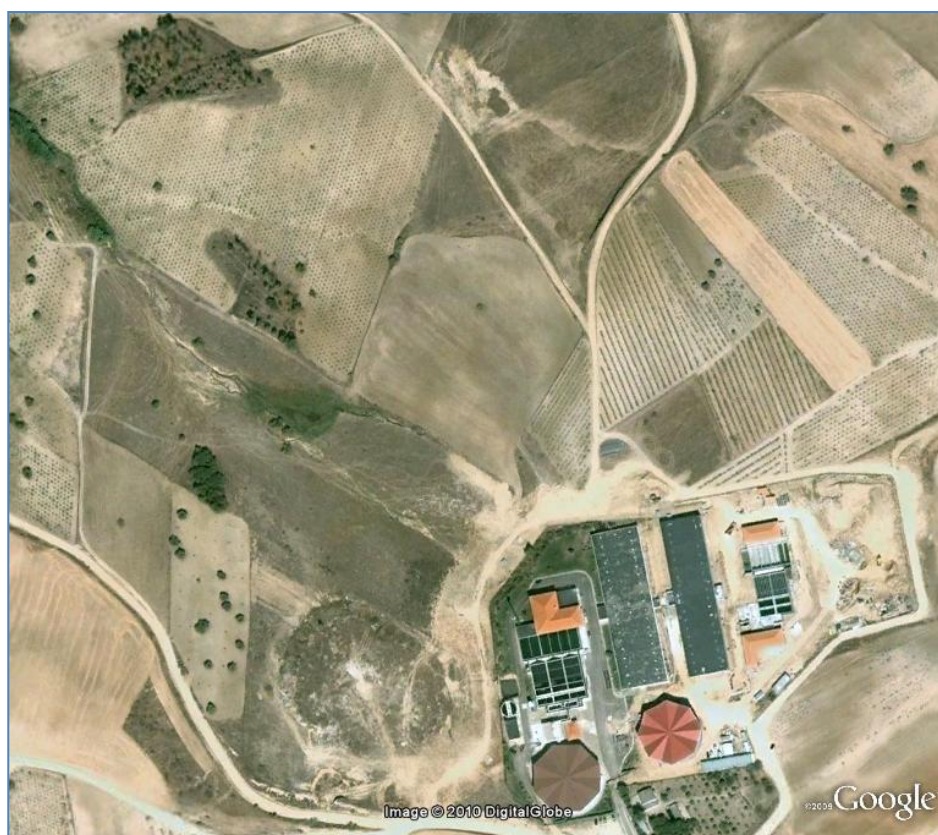


Figura A.17. En la imagen se puede observar la distribución del viñedo en las cercanías de Valmojado. Fuente Google Earth

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.8 El paisaje de la Sagra. Expresión visual****1.8.1 Elementos estructurantes del paisaje**

La estructura del paisaje de La Sagra está íntimamente ligada con su estructura topográfica, la cual si bien tiende hacia una monotonía general por la gran extensión de las áreas llanas o alomadas, cabe comentar que en determinados espacios, existen elementos singulares que estructuran y dan sentido al espacio de la comarca.

Estos elementos, comentados desde una óptica natural, oscilan entre la ya comentada planitud, y otros, como los cantiles de yesos y terrazas del borde sur hacia el río Tajo, las terrazas de los cursos fluviales del Guadarrama y el Guatén y los cerros testigos que quedaron en resalte por procesos de erosión diferencial, como el cerro del Águila, situado en el sector centro-oriental de la comarca y desde el cual se vislumbra la misma hasta sus confines.

Es precisamente la planitud del espacio, una cualidad que a priori no define paisajes característicos, lo que hace que la amplitud de horizonte sea amplia, y que por tanto el juego de luces sea máximo al encontrarnos una bóveda celeste completa en la que el sol ilumina la comarca de forma diferente según las condiciones meteorológicas y astronómicas, poniéndose en relieve una nueva forma de ver, de mirar el paisaje así como de reconocerlo y valorarlo.

Desde el punto de vista antrópico, se observan dos grandes unidades, la unidad oriental cruzada por infraestructuras viarias de dirección norte-sur como los ferrocarriles de Madrid – Cáceres, el de Madrid – Alicante, el AVE Madrid Sevilla, el AVE Madrid Valencia, las autovías A-4 y A42 y la radial de peaje R-4 que fragmentan y cambian el paisaje mediante grandes trincheras, puentes y terraplenes. El sector occidental sufre en cambio una transformación debido a los procesos de urbanización irregular con menor incidencia de la red de infraestructuras, exceptuando la autovía A-5 en el extremo oeste del espacio de estudio.

Cabe comentar en conjunto, que el paisaje de La Sagra guarda una aguda atonía en su aspecto debido a la falta de arraigo sobre su población con el territorio en el que reside, aspecto clave en la definición morfológica del paisaje al encontrarse la comarca, vertebrada en un gran eje de comunicaciones que parte de la capital del país.

1.8.2 Identificación caracterización y valoración de unidades de paisaje

La comarca de La Sagra puede conformarse en relación a una serie de unidades de paisaje atendiendo al concepto de unidad de paisaje el cual se define como una porción del espacio geográfico homogéneo en cuanto a su fisonomía y composición que ostenta un patrón de estabilidad temporal resultante de la interacción compleja del medio natural y las actividades humanas, de manera que sea reconocible y diferenciable de otras vecinas de acuerdo con un nivel de análisis espacio-temporal.

En relación a esta definición, las unidades de paisaje de La Sagra son las siguientes:

1. VEGA DEL TAJO



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

Esta unidad, se define por los depósitos aluviales del fondo del Valle del Tajo. La dinámica del río, la amplitud del fondo del valle y la conservación de sotos y humedales son factores de diversificación de su paisaje natural.

Aguas abajo de Aranjuez, la vega del Tajo se ensancha debido a la mayor capacidad erosiva del río tras unir sus aguas a las del Jarama aspecto que se pone de relieve en el mayor desarrollo de sus sistemas de terrazas, De la misma manera las características hidrológicas de las vertientes del valle son distintas, por un lado los afluentes del Tajo por la margen derecha son intermitentes y permanecen secos durante la mayor parte del año mientras que en la margen izquierda son varios los tributarios de curso permanente.

En general la calidad de las aguas es mala, con pequeños visos de mejora en los inviernos así como en años húmedos, La mala calidad de las aguas se debe a la recepción de las aguas del Jarama que sirve de colector de salida de aguas de Madrid, y del corredor del Henares.

Las formaciones arbóreas que encontramos en los sotos son álamos blancos (*Populus alba*) con sauces (*Salix alba*) en las áreas más húmedas y, en toda la extensión de los

misimos, pies dispersos de tarajes (*Tamarix gallica*) en áreas de retención de sales y chopos negros (*Populus nigra*). Los tarayales ocupan algunas parcelas extensas en la vega y tramos más o menos prolongados del curso bajo de los arroyos que drenan las márgenes principales de forma intermitente. *Tamarix gallica* es la especie dominante, aunque aparecen pies y rodales dispersos de *Tamarix africana* y *Tamarix canariensis*.

Cabe igualmente comentar que la mayoría de los humedales de la vega han sido drenados y puestos en cultivo. La vega se organiza en torno a una serie de grandes propiedades privadas, de manera que se crea un paisaje de humanización relativamente reciente, posible tras la regularización del Jarama y del Tajo y el desarrollo de infraestructuras de riego y drenaje. En la actualidad predomina el cultivo de maíz, en rotación con cereales de invierno.

La comunidad ornítica del Tajo, puede superar las 5.000 aves, representando el ánade azulón (*Anas platyrhynchos*), la facha común (*Fulica atra*), la gallineta com (*Gallinula chloropus*) y la gaviota reidora (*Larus ridibundus*) cerca del 80% de la abundancia total. Es interesante remarcar la cita de la presencia de nutria (*Lutra lutra*) en el tramo situado entre la desembocadura del Jarama y Borox, si bien es posible que sean individuos que residen aguas debajo de Aranjuez..

La comunidad de aves forestales está integrada por varias especies, destacando por su abundancia el gorrión molinero (*Passer monlnus*) y el ruiseñor común (*Luscinia magarhynchos*) y por su escasez la carraca (*Coracias garrulus*) y el pico picapinos (*Dendrocopos major*). Otras especies de interés presentes son galápago leproso (*Mauremys caspica*) y varios ciprínidos catalogados como especies vulnerables.

DINÁMICA DEL PAISAJE

El paisaje de la vega del río tajo se encuentra cada vez más alterado de forma que aguantan una fuerte y sostenida pérdida de sus condiciones naturales por el impacto de las actividades desarrolladas en el fondo del valle, la alteración del río, o la densificación de la trama viaria o la propia modificación de las características del cauce, entre otros procesos que deterioran el sistema ambiental y lo fragmentan.

En la actualidad el paisaje ha cambiado, y un hecho clave es la disminución de vegetación de ribera a la de bosque galería actual, cuando antes ocupaba buena parte de la llanura de inundación. Tras la regulación de los cursos fluviales se optó por eliminar esa vegetación en pos del cultivo de regadío.

Cabe comentar igualmente como principal impacto la existencia de la Central Termoeléctrica de Aceca, que ejerce un gran impacto visual y ambiental. El tendido de torretas de alta tensión que sale de la central así como las antiguas torretas del transporte aéreo de calizas desde la mesa de Ocaña hasta la fábrica Asland en Villaluenga son otros impactos a tener en cuenta.

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

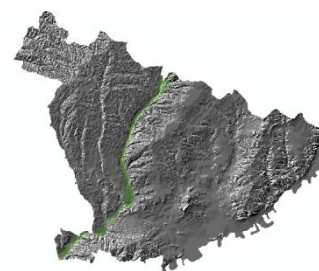
Se trata de un paisaje de especial valor agrario y ambiental, principalmente faunístico. Mientras el sector madrileño de la vega es Zona de Especial Protección para las Aves y la ribera en el mismo ámbito ha sido catalogada como LIC. La margen toledana, de idénticas características, carece de protección. Hay que hacer resaltar que es la ribera la que posee un valor perceptivo añadido, compartido con otros espacios de naturaleza similar. En general durante todo el año, pero especialmente durante la primavera, los reclamos y cantos de las aves de los sotos acrecientan la calidad estética de este paisaje.

VALORACIÓN: ALTA



Figura A.18. El río Tajo en Añover de Tajo. Fecha: 16/05/2010

2. VEGA DEL GUADARRAMA



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

Esta unidad se articula en torno al curso del río Guadarrama y abarca el fondo y la vega del mismo. Es un valle disimétrico: las vertientes de la margen derecha, en las que se reconocen varios niveles de terraza, son más suaves que las de la margen izquierda, abrupta y acarcavada.

La organización del paisaje rural cercano al río se estructura en grandes fincas de propiedad privada, con predominio de la superficie sin cultivar o sin uso en los que las especies arbóreas predominantes son los encinares sobre las vertientes a veces abarrancadas. La vegetación de ribera aparece en las terrazas y fondo aluvial del Guadarrama, mientras que el matorral y los pastos se extienden sobre los suelos más degradados.

Los carrascales, y encinares de las vertientes de la margen izquierda del Guadarrama y los sotos del mismo río constituyen una zona de interés para varias especies de rapaces forestales (azor, ratonero), palomas y paseriformes (currucas, páridos). En el río se puede encontrar galápago leproso, y aves como el chorlitejo chico, el ánade real o la gallineta común son comunes en las riberas.

La ictiofauna está representada por las siguientes especies: *Cyprinus carpio*, *Carassius auratus*, *Gambusia holbrooki*, *Chondrostoma toxostoma* y *Barbus haasi*.

DINÁMICA DEL PAISAJE

Los cambios principales que ha sufrido la vega del Guadarrama han sido los derivados de la puesta en regadío de su sector S, así como de la construcción de vivienda de forma irregular que ha hecho de su curso un colector fecal que ha llevado a cabo una degeneración de aguas y ecotopos más que notable.

Los riesgos derivados de los usos e impactos de tipo rural y minero son los que han condicionado en buena parte, la salud ambiental del río. Son remarcables otros tipos de impactos como la roturación de sotos y carrizales para el cultivo, la quema de carrizales, desecaciones de humedales, abundancia de regadíos con los consiguientes

impactos de excesiva extracción de aguas para riego, y la devolución al curso de aguas con pesticidas y fertilizantes. Las actividades extractivas de grava y áridos en general, podrían llegar a ser problemáticas al cambiar la configuración física del lugar.

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

El gran valor ecológico de este entorno se debe a la gran cantidad de sotos ribereños que muestra, de manera que presenta una de las tres áreas de la región incluidas en la red Natura 2000. El relativo bajo porcentaje de ocupación urbana en la zona favorece la buena conservación de los ecosistemas y de sus comunidades, pero sin embargo las explotaciones de extracción de áridos configuran la estructura territorial del lugar. De esta forma, aporta importantes refugios para especies palustres como *Circus aeruginosus* e *Ixobrychus minutus*, para aves acuáticas como *Porphyrio porphyrio* e *Himantopus himantopus* y para otras especies de *Charadriiformes*, favorecidas estas últimas por la aparición de islas de limos y remansamientos del cauce por los frecuentes azudes existentes.

Entre las aves que encontramos están el azulón (*Anas platyrhynchos*), avefría (*Vanellus vanellus*), gaviota reidora (*Larus ridibundus*), pato cuchara (*Anas clypeata*) y porrón común (*Aythya ferina*), remarcando la presencia regular del porrón pardo (*Aythya nyroca*) y la malvasía (*Oxyura leucocephala*).

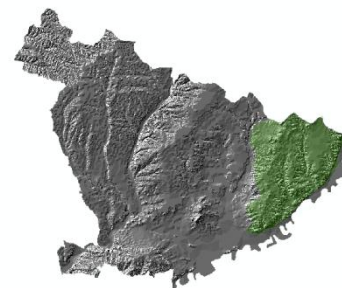
Durante el periodo de cría, son destacables las colonias de martinetes (*Nycticorax nycticorax*), garcilla cangrejera (*Ardeola ralloides*), garcilla bueyera (*Bubulcus ibis*) y garza imperial (*Ardea purpurea*).

VALORACIÓN: MEDIA



Figura A.19. Vega del río Guadarrama en Carranque. Fecha: 16/05/2010

3. CAMPIÑAS GRISES Y BARRANCOS



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

Esta unidad se desarrolla sobre una litología dominada por las facies evaporíticas carbonatadas del borde de cuenca (arenas micáceas, margas grises, margas blancas y yesos)

El relieve es alomado y está dividido en dos niveles, separados entre sí por otro continuo de yeso de la unidad sinclinal de los Gozquez. En el área de estudio, la unidad proviene desde el límite NE de la comarca, en Seseña hasta el relieve positivo de Añoover de Tajo ocupando una franja con dirección NNE – SSW.

El aprovechamiento del suelo alterna la labor de secano y el olivar de rendimientos medio-bajos, con eriales a pastos y colonias de matorral calizo-gipsícola de gran importancia declaradas LIC bajo el nombre de Yesares del Tajo. Igualmente, se encuentran conjuntos de especies de etapas subseriales como las retamas. Completan este panorama algunas instalaciones ganaderas de carácter industrial y algunas manchas de regadío.

Las aves de estas campiñas son características de espacios abiertos como el aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), perdiz común (*Alectoris rufa*) sisón (*Tetrax tetrax*), la avutarda (*Otis tarda*) o la ganga ortega (*Pterocles orientalis*) y el alcaraván (*Burhinus oedicnemus*)

DINÁMICA DEL PAISAJE

Durante los últimos años se han acelerado los procesos de cambio de paisaje en términos de fragmentación en el extremo NE debido al ensanchamiento del área de influencia de los ejes N-IV, Ferrocarril Madrid – Alicante y la inauguración de la nueva autopista de peaje AP-4. La cercanía a Madrid de esta área ha hecho igualmente que tengan cabida procesos de urbanización irregular como “El Quiñón” en el municipio de Seseña. Este hecho igualmente ha reactivado la industria extractiva de yeso tanto en Seseña como en Boróx y se encuentra fuera de sintonía con las figuras de protección que alberga el primer municipio, Seseña, como LIC – Yesares del Tajo. Hacia el entorno de Añoover de Tajo, la situación se regulariza mejor, y se mantiene sin grandes cambios.

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

El principal valor ecológico de este entorno es la figura LIC Yesares del Tajo que consiste en el territorio compuesto por siete zonas que engloban los *matorrales gipsófilos* mejor conservados de la cuenca sedimentaria central del Tajo, incluyendo los valles de los arroyos de Borox y Seseña (margen derecha) y Cedrón (margen izquierda) y que albergan un elevado número de endemismos de flora gipsófila. Los yesares de la margen izquierda del Tajo poseen además importantes cortados fluviales que asientan una población nidificante notable de *halcón peregrino*.

Existen también refugios notables de *quirópteros cavernícolas* en las simas del endokarst de yeso. Al mismo tiempo, incorporan zonas importantes para las aves esteparias, especialmente *ganga ortega* y *alcaraván*

Este lugar engloba las áreas de *estepa yesosa* del Valle del Tajo de modo que se pueden encontrar diversos tipos azonales de vegetación: estepa yesosa, matorrales halonitrófilos (secos o higrófilos), albardinales salinos en la base de los cerros yesosos, etc. junto a vegetación zonal (encinares, coscojares y romerales termófilos).

En el área existe una interesante población disyunta de la crucífera amenazada *Sisymbrium cavanillesianum*, junto a la excepcionalmente rara y localizada *Vella pseudocytisus*, cuya única población se comparte con la Comunidad Autónoma de Madrid. No es infrecuente *Lepidium cardamines*, también catalogada "en peligro de extinción" por el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas.

Las abundantes *comunidades de estepa yesosa* pertenecen a la subalianza *Lepidenion subulati*, que engloba las estepas yesosas del valle medio del Tajo y Alcarrias. Sobre ellas habitan un gran número de especies gipsófilas de gran interés: *Teucrium pumilum*, *Launaea pumila*, *Herniaria fruticosa*, *Centaurea hiscopifolia*, *Thymus lacaitae*, *Ononis tridentata*, *Jurinea pinnata*, *Helianthemum squamatum*, etc. En los yesares suelen aparecer también las raras *Ephedra fragilis* y *Ephedra nebrodensis*, así como la notable *Euphorbia characias*.

En esta zona también existen relictos de encinar sobre yesos, de gran interés por tratarse de muestras del tipo de vegetación clímax sobre sustratos yesosos. Los piedemontes de los cerros yesosos y los fondos de los valles acumulan temporalmente humedad edáfica y cuentan con albardinales salinos.

En determinadas laderas la litología consiste en margas salinas, lo que condiciona la presencia de un matorral halonitrófilo de *Salsola vermiculata*, en el que tiene importantes poblaciones la rara balanoforácea *Cinomorium coccineum*, muy aisladas de otros saladares costeros.

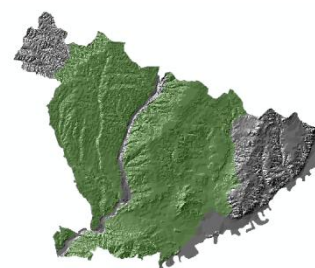
Las áreas llanas con alternancia de cultivos cerealistas de secano y estepa yesosa albergan una interesante población de aves esteparias, en la que destacan la ganga ortega (*Pterocles orientalis*) y el alcaraván (*Burhinus oedicnemus*)

VALORACIÓN: ALTA



Figura A.20. Cuestas yesíferas en Añover de Tajo. Fecha: 16/05/2010

4. CAMPIÑAS Y LLANOS DE LA SAGRA



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

El paisaje de esta unidad conforma un conjunto claramente diferenciado por sus formas suavemente onduladas, por su absoluto aprovechamiento agrícola y por redes de poblamiento concentrado, en las que el tamaño de los núcleos presenta significativas diferencias. En general pequeños núcleos, cabeceras de municipio de reducida extensión, que constituyen una trama densa y distribuida de forma homogénea en el territorio.

El predominio de los cultivos de secano se debe a la buena potencialidad edáfica, rica en arcillas, sobre los materiales miocénicos. de manera que predomina el cultivo cerealista de secano, de rendimientos altos, en parcelas muy pequeñas de propiedad particular, con tendencia a estructura en logueros en entornos propios al artesianismo de aguas o en las cercanías de algún arroyo.

Hacia el este, la campiña presenta suaves lomas modelada por la Incisión de los arroyos Guatén, y Puchereros sobre las arenas arcosas feldespáticas de la facies Madrid. Esta área presenta esa transición entre esta unidad de paisaje y las Campiñas Grises.

El poblamiento se presenta concentrado en pequeños núcleos, cabeceras de municipio de reducida extensión, que constituyen una trama densa y distribuida de forma homogénea en el territorio. El uso agrícola es estable, con cierta reducción de la superficie cultivada por expansión de la urbanización a partir de los núcleos.

DINÁMICA DEL PAISAJE

El carácter extenso de la unidad de paisaje hace que la dinámica sea muy diferente en escalas espaciales y temporales. En líneas generales cabe comentar que la superficie de uso agrícola va disminuyendo debido a la expansión de la urbanización a partir, tanto de los núcleos clásicos de población partiendo de las normas subsidiarias correspondientes a los núcleos dispersos de urbanización irregular.

Por otro lado, la creciente especialización de la economía española en el sector de la construcción hace que se haya realizado una notable pérdida de suelo y de recursos minerales en la fabricación de materiales de construcción como tejas y ladrillos fundamentalmente.

Encontramos igualmente una mayor fragmentación del paisaje en el sector oriental de la unidad, en torno a los ejes ferroviarios clásicos (FFCC Madrid – Badajoz, ahora cubierto por la red del AVE, el FFCC – Madrid Cáceres y sobre todo la carretera A-42, la nueva autopista de peaje y el proyecto de Autovía transversal de La Sagra. Por otro lado, es tal la densidad de accesos a vías de alta capacidad que las actividades industriales se desarrollan en torno a las mismas y que por tanto si sumamos este hecho a los anteriores, nos encontramos no con un cierre del paisaje, sino con una clara atomización del mismo y una clara pérdida de perspectiva.

La industria extractiva igualmente ha sido clave en la remodelación del paisaje, tanto en color como en relieve, de manera que se han desmontado cerros como el del Águila entre Magán y Villaluenga de la Sagra, para obtener caliza y fabricar cementos.

En el sector oriental del mismo tenemos menos elementos de impacto y fragmentación, por lo que la dinámica ha sido más lenta, si bien es de remarcar la existencia de un mayor desarrollo de urbanización irregular

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

Los principales valores de la zona son los relativos a la fauna ornítica. Por ello se definió la ZEPA “Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama” cuya extensión estimada es de 12.703 ha repartida en 11 términos municipales: Barcience, Bargas, Burujón, Camarerilla, Escalonilla, Fuensalida, Gerindote, Huecas, Novés, Rielves y Villamiel de Toledo.

El terreno típicamente estepario de amplias llanuras cerealistas con cultivos de secano, pastizales, olivares, viñedos, pequeños cerros arbustivos con algo de vegetación natural de áreas estépicas y subestépicas intercaladas con presencia de encinares de *Quercus rotundifolia*. También hay presencia de comunidades de bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba* en las proximidades de arroyos y vaguadas.

El alto valor reside en la cuantía de aves esteparias que alberga, especialmente avutarda (*Otis tarda*) contando con presencia de especies menos ampliamente representadas en el resto de la Red de ZEPAs como el sisón (*Tetrax tetrax*) y el cernícalo primilla (*Falco naumanni*)

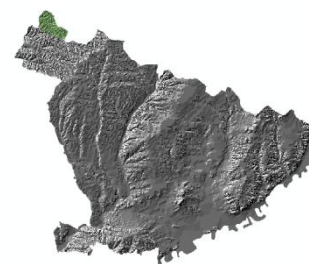
Igualmente, cabe denotar el escaso potencial en recursos paisajísticos de la zona, por lo que se puede decir que sus valores eco-culturales son los intrínsecos de un área de agricultura de secano con llanuras cerealísticas.

VALORACIÓN: MEDIA - BAJA



Figura A.21. Campiñas en Ugena. Fecha: 16/05/2010

5. DEHESA DE MÉNTRIDA



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

Esta unidad se articula en torno a los cursos del río Alberche y del arroyo Grande, cuyos trazados siguen alineaciones estructurales con direcciones noreste-suroeste y noroeste-sureste, respectivamente. El río Alberche discurre paralelo a la falla de Torrelodones que define el escarpe que forma la rampa sobre la cuenca. Cabe comentar que la red de drenaje ha disecado la antigua superficie de erosión formada desarrollada en

materiales detríticos que, crea un relieve de lomas-interfluvios, con desniveles que en algunos casos son superiores a 100m.

La vegetación que define esta unidad de paisaje está representada por encinares adehesados con ejemplares de excelente porte y aprovechamiento de labor y pastizal extensivo, muy localmente regado en fondos de arroyos, con baja carga ganadera en detrimento de una mayor actividad cinegética.

La estructura adehesada del encinar ha favorecido la presencia de varias especies de rapaces, entre las que se incluye el águila imperial ibérica, y las aves características de espacios abiertos (sisón, alcaraván) En los ríos habitan algunas especies de aves acuáticas (zampullín chico, focha común) y los galápagos europeo y leproso.

DINÁMICA DEL PAISAJE

La dinámica es estable y progresa con un elevado grado de calidad ambiental, ya que encontramos un encinar de *Quercus rotundifolia* bien desarrollado con ejemplares de alcornoque (*Quercus suber*) en áreas más térmicas y húmedas. Buena parte de los ejemplares están en muy buenas condiciones y son longevos. Esta unidad sirve como lugar de campeo para la ganadería así como para actividades cinegéticas que la mantienen en su estado óptimo.

El único elemento que rompe la perspectiva sensorial del paisaje y que es un verdadero impacto es el cruce de la línea de alta tensión de doble circuito de 450 KVA de la Central Nuclear de Almaraz a Madrid, así como el zumbido sonoro de 50 Hz que produce.

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

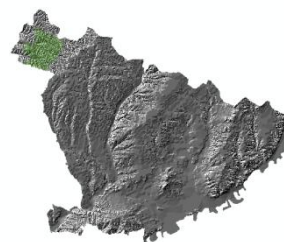
Los principales valores del entorno, aparte de los ya comentados son esencialmente culturales y son estos los que están se encuentran en estado comprometido debido a la falta de uso agro ganadero a la dehesa, por lo que sus características óptimas se pueden perder. Por otro lado, un aprovechamiento de tipo cinegético puede ayudar a seguir manteniéndola, si bien, la persistencia de la ganadería porcina, es la mejor manera de mantenerlo.

VALORACIÓN: ALTA



Figura A.22. Dehesas de Méntrida. Fecha: 16/05/2010

6. CAMPIÑAS DE MÉNTRIDA



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

Las campiñas de Méntrida se labran sobre dos unidades morfológicas: la depresión tectónica del Alberche y la superficie de Navalcarnero-Valmojado o intelfludio Alberche – Guadarrama, que separa ambas cuencas. La primera de estas unidades, de menor extensión, es una fosa, paralela al escarpe del piedemonte, que ha experimentado procesos de hundimiento hasta épocas relativamente recientes.

El relieve se relaciona con el salto topográfico de la campiña al valle y queda organizado en un conjunto de glacia y terrazas que quedan colgados a diversos niveles

sobre la actual llanura aluvial del río Alberche. Los relieves suaves de Valmojado pasan hacia el oeste a formar parte de la vertiente oriental de la red del Alberche; cuyo escalonamiento se realiza a través de formas más amplias de la misma naturaleza. Esta vertiente está incidida por la red de arroyos menores como el Grande, tributario del Alberche.

La tipología de uso de suelo dominante es el de secano mixto de labor y viñedo con olivares dispersos en fincas pequeñas de propiedad privada e intensidad productiva relativamente alta. Otros elementos productivos destacables son el regadío intensivo hortofrutícola protegido en la vega del río Alberche y las granjas avícolas que se observan en cifra elevada.

DINÁMICA DEL PAISAJE

Esta unidad ha sufrido cambios notables en lo que respecta al uso tradicional de agricultura en la zona, dedicada al secano y al cultivo de viñedo y el olivar. El viñedo en la actualidad ha descendido en extensión, pero ha mejorado en calidad y productividad, por lo que el sector de estudio se encuentra dentro de la Denominación de Origen “Vinos de Méntrida” mostrando parámetros de garantía en los productos vitivinícolas.

Por otro lado, la proliferación de construcciones en torno al extremo Noroeste de la unidad, que es limítrofe además, con la Comunidad de Madrid, ha generado la extensa urbanización Calalberche, situado en el glacis colgado de la margen izquierda del río Alberche, con una cuenca visual importante sobre el valle del río mencionado. Esta urbanización se encuentra fuera del área de estudio, pero se considera importante mencionarla ya que ejerce flujos de tráfico entre el núcleo de Méntrida y la propia urbanización.

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

Los principales valores eco-culturales se encuentran en retroceso por el descenso de la actividad ganadera y de la extensión vitivinícola, aunque la productividad y la calidad mejoren, ya que en la actualidad hay más campos abandonados o terrenos sin uso que anteriormente, cuando el cultivo del viñedo se llevaba a cabo de forma tradicional.

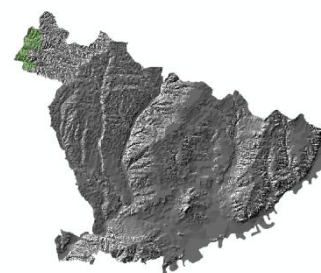
En cualquier caso, en las áreas en las que persiste el cultivo de secano, encontramos especies ornitológicas de interés como las aves esteparia. Entre estas, es especialmente relevante la presencia de avutardas (*Otis tarda*), sisones (*Tetrax tetrax*), aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) y perdices (*Alectorix*, sp.)

VALORACIÓN: MEDIA



Figura A.23. Campiñas con cultivos vitivinícolas en Mérida.

7. DEPRESIÓN DEL ALBERCHE



DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE

La depresión del Alberche es un gran valle de fondo amplio y más o menos plano en los que se acumulan materiales sedimentarios, que pueden ser de edad terciaria, contemporáneos o posteriores al periodo de deformación, y cuaternarios procedentes de las vertientes y acumulados por el Alberche debido a una ruptura de pendiente, por lo que el río pasa a depositar carga.

Se genera así un sustrato detrítico que forma playas y una topografía suave con niveles freáticos cercanos a la superficie, especialmente en la proximidad de las corrientes de agua o al pie de los relieves montanos,

Las localidades se sitúan en torno a los ríos cuando éstos no ofrecen peligro, o ligeramente levantados sobre promontorios sobre los cauces cuando hay topografías adecuadas. Quizás lo más frecuente es observar como buena parte de las localidades se sitúan en el contacto entre las sierras y el fondo de valle, hábitats contrastados que ofrecen posibilidades de usos distintos y complementarios.

Los fondos de las fosas suelen tener un clima peculiar cuando se encuentran rodeadas de montañas que abrigan de los vientos y, cuando no hay collados importantes y los vientos húmedos no penetran fácilmente, se produce en ellas una cierta continentalización, así como procesos de inversión térmica. Con nieblas invernales.

DINÁMICA DEL PAISAJE

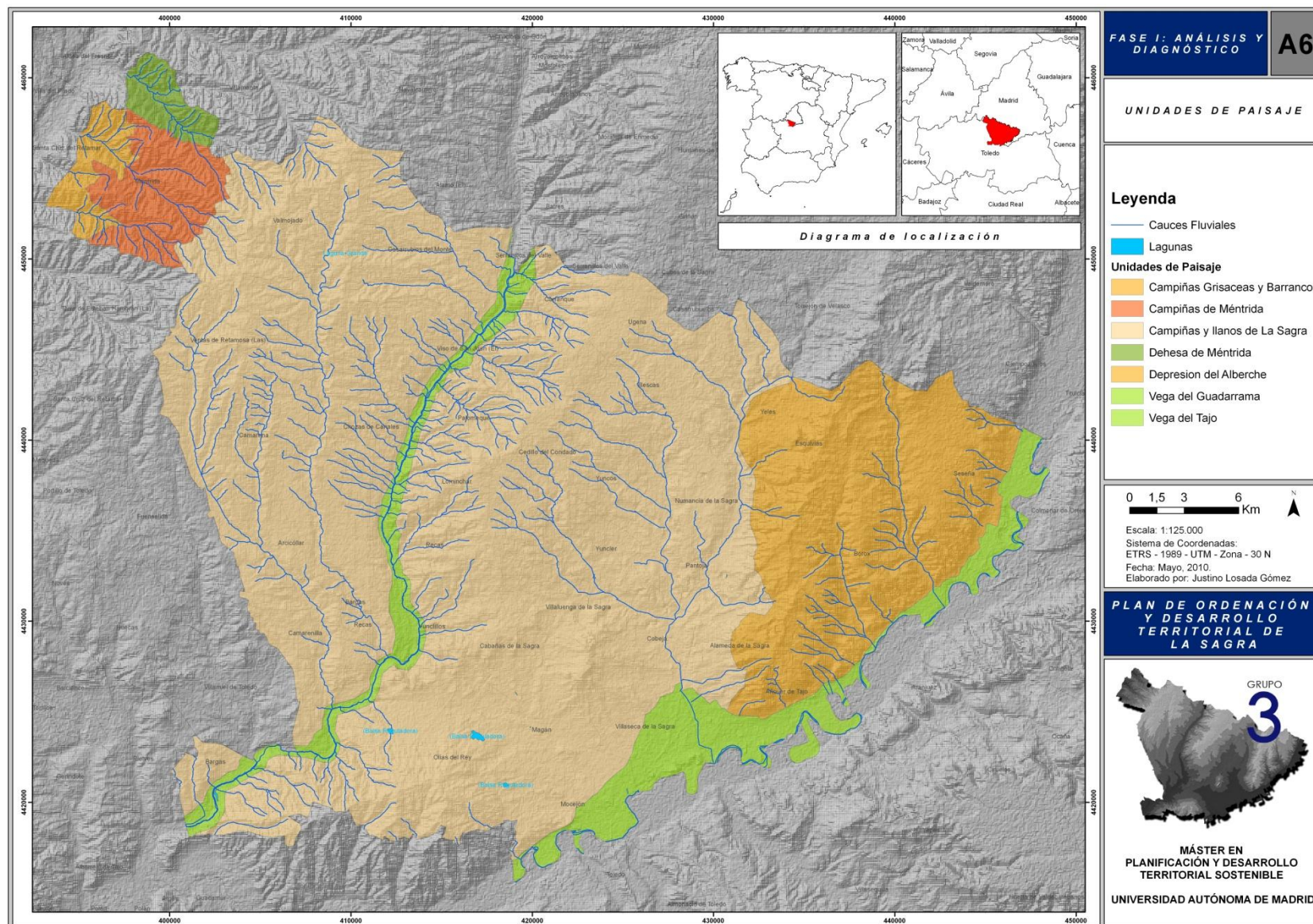
El bosque galería del río Alberche en su margen izquierda se encuentra bien desarrollado, mostrando dos fases diferenciadas de la serie Aliseda (*Alnus glutinosa*), la primera y Fresneda (*Fraxinus angustifolia*) la segunda, propia de ambientes edafohigrófilos ácidos, por lo que el estado actual es muy bueno. Cabe remarcar que ha habido cambios puntuales en algunos tramos en los que se han cultivado especies de crecimiento rápido para darle rentabilidad en viveros como distintas especies de chopos (*Populus sp.*)

VALORES ECOLÓGICOS Y CULTURALES

Entre los principales valores ecológicos cabe comentar la buena calidad del bosque galería del Alberche, que si bien queda fuera de la zona de estudio, tiene repercusión en los tributarios por su margen izquierda que sí tienen representación en la comarca, así como la existencia de comunidades acuáticas como la de truchas (*Salmo trutta*) y barbos (*Barbus vulgaris*) Igualmente se pueden encontrar con facilidad galápagos.

Este entorno es proclive al albergar aves como cigüeñas blancas (*Ciconia ciconia*) la Cigüeña Negra (*Ciconia nigra*) águilas calzadas (*Hieraaetus pennatus*) y águila imperial (*Aquila adalberti*)

VALORACIÓN: MEDIA – ALTA



EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.9. AFECCIONES AMBIENTALES Y CULTURALES.****1.9.1. ÁREAS PROTEGIDAS**

En este apartado, se enumeran y comentan las diferentes figuras de protección ambiental y sus características. El objetivo es conocer los lugares en los cuales, determinados usos del territorio están restringidos o han de adaptarse a determinadas condiciones ambientales de elevado valor natural.

1.9.1.1. TIPOLOGÍAS DE ÁREAS PROTEGIDAS

En la comarca de la Sagra se han observado 4 tipologías diferentes de espacios protegidos por su interés ambiental que se detallan a continuación:

- **Área Importante para las Aves (IBA)**

El Área Importante para las Aves (IBA) de la Sagra, es un área incluida hace 20 años en el catálogo avalado por la Organización SEO Bird Life de Áreas Importantes para las Aves.

Dicho tipo de áreas conforman una red de espacios naturales que deben ser preservados con el objetivo de que las aves más amenazadas y representativas que habitan en ellos sobrevivan. Son zonas identificadas por la Organización mediante criterios científicos y en España existen 391.

- **Red Natura 2000**

El principal instrumento para la conservación de la naturaleza en la Unión Europea es la Red Natura 2000. Se trata de una red ecológica europea de áreas de conservación de la biodiversidad integrada por las Zonas de Especial Protección de las Aves (**ZEPA**) y por las Zonas Especiales de Conservación (**ZEC**), propuestas por cada país, en base a la *Directiva 2009/147/CE* (que deroga a la *Directiva 79/409/CEE*), *relativa a la conservación de las aves silvestres* y a la *Directiva 92/43/CEE*, *relativa a la conservación de los hábitat naturales y de la fauna y flora silvestres*.

Su finalidad es asegurar la supervivencia a largo plazo de las especies y los hábitats más amenazados de Europa, contribuyendo a detener la pérdida de biodiversidad ocasionada por el impacto adverso de las actividades humanas. También persigue la

creación de un corredor biológico continental donde quedarán enlazados los espacios naturales de cada país miembro.

- **Directiva 2009/147/CE: Directiva Aves**

La Directiva 2009/147/CE del parlamento europeo y del consejo de 30 de noviembre de 2009 relativa a la conservación de las aves silvestres, persigue la conservación a largo plazo de todas las **especies de aves silvestres** de la UE. Establece un régimen general para la protección del hábitat.

Los Estados Miembros (EEMM) han de adoptar las medidas necesarias para conservar, mantener o restablecer una diversidad y una superficie suficiente de hábitat para las aves silvestres. Los territorios más apropiados, en número y tamaño, deben ser designados por los EEMM Zonas de Protección Especial para las Aves (ZEPA) para estas especies y para las especies migratorias

En el Anexo I de la Directiva figura una *lista de las especies* que precisan medidas de protección especial. El Anexo II recoge una lista de las especies que pueden ser objeto de caza. Algunas de ellas, que son comercializables, también figuran en el Anexo III. En el Anexo IV se relacionan métodos de captura y muerte y modos de transporte para la caza que están prohibidos. Finalmente, en el Anexo V figura una lista con los temas de investigación a los que deberían prestar especial atención los Estados miembros.

- **Directiva 92/43/CEE: Directiva de Hábitat**

La Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, tiene como finalidad la protección del **resto de las especies silvestres y su hábitat**. Su objetivo es contribuir a conservar la biodiversidad europea, mediante el establecimiento de una red ecológica y un régimen jurídico de protección de las especies silvestres.

El valor de esta Directiva para la conservación de la biodiversidad estriba básicamente en dos aspectos: por un lado, considera a los ecosistemas y a los hábitat de determinadas especies como *elementos clave* para el mantenimiento de la diversidad biológica de la UE, y los convierte en el objeto central de la política comunitaria de conservación de la naturaleza, superando la estrategia tradicional de actuación sobre especies aisladas. Y,

por otro, introduce un concepto nuevo de importancia capital: los valores ecológicos del territorio comunitario constituyen un factor primordial que hay que tener en cuenta en la planificación y la instrumentación de otras políticas sectoriales.

Corresponde a los EEMM presentar sus lugares de interés comunitario (**LIC**) (posteriores zonas de especial protección o **ZEC**), así como, elaborar los planes de gestión que combinen su conservación a largo plazo con las actividades económicas y sociales. El número de LIC ha de ser el suficiente para garantizar la conservación de los hábitats y especies de interés comunitario.

La Directiva crea una red ecológica coherente de zonas especiales de conservación con el nombre de **Red Natura 2000**, que también incluye las zonas de protección especial designadas de acuerdo con la Directiva Aves. La red está formada por zonas que alberguen tipos de hábitat naturales relacionados en el Anexo I y especies de plantas y de animales incluidas en el Anexo II de la Directiva. Los criterios científicos para determinar las zonas que se incluirán en la red figuran en el Anexo III.

Al igual que la Directiva Aves, la Directiva Hábitat regula la explotación de las especies: en el Anexo V figuran las especies de interés comunitario cuya captura en la naturaleza y explotación pueden verse sometidas a medidas de gestión. En el Anexo VI figura una lista de los métodos y medios de captura y sacrificio y los modos de transporte prohibidos para la caza.

- **Zonas de Importancia**

Son grandes unidades geográficas que mantienen el *hábitat en superficie suficiente* y con *características adecuadas* para albergar la población de una especie en las distintas etapas de su ciclo vital, e incluso las que pudieran permitir en el futuro su expansión ocupando zonas con hábitat adecuado en las que actualmente no está presente o no se ha confirmado su presencia.

Se trata de una definición de carácter autonómico, presente en los planes de recuperación del águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), de la cigüeña negra (*ciconia nigra*) y del buitre negro (*aegypius monachus*). Dicho plan de recuperación se presenta conjuntamente en el **Decreto 275/2003, de 9 de septiembre**.

1.8.1.2. ÁREAS PROTEGIDAS DE LA COMARCA DE LA SAGRA

A continuación se exponen las diferentes **áreas protegidas** de la comarca de la Sagra:

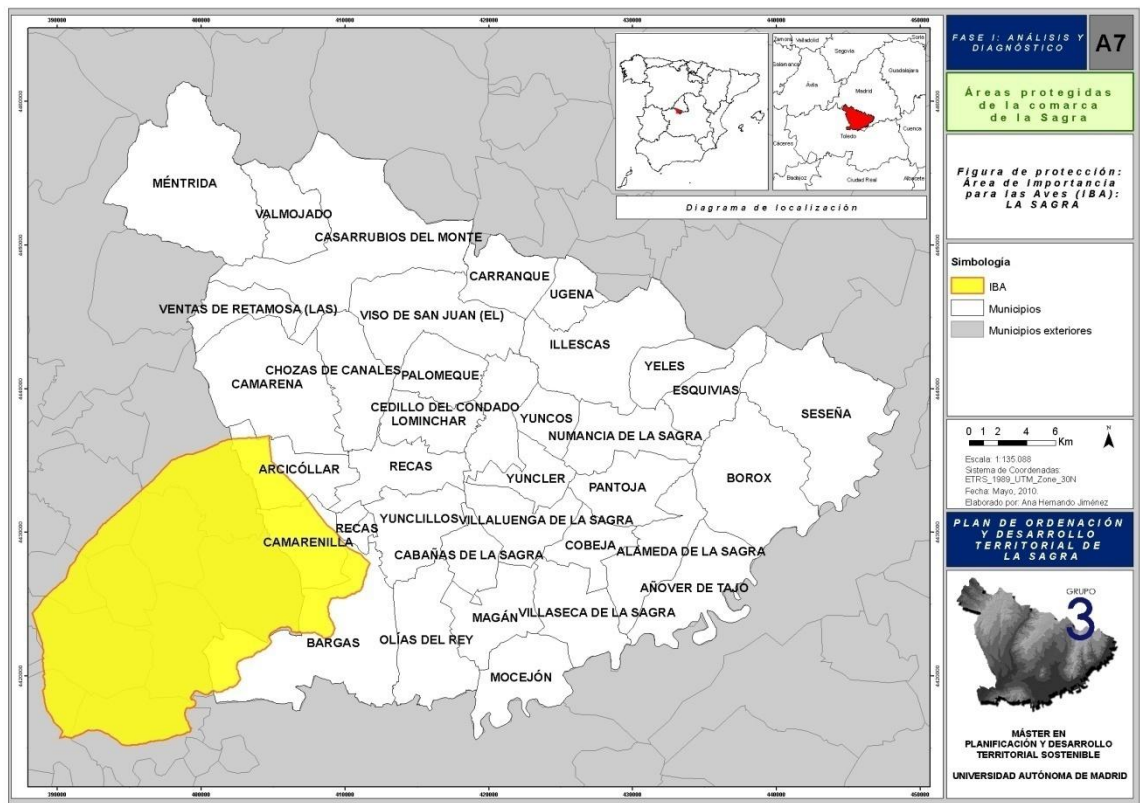
a) Área Importante para las Aves (IBA)

La zona IBA de la comarca se denomina La Sagra, comprende las llanuras del noroeste de Toledo, con cultivos de cereal de secano (trigo y cebada), ganadería ovina y caza menor (perdiz y liebre). Los municipios parcialmente comprendidos son Camarenilla, Arcicóllar y Bargas.

Los criterios determinados por Seo Bird Life para fundamentar la declaración del Área Importante para las Aves son:

- **A1:** Especies mundialmente amenazadas. El área alberga regularmente cifras significativas de una especie mundialmente amenazada o de otra cuya conservación es de interés mundial.
- **B2:** Especies con un estado de conservación desfavorable en Europa.
- **C1:** El área acoge regularmente cifras significativas de una especie mundialmente amenazada o de otra cuya conservación es de interés mundial.
- **C2:** El área alberga de forma regular al menos el 1% de una población migratoria diferenciable o del total de la población en la UE de una especie del Anexo I de la Directiva Aves.
- **C3:** El área alberga al menos el 1% de una especie de una población migratoria diferenciable de especies no incluidas en el Anexo I de la Directiva Aves.

La **Importancia ornitológica** de la zona IBA radica principalmente para aves esteparias, especialmente *avutarda común* (Censos mínimos en época de cría y máximos en invierno), *sisón común*, *ganga ibérica* (100 individuos), *ganga ortega* (30 individuos) y *aguilucho cenizo* (alrededor de 4 parejas).



b) Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y Zonas de Especial protección para las Aves (ZEPA):

Las figuras de protección dentro de la Red Natura 2000 son las siguientes:

AÑOVER DEL TAJO				
Nombre área	Figura	Superficie declarada total (ha.)	Superficie termino provincia (ha)	Superficie termino municipal(ha)
Yesares del Valle del Tajo	LIC	28.033,00 ha.	26.700,39 ha.	5,23 ha.
Carrizales y Sotos del Jarama y Tajo	ZEPA	1.689,00 ha.	1.689,39 ha.	681,86 ha.

Tabla A1. Figuras de protección del municipio de Añoover de Tajo. Fuente: Red de Áreas Protegidas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.

BARGAS				
Nombre área	Figura	Superficie declarada total (ha.)	Superficie termino provincia (ha)	Superficie termino municipal(ha)
Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama	ZEPA	12.703,00 ha.	12.702,90 ha.	1.576,36 ha.
Tabla A2. Figuras de protección del municipio de Bargas. Fuente: Red de Áreas Protegidas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.				

BOROX				
Nombre área	Figura	Superficie declarada total (ha.)	Superficie termino provincia (ha)	Superficie termino municipal(ha)
Yesares del Valle del Tajo	LIC	28.033,00 ha.	26.700,39 ha.	1.392,74 ha.
Carrizales y Sotos del Jarama y Tajo	ZEPA	1.689,00 ha.	1.689,39 ha.	134,12 ha.
Tabla A3. Figuras de protección del municipio de Borox. Fuente: Red de Áreas Protegidas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.				

CAMARENILLA				
Nombre área	Figura	Superficie declarada total (ha.)	Superficie termino provincia (ha)	Superficie termino municipal(ha)
Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama	ZEPA	12.703,00 ha.	12.702,90 ha.	904,71 ha.
Tabla A4. Figuras de protección del municipio de Camarenilla. Fuente: Red de Áreas Protegidas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.				

VILLASECA DE LA SAGRA				
Nombre área	Figura	Superficie declarada total (ha.)	Superficie termino provincia (ha)	Superficie termino municipal(ha)
Carrizales y Sotos del Jarama y Tajo	ZEPA	1.689,00 ha.	1.689,39 ha.	64,97 ha.

Tabla A5 Figuras de protección del municipio de Villaseca de la Sagra. Fuente: Red de Áreas Protegidas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.

SESEÑA				
Nombre área	Figura	Superficie declarada total (ha.)	Superficie termino provincia (ha)	Superficie termino municipal(ha)
Yesares del Valle del Tajo	LIC	28.033,00 ha.	26.700,39 ha.	1.392,74 ha.
Carrizales y Sotos del Jarama y Tajo	ZEPA	1.689,00 ha.	1.689,39 ha.	134,12 ha.

Tabla A6. Figuras de protección del municipio de Seseña. Fuente: Red de Áreas Protegidas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.

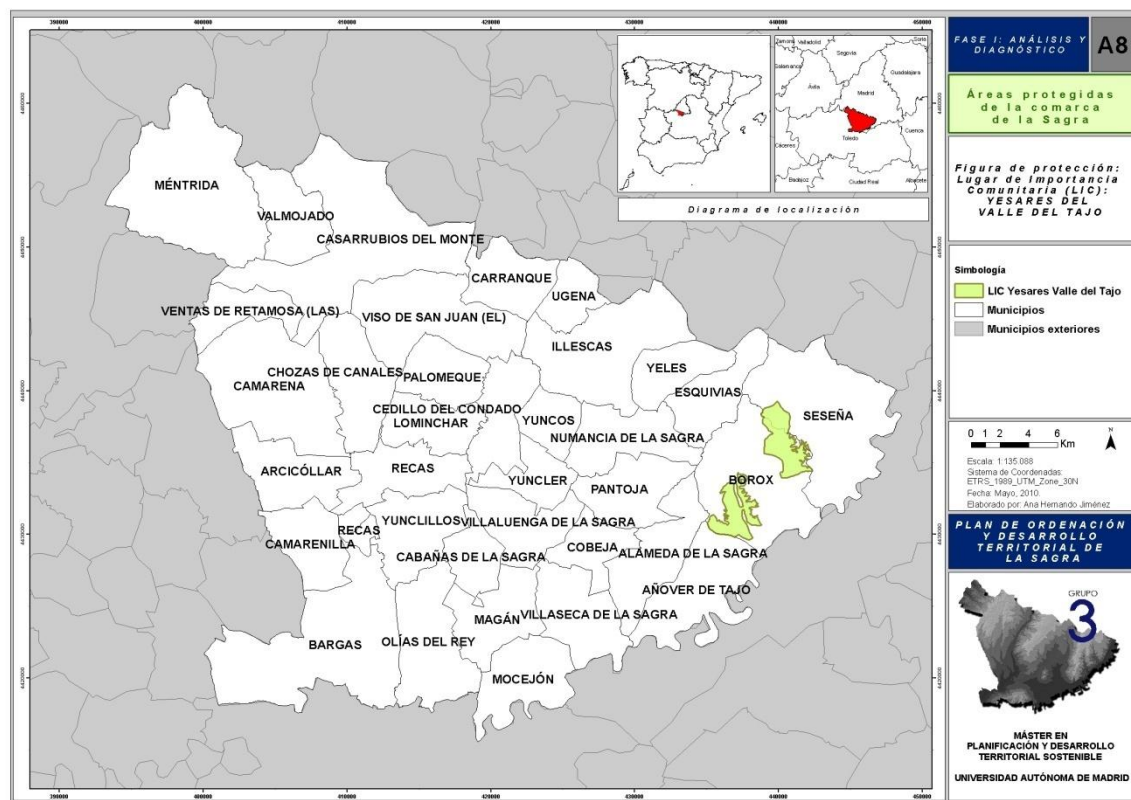
La caracterización de las áreas de protección anteriores es la siguiente:

1. Lugar de Importancia Comunitaria: Yesares del valle del Tajo.

- **Figura de protección:** LIC.
- **Denominación:** Yesares del valle del Tajo.
- **Municipios:** Añover del Tajo, Borox y Seseña.

La institución que gestiona y suministra la información de esta área es la *Dirección General del Medio Natural, Consejería de Medio Ambiente, Junta de Comunidades de Castilla- La Mancha*.

Tiene una superficie de 28.033,00 ha y se encuentra en la región biogeográfica mediterránea.



Mapa A8. Lugar de Importancia Comunitaria (LIC): Yesares del valle del Tajo. Fecha: 31/05/2010.

El tipo de relación* existente es E, lo que significa que se trata de un lugar propuesto como LIC, colindante con otro lugar de la Red Natura 2000 que puede ser una ZEPA o haber sido propuesto como LIC en otra región administrativa. Deben tratarse, como 2 lugares distintos.

1.1. Caracterización del LIC

Consiste en un lugar compuesto por siete zonas que engloban los *matorrales gipsófilos* mejor conservados de la cuenca sedimentaria central del Tajo, incluyendo los valles de los arroyos de Borox y Seseña (margen derecha) y Cedrón (margen izquierda). Son áreas muy importantes por el elevado número de endemismos de flora. Los yesares de la margen izquierda del Tajo poseen además importantes cortados fluviales que asientan una población nidificante notable de *halcón peregrino*.

* **Tipo de relación:** Código representativo del tipo de relación existente entre el paraje propuesto para su clasificación como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) y una Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

Existen también refugios notables de *quirópteros cavernícolas* en las simas del endokarst de yeso. Al mismo tiempo, incorporan zonas importantes para las aves esteparias, especialmente *ganga ortega* y *alcaraván*.

1.2. Calidad e importancia

Este lugar engloba las áreas de *estepa yesosa* mejor conservada y extensa del Valle del Tajo y afluentes directos (Arroyo Cedrón), fundamentalmente en la provincia de Toledo.

Alterna yesares con margas salinas, margas, calizas y terrenos de aluvión (terrazas fluviales), por lo que pueden encontrarse próximos, diversos tipos azonales de vegetación: estepa yesosa, matorrales halonitrófilos (secos o higrófilos), albardinales salinos en la base de los cerros yesosos, etc. junto a vegetación zonal (encinares, coscojares y romerales termófilos).

En el área existe una interesante población disyunta de la crucífera amenazada *Sisymbrium cavanillesianum*, junto a la excepcionalmente rara y localizada *Vella pseudocytisus*, cuya única población se comparte con la Comunidad Autónoma de Madrid. No es infrecuente *Lepidium cardamines*, también catalogada "en peligro de extinción" por el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas.

Las abundantes *comunidades de estepa yesosa* pertenecen a la subalianza *Lepidenion subulati*, que engloba las estepas yesosas del valle medio del Tajo y Alcarrias. Sobre ellas habitan un gran número de especies gipsófilas de gran interés: *Teucrium pumilum*, *Launaea pumila*, *Herniaria fruticosa*, *Centaurea hiscopifolia*, *Thymus lacaitae*, *Ononis tridentata*, *Jurinea pinnata*, *Helianthemum squamatum*, etc. En los yesares suelen aparecer también las raras *Ephedra fragilis* y *Ephedra nebrodensis*, así como la notable *Euphorbia characias*.

En esta zona también existen relictos de encinar sobre yesos, de gran interés por tratarse de muestras del tipo de vegetación clímax sobre sustratos yesosos.

Los piedemontes de los cerros yesosos y los fondos de los valles acumulan temporalmente humedad edáfica y cuentan con albardinales salinos.

En determinadas laderas la litología consiste en margas salinas, lo que condiciona la presencia de un matorral halonitrófilo de *Salsola vermiculata*, en el que tiene importantes poblaciones la rara balanoforácea *Cinomorium coccineum*, muy aisladas de otros saladares costeros.

Las áreas llanas con alternancia de cultivos cerealistas de secano y estepa yesosa albergan una interesante población de aves esteparias, en la que destacan la *ganga ortega* y el *alcaraván*.

La vegetación de estepa yesosa y los albardinales y juncales halófilos son hábitat de protección especial en Castilla-La Mancha (Anejo 1 de la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza).

1.3. Vulnerabilidad

El área es sensible a la explotación de yeso y otras sales, a la roturación con fines agrícolas, a la edificación de urbanizaciones dispersas, a la construcción de obras de infraestructura, a la forestación y a la construcción de presas en los cauces.

1.4. Tipos de Hábitat

En este apartado se detallan los tipos de hábitat naturales de interés comunitario del Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE.

Se indica el código, descripción y porcentaje de cobertura de los tipos de hábitat del El código, compuesto por cuatro caracteres, sigue la clasificación jerárquica de los tipos de hábitat del Anexo I de la Directiva.

Los **estados de conservación** definidos son:

A) Conservación excelente: Estructura excelente, bien conservada y excelentes perspectivas.

B) Conservación buena:

- Estructura bien conservada y buenas perspectivas.
- Estructura bien conservada, perspectivas regulares y quizás desfavorables y restauración fácil o posible con un esfuerzo medio.
- Estructura mediana o parcialmente degradada, perspectivas excelentes y restauración fácil o posible con un esfuerzo medio.
- Estructura mediana o parcialmente degradada, perspectivas buenas y restauración fácil.

C) Conservación intermedia o escasa: Todas las demás combinaciones.

Tipos de hábitat Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE - YESARES DEL TAJO						
Código	Vegetación	% Cobertura	Representatividad	Superficie relativa	Estado de conservación	Valoración global
1520	Vegetación gipsícola ibérica (Gypsophiletalia)	40	A: Representatividad excelente	A: 100%> p >15%	A: Conservación excelente	A: Valoración excelente
9340	Encinares de Quercus ilex y Quercus rotundifolia	3	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
6220	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea	2	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
1510	Estepas salinas mediterráneas (Limonietalia)	1	A: Representatividad excelente	B: 15%>p>2%	A: Conservación excelente	A: Valoración excelente
92D0	Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (Nerio-Tamaricetea)	1	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
1310	Vegetación anual pionera con Salicornia y otras especies de zonas fangosas o arenosas	1	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
1410	Pastizales salinos mediterráneos (Juncetalia maritimi)	1	A: Representatividad excelente	C: 2%>p>0%	A: Conservación excelente	A: Valoración excelente
92A0	Bosques galería de Salix alba y Populus alba	1	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
1430	Matorrales halo-nitrófilos (Pegano-Salsoletea)	1	A: Representatividad excelente	A: 100%> p >15%	A: Conservación excelente	A: Valoración excelente
6430	Megaforbios eutrofos hidrófilos de las orlas de llanura y de los pisos montano a alpino	1	C: Representatividad significativa.	C: 2%>p>0%	C: Conservación intermedia o escasa	C: Valor significativo
3150	Lagos eutróficos naturales con vegetación Magnopotamion o Hydrocharition	1	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
3280	Ríos mediterráneos de caudal permanente del Paspalo-Agrostidion con cortinas vegetales ribereñas de Salix y Populus alba	1	A: Representatividad excelente	C: 2%>p>0%	A: Conservación excelente	A: Valoración excelente
5330	Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos	1	C: Representatividad significativa	C: 2%>p>0%	C: Conservación intermedia o escasa	C: Valor significativo
6420	Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion	1	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
9240	Robledales ibéricos de Quercus faginea y Quercus canariensis	1	B: Representatividad buena	C: 2%>p>0%	B: Conservación buena	B: Valor bueno
1420	Matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos (Sarcocornetea fruticosae)	1	A: Representatividad excelente	C: 2%>p>0%	A: Conservación excelente	A: Valoración excelente

Tabla A7 Tipos de hábitat Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE. LIC Yesares del valle del Tajo. Fuente: Formulario Normalizado de Datos de la red Natura 2000. Elaboración propia.

1.5. Propiedad

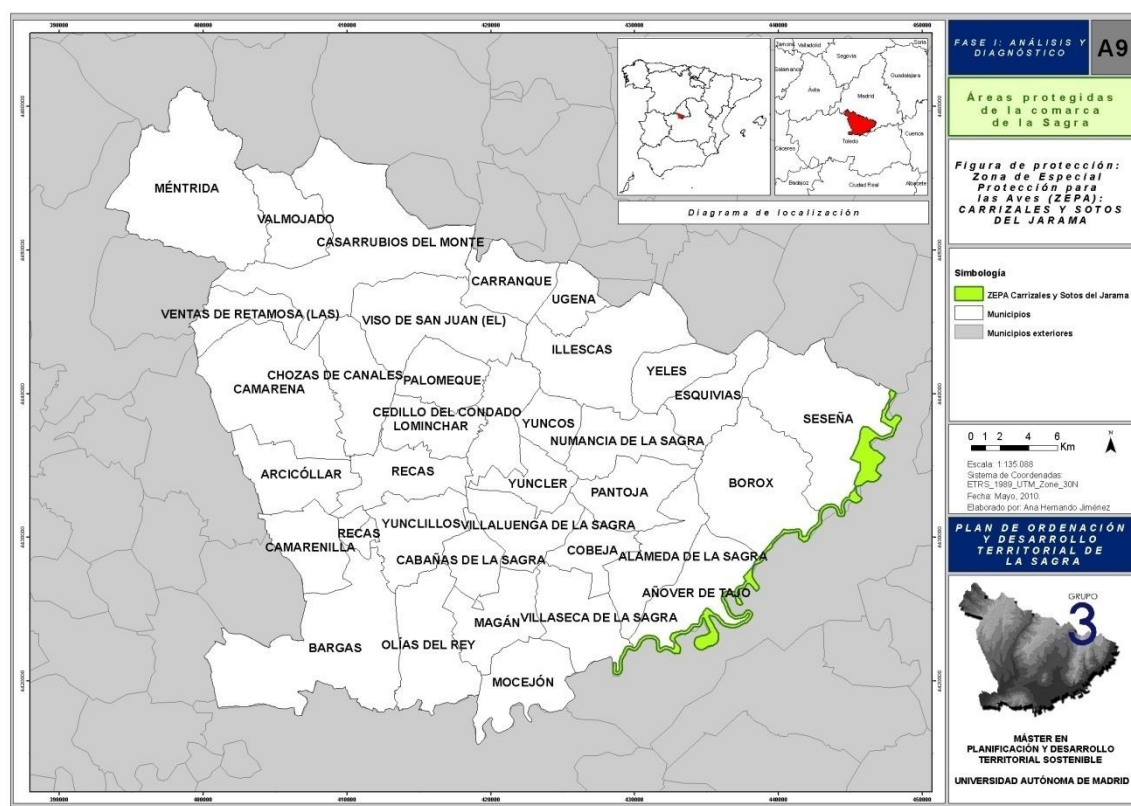
El área englobada es de propiedad particular, salvo las pequeñas áreas asociadas al dominio público hidráulico y vías pecuarias. Un 3,5% de la zona son terrenos sujetos a consorcios/convenios de repoblación forestal.

2. Zona de Especial Protección para las Aves: Carrizales y sotos del Jarama.

- **Figura de protección:** ZEPA.
- **Denominación:** Carrizales y sotos del Jarama.
- **Municipios:** Añover del Tajo, Seseña, Borox y Villaseca de la Sagra.

Se trata de un área clasificada como ZEPA por el *Decreto 314/2007 el 27 de Diciembre de 2007*. La institución que gestiona y suministra la información de esta ZEPA es el *Organismo Autónomo de Espacios Naturales de Castilla- La Mancha*.

Tiene una superficie de 1689,00 ha y se encuentra en la región biogeográfica mediterránea.



Mapa A9. Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA): Carrizales y sotos del Jarama.

Fecha: 31/05/2010.

El tipo de relación existente es D. Consiste en una ZEPA colindante (sin solapamiento) con otro lugar de la Red Natura 2000 que puede ser una ZEPA o haber sido propuesto como LIC en otra región administrativa.

Los tipos y la evaluación de hábitat presentes en el lugar en función del Anexo I de la Directiva Hábitat son:

2.1. Caracterización de la ZEPA

Se localiza al noreste de la provincia de Toledo en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, ligado en su totalidad al curso fluvial de los ríos Jarama y Tajo. En la provincia de Toledo se sitúa en los términos municipales de Seseña y de Borox, y ya con poca representación en Añover de Tajo y Villaseca de la Sagra.

La climatología se caracteriza por precipitaciones escasas, con un promedio anual de 450 mm, y por tener veranos secos y calurosos.

Geológicamente, se encuentra dominado por terrazas bajas asociadas al río Tajo, llanuras de inundación y antiguos canales o meandros abandonados. Los materiales dominantes son las gravas aluviales y de terrazas y los limos en las llanuras de inundación. En las laderas aparecen materiales terciarios, margas yesíferas y areniscas, favoreciendo de esta forma la dominancia de ambientes halófilos.

La vegetación se encuentra representada por formaciones arbustivas y subarbustivas, siendo destacables las formaciones palustres (*Phragmites* sp. y *Typha* sp.), los tarayales y los matorrales halófilos.

La red hidrográfica principal se encuentra dominada por el río Tajo y Jarama, mientras que la red viaria incluye carreteras comarcales, autopistas y líneas férreas.

2.2. Calidad e importancia

La *abundancia de humedales y sotos* asociados a la vega del río Tajo y Jarama y sus arroyos concluyentes confieren a la ZEPA un gran valor ecológico. El bajo porcentaje de ocupación urbana en la zona favorece la buena conservación de los ecosistemas y de sus comunidades, no obstante las explotaciones mineras de la zona configuran la estructura territorial del lugar. De esta forma, aporta importantes refugios para especies palustres como *Circus aeruginosus* e *Ixobrychus minutus*, para aves acuáticas como *Porphyrio porphyrio* e *Himantopus himantopus* y para otras especies de *Charadriiformes*,

favorecidas estas últimas por la aparición de islas de limos y remansamientos del cauce por los frecuentes azudes existentes.

Destacan las poblaciones invernantes de ánade azulón (*Anas platyrhynchos*), avefría (*Vanellus vanellus*), gaviota reidora (*Larus ridibundus*), pato cuchara (*Anas clypeata*) y porrón común (*Aythya ferina*), remarcando la presencia regular del porrón pardo (*Aythya nyroca*) y la malvasía (*Oxyura leucocephala*).

Durante el periodo de reproducción, son destacables la presencia de importantes colonias de ardeidas, entre las que sobresalen las colonias de martinetes (*Nycticorax nycticorax*), garcilla cangrejera (*Ardeola ralloides*), garcilla bueyera (*Bubulcus ibis*) y garza imperial (*Ardea purpurea*).

Finalmente, aporta hábitat halófilos de interés europeo en buenas condiciones de conservación, entre los que cabría destacar matorrales halófilos y halonitrófilos ibéricos, pastizales de *Juncetalia maritimi* y estepas salinas de *Limonietalia* y yesosas de *Gypsophiletalia*.

2.3. Vulnerabilidad

En términos generales, son predominantes los usos e impactos de tipo rural y minero que pudieran estar afectando negativamente en la zona que ocupa la ZEPA.

Son dominantes tipos de impactos como la roturación de sotos y carrizales para el labrado del terreno, la quema de carrizales, desecaciones de humedales, abundancia de regadíos, excesiva extracción de aguas para riego y uso de pesticidas y fertilizantes. Las actividades extractivas de grava y áridos en general, podrían llegar a ser problemáticas al cambiar la configuración física del lugar.

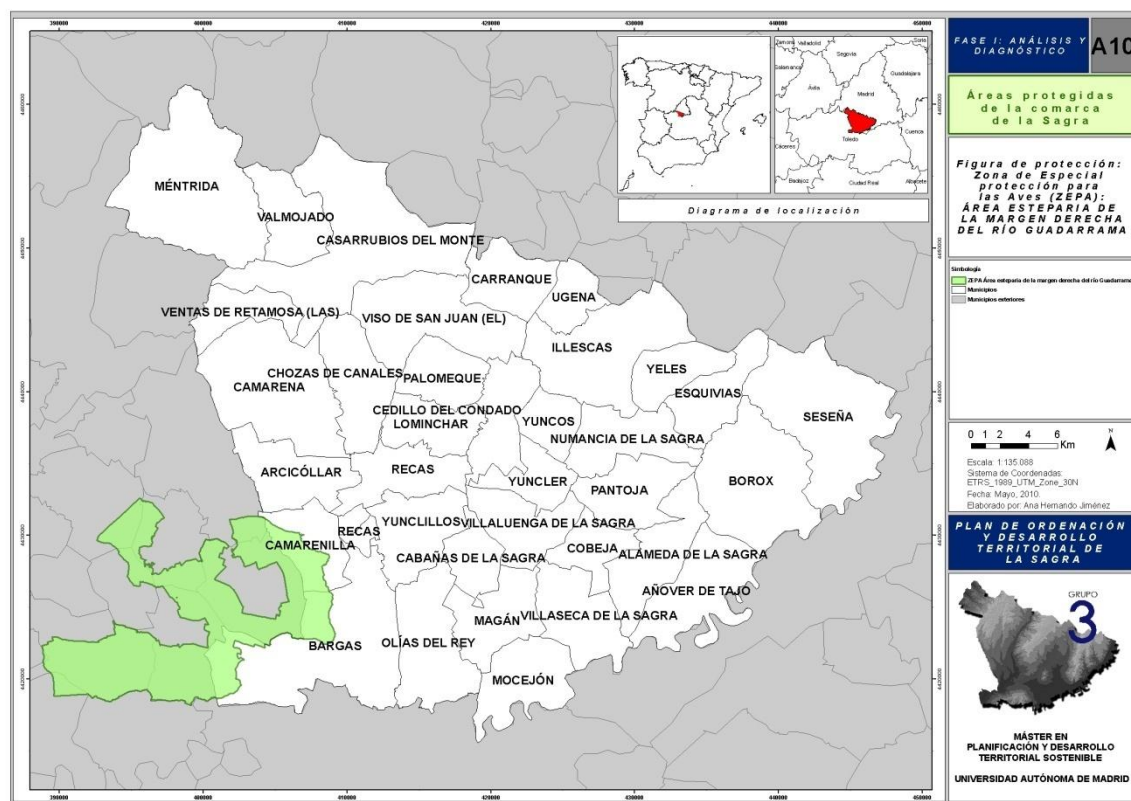
Tipos de hábitat Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE - CARRIZALES Y SOTOS DEL JARAMA Y TAJO					
Código	% Cobertura	Representatividad	Superficie relativa	Estado de conservación	Valoración global
92D0	Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (<i>Nerio-amaricetea</i> y <i>Securinegion tinctoriae</i>)	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
92A0	Bosques galería de <i>Salix alba</i> y <i>Populus alba</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
6420	Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del <i>Molinion-Holoschoenion</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
3280	Ríos mediterráneos de caudal permanente del <i>Paspalo-Agrostidion</i> con cortinas vegetales ribereñas de <i>Salix</i> y <i>Populus alba</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
1510	Estepas salinas mediterráneas	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
1430	Matorrales halo-nitrófilos (<i>Pegano-Salsoletea</i>)	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
. Tabla A8 Tipos de hábitat Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE. ZEPA Carrizales y sotos del Jarama. Fuente: Formulario Normalizado de Datos de la red Natura 2000. Elaboración propia.					

3. Zona de Especial protección para las Aves: Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama.

- **Figura de protección:** ZEPA.
- **Denominación:** Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama.
- **Municipios:** Bargas y Camarenilla.

Se trata de un área clasificada como ZEPA por el Decreto 314/2007 el 27 de Diciembre de 2007. La institución que gestiona y suministra la información de esta ZEPA es el *Organismo Autónomo de Espacios Naturales de Castilla- La Mancha*.

Tiene una superficie de 12.702,90 ha y se encuentra en la región biogeográfica mediterránea.



Mapa A10. Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA): Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama. Fecha: 31/05/2010.

El tipo de relación existente es A, lugar designado ZEPA sin relación con otro lugar de Red Natura 2000.

3.1. Caracterización de la ZEPA

Se localiza al noroeste de la ciudad de Toledo a una distancia aproximada de 10 km. Ocupa una extensión estimada de 12.703 ha repartida en 11 términos municipales: Barcience, **Bargas**, Burujón, **Camarerilla**, Escalonilla, Fuensalida, Gerindote, Huecas, Novés, Rielves y Villamiel de Toledo.

El relieve de la zona es ondulado con una altura media de 500 m, situándose en el *piso bioclimático mesomediterráneo*.

Los materiales litológicos datan del Mioceno. Presenta distintos tipos de suelo, asentados en su mayoría sobre arenas y arcosas. En la *parte meridional* predominan los suelos pardos calizos y los suelos poco evolucionados. En la *zona norte* es posible encontrar suelos pardos no cálcicos, tierras pardas calizas, tierras pardas meridionales y suelos poco evolucionados.

El clima es de tipo mediterráneo continental, con medias anuales de temperatura de 15°C y precipitación de 450-500 mm, una duración del período seco de cuatro meses.

3.2. Calidad e importancia

Terreno típicamente estepario de amplias llanuras cerealistas con cultivos de secano, pastizales, olivares, viñedos, pequeños cerros arbustivos con algo de vegetación natural de áreas estépicas y subestépicas intercaladas con presencia de encinares de *Quercus rotundifolia*. También hay presencia de comunidades de bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba* en las proximidades de arroyos y vaguadas.

El alto valor reside en la cuantía de *aves esteparias* que alberga, especialmente *avutarda* contando con presencia de especies menos ampliamente representadas en el resto de la Red de ZEPAs como el *sisón* y el *cernícalo primilla*.

3.3. Vulnerabilidad

Las actividades agrarias han configurado el paisaje propio en el que se desenvuelven las aves esteparias y han promovido la conservación de sus poblaciones. La adopción de determinadas medidas como la adecuación de los calendarios de siembra y recogida, la reducción del empleo de insecticidas y la precaución en la siega mecanizada, fomentarían las poblaciones de aves esteparias de manera apreciable.

Por el contrario, la actual transformación del cultivo tradicional de la vid hacia cultivos en espaldera afecta al campo visual de aves esteparias como la avutarda y genera problemas de colisiones y enganches con la espaldera.

Tipos de hábitat Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE - ÁREA ESTEPARIA DE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO GUADARRAMA					
Código	% Cobertura	Representatividad	Superficie relativa	Estado de conservación	Valoración global
92A0	Bosques galería de <i>Salix alba</i> y <i>Populus alba</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
9340	Encinares de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
6420	Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del <i>Molinion-Holoschoenion</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
6220	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del <i>Thero-Brachypodietea</i>	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
1430	Matorrales halo-nitrófilos (<i>Pegano-Salsoletea</i>)	B: Representatividad buena	-	B: Conservación buena	-
Tabla A9. Tipos de hábitat Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE. ZEPA Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama. Fuente: Formulario Normalizado de Datos de la red Natura 2000. Elaboración propia.					

3.5. Propiedad

Las 12.703 ha son terrenos particulares.

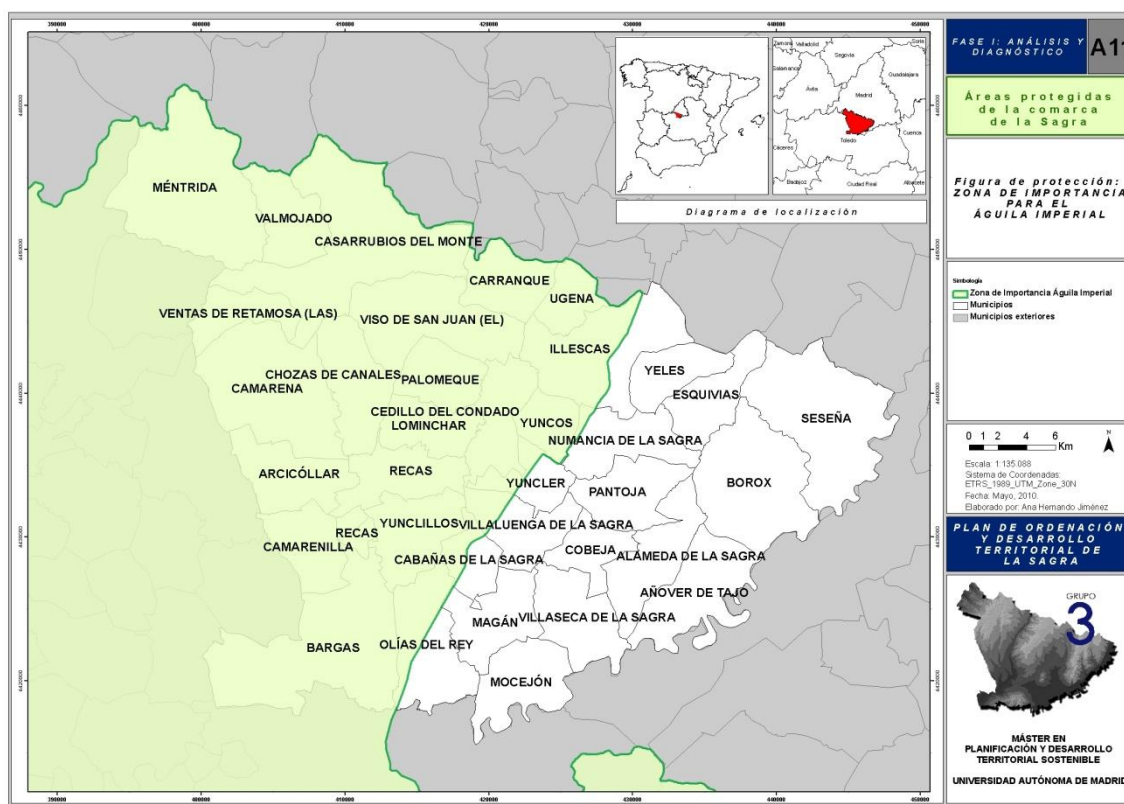
c) Como figuras de protección autonómicas se encuentran:

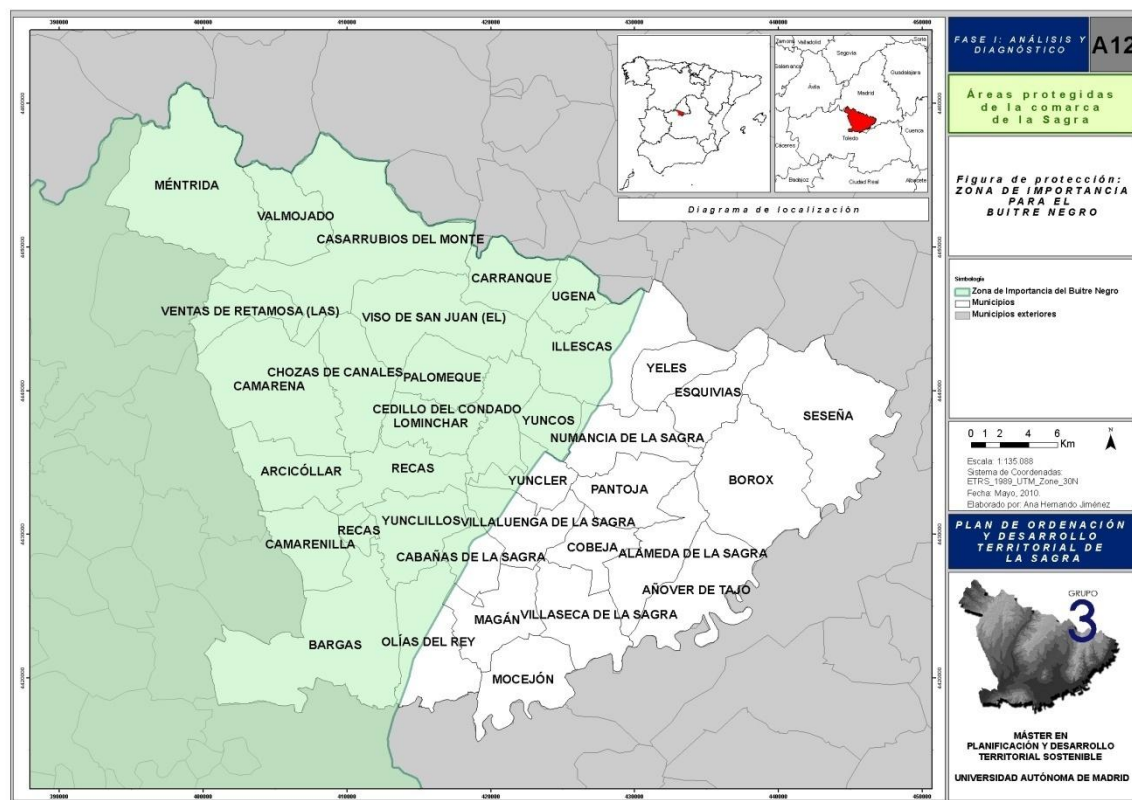
La figura de **Zona de Importancia del Águila Imperial** y la figura de **Zona de Importancia del Buitre Negro**. Los Municipios que en su *totalidad* se encuentran bajo el dominio de estas figuras son:

- Métrida, Valmojado, Casarrubios del Monte, las Ventas de Retamosa, el Viso de San Juan, Carranque, Ugena, Camarena, Chozas de Canales, Palomeque, Cedillo del Condado, Lominchar, Yuncos, Recas, Arcicóllar, Yucillos, Camarenilla y Vargas.

Los municipios que *parcialmente* se encuentran protegidos por estas figuras son:

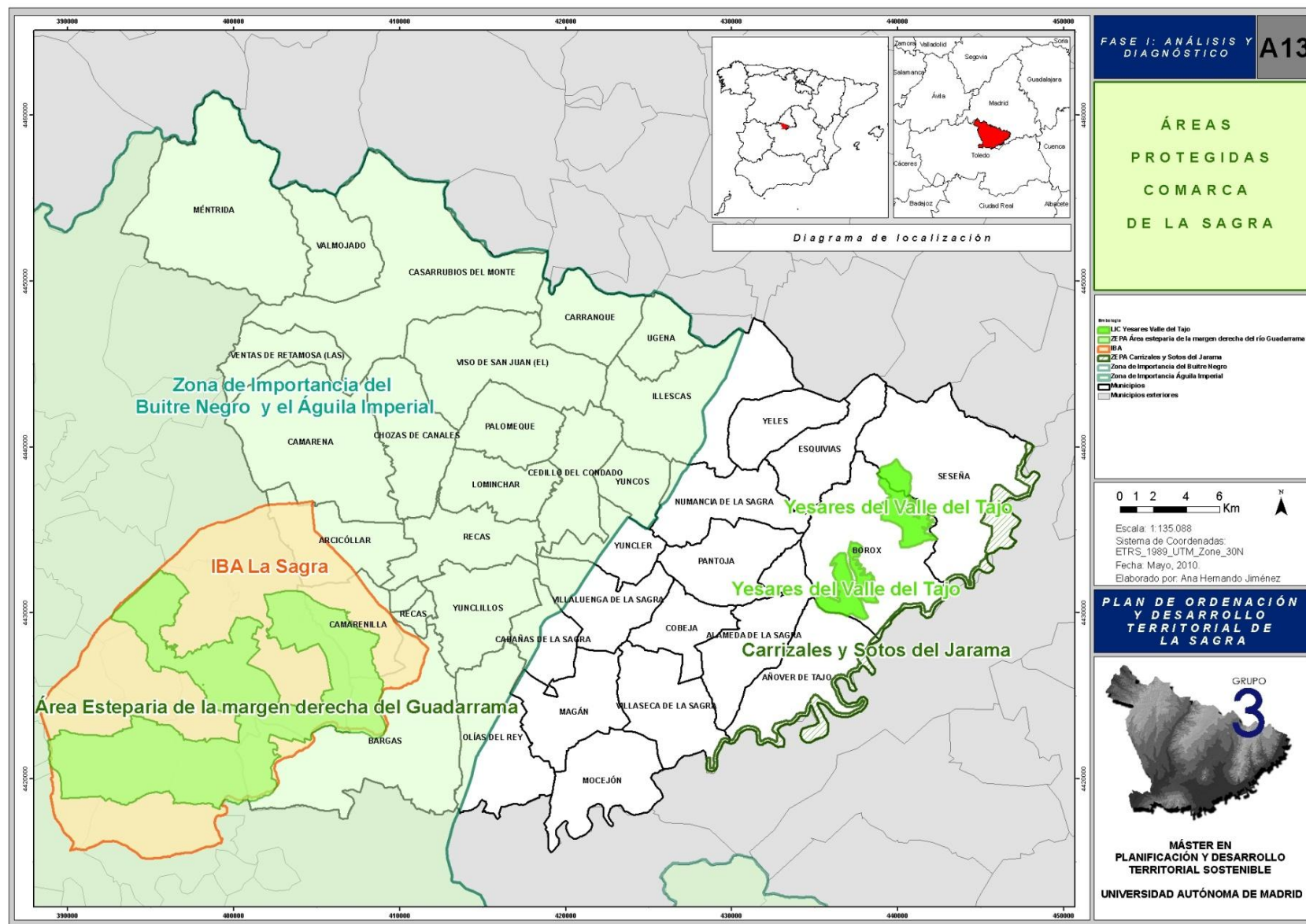
- Illescas, Numancia de la Sagra, Yuncler, Villaluenga de la Sagra, Cabañas de la Sagra Magán y Olías del Rey.





Mapa A12. Zona de Importancia del Buitre Negro. Fecha: 31/05/2010.

En último lugar, se expone a continuación en el Mapa A13 la relación de todas las áreas protegidas de interés medioambiental de la comarca de la Sagra:



EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.

1.10. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL.

La protección del patrimonio histórico español, articulada a través de la Ley Básica Estatal 16/1985, del 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español y desarrollada parcialmente por el Real Decreto 111/1986, del 19 de enero, ha sido complementada en el ámbito autonómico por la Ley 4/1990, de 30 de mayo, de Patrimonio Histórico de Castilla-La Mancha y más recientemente, por la Ley 5/2001, de 10 de mayo, de Parques Arqueológicos de Castilla-La Mancha.

Según dichas leyes, se define el patrimonio histórico de Castilla-La Mancha como el integrado por inmuebles y objetos muebles de interés histórico, artístico, arqueológico, paleontológico, etnográfico, científico o técnico de interés para la Comunidad Autónoma. Estos bienes y su entorno definido se ven beneficiados por su especial protección, por lo que el planeamiento a nivel de los planes de ordenación municipal (según LOTAU), como del plan territorial, deberán establecer las medidas urbanísticas que garanticen su protección.

1.10.1. LEVANTAMIENTO DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

Con el fin de realizar el levantamiento de los Bienes de Interés Cultural (BIC) presentes en la comarca, se consultó la base de datos del Ministerio de Cultura de España a través de su página web: <http://www.mcu.es/>. En este caso se partió específicamente de los bienes inmuebles, que según lo recoge el artículo 334 del código civil, son los elementos que puedan considerarse consustanciales con los edificios y formen parte de los mismos o de su entorno o lo haya formado, aunque en el caso de poder ser separados constituyan un todo perfecto de fácil aplicación a otras construcciones o a usos distintos del suyo original (Ley 16/1985, art. 14.1).

Para este fin, los bienes inmuebles integrados en el Patrimonio Histórico Español se organizaron por categorías, a saber: Monumentos, Jardín Histórico, Conjunto Histórico, Sitio Histórico y Zona Arqueológica.

Según lo especifica en la tabla que se muestra a continuación, para el caso de La Sagra han sido declarados los siguientes bienes.

BIENES DE INTERÉS CULTURAL. COMARCA DE LA SAGRA. AÑO 2009.		
NOMBRE	MUNICIPIO	CATEGORÍA
Iglesia Mudéjar de Nuestra Señora de la Asunción	Arcicollar	Monumento
Yacimiento Arqueológico Santa María de Abajo	Carranque	Zona Arqueológica
Casa de Cervantes	Esquivias	Monumento
Entorno de la Iglesia Parroquial Nuestra Señora de la Asunción	Illescas	Monumento
Entorno Hospital de Nuestra Señora de la Caridad	Illescas	Monumento
Yacimiento Arqueológico El Cerrón	Illescas	Zona Arqueológica
Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción	Illescas	Monumento
Hospital de Nuestra Señora de la Caridad	Illescas	Monumento
Entorno Iglesia Parroquial de San Sebastián	Méntrida	Monumento
Conjunto Histórico Artístico la Ciudad	Méntrida	Conjunto Histórico
Iglesia Parroquial de San Sebastián	Méntrida	Monumento
Antigua Fábrica de Harinas	Pantoja	Monumento
Iglesia Parroquial de Santa Leocadia	Villaseca de la Sagra	Monumento
Hospital de San Bernardo	Villaseca de la Sagra	Monumento
Palacio de los Marqueses de Montemayor	Villaseca de la Sagra	Monumento
Tabla A10. Bienes de Interés Cultural. Comarca de La Sagra. Año 2009. Fuente: http://www.mcu.es/ . Elaboración propia.		

Estos bienes representan el patrimonio de la comarca, que han recibido una declaratoria, sin embargo, dentro de los municipios principalmente en los cascos históricos por su carácter de centralidad cuentan con gran cantidad de edificaciones con potencialidades y recursos a conservar.

Actualmente, para la comarca el patrimonio podría convertirse en una ventaja competitiva, ligada al sector turístico. Sin embargo, para el futuro se debe establecer la forma real de obtener algún provecho, partiendo de la cercanía que tiene la comarca a dos importantes centros turísticos como lo son el Área Metropolitana de Madrid y la ciudad de Toledo. De ahí la importancia de buscar los valores paisajísticos, arquitectónicos y culturales con

singularidad y dotarlos de particularidad en cuanto a servicios y facilidades para su disfrute, protección y conservación.

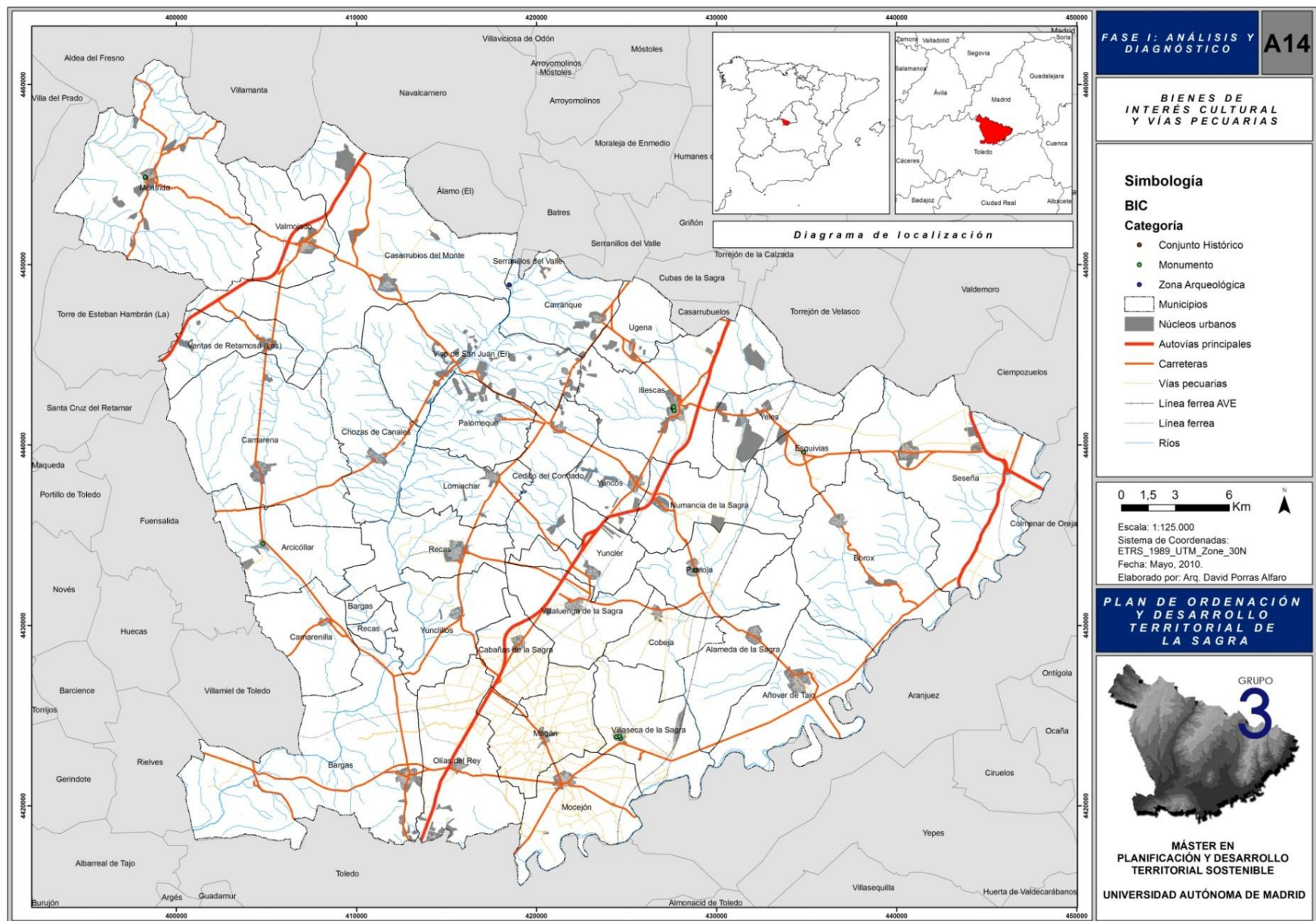


Figura A24. Mosaico fotográfico parque arqueológico. Municipio: Carranque. Fecha: 16/05/2010.

Dentro de la comarca de La Sagra, los municipios de Illescas, Métrida y Villaseca de La Sagra, son los municipios que mayor presencia tienen en cuanto al número de BIC

declarados, además de que resalta la presencia de un Conjunto Histórico en Mérida y dos zonas arqueológicas, una en Illescas y la segunda en Carranque, siendo esta de suma importancia para la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.

A continuación, se adjunta la localización de los Bienes de Interés Cultural en la comarca para el año 2009.





1.10.2. OTROS ELEMENTOS CON VOCACIÓN PATRIMONIAL

El patrimonio se debe conservar debido a que forma parte de la identidad cultural de los pueblos y de su memoria colectiva, los Bienes de Interés Cultural testimonian la cultura, en ellos están implícitos valores culturales, estéticos, históricos, de autenticidad, de antigüedad, de funcionalidad y de factores económicos, que los vuelven relevantes y representativos para una población. Es por ello que deben tomarse acciones para conservarlos y potencializarlos.

Otros valores encontrados en la Comarca, corresponden al patrimonio arqueológico. Se puede citar el yacimiento paleontológico localizado en el municipio de Villaluenga de la Sagra, específicamente en el sector conocido como el “Cerro del Águila”.

Además, las vías pecuarias comprenden un importante elemento patrimonial, éstas se localizan principalmente en las afueras de los cascos urbanos, y están ligadas al territorio rural de la comarca, en el cual los antiguos caminos suelen ser utilizados por la ganadería de trashumancia y las actividades agrícolas. Las vías se han constituido en un elemento de conexión asociado a los modos de vida y costumbres de La Sagra, por lo que se podrán utilizar como un elemento conformador de la cohesión y conciencia comarcal ligado al patrimonio paisajístico, cultural y arquitectónico, además de que permite una valoración del medio mejorando la conservación ambiental y produciendo beneficio económico.

Finalmente, el patrimonio industrial ligado a la comarca a través de las explotaciones mineras, conforman elementos de carácter dicotómico, por un lado requieren ser conservados como elemento de identidad y uno de los principales motores económicos de las redes productivas de la comarca y por otro subsanados, en los casos en que el impacto ambiental y visual ha generado problemas. La minería y las instalaciones de transformación de arcillas, gravas y piedras constituyen el patrimonio minero, el cual puede devenir en un recurso cultural y turístico importante, ya que le brinda singularidad al territorio.

EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS.**1.11. DIAGNÓSTICO****1.11.1 DIAGNÓSTICO AMBIENTAL GENERAL**

A partir de lo expuesto anteriormente se puede hacer una lectura del territorio que nos indique sus cualidades y si están son óptimas en el escenario actual así como en los futuros en términos de sostenibilidad. Para obtener esta información se realiza un diagnóstico que indica los siguientes aspectos:

La incidencia ambiental causada por la minería a cielo abierto es más relevante en muchos aspectos a aquella generada por otras actividades industriales. Así, en algunas ocasiones se llega a situaciones difícilmente recuperables debido a las intensas modificaciones topográficas que ocasionan las mismas, pese a que se rijan por figuras legales de restauración de paisaje. Cabe decir igualmente que no están generalizadas en todo el territorio, solo en el sector oriental de la comarca.

Los principales impactos generados por las plantas extractoras de arcillas y por las pequeñas explotaciones de yesos existentes en el área de ordenación, son los siguientes:

1. Contaminación

Las explotaciones de arcillas tienen en general un alto riesgo de contaminación para las aguas subterráneas y superficiales debido al estrecho contacto que mantienen con los cursos de agua, con el nivel freático en las cercanías del río Guatén o con la zona no saturada del terreno.

Por otro lado La contaminación de origen químico puede producirse principalmente en explotaciones antiguas abandonadas y debido al relleno de sus huecos con materiales de muy diversa naturaleza, así como al abandono de las explotaciones, que terminan convirtiéndose en vertederos incontrolados de residuos de todo tipo (sólidos, inertes, agrícolas e industriales), aspecto que se pone de manifiesto en buena parte de las explotaciones vistas, pese a que los explotadores se encuentren en obligación de restaurarlas

En las explotaciones yesíferas existen riesgos muy limitados de contaminación del medio acuático con materiales sulfurados. Son más importantes los riesgos de contaminación del aire debido al aumento de partículas en suspensión en torno a las plantas de tratamiento.

2. Ruidos

La existencia de instalaciones de machaqueo, y cribado del yeso, origina ruidos y molestias cuya incidencia se centra en el entorno laboral de las explotaciones. A ello se suman el empleo de explosivos para extraer el material, con la consiguiente producción de ruidos y vibraciones a las que hay que añadir igualmente el tránsito de camiones de gran tonelaje y las polvaredas de los mismos por donde circulan.

3. Riesgos y procesos geodinámicos.

Por otra parte, los taludes y desmontes de los huecos creados por las explotaciones, aumentan el riesgo de deslizamientos y desprendimientos debido a su posible inestabilidad. En la zona de estudio se han observado taludes y desmontes que han ocasionado problemas a terrenos colindantes y a restos paleontológicos, como en las laderas del cerro del Águila sobre la que se asienta la cementera Asland.

Además se detecta que en los casos de abandono de canteras y zonas degradadas sin vegetación, aumentan los riesgos y procesos de erosión.

Cabe comentar igualmente la falta de limpieza en las riberas y llanuras de inundación de los principales cursos fluviales de la comarca, por lo que pueden verse afectados por las posibles avenidas.

4. Impacto visual.

El impacto visual es elevado en las explotaciones e instalaciones que ocupan las vegas, como por ejemplo la central térmica de ciclo combinado de Aceca, Fuera de ese contexto, las cementeras y yeseras como Asland en Villaluenga así como las canteras a cielo abierto suponen un gran impacto en la comarca.

En ellas aparecen elementos de alteración de formas y volúmenes como grandes huecos, acumulaciones de materiales, instalaciones de utillaje y maquinaria, que crean rupturas de formas, variaciones de colorido, etc. Estos contrastes se mantienen o incrementan cuando los huecos son rellenados posteriormente de chatarra, escombros o basura.

Entre El Viso de San Juan y Carranque por ejemplo, se puede ver como no hay concordancia de usos igualmente, de forma que un instituto de enseñanza secundaria y parques de viviendas conviven con cementerios de chatarra que generan relieve importante y visibles desde un radio de varios kilómetros.

La urbanización antaño espontánea y hoy legalizada en parte es también otro elemento que ha reconfigurado el paisaje sagreño rompiendo la línea del horizonte en pos de un entorno densamente construido.

5. Suelo y vegetación.

Existen pérdidas o alteraciones de suelos fértiles, especialmente en las áreas en las que los yacimientos de arcillas son mayores, con eliminación total de los mismos cuando se explotan a cielo abierto. En el caso de los yesos no suelen existir pérdidas importantes de suelo debido al escaso aprovechamiento agrícola de las zonas yesíferas.

Los impactos sobre la vegetación son notables en el entorno riparios y en las canteras de yesos por eliminación directa de la vegetación. Como consecuencia de ello desaparecen hábitats y se producen cambios en la biocenosis, que favorecen a especies más oportunistas y disminuye la biodiversidad.

6. Vertido de residuos líquidos.

El vertido de aguas residuales de origen urbano e industrial a los cauces fluviales constituye una de las causas principales de contaminación del acuífero del Cuaternario, dada su conexión hidráulica con los mismos. Es muy probable que gran parte de los casos de contaminación (nitritos, metales pesados, etc.) y posterior abandono de las captaciones se deban a este motivo, como sucede en otras áreas cercanas, como por

ejemplo, la comunidad de Madrid, cuyas unidades hidrogeológicas se comparten con la comarca de La Sagra.

7. Vertido de residuos solidos.

En la zona se encuentran inventariados varios vertederos controlados, numerosos depósitos de basuras, vertederos de chatarra y pequeños vertederos ilegales. Los vertederos controlados se sitúan sobre materiales arenas arcosas, lo que dado su grado de permeabilidad, impacta directamente sobre las aguas subterráneas.

8. Actividades agrícolas y ganaderas.

Aunque las actividades agro ganaderas han disminuido con el paso del tiempo, la contaminación proveniente de estas actividades ha aumentado notablemente en los últimos años, especialmente por el cultivo agrícola de las vegas fluviales.

La agricultura de regadío puede ocasionar problemas de contaminación por nitratos procedentes de los compuestos nitrogenados empleados como abono y por la utilización de aguas fluviales contaminadas por vertidos urbanos e industriales. También hay que destacar la presencia de pesticidas, detectada en las aguas subterráneas y en los perfiles de suelo.

Los cultivos de secano en el interior del área a ordenar de asientan fundamentalmente en terrenos de materiales terciarios, lo que propicia que no tengan repercusión sobre las aguas subterráneas.

9. Vegetación

En el territorio de estudio, la vegetación natural se encuentra muy alterada, tal y como se desprende de la simple comparación entre vegetación potencial y actual, correspondiendo la mayor parte de sus formaciones a asociaciones de marcado carácter antrópico y a etapas subseriales derivadas de la falta de control antrópico (abandono de cultivos)

En los sotos fluviales y riberas de los cursos de agua importantes, se localizan zonas de cierta entidad con manchas arbustivas o arbóreas compuestas de chopos, tarayales, olmos, fresnos, sauces, alternando con zonas de pastos, junciales, cañizares, arenas y gravas. No obstante, el grado de deterioro al que se han visto sometidas ha mermado considerablemente sus efectivos, ya que aunque se consideran como especies muy resistentes a la contaminación, las actividades extractivas y las prácticas agrícolas han supuesto una disminución de su extensión superficial.

Por otro lado, estas mismas actividades realizadas en áreas próximas ocasionan alteraciones en las funciones metabólicas y fisiológicas de las plantas; las partículas en suspensión provenientes de la propia explotación así como del tráfico de vehículos pesados que transportan los materiales de extracción por pistas y caminos sin asfaltar, en una zona en la que por otra parte las precipitaciones no son abundantes, provocan por recubrimiento de la epidermis y obstrucción de los estomas una disminución del intercambio gaseoso.

Junto a estas asociaciones típicamente ripícolas y de las que solo quedan algunas muestras repartidas a lo largo del espacio sagreño, se pueden reconocer etapas de sustitución de los primitivos bosques de *Quercus ilex ssp. ballota* que poblaron todo el área excepto las zonas de fondo de valle. Son formaciones arbustivas densas de coscojar, bastante degradadas y formadas casi principalmente por *Quercus coccifera* y *Rhamnus lycioides*, en las que se refugian especies propias del encinar. Como etapa de sustitución del coscojar sobre suelos calizos o ligeramente yesosos, encontramos esplegueras con lino blanco (*Linum suffruticosus*) y salvia blanca (*Salvia lacaudalifolia*). Sobre yesos el matorral de sustitución más frecuente es el jabunal, colonizador de sustratos pobres. Esta comunidad se caracteriza por la presencia de especies como la jabuna (*Gypsophila struthium*) y otras endémicas como *Thymus aranjuezii*, *Koeleria castellana*, *Centaurea hyssopifolia*, etc.

La escasa cobertura que ofrece al suelo esta asociación típicamente mediterránea, favorece, junto a la presión ganadera a la que se ven sometidas estas áreas, los procesos degradativos y de pérdida de suelo que caracterizan a los terrenos sobre los que se asientan.

Las repoblaciones de *Pinus halepensis* en Cabañas y Olías del Rey ocupan posibles áreas de recolonización de las carrascas y encinas. Su origen se sitúa en las repoblaciones efectuadas a partir de la década de los cincuenta. Ofrecen un aspecto de masa regular densa, proclive y expuesta a situaciones de riesgo. Estas masas de repoblación son susceptibles de ser explotadas.

10. Fauna

En general todas las especies presentes en los cortados yesíferos, pero más concretamente el halcón peregrino, sufren el expolio de sus nidos. La escasez de medios técnicos y humanos para el control de estas áreas, así como para el conjunto del espacio sagreño, agrava sobremanera la problemática incidente sobre las poblaciones de fauna y flora silvestre.

La pérdida de diversidad vegetal junto al empobrecimiento y degradación natural que todavía persisten, tiene una repercusión inmediata sobre la calidad de los espacios vitales para la fauna, incidiendo así sobre los niveles poblacionales de las distintas especies. Sin embargo, la característica más destacable desde el punto de vista fáunico, es su grado de adaptación a ambientes altamente antropizados.

Siempre dependientes de dicho contenido, muchas especies utilizan la vegetación de ribera en periodos de reproducción o como simples dormideros, como ocurre con la garza real (*Ardea cinerea*), o el martinete (*Nycticorax nycticorax*), la polluela chica (*Porzana pusilla*) o el rascón (*Rallus aquaticus*). La degradación de las escasas manchas naturales ligadas al agua, se ve agravada por la atomización y dispersión de las mismas, teniendo en cuenta que su funcionalidad para el desarrollo de vital de las comunidades faunísticas está en relación muy directa con su extensión superficial, o al menos, con la conexión física entre espacios que faciliten las migraciones, procesos de recolonización y mezcla genética, imprescindibles para la conservación de las especies animales.

Así como la fauna terrestre asociada al medio acuático está en una situación de franca mejoría, no ocurre lo mismo con la fauna piscícola debido a la contaminación de las aguas de los cursos fluviales, si bien es destacable la presencia de poblaciones de especies como la tenca (*Tinca tinca*), el barbo (*Barbus bocagei*) o la carpa (*Cyprinus carpio*), en lagos oxbow del Tajo.

También las comunidades de mamíferos tradicionalmente asentadas en la zona, se ven afectadas por el proceso degradativo que ha sufrido La Sagra desde mediados de los años sesenta con la proliferación de la roturación de campos, vertederos, actividades extractivas, industrialización y urbanización, que han contribuido a mermar la representación de ungulados y favorecido la explosión demográfica de micromamíferos como el ratón casero (*Mus musculus*), el topillo común (*Microtus dusdecimomustatus*) o la rata común (*Rattus norvegicus*).

11. Paisaje

La calidad del paisaje varía de unas unidades a otras. Destacan los cantiles y escarpes yesíferos de la margen derecha del Tajo, los pinares de repoblación, y los sotos y riberas. Estas unidades, salvo la primera, tienen en común la presencia de masas más o menos continuas de vegetación a pesar de su exigua extensión.

Una característica definitoria del paisaje del área de ordenación es la presencia de numerosas infraestructuras, equipamientos y actividades económicas, que introducen líneas y formas que fragmentan el paisaje y deterioran o disminuyen su calidad.

La extracción de arcillas y la estación térmica de Aceca en los cauces del Tajo es una de las actividades que mayores impactos a ocasionado sobre el paisaje, propiciando la destrucción de bosques de galería y vegetación ripícola de alto valor natural y paisajístico. A ello hay que añadir las alteraciones topográficas y la introducción de formas y volúmenes artificiales generados por infraestructuras básicas como tendidos eléctricos de alta tensión, la autovía Madrid-Toledo, la fábrica de Asland, o las diversas industrias y fábricas existentes.

1.11.2 DIAGNÓSTICO DE AFECCIONES AMBIENTALES

Con carácter general, las áreas protegidas de la comarca parecen estar en buen estado de conservación. A continuación se valoran específicamente las características observadas:

EL ÁREA IMPORTANTE PARA LAS AVES (IBA): LA SAGRA

Durante el año 2007, SEO Bird Life Internacional llevó a cabo la revisión del estado de conservación de todas las IBA del catálogo. Las amenazas halladas en la comarca de la Sagra para las especies en peligro nombradas, fueron las siguientes:

- Los *planes de regadío* (La Sagra-Torrijos) ponen en peligro el hábitat cerealista de secano, incluyendo la construcción de un canal y dos embalses.
- La *intensificación agrícola, construcción de embalses e infraestructuras*.

Dada la importancia de las aves presentes en este espacio (avutarda común, sisón común, ganga ibérica, ganga ortega y aguilucho cenizo), resultaría necesaria la presencia de una figura de protección mayor para lograr proteger la zona de manera influyente ante nuevas propuestas de planes inadecuados para la conservación de estas especies.

LIC YESARES DEL TAJO

En la valoración de los hábitat comprendidos en el Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE del Formulario Normalizado de Datos de la red Natura 2000, los campos de estado de conservación y valoración global, poseen 6 hábitat con una calificación de *excelente*, 8 hábitat con una calificación de *bueno* y 2 con una calificación de *intermedio-escaso/significativo*.

Por lo que a grandes rasgos, se puede afirmar que el **estado de conservación** de la zona es bueno y que la protección de los hábitats en ella comprendidos, está resultando eficaz.

Las **amenazas** nombradas en el Formulario Normalizado del presente LIC son *la explotación de yeso y otras sales, la roturación con fines agrícolas, la edificación de urbanizaciones dispersas, la construcción de obras de infraestructura, la forestación y la construcción de presas en los cauces*.

Dada la elevada importancia ambiental de esta zona y sus zonas adyacentes, no se aconsejan actividades como extracción de áridos, agricultura intensiva, urbanización, infraestructuras, o cualquier tipo de alteración de sus ecosistemas.

CARRIZALES Y SOTOS DEL JARAMA

En la valoración de los hábitat comprendidos en el Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE, del Formulario Normalizado de Datos de la red Natura 2000, el **estado de conservación** en sus diferentes hábitat es el mismo: bueno.

En el Formulario se afirma que el bajo porcentaje de ocupación urbana en la zona favorece la buena conservación de los ecosistemas y de sus comunidades. Por otro lado, las explotaciones mineras de la zona configuran la estructura territorial del lugar.

Existen **impactos** asociados a las explotaciones mineras, roturación de sotos y carrizales para el labrado del terreno, la quema de carrizales, desecaciones de humedales, abundancia de regadíos, excesiva extracción de aguas para riego y uso de pesticidas y fertilizantes. Además, las actividades extractivas de grava y áridos en general, podrían llegar a ser problemáticas al cambiar la configuración física del lugar.

Con la intención de hacer perdurable esta situación de estabilidad de bajo porcentaje de ocupación urbana en la ZEPA, debería protegerse este espacio ante nuevas construcciones e impactos de municipios cercanos en desarrollo como Seseña, Borox y Añover del Tajo.

ÁREA ESTEPARIA DE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO GUADARRAMA

En la valoración de los hábitat comprendidos en el Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE, del Formulario Normalizado de Datos de la red Natura 2000, el **estado de conservación** en sus diferentes hábitat es el mismo: bueno.

Como **amenazas** expuestas en la ficha de Red Natura 2000, se encuentran la actual transformación del cultivo tradicional de la vid hacia cultivos en espaldera, los cuales generan problemas de colisiones y enganches. Por otro lado, la zona es vulnerable a la transformación de los cultivos de secano en regadío y a las grandes infraestructuras.

Por ello, resulta relevante tener presentes estos problemas a la hora de gestionar la ZEPA.



GRUPO

3

EJE 2:

DINÁMICA
DEMOGRÁFICA Y
ESTRUCTURA SOCIAL
DE LA POBLACIÓN

EJE 2: DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y ESTRUCTURA SOCIAL DE LA POBLACIÓN**2.1. INTRODUCCIÓN.**

Al afrontar el reto de proponer un modelo territorial para La Sagra es necesario analizar la dinámica demográfica de su población ya que dicha dinámica permite aproximarnos a la evolución futura del crecimiento de la población de La Sagra.

La dinámica demográfica es un factor de gran inercia dentro del territorio, hay que tener siempre en cuenta que no es fácil, ni correcto, provocar cambios radicales en esta dinámica demográfica porque cuando esto ocurre se producen efectos negativos que perduran durante mucho tiempo en el territorio. El análisis demográfico nos permite conocer mejor la población que habita un espacio y, por tanto, conocer mejor las necesidades que tienen los habitantes de cada territorio. Es decir, un buen conocimiento de la dinámica demográfica, permite cubrir las necesidades en cuanto a servicios e infraestructuras de un territorio, haciendo de este un enclave atractivo y dinámico. Si se aplica un mal planeamiento territorial, la población no cubre sus necesidades básicas (vivienda, sanidad, educación, ocio) y tiende a ir en su búsqueda hacia otros espacios que estén dotados de todas estas infraestructuras y servicios.

La región castellano manchega ha experimentado en el último intercensal un elevado crecimiento de la población, el cual es especialmente significativo en tres tipos de municipios; los núcleos grandes de La Mancha, los núcleos colindantes con las capitales provinciales, y Talavera de la Reina y los municipios cercanos a la Comunidad de Madrid. Castilla La-Mancha se ha convertido en la segunda región con mayor crecimiento demográfico aumentando en un 3,4% su población entre los años 2004 y 2008.

Al igual que el conjunto de la región de Castilla-La Mancha, la comarca de La Sagra está experimentando un importante crecimiento demográfico en especial en los municipios más próximos a la Comunidad de Madrid y los situados a lo largo del eje viario de la A-42.

2.2. METODOLOGÍA.

La unidad básica de análisis será el municipio sin perder, en todo caso, la perspectiva de la comarca, puesto que nos encontramos ante un Plan de Ordenación Territorial y el diagnóstico final y sus respectivas propuestas se harán a escala comarcal.

El ámbito temporal de análisis incluye un período retrospectivo que va de 1970 a 2009, y una proyección demográfica desde 1.01.2009 hasta 1.01.2024, mediante tres saltos quinquenales.

A la hora de elaborar el análisis de la dinámica demográfica de la comarca de La Sagra se han utilizado una serie de indicadores necesarios para el estudio de la dimensión del crecimiento demográfico, desde una óptica retrospectiva y prospectiva, los cuales son necesarios para determinar las futuras necesidades de vivienda. Los indicadores utilizados para el estudio de la dinámica demográfica son: evolución de la población residente, índice de crecimiento, tasa de crecimiento anual acumulativo, tasa bruta de natalidad y mortalidad, y la evolución de los componentes demográficos. Todos los índices se calculan para los treinta y cinco municipios.

El análisis de la estructura por edades se elabora a través de una serie de pirámides de población de los años 1999 y 2009, para el análisis retrospectivo, y 2009, 2014, 2019 y 2024, para el análisis prospectivo.

2.3. FUENTES DE INFORMACIÓN.

Las principales fuentes de información que se han utilizado para la elaboración del análisis son los Censos de Población de 1970, 1981, 1991 y 2001 y el Padrón de Habitantes de 2009 referido a 1 de enero. Dichos instrumentos se han extraído de la página web del Instituto Nacional de Estadística (www.ine.es).

2.4. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN.

El análisis evolutivo de la población de la comarca de La Sagra muestra una clara heterogeneidad en cuanto al crecimiento. Los mayores crecimientos se producen en los municipios colindantes con la Comunidad de Madrid, los que se sitúan en la 1ª y 2ª corona de La Sagra, los crecimientos medios se observan en los municipios correspondientes a la 4ª corona, anexa a la ciudad de Toledo y los menores crecimientos se observan en los municipios de la 3ª corona de la comarca (figuras B1 y B2).

Zonificación La Sagra	Municipios
Primera Corona	Carranque, Casarrubios del Monte, Esquivias, Illescas, Métrida, Seseña, Ugena, Valmojado y Yeles.
Segunda Corona	Borox, Cedillo del Condado, Numancia de La Sagra, Ventas de Retamosa, Viso de San Juan, y Yuncos.
Tercera Corona	Alameda de la Sagra, Añover de Tajo, Arcicóllar, Camarena, Chozas de Canales, Lominchar, Palomeque, Pantoja, Recas y Yuncler.
Cuarta Corona	Bargas, Cabañas de la Sagra, Cobeja, Camarenilla, Magán, Mocejón, Olías del Rey, Villaluenga de la Sagra, Villaseca de la Sagra y Yuncillos.

Figura B1. Zonificación por coronas de la comarca de La Sagra. Fuente: POZO, E. y RODRÍGUEZ, J. (2006): "Transformaciones sociodemográficas recientes en las comarcas castellano manchegas limítrofes con la Comunidad de Madrid" Anales de Geografía, 26, 249-281.

DELIMITACIÓN DE CORONAS DE LA SAGRA

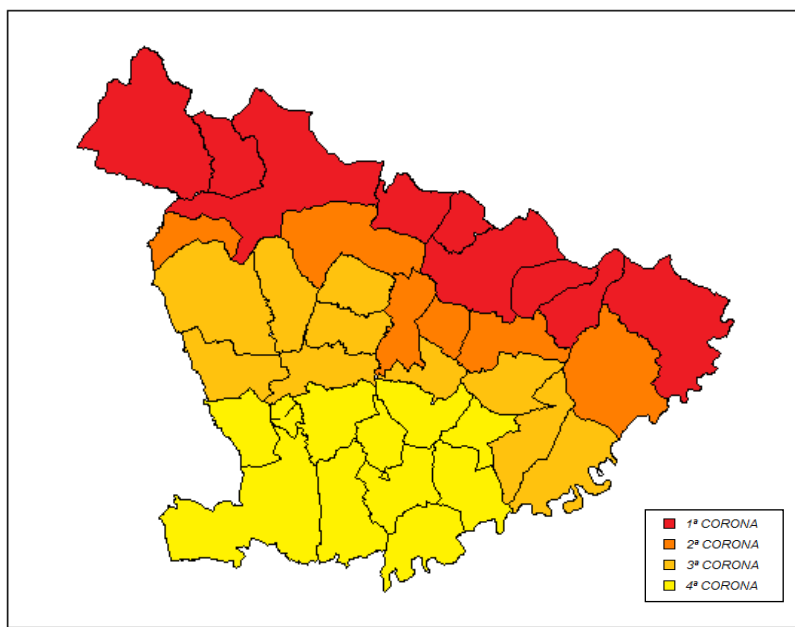
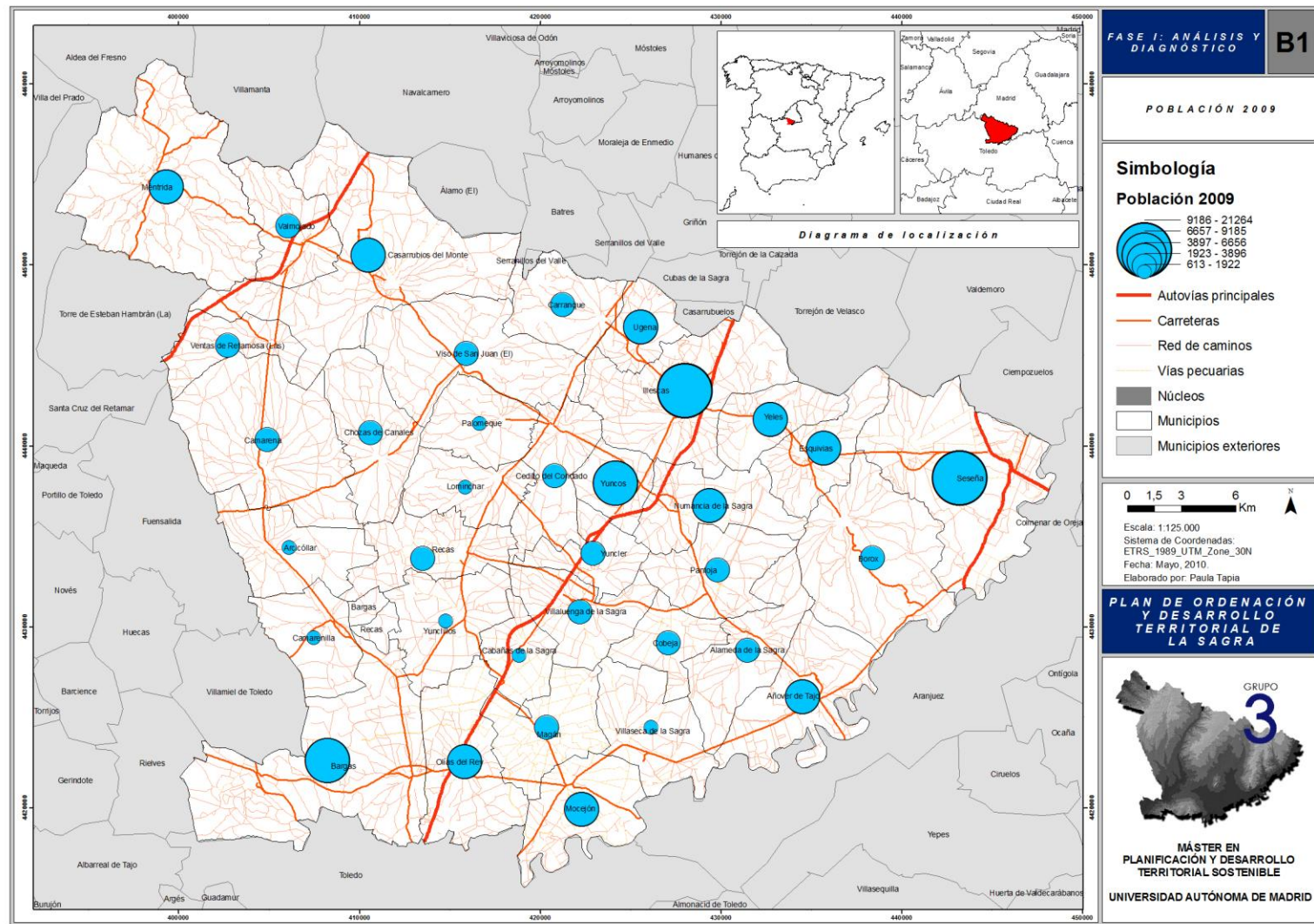


Figura B2. Delimitación de la coronas de la comarca de La Sagra. Fuente: Elaboración propia en base a la delimitación establecida por POZO y RODRÍGUEZ, 2006.

2.4.1. POBLACIÓN RESIDENTE:

En conjunto, la población de los municipios de La Sagra va aumentando año tras año por lo que el crecimiento es constante y positivo. Sin embargo, aunque dicho crecimiento es positivo no todos los municipios crecen de la misma manera ni poseen el mismo tamaño de población. En términos absolutos, los municipios de mayor tamaño poblacional son Illescas, Seseña, Yuncos y Bargas.

En cuanto a la distribución de dicha población, el mapa B1 muestra de una manera clara como los municipios con un número mayor de población corresponden a los que se encuentran situados a lo largo de las principales vías de comunicación de La Sagra, principalmente en la autovía A-42 que une Madrid con Toledo.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Padrón Municipal de Habitantes del 2009 (INE).

2.5. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN:

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN 1970-2009					
MUNICIPIOS	1970	1981	1991	2001	2009
Alameda de la Sagra	2.274	2.611	2.724	2.889	3.385
Añover del Tajo	4.339	4.290	4.401	4.692	5.434
Arcicollar	519	452	436	557	786
Bargas	3.643	4.747	6.207	7.109	8.987
Borox	2.063	1.924	1.940	2.300	3.167
Cabañas de la Sagra	882	876	969	1.312	1.922
Camarena	2.054	1.894	1.948	2.467	3.520
Camarenilla	579	587	533	521	613
Carranque	722	737	1.063	1.906	3.896
Casarrubios de Monte	1.557	1.536	1.947	3.362	5.131
Cedillo del Condado	1.014	947	986	1.783	2.827
Chozas de Canales	1.056	902	897	1.167	2.387
Cobeja	1.172	1.504	1.663	1.867	3.851
Esquivias	2.731	3.116	3.428	3.928	5.262
Illescas	4.246	6.054	7.942	11.948	21.264
Lominchar	906	902	973	1.227	1.865
Magán	811	700	852	1.236	2.936
Méntrida	1.660	1.704	1.466	2.223	4.599
Mocejón	3.357	3.481	4.005	4.195	4.922
Numancia de la Sagra	865	870	1.042	2.967	4.605
Olías del Rey	1.347	1.628	3.328	4.729	6.656
Palomeque	387	370	415	476	917
Pantoja	1.728	1.752	2.037	2.773	3.441
Recas	2.013	1.974	2.224	2.745	3.727
Seseña	2.406	2.932	2.855	5.324	16.231
Ugena	410	383	522	1.945	5.170
Valmojado	2.064	2.141	2.222	2.495	3.806
Ventas de Retamosa	529	566	514	936	2.873
Villaluenga de la Sagra	2.649	2.714	2.463	2.662	3.887
Villaseca de la Sagra	1.645	1.583	1.569	1.565	1.806
Viso de San Juan	343	360	575	1.362	3.319
Yeles	798	892	1.034	1.659	4.544
Yuncler	1.558	1.627	1.778	2.080	3.332
Yuncillos	613	548	565	664	794
Yuncos	2.020	2.409	2.802	4.204	9.185
Toledo	468.925	403.255	489.543	541.379	689.635
Madrid	3.146.071	2.545.829	4.947.555	5.423.384	6.386.93
TOTAL LA SAGRA	56.960	61.713	70.325	95.275	161.047
<i>Tabla B1. Fuente: INE- Censo y del Padrón. Elaboración propia</i>					

La comarca de La Sagra ha experimentado crecimientos demográficos constantes desde 1970 hasta 2001, dicho crecimiento se intensifica entre los años 2001 y 2009.

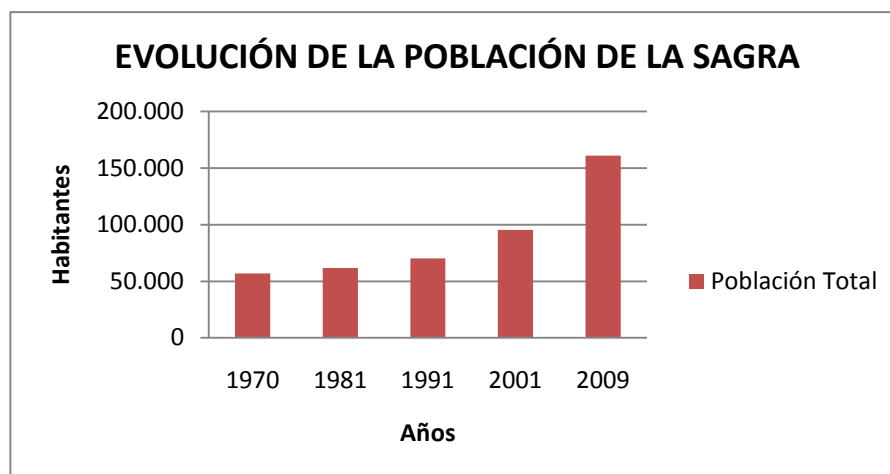
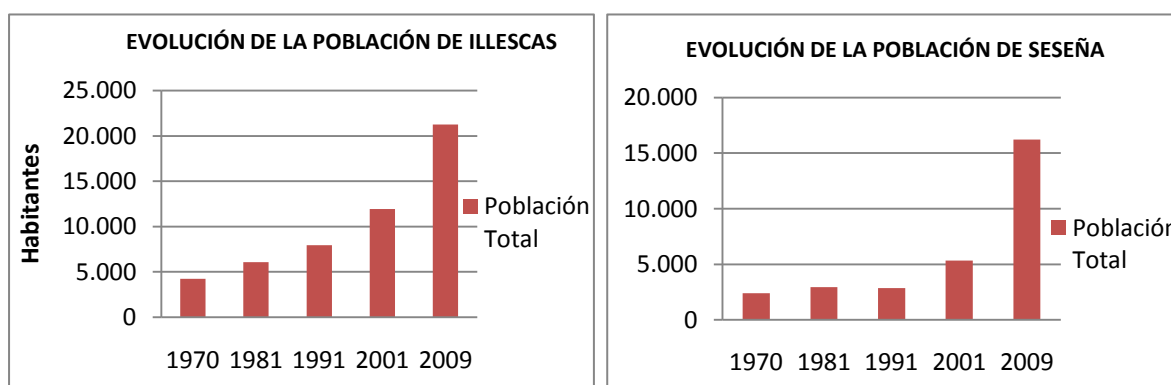


Figura B3. Evolución de la población de La Sagra desde 1970 hasta 2009.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos de Censos de Población (1970, 1981, 1991 y 2001) y del Padrón Municipal de Habitantes del 2009.

Este crecimiento se experimenta con mayor intensidad en los municipios de Illescas y Seseña derivados principalmente de un aumento en la oferta de viviendas y por tanto por la posterior llegada de población inmigrante procedente del sur del área metropolitana de Madrid.



Figuras B4 y B5. Evolución de la Población de Illescas y Seseña desde 1970 hasta 2009.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos de Censos de Población (1970, 1981, 1991 y 2001) y del Padrón Municipal de Habitantes del 2009.

Si se analizan los crecimientos absolutos se observa como la tónica general de crecimiento en los últimos 10 años es de un aumento de entre 1.000 y 2.000 personas en los municipios. Sin embargo, Seseña experimenta un aumento de más de 10.000 habitantes e Illescas de más de 9.000 habitantes entre los años 2.001 y 2.009.

CRECIMIENTO ABSOLUTO				
MUNICIPIOS	1970-1981	1981-1991	1991-2001	2001-2009
Alameda de la Sagra	337	113	165	496
Añover del Tajo	-49	111	291	742
Arcicollar	-67	-16	121	229
Bargas	1.104	1.460	902	1.878
Borox	-139	16	360	867
Cabañas de la Sagra	-6	93	343	610
Camarena	-160	54	519	1.053
Camarenilla	8	-54	-12	92
Carranque	15	326	843	1.990
Casarrubios de Monte	-21	411	1.415	1.769
Cedillo del Condado	-67	39	797	1.044
Chozas de Canales	-154	-5	270	1.220
Cobeja	332	159	204	1.984
Esquivias	385	312	500	1.334
Illescas	1.808	1.888	4.006	9.316
Lominchar	-4	71	254	638
Magán	-111	152	384	1.700
Méntrida	44	-238	757	2.376
Mocejón	124	524	190	727
Numancia de la Sagra	5	172	1.925	1.638
Olías del Rey	281	1.700	1.401	1.927
Palomeque	-17	45	61	441
Pantoja	24	285	736	668
Recas	-39	250	521	982
Seseña	526	-77	2.469	10.907
Ugena	-27	139	1.423	3.225
Valmojado	77	81	273	1.311
Ventas de Retamosa	37	-52	422	1.937
Villaluenga de la Sagra	65	-251	199	1.225
Villaseca de la Sagra	-62	-14	-4	241
Viso de San Juan	17	215	787	1.957
Yeles	94	142	625	2.885
Yuncler	69	151	302	1.252
Yuncillos	-65	17	99	130
Yuncos	389	393	1.402	4.981
Toledo	-65.670	86.288	51.836	148.256
Madrid	-600.242	2.401.726	475.829	963.548
TOTAL LA SAGRA	4.753	8.612	24.950	65.772

Tabla B2. Fuente: INE. Elaboración propia

Sin embargo, no todos los municipios han crecido con la misma intensidad, municipios como Alameda de la Sagra, Añover de Tajo, Camarenilla, Mocejón o Villaseca de la Sagra han experimentado los menores crecimientos de la comarca.

ÍNDICE DE CRECIMIENTO					
Municipios	1970	1981	1991	2001	2009
Alameda de la Sagra	100	115	120	127	149
Añover del Tajo	100	99	101	108	125
Arcicollar	100	87	84	107	151
Bargas	100	130	170	195	247
Borox	100	93	94	111	154
Cabañas de la Sagra	100	99	110	149	218
Camarena	100	92	95	120	171
Camarenilla	100	101	92	90	106
Carranque	100	102	147	264	540
Casarrubios de Monte	100	99	125	216	330
Cedillo del Condado	100	93	97	176	279
Chozas de Canales	100	85	85	111	226
Cobeja	100	128	142	159	329
Esquivias	100	114	126	144	193
Illescas	100	143	187	281	501
Lominchar	100	100	107	135	206
Magán	100	86	105	152	362
Méntrida	100	103	88	134	277
Mocejón	100	104	119	125	147
Numancia de la Sagra	100	101	120	343	532
Olías del Rey	100	121	247	351	494
Palomeque	100	96	107	123	237
Pantoja	100	101	118	160	199
Recas	100	98	110	136	185
Seseña	100	122	119	221	675
Ugena	100	93	127	474	1.261
Valmojado	100	104	108	121	184
Ventas de Retamosa	100	107	97	177	543
Villaluenga de la Sagra	100	102	93	100	147
Villaseca de la Sagra	100	96	95	95	110
Viso de San Juan	100	105	168	397	968
Yeles	100	112	130	208	569
Yuncler	100	104	114	134	214
Yuncillos	100	89	92	108	130
Yuncos	100	119	139	208	455
Toledo	100	86	121	111	127
Madrid	100	81	157	172	203
TOTAL LA SAGRA	100	108	123	167	283
<i>Tabla B3. Fuente: INE. Elaboración propia</i>					

La Tasa de Crecimiento Anual Acumulativo marca el ritmo de crecimiento anual de una población, es decir, la velocidad a la que crece. La tabla B4, el mapa B2 y la figura B6 muestran dicha tasa de crecimiento, y en ellas se puede observar que la comarca de La Sagra posee una tasa muy elevada (7,60) en la última década (2001-2009), es decir, su ritmo de crecimiento ha sido muy rápido durante estos años en comparación con las décadas anteriores. Es importante señalar que los crecimientos con tasas de más de 5 puntos son excesivos, y por ello se llega a la conclusión de que La Sagra ha experimentando un crecimiento demográfico excesivamente intenso.

El ritmo de crecimiento es muy importante en planificación ya que, en la mayor parte de los casos ese ritmo de crecimiento no va en consonancia con los ritmos de dotaciones de servicios y equipamientos, lo que puede provocar malestar a la población, y por tanto, conflictos que derivan en baja calidad de vida.

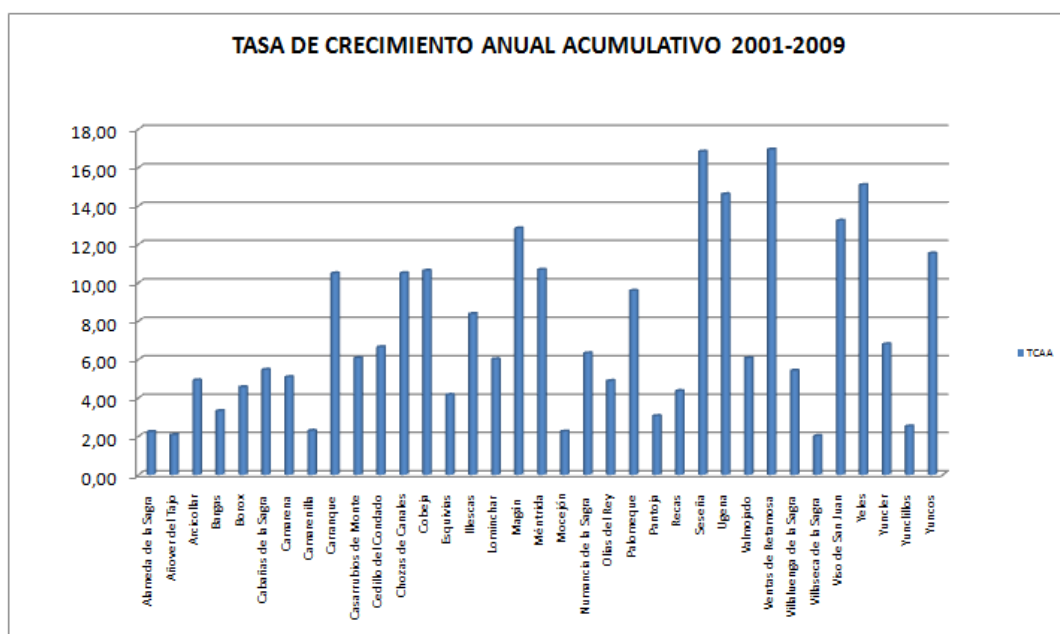
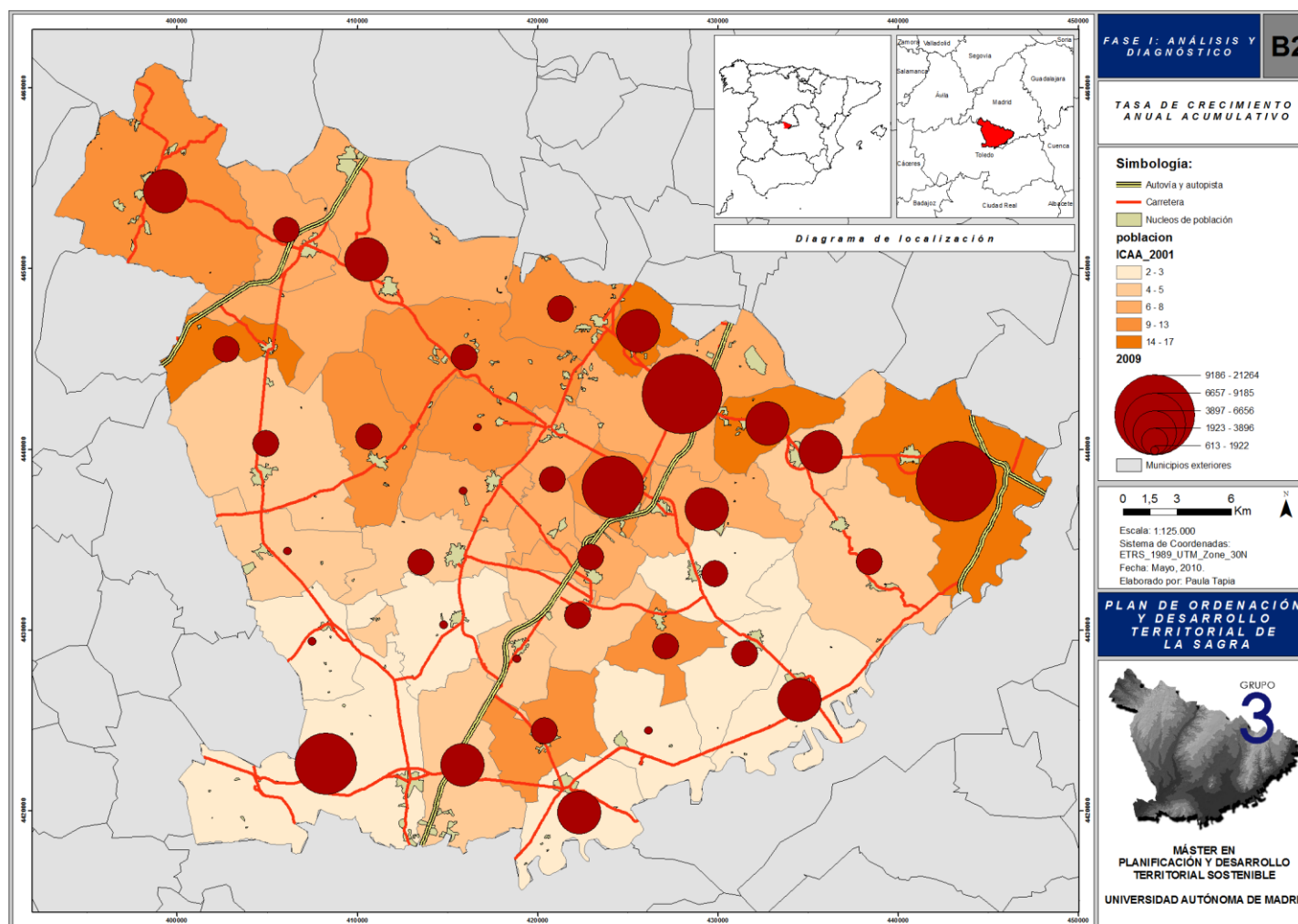


Figura B6. Gráfico de la tasa de crecimiento anual acumulativo de los municipios de La Sagra entre los años 2001-2009.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Censo de Población y Vivienda del 2001 y Padrón Municipal de Habitantes del 2009 (INE).

Como ya se ha comentado con anterioridad, son los municipios de Illescas y Seseña los que han experimentado mayores crecimientos demográficos. Sin embargo, el mapa muestra además, que municipios como Ugena, Yebes, Ventas de la Retamosa, Magán y el Viso de San Juan poseen unas tasas de crecimiento también muy elevadas, llegando como en el caso del municipio de Ventas de la Retamosa (16,94) a superar en una décima a la tasa de crecimiento de Seseña (16,83) la segunda más alta (mapa B2).



Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Censo del 2001 y del Padrón Municipal de Habitantes del 2009 (INE).

TASA DE CRECIMIENTO ANUAL ACUMULATIVO				
MUNICIPIOS	1970-1981	1781-1791	1991-2001	2001-2009
Alameda de la Sagra	1,36	0,42	0,55	2,24
Añover del Tajo	-0,11	0,26	0,60	2,07
Arcicollar	-1,34	-0,36	2,32	4,92
Bargas	2,62	2,72	1,28	3,33
Borox	-0,68	0,08	1,61	4,56
Cabañas de la Sagra	-0,07	1,01	2,88	5,47
Camarena	-0,79	0,28	2,24	5,09
Camarenilla	0,13	-0,96	-0,21	2,30
Carranque	0,20	3,73	5,63	10,49
Casarrubios de Monte	-0,13	2,40	5,26	6,08
Cedillo del Condado	-0,66	0,40	5,71	6,64
Chozas de Canales	-1,53	-0,06	2,50	10,50
Cobeja	2,46	1,01	1,09	10,63
Esquivias	1,29	0,96	1,29	4,16
Illescas	3,52	2,75	3,91	8,38
Lominchar	-0,04	0,76	2,20	6,02
Magán	-1,43	1,98	3,55	12,83
Méntrida	0,26	-1,49	3,98	10,68
Mocejón	0,35	1,41	0,44	2,26
Numancia de la Sagra	0,06	1,82	10,31	6,33
Olías del Rey	1,87	7,41	3,35	4,89
Palomeque	-0,44	1,15	1,29	9,58
Pantoja	0,13	1,52	2,94	3,06
Recas	-0,19	1,20	1,99	4,36
Seseña	1,95	-0,27	6,02	16,83
Ugena	-0,66	3,14	13,13	14,62
Valmojado	0,36	0,37	1,09	6,07
Ventas de Retamosa	0,66	-0,96	5,78	16,94
Villaluenga de la Sagra	0,24	-0,97	0,73	5,42
Villaseca de la Sagra	-0,37	-0,09	-0,02	2,02
Viso de San Juan	0,47	4,79	8,43	13,24
Yeles	1,09	1,49	4,53	15,10
Yuncler	0,42	0,89	1,48	6,80
Yuncillos	-1,09	0,31	1,53	2,53
Yuncos	1,73	1,52	3,88	11,52
Toledo	-1,46	1,91	0,99	2,39
Madrid	-2,04	6,70	0,90	1,61
TOTAL	0,78	1,31	2,89	7,60
<i>Tabla B4. Fuente: INE. Elaboración propia.</i>				

2.6. EVOLUCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO.

Como muestran las tablas B5 y B6, el conjunto de La Sagra, aunque ha experimentado fuertes crecimientos, estos no están vinculados al aumento de los nacimientos, sino a la llegada de una gran cantidad de población inmigrante procedente en su gran mayoría del área metropolitana de Madrid. Por ello, el crecimiento natural no es muy significativo. Aún así, los nacimientos siempre han superado a las defunciones y por lo tanto desde 1998 se han producido crecimientos naturales positivos.

COMPONENTES DEMOGRÁFICOS			
Componentes	1998-2000	2001-2003	2004-2006
Nacimientos	2.696	3.255	4.276
Defunciones	2.113	2.334	2.235
Crecimiento natural	583	921	2.041

	NACIMIENTOS	DEFUNCIONES	CRECIMIENTO NATURAL
1998	859	695	164
1999	892	709	183
2000	945	709	236
2001	1.080	770	310
2002	998	771	227
2003	1.177	793	384
2004	1.275	756	519
2005	1.399	736	663
2006	1.602	743	859
2007	1.861	850	1.011
2008	2.298	801	1.497
TOTALES	14.386	8.333	6.053

Tablas B5 y B6. Fuente: Censo de Población y Vivienda del 2001 y Padrón Municipal de Habitantes del 2009 (INE).Elaboración propia

EVOLUCIÓN COMPONENTES DEMOGRÁFICOS			
Indicador	1998-2000	2001-2003	2004-2006
TASA BRUTA DE NATALIDAD	10,50	11,29	12,06
TASA BRUTA DE MORTALIDAD	12,33	12,08	9,45

Tabla B7. Fuente: Censo de 2001 y del Padrón de Habitantes de 2009.Elaboración propia.

Las tasas de natalidad del conjunto de la comarca de La Sagra no sufren cambios bruscos entre los años 1998 y 2006, siendo su variación siempre ascendente y constante, es decir que los nacimientos siempre aumentan a un ritmo constante. Lo mismo sucede con la tasa de mortalidad pero de una forma opuesta, es decir, la tasa de mortalidad va descendiendo de forma progresiva y constante con una variación mayor durante el período 2004-2006. Es preciso señalar que dichas tasas se calculan por cada 1.000 habitantes.

2.7. EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA.

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN DE LA SAGRA

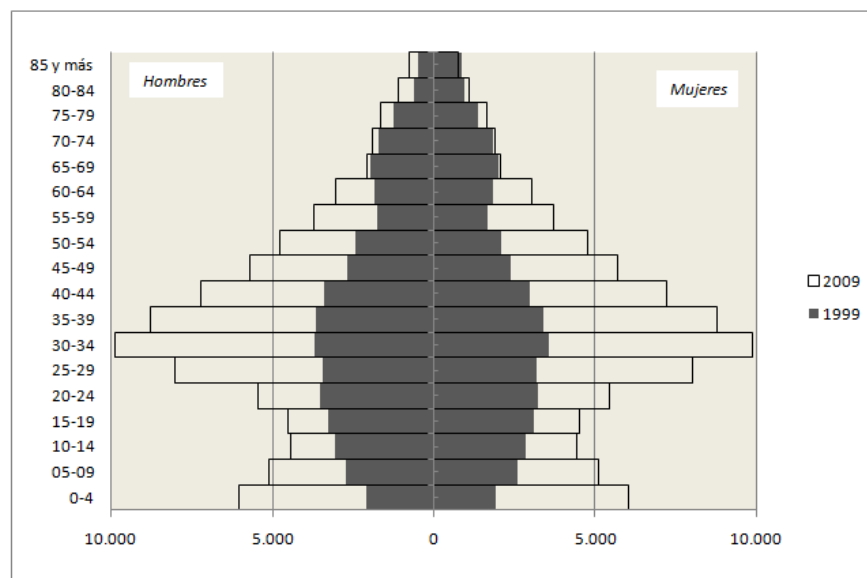


Figura B7. Pirámide de población superpuesta. Población absoluta del conjunto de la Sagra para los años 1999 y 2009. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Padrón Municipal de 1999 y 2009.

La figura B7 muestra la evolución de la población según grupos de edad y sexo a través de una pirámide de población superpuesta, en donde aparecen los datos de 1999 y 2009. Los datos se expresan en valores absolutos de población. Los datos de 1999 se han obtenido del Censo de Población y Vivienda del 2001 y los datos del 2009 se han obtenido del Padrón Municipal de Habitantes.

Se observa cómo, en general, en 1999 el volumen de población residente en La Sagra era mucho menor que en el año 2009. En 1999 los grupos de edad más representativos eran los comprendidos entre los 30 y los 39 años, hecho que se ha mantenido hasta el año 2009. Sin embargo, en 1999, la base de la pirámide era mucho más estrecha que en 2009 la cual se ha ensanchado de manera significativa. Este hecho responde al gran número de población recién emancipada y en edad fértil que vive en esta comarca, y por lo tanto con hijos con edades comprendidas entre los 0 y los 9 años. A partir del quinquenio de edades comprendidas entre 65-69 años la población se mantiene estable o sufre pequeñas modificaciones entre 1999 y 2009.

Como conclusión general, se puede afirmar que la estructura por edades se ha mantenido en el conjunto de La Sagra desde 1999 hasta 2009 produciéndose no obstante elevados crecimientos poblacionales en prácticamente todos los grupos de edad. Mención especial merecen los grupos de edades de entre 30-34 y 35-39 años, los cuales han experimentado los mayores crecimientos.

Como se ha comentado con anterioridad en varias ocasiones, los municipios de Seseña, Illescas, y Las Ventas de Retamosa son los que mayores crecimientos poblacionales han experimentado en el período 1999-2009. Por ello, se analizan a continuación sus respectivas pirámides poblacionales.

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN MUNICIPIO DE SESEÑA

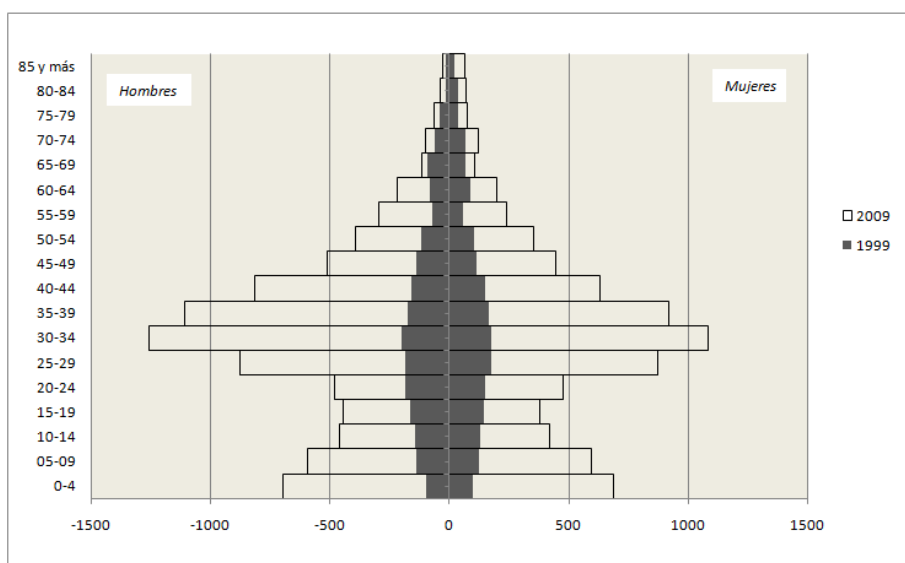


Figura B8. Pirámide de población superpuesta. Población absoluta del municipio de Seseña para los años 1999 y 2009. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Padrón Municipal de 1999 y 2009.

Seseña es uno de los municipios de la comarca de La Sagra que mayor crecimiento demográfico ha experimentado en los últimos diez años pasando de 3.977 habitantes en 1999 a 16.231 en 2009, es decir un crecimiento de algo más del 300%. Como se observa en la figura B8, todos los grupos de edad han crecido de manera significativa, si bien, son los grupos de 30 a 34 años los que mayores crecimientos han experimentado tanto en hombres como en mujeres. En el año 2009 se produce un ensanchamiento de la base de la pirámide con lo que un buen porcentaje de población se encuentra en edad escolar.

En conclusión, Seseña ha experimentado un fuerte y rápido crecimiento poblacional en los últimos diez años generado por la llegada de población procedente, en su mayoría, del área metropolitana de Madrid y caracterizada por ser una población rejuvenecida; predominio de población adulta-joven con edades comprendidas entre los 25 y 44 años y de población infantil con edades comprendidas entre los 0 y 9 años.

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN MUNICIPIO LAS VENTAS DE RETAMOSA

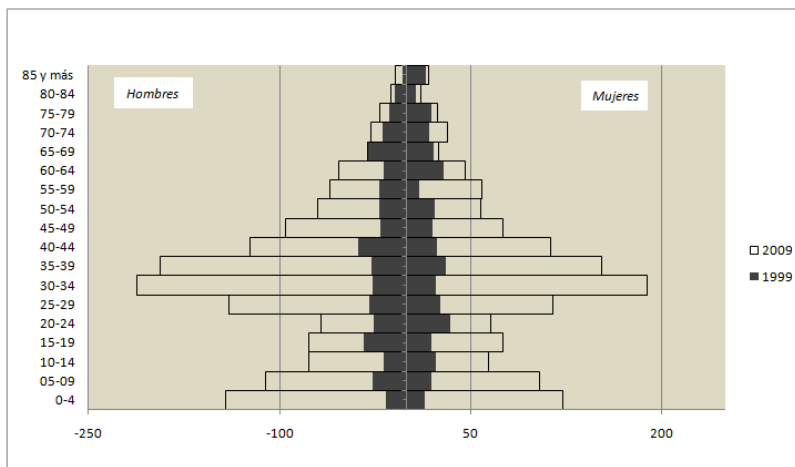


Figura B9. Pirámide de población superpuesta. Población absoluta del municipio de Las Ventas de Retamosa para los años 1999 y 2009. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Padrón Municipal de 1999 y 2009.

Las Ventas de Retamosa posee la mayor tasa de crecimiento anual acumulativo, lo cual significa que es el municipio que ha experimentado el mayor ritmo de crecimiento de la comarca de La Sagra, creciendo a un ritmo de 16,94. De este modo el municipio ha pasado de tener 776 habitantes en 1999 a tener 2.873 en 2009, es decir, se produce un incremento de población del 270%.

Analizando la pirámide poblacional se observa que, al igual que en el municipio de Seseña, los grupos de población que poseen mayores volúmenes en 2009, se ubican en las edades comprendidas entre los 0 y 9 años y los 30-39 años en ambos sexos, por lo que la pirámide experimenta una gran variación morfológica pasando de ser estrecha en prácticamente todos los grupos de edad a ensancharse de una manera espectacular por la base y por el centro.

Como conclusión se puede afirmar que Las Ventas de Retamosa, al igual que el conjunto de la Sagra, ha experimentado un crecimiento demográfico intensivo en los últimos 10 años, predominando en la actualidad la población infantil y adulta-joven, debido

principalmente a la llegada de familias jóvenes procedentes de el área metropolitana de Madrid en busca de una vivienda que en cuanto a la relación calidad-precio es más competitiva que en dicho área metropolitana.

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN MUNICIPIO DE ILLESCAS

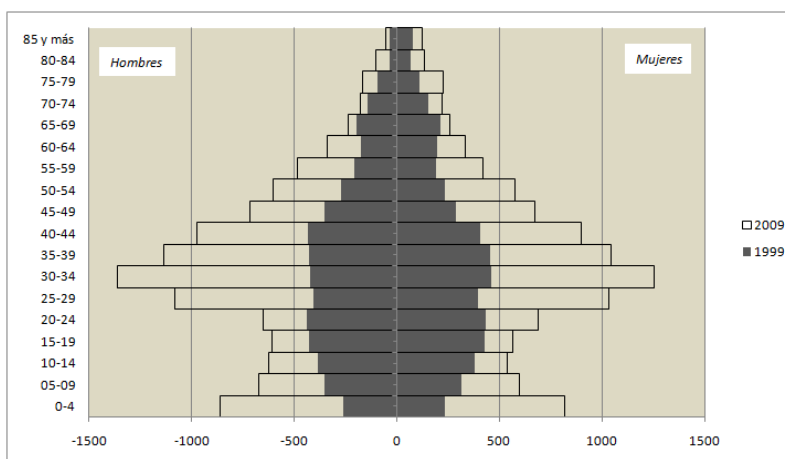


Figura B10. Pirámide de población superpuesta. Población absoluta del municipio de Illescas para los años 1999 y 2009. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Padrón Municipal de 1999 y 2009.

Illescas se configura como cabecera comarcal de La Sagra y es por ello que el volumen de población que contiene el citado municipio supera, en muchos casos con creces, al resto de los municipios de la comarca. De este modo, aunque Illescas ha experimentado, como el conjunto de La Sagra, grandes crecimientos demográficos estos no han sido tan espectaculares como los de Seseña o Las Ventas de Retamosa, ya que su ritmo de crecimiento ha sido un poco más pausado aunque siempre positivo.

Al igual que Seseña y Las Ventas de Retamosa, la pirámide de Illescas crece principalmente por la base lo que indica aumento de la población infantil debido en su mayor parte a la llegada de población adulta joven y con hijos pequeños.

2.8. PROYECCIONES TENDENCIALES.

Cuando se trabaja en planificación es necesario conocer con cierta antelación el futuro de la dinámica demográfica a través de la realización de análisis prospectivos que nos muestren la tendencia de la población. Las proyecciones se realizan por el método de componentes, con datos desagregados por sexo y grupos quinquenales de edad.

Las proyecciones de población se han realizado bajo la hipótesis de mantener un crecimiento poblacional constante pero a un ritmo migratorio significativamente menor de lo que lo ha venido haciendo en los últimos años y modificando el perfil de los inmigrantes. Este análisis prospectivo se ha elaborado de acuerdo a las proyecciones del INE para Castilla-La Mancha.

Analizando las pirámides de población referidas al futuro de La Sagra (Anexo B1) se observa que el crecimiento de la comarca se va a mantener, como ha venido haciéndolo desde el año 2001, con una media de 24.000 habitantes más por quinquenio. Sin embargo, se observa que este crecimiento se ralentiza, e incluso va descendiendo progresivamente desde el quinquenio 2009-2013 (Tabla B8).

CRECIMIENTO ABSOLUTO EN QUINQUENIOS.	
Quinquenio	Crecimiento absoluto (habitantes)
2009-2013	25.732
2014-2018	23.736
2019-2024	22.985
2009-2024	72.453
<i>Tabla B8. Fuente: Elaboración propia</i>	

De este modo en 2009 tenemos una población de 161.047, en 2014 la población se sitúa en 186.779, en 2019 la población asciende a los 210.516 habitantes llegando en 2024 a los 233.500 habitantes en la comarca de La Sagra. Este crecimiento poblacional, como se ha comentado ya en varias ocasiones, viene determinado por la inmigración procedente en su gran mayoría de los municipios que componen la corona metropolitana del sur de Madrid, pero también de otros municipios de Toledo y de la propia ciudad de Toledo.

La población femenina que llega lo hace en edad fértil lo cual hace que se aumente el número de nacimientos y se genere un ensanchamiento en la base de las pirámides de las proyecciones. A su vez, durante los tres quinquenios, se produce un ensanchamiento en el centro de la pirámide, es decir, que los grupos de edades comprendidas entre los 25 y los 49 años son, junto con la población infantil, la más numerosa en este período de 15 años.

De acuerdo con las proyecciones del INE, se estima que se va a ir produciendo un incremento progresivo de la fecundidad donde en índice de fecundidad en 2009 es 1,55, en 2014 será 1,59 y en 2019 será 1,62.

ÍNDICE SINTÉTICO DE FECUNDIDAD

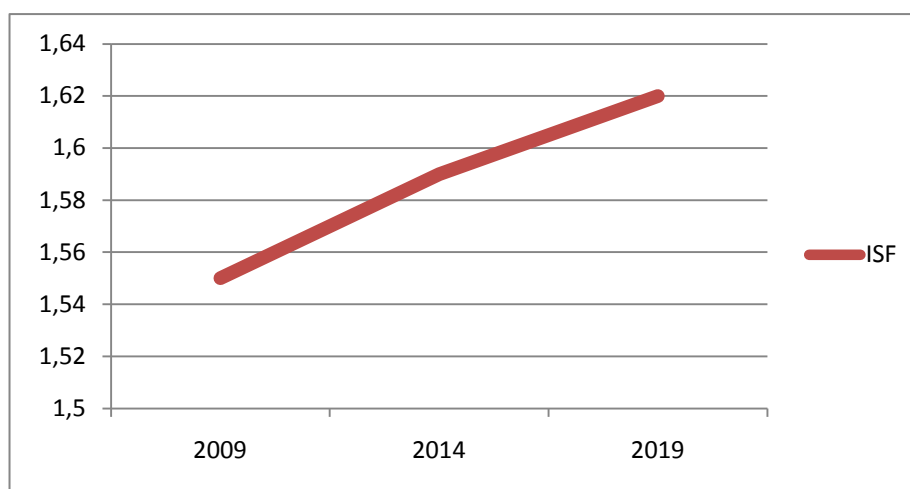


Figura B11. Gráfico proyección índice sintético de fecundidad. Fuente: Elaboración propia.

Se ha considerado que la mortalidad va a ir decreciendo desde el año 2009 hasta 2014, pasando de una tasa del 6,6 en 2009 al 5,5 en 2014. Sin embargo dicha tasa aumenta en el período de 2014 a 2019, 6,1, si bien no llega a los valores de 2009 (figura B12)

En general, en los tres períodos el índice de envejecimiento es bajo, produciéndose un progresivo descenso de dicho índice entre 2009 y 2014, pasando del 10,2% al 9,7% en 5 años. Sin embargo, y como era de esperar, el índice de juventud experimenta un aumento progresivo pasando de un 23,9% en 2009 a un 25,4% en 2024.

TASA BRUTA DE MORTALIDAD

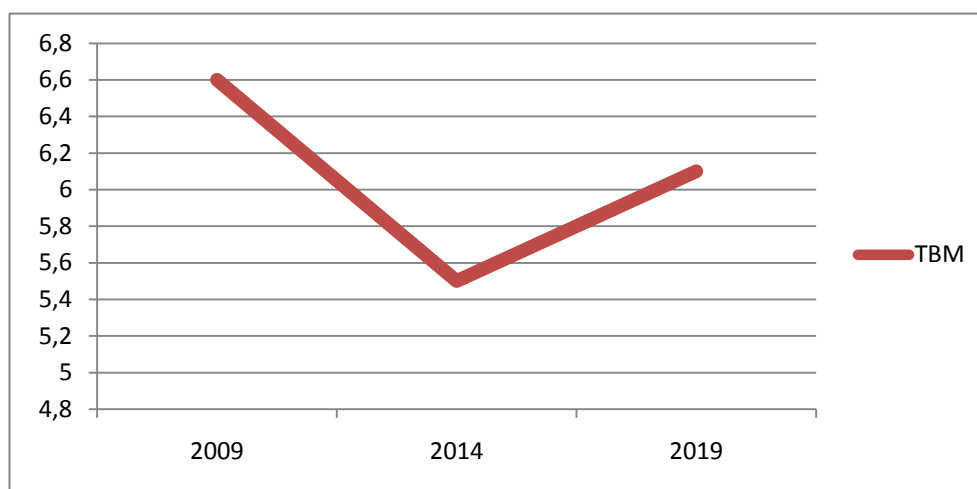
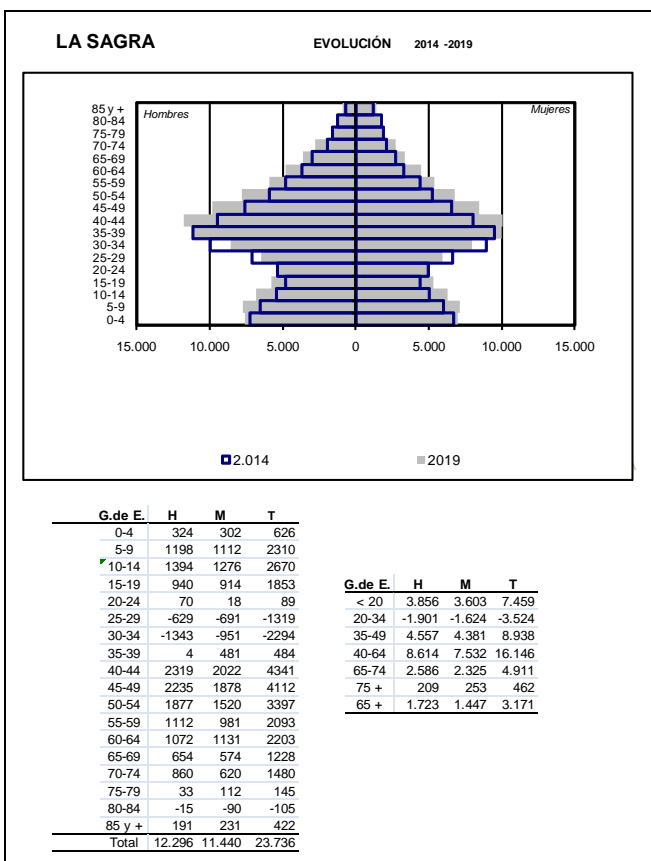
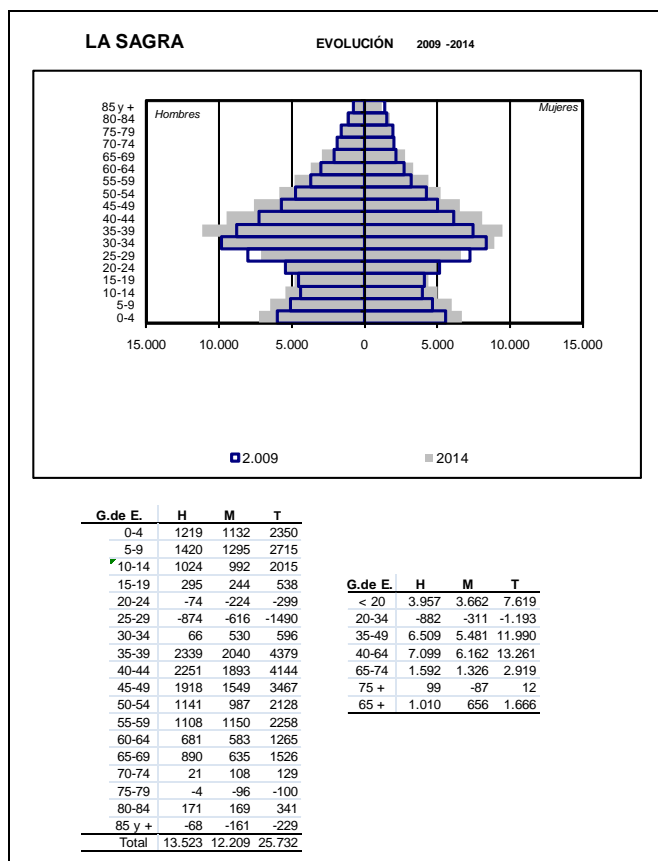


Figura B12. Grafico proyección tasa bruta de mortalidad. Fuente: Elaboración propia.

En conclusión, se debe tener en cuenta que aunque la población en el período 2009-2024 no va a crecer de una manera descontrolada, aunque sí que lo hará de una manera desequilibrada en relación a la estructura por edades, ya que el mayor porcentaje de población se concentra en los estratos de edades comprendidas entre los 0-14 años y los 30-44. Esto intensificará los desequilibrios territoriales generados por una excesiva demanda de equipamientos de tipo educativo, sanitario (en especial especialistas en pediatría ya que hay que tener en cuenta que la población infantil enferma con mucha frecuencia), servicios de ocio y comercio y un determinado tipo de vivienda de baja densidad, muy valorada por familias con hijos de corta edad.

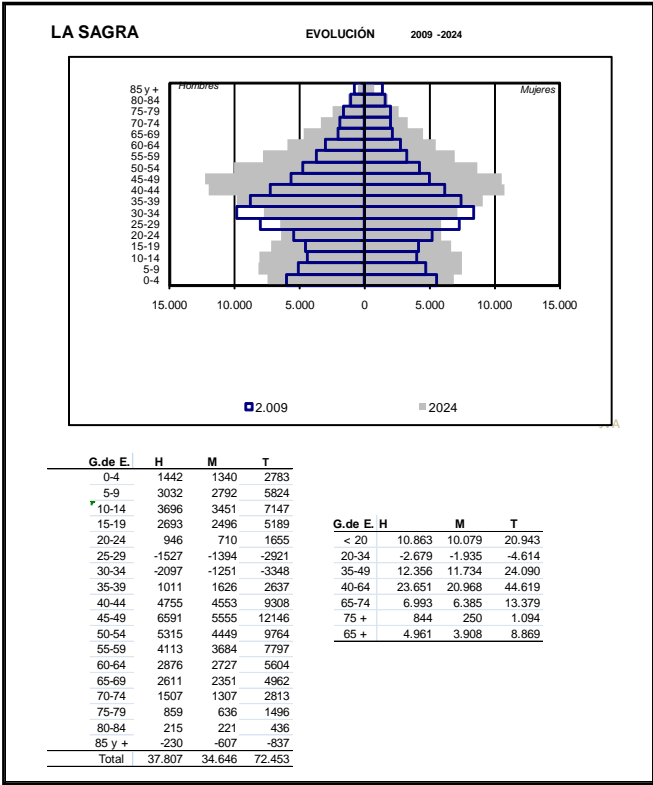
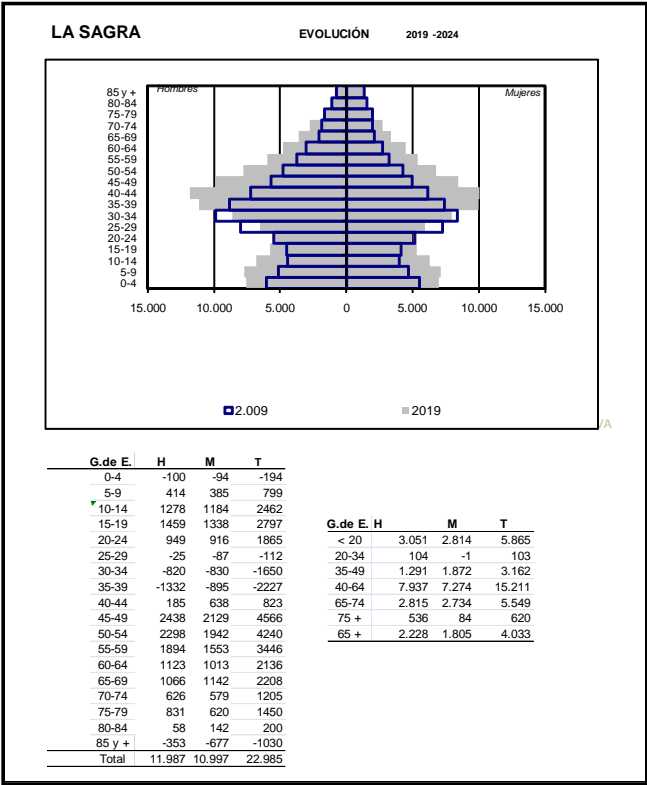
2.9. PROSPECTIVA DEMOGRÁFICA.



Figuras B13 y B14. Pirámides de población superpuestas que muestran la evolución de la población de La Sagra entre 2009 y 2014 y entre 2014 y 2019. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del INE.

Las pirámides superiores muestran de forma sintética cómo evoluciona la población entre los quinquenios. En la pirámide 2009-2014 se observa como la población que en 2009 tenía 30-34 años es menor que la misma población en 2014 que ahora tendría 5 años más (grupo de 35-39). Esto se explica porque durante esos cinco años la comarca de La Sagra seguirá recibiendo población procedente de otros ámbitos. Además, esa población que recibirá, seguirá siendo adulta-joven.

En la pirámide 2014-2019 la población adulta se concentra en los grupos de edad más elevados, por encima de los 34 en 2014 y por encima de los 39 en 2019, a diferencia de la pirámide de 2009-2014. Por lo tanto la población definida como adultos-jóvenes comienza a descender. En el 2029, la mayor parte de la población de La Sagra será población adulta-joven en edad de procrear.



Figuras B15 y B16. Pirámides de población superpuestas que muestran la evolución de la población de La Sagra entre los años 2019y 2024 y 2009 y 2024. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del INE.

La figura B15 muestra la evolución que va a experimentar la población durante el período 2019-2024. Los grupos de población que en un principio se definían como de adultos-jóvenes pasan a ser en 2024 adultos con hijos adolescentes. Es por ello que la población adolescente en 2024 tenga una tendencia a aumentar considerablemente.

La pirámide relativa al período 2009-2024 pone de manifiesto el crecimiento que se va a producir a lo largo de los próximos quince años en la comarca toledana de La Sagra. Este crecimiento se va a producir de una manera más intensa en las partes centrales y en la base de la pirámide.

Resultados de las Proyecciones									
LA SAGRA									
AÑO	Habitantes	PERIODO	TBN	ISF	TBM	CRECIMIENTO			
						Crecimiento Natural	Saldo Migratorio	Crecimiento	Tasa A.A.
2009	161.047	2.009 -2.013	14,1	1,55	6,6	6.518	19.239	25.732	3,01
2014	186.779	2.014 -2.018	13,1	1,59	5,5	7.568	16.188	23.736	2,42
2019	210.516	2.019 -2.024	13,6	1,62	6,1	6.754	17.255	22.985	2,71
2024	233.500	2.009 -2.024				20.840	52.682	72.453	2,51

Figura B17. Cuadro resumen con los principales resultados de las proyecciones demográficas.
Fuente: Elaboración propia.

En resumen, si no se actúa, la comarca de La Sagra va a mantener sus ritmos de crecimiento, pero dicho crecimiento se va a desarrollar de una manera desequilibrada en cuanto a la estructura por edades se refiere, predominando la población adulta-joven y la infantil. El crecimiento se va a producir debido a la llegada de población inmigrante procedente en su mayor parte del sur del área metropolitana de Madrid. Esta población se sitúa en un nivel socioeconómico de tipo medio eligiendo esta zona para mejorar su calidad de vida ya que existe una amplia oferta de viviendas de baja densidad a precios asequibles en comparación con el sur del área metropolitana de Madrid.

2.10. MOVILIDAD ESPACIAL DE LA POBLACIÓN.

La influencia que tiene la Comunidad de Madrid en la comarca de La Sagra se observa de una manera muy clara en los desplazamientos que se producen tanto por motivos laborales como por motivos formativos (estudios). La proximidad de esta comarca a la Comunidad de Madrid y sobre todo a su área metropolitana sur hace que el número de habitantes que se desplacen diariamente de los municipios de La Sagra a estos ámbitos sea muy elevado, sobre todo si se tiene en cuenta la amplia oferta tanto laboral como formativa de dicho área metropolitana. Municipios del área metropolitana de Madrid como Getafe, Fuenlabrada, Móstoles, Parla, etc.... absorben una gran cantidad población procedente de los municipios de La Sagra diariamente.

Por tanto, se genera un alto porcentaje de movimientos pendulares diarios que van de La Sagra a la Comunidad de Madrid y de la Comunidad de Madrid a La Sagra.

No obstante, estos flujos hacia la Comunidad de Madrid son, en términos absolutos, menores que los desplazamientos que se producen dentro de la propia Comunidad de Castilla-La Mancha (tablas B9 y B10). Los datos reflejan que, en cuanto a las movilidades laborales, en la 1º y 2º corona los desplazamientos a la Comunidad de Madrid son mayores que los que se producen en la 3º y 4º corona, pero en ningún caso superan los desplazamientos que se producen dentro de la región. Atendiendo a los desplazamientos por estudios, los datos varían en función del municipio; prácticamente en todos los municipios los desplazamientos por estudio se producen en mayor medida dentro de la comunidad de Castilla-La Mancha, a excepción de Casarrubios del Monte y Seseña ambos municipios situados en la primera corona de La Sagra (colindando con la Comunidad de Madrid).

DESPLAZAMIENTOS POR ESTUDIOS POR CC.AA.			
MUNICIPIOS	TOTAL	CASTILLA-LA MANCHA	MADRID
Alameda de la Sagra	130	108	22
Añover de Tajo	22	18	3
Arcicóllar	173	154	18
Bargas	596	478	97
Borox	82	55	27
Cabañas de la Sagra	69	54	11
Camarena	117	98	18
Camarenilla	37	31	4
Carranque	114	74	37
Casarrubios del Monte	164	69	91
Cedillo del Condado	75	62	13
Cobeja	28	23	4
Chozas de Canales	58	52	5
Esquivias	230	153	77
Illescas	791	506	274
Lominchar	38	29	8
Magán	63	54	6
Méntrida	70	47	21
Mocejón	218	195	18
Numancia de la Sagra	123	101	22
Olías del Rey	390	330	51
Palomeque	14	12	2
Pantoja	147	126	21
Recas	204	180	21
Seseña	230	96	132
Ugena	75	50	25
Valmojado	136	77	59
Ventas de la Retamosa (La)	28	16	12
Villaluenga de la Sagra	205	166	37
Villaseca de la Sagra	72	66	6
Viso de San Juan (El)	41	30	10
Yebes	52	40	11
Yuncler	104	89	15
Yuncillos	48	44	3
Yuncos	184	128	54
TOTAL	5128	3811	1235
<i>Tabla B9. Fuente: INE Censo 2001. Elaboración propia</i>			

DESPLAZAMIENTOS POR TRABAJO CC.AA.			
MUNICIPIOS	TOTAL	CASTILLA-LA MANCHA	MADRID
Alameda de la Sagra	1151	964	47
Añover de Tajo	212	136	54
Arcicóllar	1840	1471	217
Bargas	3000	2540	234
Borox	843	634	124
Cabañas de la Sagra	573	403	138
Camarena	981	611	264
Camarenilla	186	162	7
Carranque	833	374	374
Casarrubios del Monte	1334	527	668
Cedillo del Condado	709	416	205
Cobeja	450	310	98
Chozas de Canales	753	621	53
Esquivias	1508	1127	250
Illescas	5147	3490	1318
Lominchar	490	401	56
Magán	500	344	82
Méntrida	880	585	252
Mocejón	1639	1127	188
Numancia de la Sagra	1283	612	536
Olías del Rey	2084	1807	161
Palomeque	176	132	22
Pantoja	1046	729	175
Recas	1053	859	81
Seseña	2458	1306	972
Ugena	918	351	474
Valmojado	942	665	213
Ventas de la Retamosa (La)	354	227	86
Villaluenga de la Sagra	1050	809	155
Villaseca de la Sagra	530	423	69
Viso de San Juan (El)	617	309	263
Yeles	708	452	212
Yuncler	751	586	98
Yuncillos	243	177	28
Yuncos	1827	1307	340
TOTAL	39069	26994	8514
<i>Tabla B10. Fuente: INE Censo 2001. Elaboración propia</i>			

2.11. DIAGNÓSTICO.

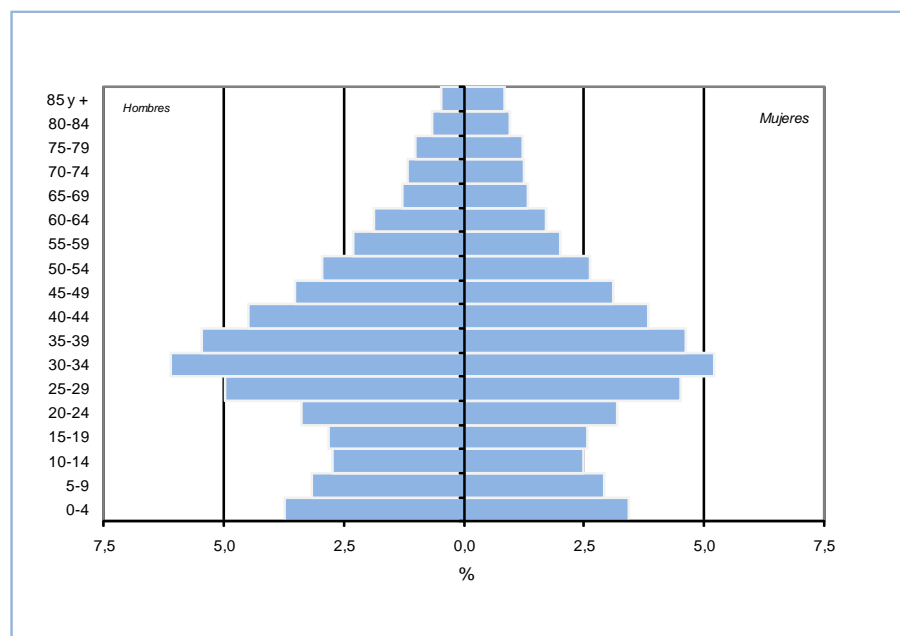
Se han venido experimentando **intensos crecimientos** poblacionales en los municipios más cercanos a las áreas metropolitanas de Madrid y Toledo producidos por la **inmigración exógena** procedente en su mayor parte de dicho área metropolitana de Madrid y en menor medida de Toledo. El atractivo residencial de la comarca de La Sagra, es uno de los principales factores que explican estas migraciones; frente a la congestión creciente y degradación ambiental de muchas zonas del área metropolitana de Madrid los municipios de La Sagra ofrecen condiciones competitivas en precio y calidad de vida. En este sentido, en los últimos años los municipios más dinámicos son Illescas, Seseña, Ugena, Yeles, Ventas de la Retamosa, Magán y el Viso de San Juan.

La población que recibe la Sagra en estos últimos años se caracteriza por ser mayoritariamente población adulta-joven e infantil, generando **estructuras de población desequilibradas**.

La población se concentra principalmente en los municipios más cercanos a las grandes vías de comunicación y a los municipios más próximos a las áreas metropolitanas de Madrid y Toledo. Quedando vacíos poblacionales en la zona oeste (entre la A-42 y la A-5) y este (entre la A-42 y la A-4).

Se observa que existe un elevado porcentaje de **población residente de fin de semana** o vacacional.

Elevada movilidad cotidiana de la población por estudios, trabajo y ocio, debido a la cercanía de los municipios al área metropolitana de Madrid. Dicha movilidad desarrolla debido al gran número de vías de alta capacidad que discurren por la comarca. La mayor parte de los desplazamientos se producen en vehículos privados puesto que el sistema de transportes es bastante deficitario.

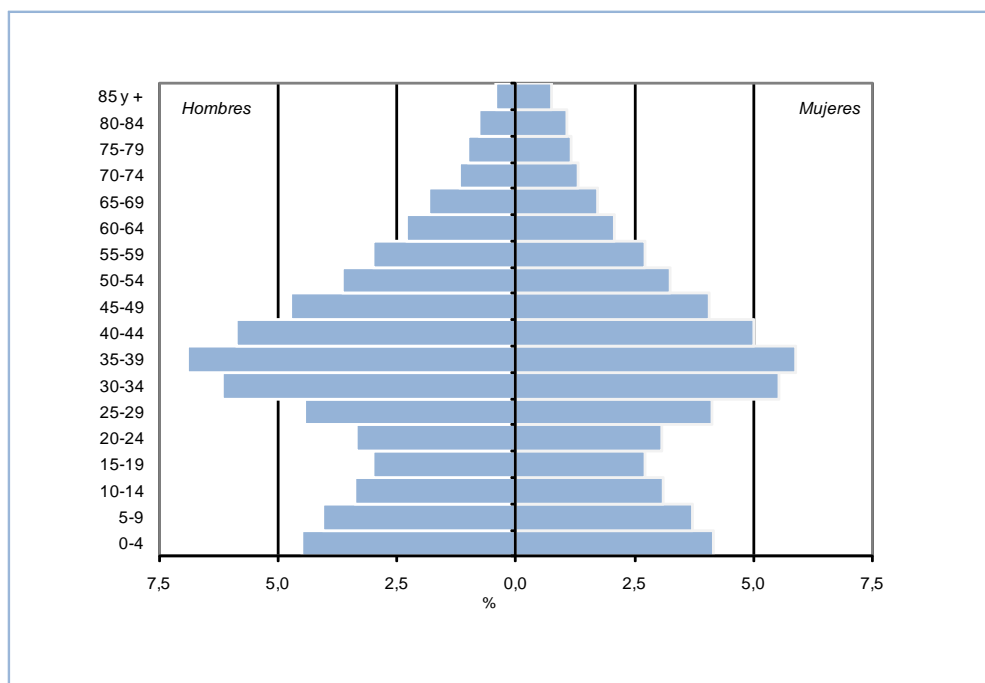
ANEXO B1**La Sagra 2009**

Edad	Habitantes		
	H	M	Total
0-4	6.032	5.545	11.577
5-9	5.100	4.697	9.797
10-14	4.411	4.007	8.418
15-19	4.528	4.139	8.667
20-24	5.459	5.160	10.619
25-29	8.002	7.263	15.265
30-34	9.861	8.386	18.247
35-39	8.786	7.439	16.225
40-44	7.229	6.169	13.398
45-49	5.691	4.994	10.685
50-54	4.752	4.247	8.999
55-59	3.718	3.233	6.951
60-64	3.030	2.731	5.761
65-69	2.062	2.127	4.189
70-74	1.890	1.992	3.882
75-79	1.626	1.970	3.596
80-84	1.091	1.552	2.643
85 y +	764	1.364	2.128
Total	84.032	77.015	161.047

Indicadores de estructura y de tendencia	
Índice de Envejecimiento ($P > 65 / PT \cdot 100$)	10,2%
Índice de Juventud ($P < 20 / PT \cdot 100$)	23,9%
T.Dependencia ($P > 65 + P < 15 / P(15-64) \cdot 100$)	40,26
Tasa de masculinidad ($P_m / P_f \cdot 100$)	109,11
Adultos/Viejos ($P(20-64) / P > 65$)	6,46
Jóvenes /Adultos ($P < 20 / P(15-64)$)	0,36
$P(20-39) / P(40-64)$	1,32
$P(20-29) / P(55-64)$	2,04
$P(0-4) / P(5-9)$	1,18
$P_f(20-34) / P_f(35-49)$	1,12

Figura B18. Pirámide de población de La Sagra 2009. Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del Padrón Municipal de Habitantes 2009 (INE).

La Sagra 2014

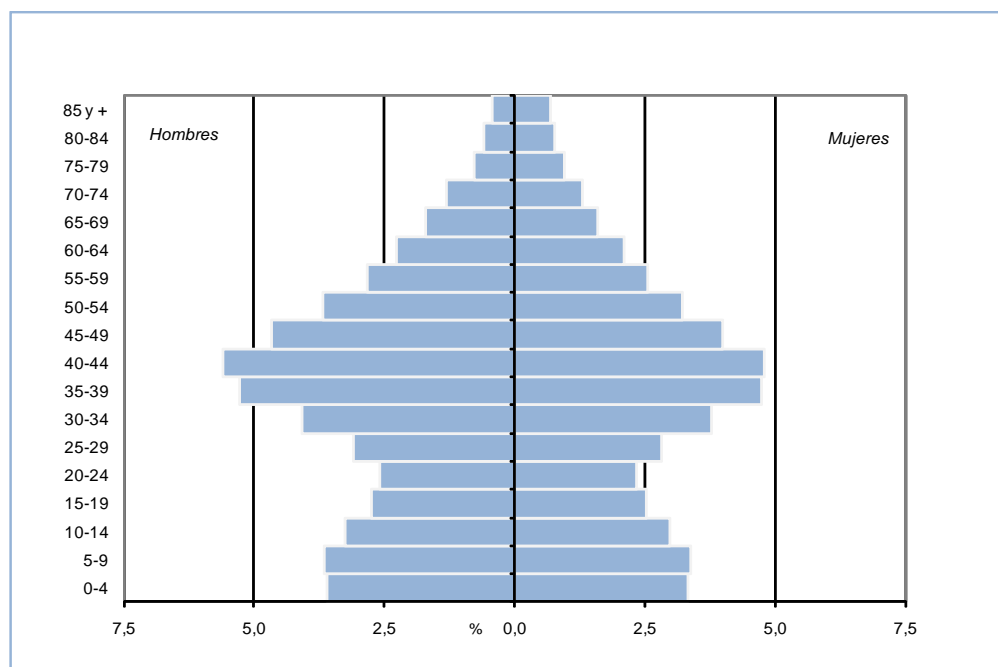


Habitantes			
Edad	H	M	Total
0-4	7.251	6.677	13.927
5-9	6.520	5.992	12.512
10-14	5.435	4.999	10.433
15-19	4.823	4.383	9.205
20-24	5.385	4.936	10.320
25-29	7.128	6.647	13.775
30-34	9.927	8.916	18.843
35-39	11.125	9.479	20.604
40-44	9.480	8.062	17.542
45-49	7.609	6.543	14.152
50-54	5.893	5.234	11.127
55-59	4.826	4.383	9.209
60-64	3.711	3.314	7.026
65-69	2.952	2.762	5.715
70-74	1.911	2.100	4.011
75-79	1.622	1.874	3.496
80-84	1.262	1.721	2.984
85 y +	696	1.203	1.899
Total	97.555	89.224	186.779

Indicadores de estructura y de tendencia	
Índice de envejecimiento ($P_{>65} / PT \cdot 100$)	9,7%
Índice de Juventud ($P_{<20} / PT \cdot 100$)	24,7%
T.Dependencia ($P_{>65} + P_{<15} / P_{(15-64)} \cdot 100$)	41,71
Tasa de masculinidad ($P_m / P_f \cdot 100$)	109,34
Adultos/Viejos ($P_{(20-64)} / P_{>65}$)	6,77
Jóvenes /Adultos ($P_{<20} / P_{(15-64)}$)	0,38
$P_{(20-39)} / P_{(40-64)}$	1,08
$P_{(20-29)} / P_{(55-64)}$	1,48
$P_{(0-4)} / P_{(5-9)}$	1,11
$P_f(20-34) / P_f(35-49)$	0,85

Figura B19. Pirámide de población tendencial para La Sagra 2014. Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del Padrón Municipal de Habitantes 2009 (INE).

La Sagra 2019

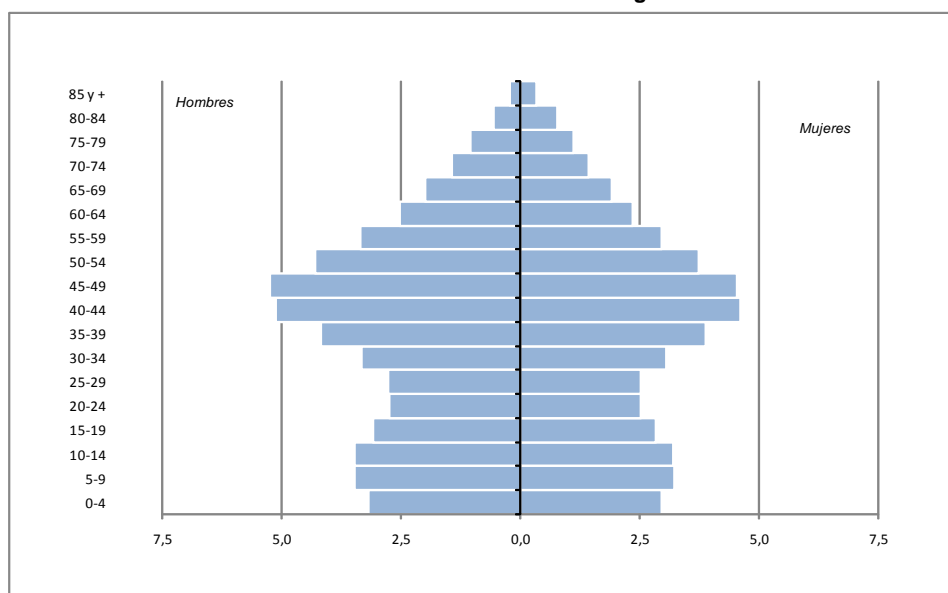


Habitantes			
Edad	H	M	Total
0-4	7.575	6.979	14.554
5-9	7.718	7.104	14.822
10-14	6.829	6.274	13.103
15-19	5.762	5.296	11.059
20-24	5.455	4.954	10.409
25-29	6.500	5.956	12.456
30-34	8.584	7.965	16.549
35-39	11.129	9.959	21.089
40-44	11.799	10.084	21.883
45-49	9.844	8.421	18.265
50-54	7.770	6.753	14.523
55-59	5.938	5.365	11.302
60-64	4.784	4.445	9.229
65-69	3.606	3.336	6.943
70-74	2.771	2.720	5.491
75-79	1.655	1.987	3.641
80-84	1.248	1.631	2.879
85 y +	887	1.434	2.321
Total	109.852	100.664	210.516

Indicadores de estructura y de tendencia	
Índice de envejecimiento ($P_{>65} / PT \cdot 100$)	10,1%
Índice de Juventud ($P_{<20} / PT \cdot 100$)	25,4%
T.Dependencia ($P_{>65} + P_{<15} / P_{15-64} \cdot 100$)	43,44
Tasa de masculinidad ($P_m / P_f \cdot 100$)	109,13
Adultos/Viejos ($P_{20-64} / P_{>65}$)	6,38
Jóvenes /Adultos ($P_{<20} / P_{15-64}$)	0,39
P_{20-39} / P_{40-64}	0,80
P_{20-29} / P_{55-64}	1,11
P_{0-4} / P_{5-9}	0,98
$P_f(20-34) / P_f(35-49)$	0,66

Figura B20. Pirámide de población tendencial para La Sagra 2019. Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del Padrón Municipal de Habitantes 2009 (INE).

La Sagra 2024



Habitantes			
Edad	H	M	Total
0-4	7.474	6.885	14.360
5-9	8.132	7.489	15.621
10-14	8.107	7.458	15.565
15-19	7.221	6.635	13.856
20-24	6.405	5.870	12.274
25-29	6.475	5.869	12.344
30-34	7.764	7.135	14.899
35-39	9.797	9.065	18.862
40-44	11.984	10.722	22.706
45-49	12.282	10.549	22.831
50-54	10.067	8.696	18.763
55-59	7.831	6.917	14.748
60-64	5.906	5.458	11.365
65-69	4.673	4.478	9.151
70-74	3.397	3.299	6.695
75-79	2.485	2.606	5.092
80-84	1.306	1.773	3.079
85 y +	534	757	1.291
Total	121.839	111.661	233.500

Indicadores de estructura y de tendencia	
Índice de envejecimiento ($P > 65 / PT * 100$)	10,8%
Índice de Juventud ($P < 20 / PT * 100$)	25,4%
T.Dependencia ($P > 65 + P < 15 / P(15-64) * 100$)	43,56
Tasa de masculinidad ($Pm / Pf * 100$)	109,11
Adultos/Viejos ($P(20-64) / P > 65$)	5,88
Jóvenes /Adultos ($P < 20 / P(15-64)$)	0,40
$P(20-39) / P(40-64)$	0,65
$P(20-29) / P(55-64)$	0,94
$P(0-4) / P(5-9)$	0,92
$Pf(20-34) / Pf(35-49)$	0,62

Figura B21. Pirámide de población tendencial para La Sagra 2019. Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del Padrón Municipal de Habitantes 2009 (INE).



GRUPO

3

EJE 3:

SISTEMA DE
ASENTAMIENTOS Y
DESARROLLO
URBANO

EJE 3: SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y DESARROLLO URBANO.**3.1. INTRODUCCIÓN.**

Se entiende por el “sistema de ciudades” como el conjunto de pueblos y ciudades que organizan el territorio de un determinado ámbito con el fin de generar la conformación del orden territorial. Este ámbito puede ser de gran tamaño y analizarse a nivel mundial, o de menor rango en el caso de la escala local.

Tomando como base aspectos teóricos se concibe el sistema de ciudades como: “un conjunto de asentamientos de población, que con una, más o menos adecuada complementariedad funcional, jerarquización y distribución espacial, contribuye de forma eficiente a la generación de innovaciones y a su distribución por todo el territorio”.

El presente capítulo tiene como finalidad determinar la participación de la comarca de La Sagra dentro de los diferentes sistemas de ciudades y analizar si realmente su conformación permite equidad y justicia social, así como la mejor calidad de vida a sus habitantes y la protección del medio ambiente, para generar un espacio comarcal equilibrado y en el que se establezca una distribución de rangos y tamaños en la jerarquía funcional.

3.2. JERARQUÍA DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS.**3.2.1. ESTRUCTURA DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS.**

Se parte de la idea de que el desarrollo territorial de la comarca de La Sagra y su eficiencia, sólo puede afrontarse en plenitud desde la consideración y la pretensión de optimizar su papel en los distintos sistemas de asentamientos en los que forma parte.

Además, puesto que como se ha dicha antes, se asocia el sistema de asentamientos como una red en la que se generan y por la que se difunden iniciativas, las actividades comerciales, industriales y sociales, la riqueza, las oportunidades de mejora, el bienestar, los servicios básicos, etc., es necesario estudiar las funciones que realiza la comarca, su

capacidad integradora, generadora y surtidora de suministros, asociada a factores de localización imprescindibles para un modelo territorial.

Ésta comarca, como cualquier otro territorio se inscribe en distintos sistemas de asentamientos, por lo que se involucra en diferentes papeles acorde a cada una de la escalas.

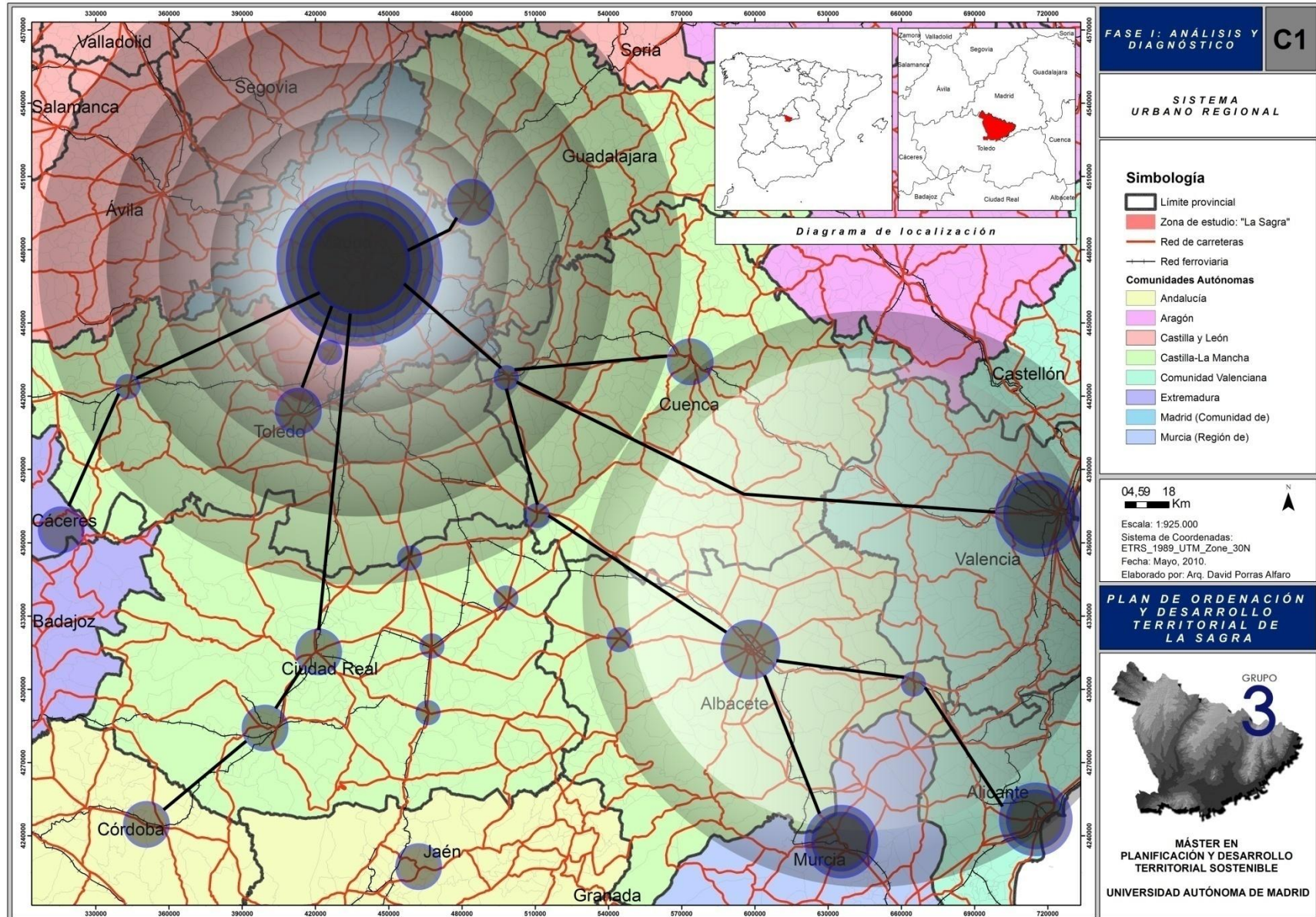
En primer término, analizando el papel dentro del **“Sistema Europeo de Ciudades”**, La Sagra se ve sumamente influenciada por la posición intermedia de la comarca, entre el Área Metropolitana de Madrid y el proceso de metropolización alrededor de la ciudad de Toledo capital.

Es claro que a “priori” la posición de la comarca posee una influencia leve respecto a la red urbana europea, sin embargo una de sus principales potencialidades será aprovechar las importantes infraestructuras que conectan la comarca con el territorio europeo, por ejemplo la conexión Madrid – Extremadura - Lisboa por la A-5, la conexión Madrid – Albacete - Valencia por la A-4, la conexión con el aeropuerto de Barajas a través de múltiples autovías que atraviesan la comarca e ingresan al centro del Área Metropolitana de Madrid y la futura conexión de la comarca a través de la estación del AVE, son aspectos que condicionan y conectan el territorio de estudio con el territorio europeo.

A futuro inclusive, por el impacto de las grandes infraestructuras territoriales se podría pensar en la conexión con el área de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y su cercanía e influencia con los países colindantes al mar Mediterráneo.

Bajando de escala a un segundo nivel, el papel de la comarca dentro del **“Sistema Urbano Peninsular”**, continúa manteniendo una posición débil por su tradicional influencia y presión ejercida por el área urbana madrileña, y en menor medida por la ciudad de Toledo. Por este motivo, se podría decir que buena parte de las posibilidades de la comarca de La Sagra, para optar por un desarrollo y mejores oportunidades en términos económicos y demográficos, están determinados por las migraciones de población y la instalación de actividades económicas provenientes de las zonas que colindan a la Sagra. A su vez optar por un desarrollo que proteja a sus diferentes municipios de verse inmersos en problemas típicos provocados por la falta de planificación y conurbación de las áreas metropolitanas, como lo son: contaminación y

problemas ambientales, reducida capacidad de sus equipamientos y servicios, pérdida de valores culturales y paisajísticos, entre otros.



Conforme al mapa anterior y reduciendo aún más la escala de análisis, es posible indicar que la comarca de La Sagra dentro del **“Sistema Urbano Regional”** ve influenciado su desarrollo al formar parte de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, lo cual se refleja en situaciones como el contar con grandes cantidades de territorio, pero con datos demográficos sumamente reducidos, a excepción de espacios específicos como el Corredor del Henares, Toledo, Talavera y Ciudad Real en el cual se ha experimentado un crecimiento demográfico y de vivienda significativo pero que pareciera corresponde más a una red urbana regional en el sistema urbano de Madrid.

A su vez, otro aspecto que pese a los esfuerzos realizados sigue dando problemas a la región, es la localización y complementariedad funcional que permita articular una red de ciudades que establezca un verdadero centro o núcleo cabecera para la Comunidad Autónoma. Toledo debería jugar ese papel, y equilibrar el efecto imán del Área Metropolitana Madrileña y en segunda instancia hacia el sureste peninsular con las conexiones con Valencia, Alicante y Murcia.

Finalmente, un último sistema posible de analizar es el que constituye la zona de estudio, a nivel de **“sistema comarcal”**. La Sagra, que es conocida como una comarca natural castellana, actualmente no cuenta con un Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial que sustente su integración y le brinde un reconocimiento jurídico a las actuaciones, lo cual no deja de traer problemas a nivel de conformación, funcionamiento, identidad y planteamiento de proyectos de intervención.

Los procesos de metropolitanización, tanto del Área Metropolitana de Madrid y los municipios alrededor de la ciudad de Toledo han tenido un gran crecimiento en los últimos años, lo que mantiene a la comarca con el papel de zona para la ampliación de éstas áreas, por ello la importancia de configurar el planeamiento bajo la premisa de que uno de los principales potenciales de la comarca es su territorio.

Algunas situaciones caracterizan al sistema comarcal, entre ellos, cómo se mencionó anteriormente, contar con un reducido número de pobladores, siendo Illescas el único que superaba los 20.000 habitantes, lo que además provoca densidades sumamente variables acorde a la superficie comarcal, la cual es de 1.279,73 km².

Además, se presentan otras situaciones como un elevado índice en el uso del automóvil como medio de transporte asociado a las reducidas conexiones de transporte público al interior de la comarca. A su vez durante los últimos años se ha producido un proceso de urbanización extensiva, en núcleos dispersos y con urbanizaciones fuera del planeamiento, lo que ha llevado a conformar un territorio menos estructurado, con mayor dispersión llevándolo a un poca sostenibilidad.



Figura C1. Urbanización legalizada. Municipio: El Viso de San Juan. Fecha: 16/05/2010.

La presencia de grandes arterias, amplia cantidad de suelo industrial principalmente asociado a la extracción de arcillas y centros de actividad terciaria constituyen los principales elementos que llevan al consumo de los recursos naturales y a generar disfunciones sociales en el territorio, por lo que es indispensable revertir la situación y convertir estos elementos en potencialidades más que en debilidades.

Con el fin de comprender las dinámicas que se presentan en la comarca y determinar su conformación como sistema de asentamientos, se analizarán diferentes puntos desde una visión sectorial, con el fin de comprobar algunos procesos que afectan actualmente a la comarca y la establecen como un red urbana débilmente jerarquizada y excesivamente dependiente de Madrid.

El sistema de asentamientos de La Sagra se caracteriza por ser desequilibrado con municipios claramente desarrollados y vinculados más al modelo de área metropolitana de la ciudad de Madrid y municipios con un marcado carácter rural. Subsisten en La Sagra desequilibrios territoriales que no han sido superados por las políticas de equipamientos e infraestructuras de los últimos años ya que se han visto absorbidos por el amplio crecimiento que ha experimentado la comarca.



Figura C2. Grandes desarrollos urbanísticos con poca ocupación. Municipio: Seseña. Fecha: 16/05/2010.

Además, como se mencionó anteriormente si se observa la evolución de diferentes ciudades del entorno regional, lo primero a destacar es la inexistencia de un centro con

rango demográfico de capital regional entre las provincias de la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha. Los datos demográficos analizados en apartados anteriores muestran una clara diferenciación entre los municipios de La Sagra que se localizan más cercanos al límite provincial y a lo largo de la autovía A-42, con el resto de municipios. Los primeros (Illescas, Seseña, Bargas) poseen mayores volúmenes de población y crecimientos demográficos más rápidos y los segundos experimentan crecimientos más moderados aunque en cualquier caso siempre positivos.



Figura C3. Nuevas desarrollos bajo la tipología de viviendas unifamiliares.

Municipio: Carranque. Fecha: 16/05/2010.

Dentro del sistema urbano regional, la tasa de crecimiento de la población para los años 1991-2001, presenta como se ha dicho anteriormente, a los municipios limítrofes de la comarca tanto al noreste como al sur con unas de las mayores tasas de crecimiento de población para Castilla-La Mancha. Una situación similar presenta la provincia de Guadalajara en la zona oeste, evidenciando la influencia que tiene el Área Metropolitana de Madrid sobre los municipios aledaños.

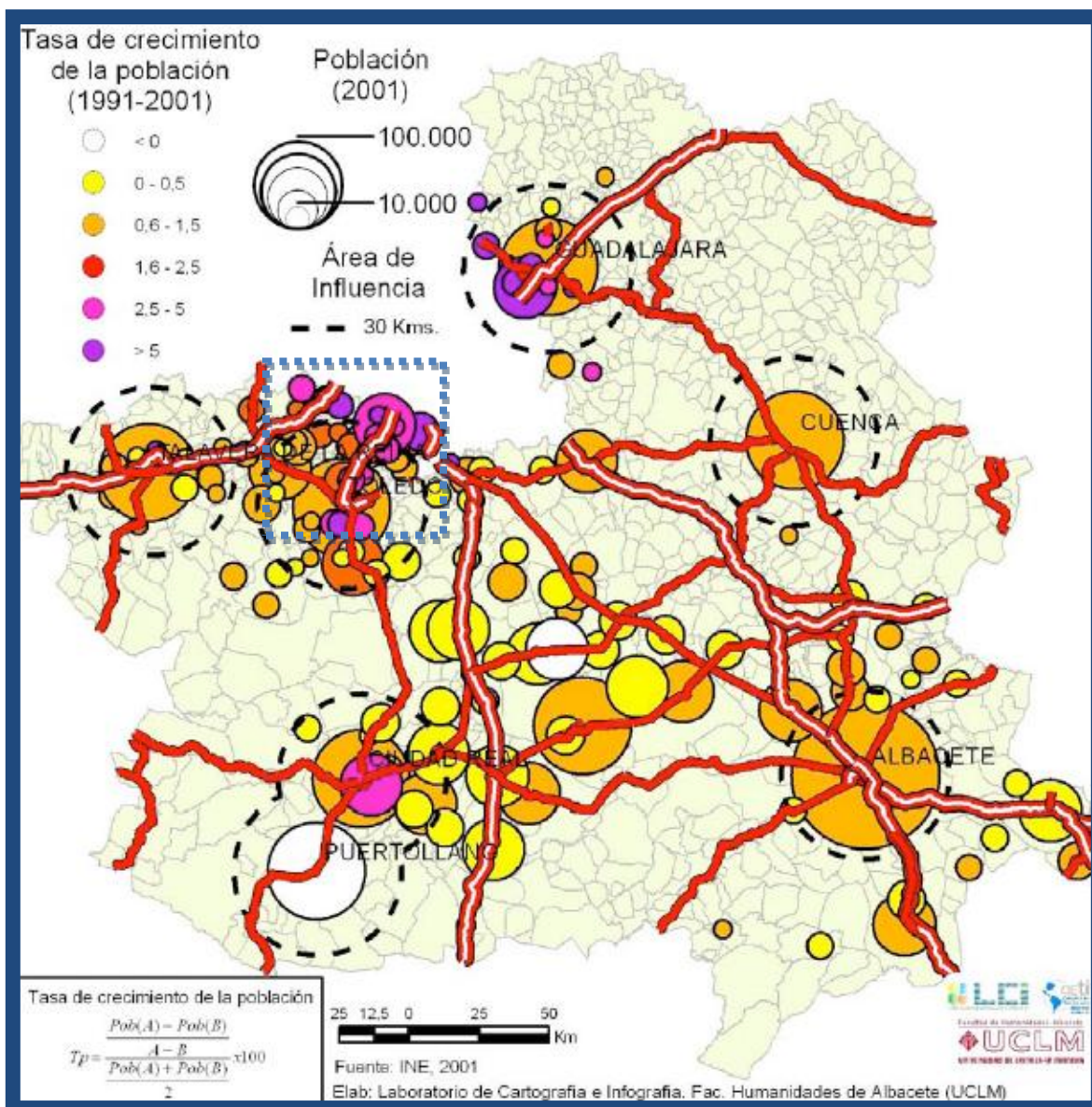
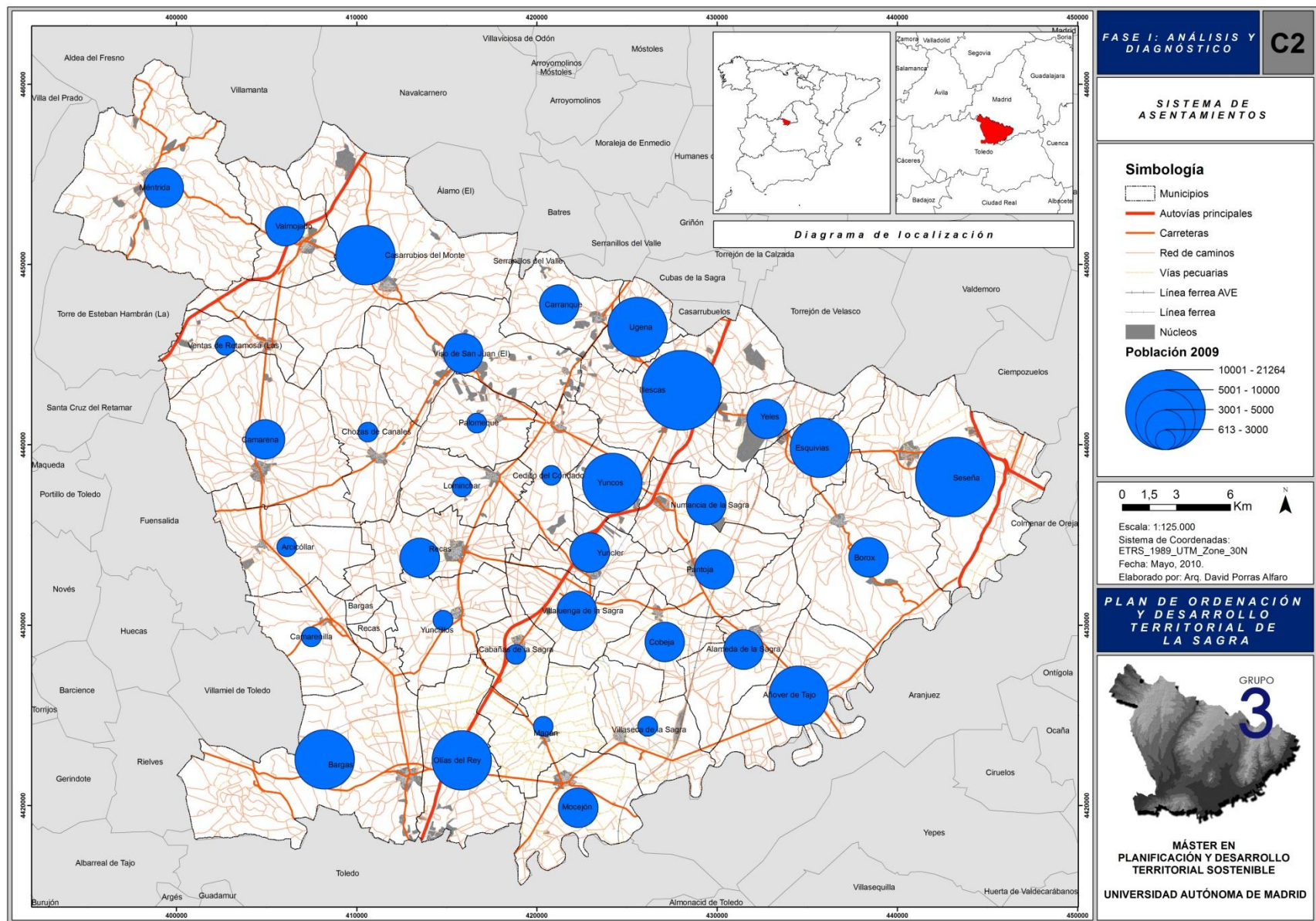


Figura C4. Tasa de crecimiento de la población. Fuente: Lab. de Cartografía e Infografía. UCLM.

El Sistema de Asentamientos conforme al criterio demográfico para el año 2009, presenta un resultado similar, se mantienen las tendencias de crecimiento y jerarquización municipal, y se conserva el municipio de Illescas como el centro comarcal.



Otro aspecto a resaltar es la localización de municipios con mayor jerarquía en cuanto a cantidad de población, ya que los mismos se asocian a las zonas cercanas a las tres principales autovías que discurren en el territorio, se podría concluir que estas comunicaciones han favorecido su crecimiento. Respecto al tema de vivienda, a partir de la tasa de crecimiento durante los años 1991-2001, nuevamente las cifras de la comarca, se encuentran dentro de los valores más significativos para Castilla-La Mancha.

La Sagra experimentó un crecimiento de 17.666 viviendas, pasando de 37.506 en el año 1991 a 55.172 en el año 2001, lo que corresponde a un crecimiento comarcal del 47,10%.

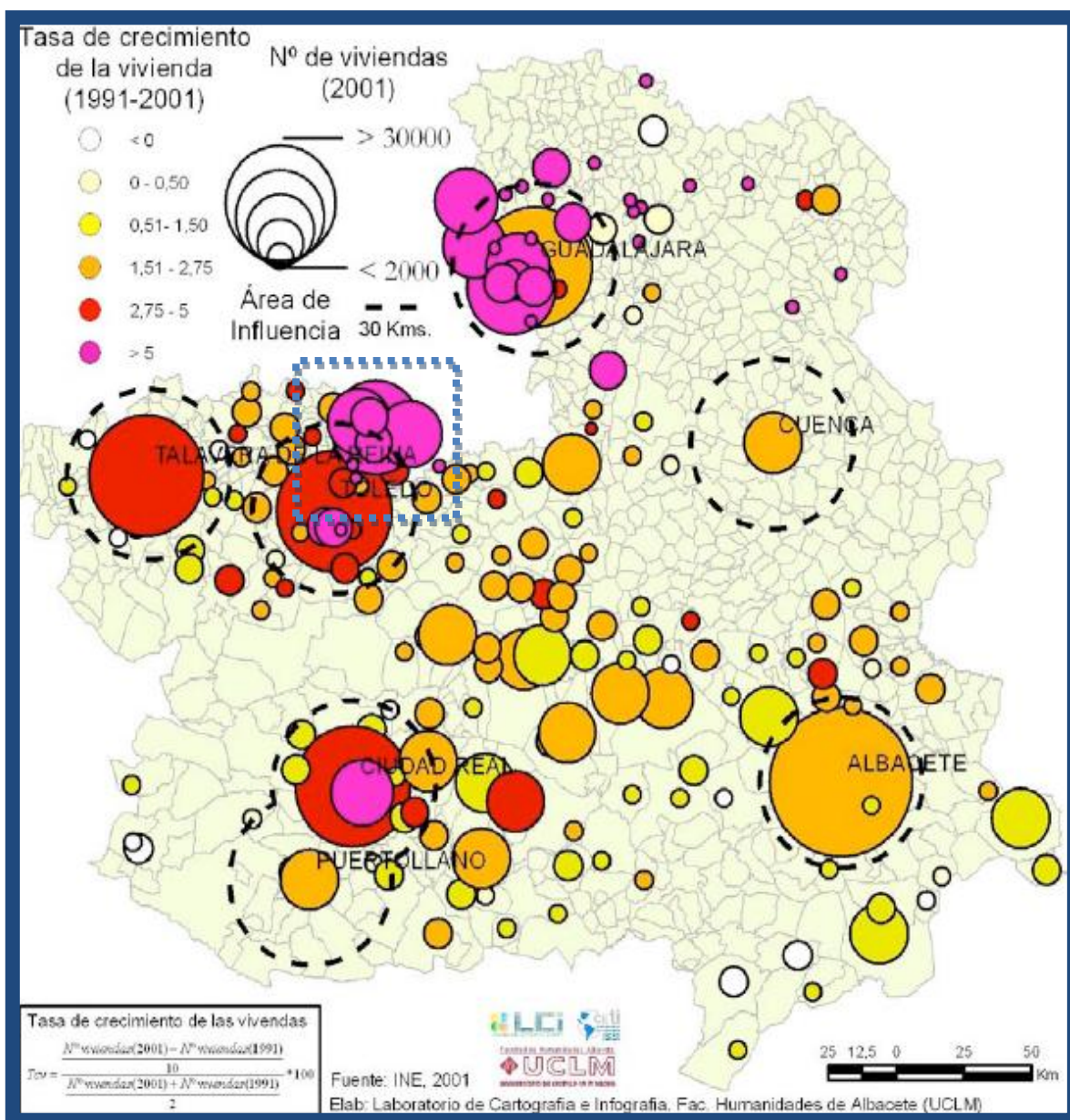


Figura C5. Tasa de crecimiento de las viviendas. Fuente: Lab. de Cartografía e Infografía. UCLM.

Es importante destacar, que no se cuenta con datos más recientes, y aunque se intentó obtenerlos a partir de consultas directamente a los municipios (ver anexos), no se obtuvo una participación significativa.

Respecto a las actividades económicas, a nivel regional la Comunidad Autónoma, presenta una predominancia de actividad agrícola, sin embargo los municipios de la comarca conforme a los datos del INE (2001), presentan un predominio de la actividad construcción hacia el noreste, muy ligada a los procesos extractivos de la minería tan diversificados en el territorio y a los procesos de construcción generados por el desarrollo inmobiliario.

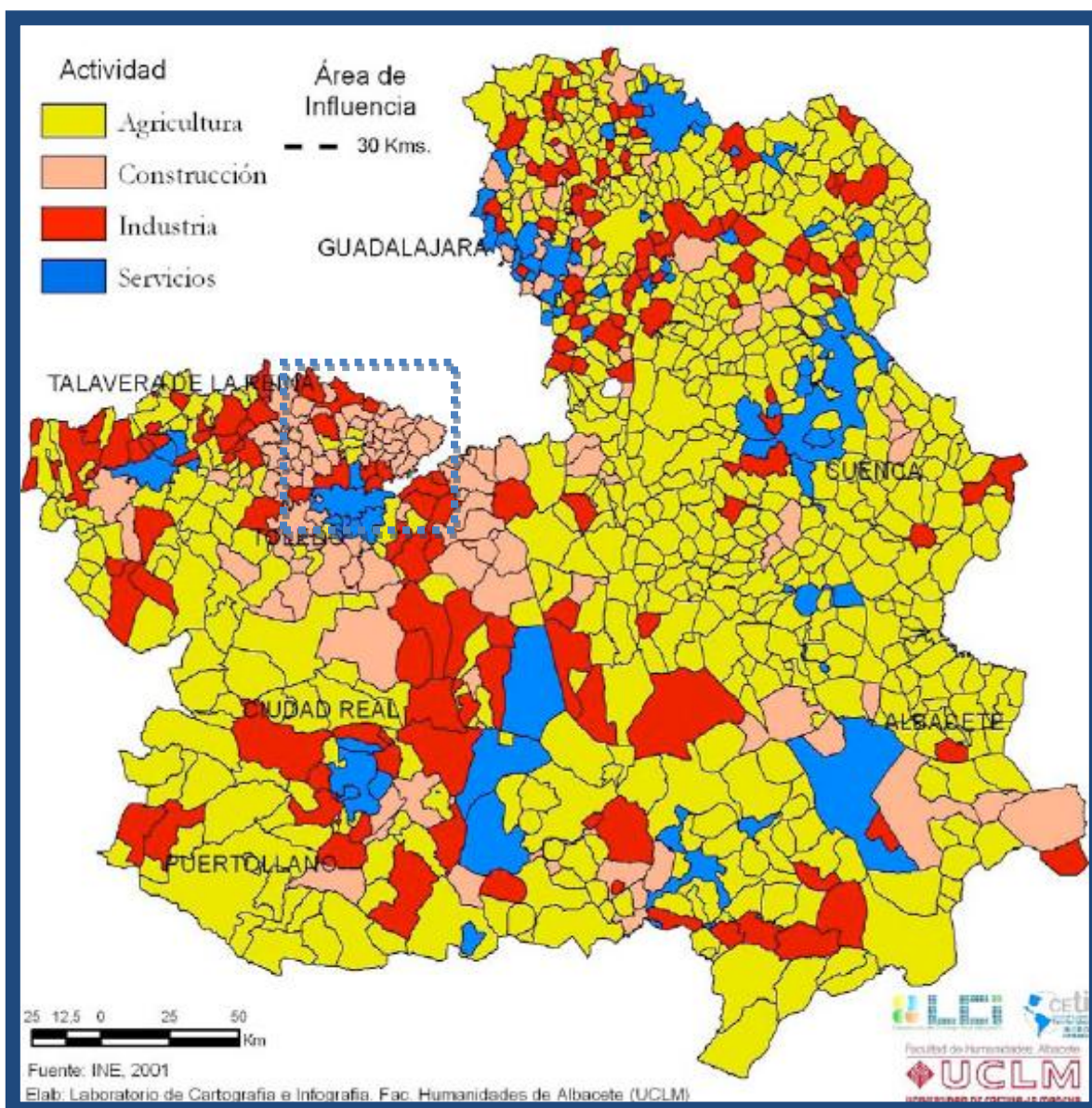


Figura C6. Actividad económica por municipio. Fuente: Lab. de Cartografía e Infografía. UCLM.

Otros conglomerados de actividades, los conforman para el sector agrícola los municipios de Arcicóllar, Recas, Yundlillos y Lominchar. Respecto al sector servicios destaca el municipio de Olías del Rey, muy influenciado por Toledo capital. Dentro del sector industria, se dan dos zonas principales: una localizada al noroeste de la comarca con los municipios de Carranque, Casarrubios del Monte, Méntrida y Camarena, y otra, al sur rodeando la ciudad de Toledo, con los municipios de Bargas, Magán y Mocejón. La evolución de estas actividades se profundiza en el eje 5: Desarrollo Económico.

Desde el punto de vista comercial, en la comarca de la Sagra se establece un área de gravitación directa que es la de Toledo, una subárea de gravitación directa que corresponde al municipio de Illescas y otra área comercial, la de Madrid, de gravitación indirecta que a su vez se divide en dos subáreas comerciales: el subárea de Leganés-Getafe-Fuenlabrada y el subárea de Alcorcón-Mostoles-Arroyomolinos.



Figura C7. Locales comerciales. Municipio: Yuncos. Fecha: 16/05/2010.

INFLUENCIA COMERCIAL SOBRE LA COMARCA DE LA SAGRA				
ÁREA COMERCIAL	GRAVITACIÓN DIRECTA	GRAVITACIÓN COMPARTIDA (MADRID)	POBLACIÓN	DISTANCIA EN KM A LA CABECERA
ÁREA DE TOLEDO		Subárea comercial		
	Bargas	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	8.987	10
	Cabañas de la Sagra	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	1.922	19
	Casarrubios del Monte	Alcorcón-Móstoles-Arroyomolinos	5.131	49
	Chozas de Canales	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	2.387	36
	Lominchar	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	1.865	28
	Magán	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	2.936	16
	Méntrida	Alcorcón-Móstoles-Arroyomolinos	4.599	54
	Mocejón	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	4.922	13
	Olías del Rey	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	6.656	11
	Recas	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.727	27
	Villaluenga de la Sagra	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.887	23
	Villaseca de la Sagra	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	1.806	17
	Yuncler	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.332	23
SUBÁREA ILLESCAS		Subárea comercial		
	Illescas (cabecera de subárea)	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	21.264	35
	Alameda de la Sagra	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.385	34
	Añover de Tajo	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	5.534	31
	Borox	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.167	45
	Carranque	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.896	42
	Cedillo del Condado	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	2.827	36
	Cobeja	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.851	27
	Esquivias	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	5.262	42
	Numancia de la Sagra	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	4.605	32
	Pantoja	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.441	36
	Ugena	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	5.170	39
	Viso de San Juan (El)	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	3.319	39
	Yeles	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	4.544	38
	Yuncos	Leganés-Getafe-Fuenlabrada	9.185	30
SUBÁREA DE TORRIJOS		Subárea comercial		
	Camarena	Alcorcón-Móstoles-Arroyomolinos	3.520	30
	Ventas de la Retamosa	Alcorcón-Móstoles-Arroyomolinos	2.873	38

Tabla C1. Influencia comercial sobre la comarca de La Sagra. Año 2009.
Fuente: Anuario Económico de la Caixa. Elaboración propia.

3.2.2. DIAGNÓSTICO

Como conclusión, una vez analizados los datos demográficos, la movilidad interprovincial, las áreas de influencia comercial, el crecimiento de vivienda, las actividades propias del municipio y las áreas de influencia comercial, entre otros elementos, evidencian que **tanto la red de regional de ciudades, como la comarcal, se encuentran débilmente estructuradas**, con problemas de **jerarquización** y con pocas **relaciones de complementariedad**.

Se podría decir que lo que conforman es un conjunto de ciudades, cuya evolución y vida diaria están fuertemente marcadas por su **dependencia** con el Área Metropolitana de Madrid y la ciudad de Toledo. Con totales de población dispar entre los diferentes municipios, pero con Illescas como municipio cabecera de la Comarca, con más de 20.000 habitantes.

Esta dependencia **restringue**, su posicionamiento dentro del Sistema Europeo de Ciudades y el resto de la Península Ibérica, sin embargo ese **será el mayor reto** en el corto plazo, aprovechar dicha situación y materializarlo en una mayor sostenibilidad y calidad de vida a lo interno de la comarca.

Las **patologías urbanas negativas, que fueron identificadas**, son influencia de estar localizada La Sagra en la corona de la región central, y se aprecian en territorios de la misma Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha. Por lo que la ciudad de Toledo, deberá tomar el papel de centro autonómico con mayor decisión apoyado en una buena administración del Sistema Comarcal por medio del desarrollo de los diferentes planes de ordenación, como el que aquí se presenta.

Las **principales situaciones insostenibles** que no permiten el buen desenvolvimiento de la comarca, dentro de lo que debería ser un sistema de asentamientos, equilibrado, armónico y con igualdad, definiendo el papel y rol de cada municipio como un sistema, son principalmente un excesivo uso del automóvil y poca integración del transporte público. Además el contar con gran cantidad de urbanizaciones que se realizaron en su momento fuera del planeamiento, lo que convierte el sistema en un espacio desestructurado, carente de equipamientos en algunos de los municipios y con una disposición de los usos sin un criterio técnico.

3.3. DESARROLLO URBANO VIVIENDA.

3.3.1. INTRODUCCIÓN.

El acceso a una vivienda digna y con las comodidades básicas es un aspecto fundamental a la hora de generar cohesión social en un territorio. La vivienda, además de contribuir a satisfacer la necesidad de alojamiento de los hogares, constituye el componente más importante de la riqueza de las familias.

La vivienda es el principal elemento de la estructura urbana y el principal consumidor de los recursos territoriales, sobre todo los nuevos desarrollos urbanos, es por ello, que este elemento es fundamental en la planificación urbana y por tanto se le debe de dar la importancia que merece.

Para que en los nuevos desarrollos urbanos se genere calidad de vida es de prioritaria importancia que se doten a dichos desarrollos de los servicios y equipamientos necesarios, y además que éstos sean accesibles al conjunto de los residentes. El por ello que la calidad de vida debe configurarse como un objetivo fundamental en la planificación urbana.

A escala nacional existe una elevada proporción de viviendas secundarias y vacías que se sitúa por encima del 30% del conjunto de viviendas familiares, según datos recogidos del Censo de Viviendas del 2001. A su vez, el descenso progresivo del régimen de tenencia en alquiler de las viviendas supone otra característica fundamental a destacar del mercado de viviendas en España. El sistema de viviendas protegidas de nuestro país se ha visto reducido desde los años 80 debido al desarrollo de la financiación de mercado, tras los cambios registrados en el mercado hipotecario en España en dicha etapa.

Esta primera aproximación a escala estatal se puede extrapolar si se desciende a una escala mayor, en este caso comarcal referida a la comarca de La Sagra.

3.3.2. FUENTES DE INFORMACIÓN.

Para analizar la situación de la vivienda en el área de intervención se han contemplado las siguientes fuentes de información:

- Instituto Nacional de Estadística (INE). Censo de Población y Vivienda 2001.
- Información directa de los Ayuntamientos de la zona (muy escasa).
- Datos recogidos del planeamiento.

De todos ellos, los datos más fiables y homogéneos son los aportados por el INE.

3.3.3. EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS.

El número de viviendas de los municipios de La Sagra ha ido creciendo de manera progresiva desde 1991 hasta 2001, exceptuando una serie de municipios los cuales han experimentado un aumento muy significativo del número de viviendas en este período intercensal. Dichos municipios son Illescas, Seseña, el Viso de San Juan y en menor medida Yuncos.

EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS.			
MUNICIPIOS	1991	2001	Crecimiento %
Alameda De La Sagra	965	1.236	28,08
Añover De Tajo	1.625	2.256	38,83
Arcicollar	442	624	41,18
Bargas	2.490	3.077	23,57
Borox	1.022	1.308	27,98
Cabañas De La Sagra	368	664	80,43
Camarena	1.118	1.569	40,34
Camarenilla	218	293	34,40
Carranque	969	1.499	54,70
Casarrubios Del Monte	2.228	2.938	31,87
Cedillo Del Condado	743	1.233	65,95
Cobeja	571	922	61,47
Chozas De Canales	594	728	22,56
Esquivias	1.319	1.665	26,23
Illescas	3.345	5.609	67,68
Lominchar	472	689	45,97
Magan	408	748	83,33
Mentrida	1.451	1.975	36,11

Mocejón	1.466	1.852	26,33
Numancia De La Sagra	649	1.553	139,29
Olias Del Rey	1.689	2.244	32,86
Palomeque	645	886	37,36
Pantoja	732	1.169	59,70
Recas	937	1.192	27,21
Seseña	1.426	3.132	119,64
Ugena	600	1.408	134,67
Valmojado	1.009	1.249	23,79
Ventas De Retamosa (Las)	434	546	25,81
Villaluenga De La Sagra	1.085	1.262	16,31
Villaseca De La Sagra	656	726	10,67
Viso De San Juan (El)	1.829	3.314	81,19
Yeles	1.035	1.513	46,18
Yuncler	833	1.056	26,77
Yunclillos	368	433	17,66
Yuncos	1.765	2.604	47,54
TOTALES	37.506	55.172	47,10
<i>Tabla C2. Fuente: INE, Censo de Población y Vivienda 1991-2001. Elaboración propia.</i>			

El municipio de Seseña ha acogido en los últimos años uno de los mayores desarrollos urbanísticos de España con la construcción de la “*macrourbanización*” llamada El Quiñón.



Figura C8. Urbanización “El Quiñón” en Seseña. Fuente: *Elaboración propia.*

CRECIMIENTO Nº DE VIVIENDAS

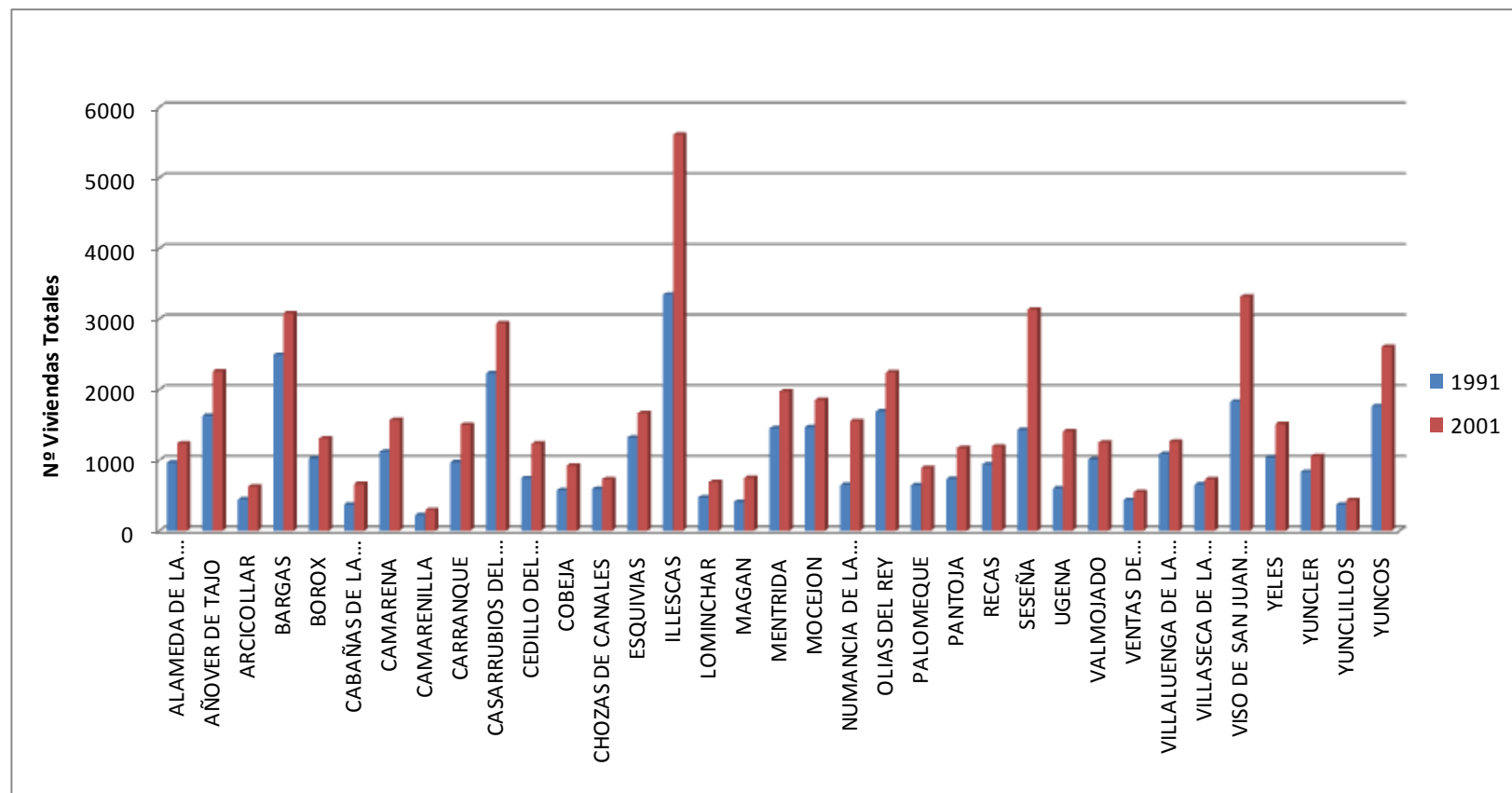


Figura C9. Evolución del parque de viviendas por municipios entre los años 1991 y 2001.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos de los Censos de Población y Vivienda de 1991 y 2001 (INE).

3.3.4. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS VIVIENDAS.

Como se observa en la Tabla C3, las viviendas se distribuyen de forma homogénea por el territorio de La Sagra sin producirse grandes desequilibrios territoriales. Los porcentajes de vivienda van del 10,17%, que corresponde al municipio de Illescas y supone el valor más elevado al ser el núcleo poblacional más grande, al 0,53% de Camarenilla. Es cierto que los datos manejados para el presente análisis corresponden al Censo del 2001 lo cual hace que dicho análisis no se ajuste correctamente a la realidad dado el gran intervalo de tiempo transcurrido entre el último censo publicado y la actualidad.

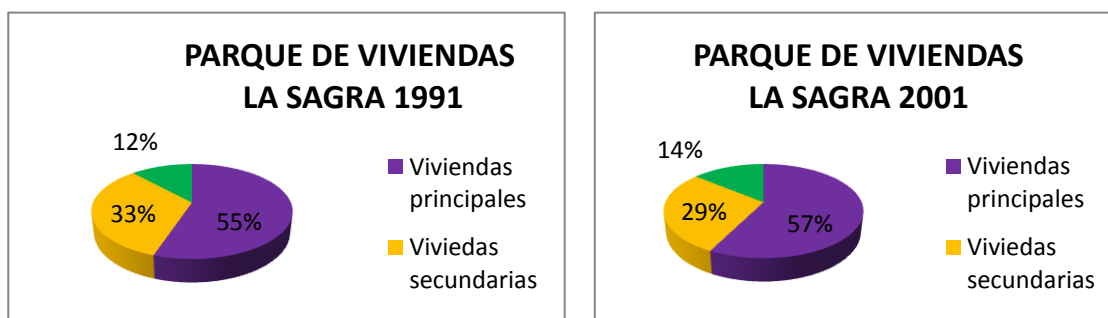
VIVIENDAS POR MUNICIPIOS.	
MUNICIPIOS	% SOBRE EL TOTAL DE VIVIENDAS LA SAGRA
Illescas	10,17
Viso De San Juan (El)	6,01
Seseña	5,68
Bargas	5,58
Casarrubios Del Monte	5,33
Yuncos	4,72
Añover De Tajo	4,09
Olias Del Rey	4,07
Mentrida	3,58
Mocejón	3,36
Esquivias	3,02
Camarena	2,84
Numancia De La Sagra	2,81
Yeles	2,74
Carranque	2,72
Ugena	2,55
Borox	2,37
Villaluenga De La Sagra	2,29
Valmojado	2,26
Alameda De La Sagra	2,24
Cedillo Del Condado	2,23
Recas	2,16
Pantoja	2,12
Yuncler	1,91
Cobeja	1,67

Palomeque	1,61
Magan	1,36
Chozas De Canales	1,32
Villaseca De La Sagra	1,32
Lominchar	1,25
Cabañas De La Sagra	1,20
Arcicollar	1,13
Ventas De Retamosa (Las)	0,99
Yunclillos	0,78
Camarenilla	0,53
TOTAL	100,00
<i>Tabla C3. Fuente: INE-2001. Elaboración propia</i>	

3.3.5. CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS.

Se han analizado las características más relevantes de las viviendas de la comarca de La Sagra con el fin de profundizar en el estudio de los modelos de asentamientos en cada una de las zonas y municipios que conforman el área de estudio.

En el conjunto de La Sagra, los tipos de viviendas predominantes son viviendas unifamiliares con un uso de primera residencia. Sin embargo, el porcentaje de viviendas de segunda residencia es elevado llegando al 30% del total de las viviendas.



Figuras C10 y C11. Evolución del porcentaje de viviendas por usos. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos de los Censos de Población y Vivienda de 1991 y 2001 (INE).

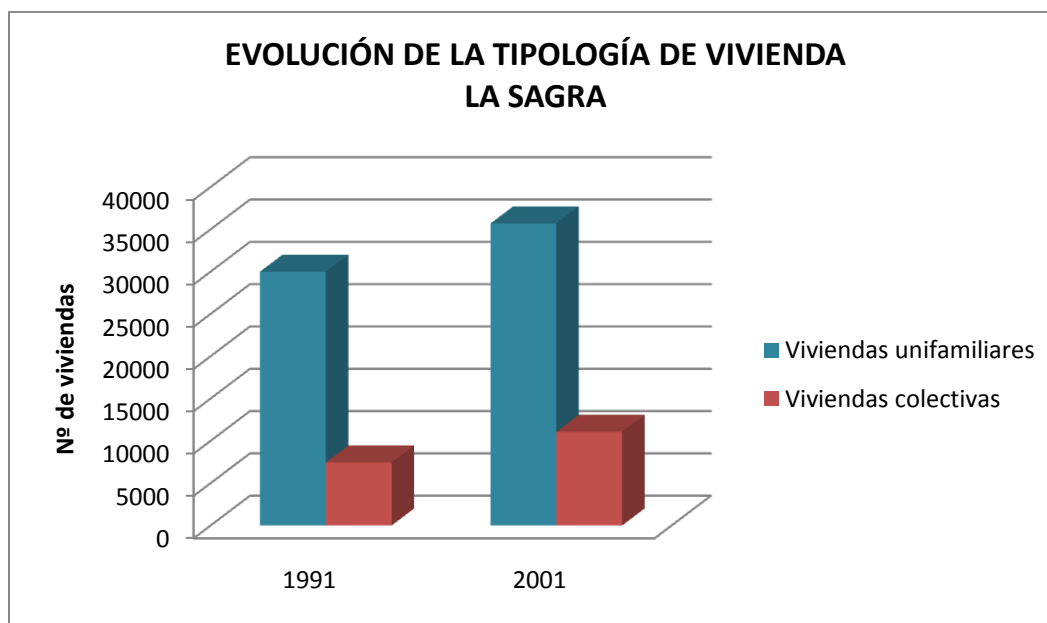


Figura C12. Evolución de la tipología de vivienda en el conjunto de La Sagra. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de los Censos de Población y Vivienda de 1991 y 2001 (INE).

El alto porcentaje de viviendas de segunda residencia se explica por la proximidad de esta comarca a la Comunidad de Madrid. La población de dicha comunidad adquiere en los municipios de la Sagra viviendas para uso de fin de semana y vacaciones. Sin embargo, este porcentaje no lo compone únicamente población madrileña, muchos residentes en la ciudad de Toledo se acogen a esta práctica.

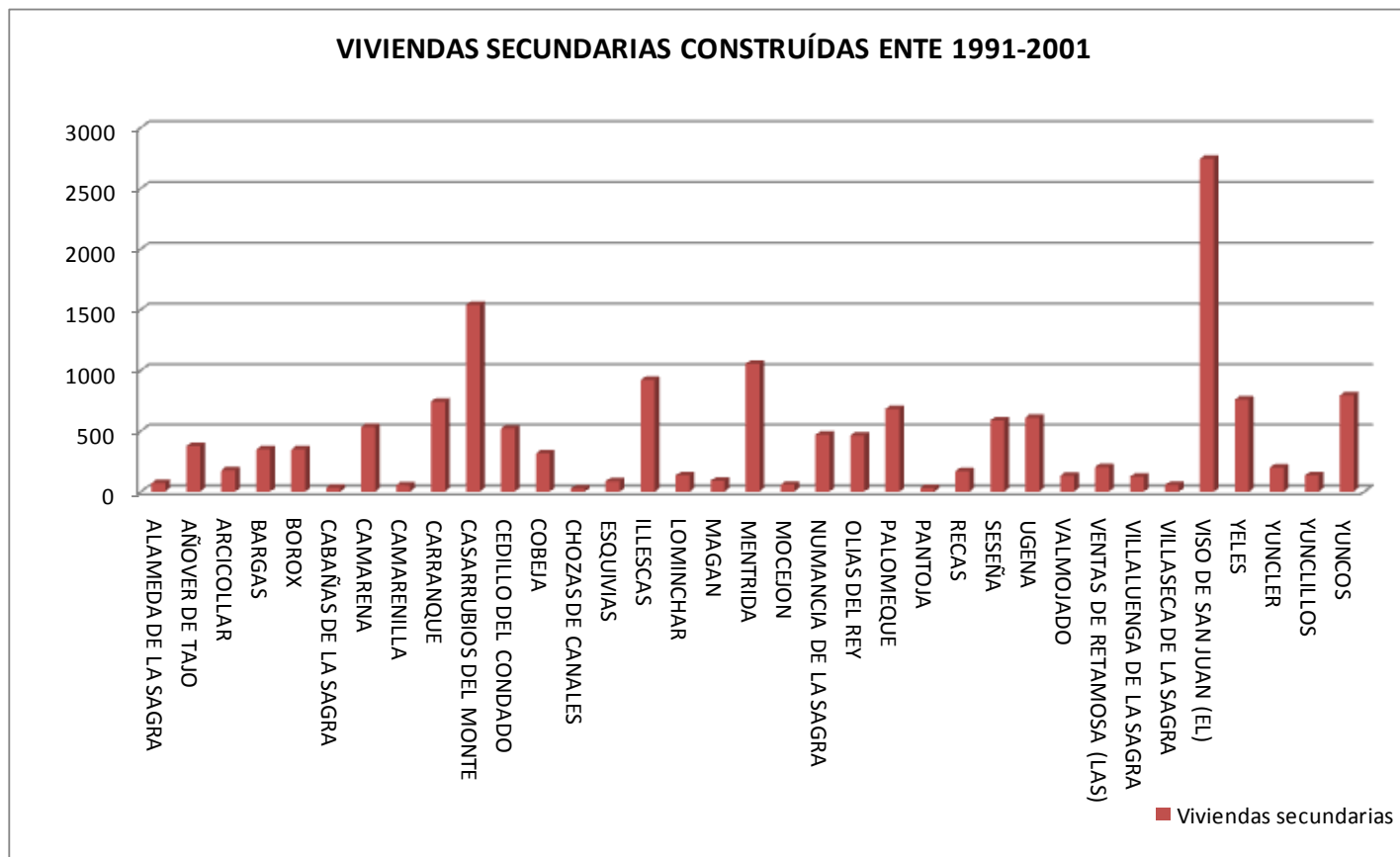


Figura C13. Viviendas secundarias construidas entre los años 1991 y 2001. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de los Censos de Población y Vivienda de 1991 y 2001.

Como se observa en la figura C13, el municipio que ha experimentado un mayor crecimiento en cuanto al número de viviendas de segunda residencia es El Viso de San Juan, pasando de 49 viviendas de segunda residencia en 1991 a 2.410 en 2001.



Figura C14. Urbanización segunda residencia en El Viso de San Juan.
Fuente: Elaboración propia.

La tabla C4 muestra la relación entre el porcentaje de población y viviendas lo cual es un claro indicador del volumen de viviendas de segunda residencia que hay en cada municipio. Cuando el indicador es mayor de 1 existe mayor concentración de vivienda de segunda residencia. De este modo queda claro que el municipio de El Viso de San Juan supera con creces al resto de los municipios en cuanto al volumen de vivienda de segunda residencia.

VIVIENDAS DE SEGUNDA RESIDENCIA			
MUNICIPIOS	% Población	% Viviendas	% Vivienda/ % Población
Illescas	13,20	10,17	0,77
Viso De San Juan (El)	2,06	6,01	2,91
Seseña	10,08	5,68	0,56
Bargas	5,58	5,58	1,00
Casarrubios Del Monte	3,19	5,33	1,67
Yuncos	5,70	4,72	0,83
Añover De Tajo	3,37	4,09	1,21
Olias Del Rey	4,13	4,07	0,98
Mentrida	2,86	3,58	1,25
Mocejón	3,06	3,36	1,10
Esquivias	3,27	3,02	0,92
Camarena	2,19	2,84	1,30
Numancia De La Sagra	2,86	2,81	0,98
Yeles	2,82	2,74	0,97
Carranque	2,42	2,72	1,12
Ugena	3,21	2,55	0,79
Borox	1,97	2,37	1,21
Villaluenga De La Sagra	2,41	2,29	0,95
Valmojado	2,36	2,26	0,96
Alameda De La Sagra	2,10	2,24	1,07
Cedillo Del Condado	1,76	2,23	1,27
Recas	2,31	2,16	0,93
Pantoja	2,14	2,12	0,99
Yuncler	2,07	1,91	0,93
Cobeja	2,39	1,67	0,70
Palomeque	0,57	1,61	2,82
Magan	1,82	1,36	0,74
Chozas De Canales	1,48	1,32	0,89
Villaseca De La Sagra	1,12	1,32	1,17
Lominchar	1,16	1,25	1,08
Cabañas De La Sagra	1,19	1,20	1,01
Arcicollar	0,49	1,13	2,32
Ventas De Retamosa (Las)	1,78	0,99	0,55
Yuncillos	0,49	0,78	1,59
Camarenilla	0,38	0,53	1,40
TOTAL	100,00	100,00	1,00
Tabla C4. Fuente: INE-Censo 2001. Elaboración propia.			

Las viviendas unifamiliares se configuran como el tipo edificatorio residencial más común dentro de los municipios de La Sagra. Su explicación viene dada, en primer lugar, por el alto porcentaje de viviendas destinadas a segunda residencia, las cuales se construyen para favorecer el esparcimiento y relajación de los inquilinos por lo que la forma más adecuada para ello es la de vivienda unifamiliar con jardín, piscina, etc. Por otro lado, las casas tradicionales de pueblo suelen ser de tipo unifamiliar. No hay que olvidar que aunque la comarca de La Sagra tiende a convertirse en una corona metropolitana más de la ciudad de Madrid, sus municipios aún poseen un fuerte carácter rural el cual se plasma también en sus edificaciones. Además, la gran cantidad de suelo disponible para urbanizar favorece esta tipología de viviendas.



Figura C15. Residencial Illescas. Fuente: Elaboración propia

Como se observa en la figura C16, el 66 % de las viviendas poseen un tamaño de más de 91m² de superficie, lo cual pone de manifiesto que el tamaño medio de las viviendas de La Sagra es elevado correspondiéndose dichos tamaños a viviendas unifamiliares.

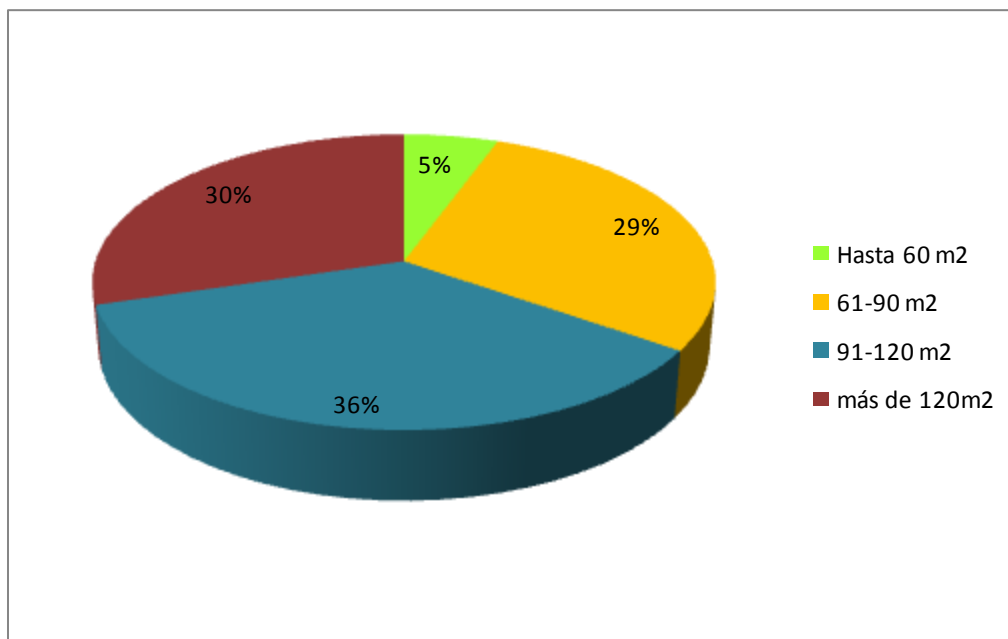
DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS POR TAMAÑOS 2001

Figura C16. Porcentaje de viviendas por tamaño de la vivienda para el conjunto de La Sagra.

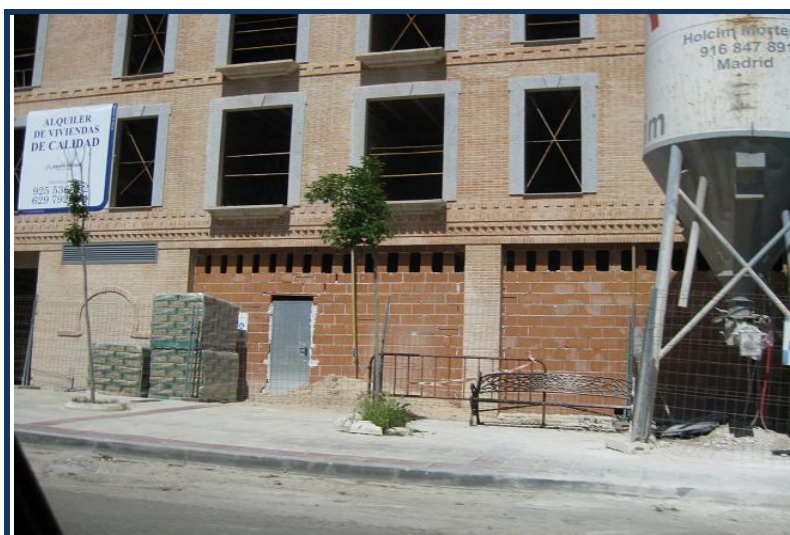
Fuente: Elaboración propia a través de datos obtenidos del Censo de Población y Vivienda del 2001.

En la tabla C5 se muestra el régimen de tenencia de las viviendas principales existentes por municipios.

La vivienda en régimen de alquiler representa el 6,37% del conjunto de viviendas principales del área de estudio, no superando en ningún municipio el 10% de las existentes en el mismo, exceptuando Illescas y Chozas de Canales (10,54% y 10,72% respectivamente). Por tanto, existe una situación de escasez de viviendas en régimen de alquiler la cual se deberá tener en cuenta de una manera especial a la hora de proponer un nuevo modelo territorial.



Figura C17. Anuncio de pisos en alquiler en Lominchar. Fuente: Elaboración propia.



Figuras C18. Pisos en construcción Alameda de la Sagra. Fuente: Elaboración propia.

RÉGIMEN DE TENENCIA DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES POR MUNICIPIOS		
MUNICIPIOS	% En propiedad	% En Alquiler
Alameda De La Sagra	87,36	5,82
Añover De Tajo	89,40	6,60
Arcicollar	94,52	2,74
Bargas	91,28	4,58
Borox	78,30	3,05
Cabañas De La Sagra	91,28	7,16
Camarena	89,39	5,42
Camarenilla	93,37	3,87
Carranque	86,91	5,05
Casarrubios Del Monte	92,11	3,62
Cedillo Del Condado	89,63	6,63
Cobeja	88,91	5,12
Chozas De Canales	86,95	10,72
Esquivias	87,56	4,86
Illescas	85,91	10,54
Lominchar	87,26	6,37
Magan	89,46	4,88
Mentrida	90,76	4,43
Mocejón	84,49	6,30
Numancia De La Sagra	92,32	3,62
Olias Del Rey	89,70	6,09
Palomeque	84,75	2,26
Pantoja	83,41	6,33
Recas	85,33	6,32
Seseña	89,43	7,39
Ugena	92,49	3,83
Valmojado	87,10	7,62
Ventas De Retamosa (Las)	88,75	7,60
Villaluenga De La Sagra	88,52	4,97
Villaseca De La Sagra	90,24	5,38
Viso De San Juan (El)	93,90	3,46
Yeles	92,49	4,95
Yuncler	88,28	8,90
Yuncillos	88,16	5,31
Yuncos	86,38	9,52
TOTAL	88,33	6,37

Tabla C5. Fuente: INE-2001. Elaboración propia

3.3.6. ESTIMACIÓN DE LA OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA.

Debido a la inexistencia de datos municipales referidos tanto a la oferta como a la demanda de vivienda, se procederá a realizar un análisis aproximado de la realidad de La Sagra, con respecto a estos temas, a partir de datos provinciales y regionales obtenidos del Ministerio de Vivienda.

3.3.6.1. OFERTA DE VIVIENDA.

Hasta el año 2002 la oferta de vivienda mantiene ritmos constantes equiparándose los volúmenes de viviendas iniciadas a los de viviendas terminadas por lo que no hay desfase. A partir del año 2002 comienza a aumentar de una manera clara la oferta de viviendas llegando esta oferta a su punto máximo en 2006 donde el volumen de viviendas iniciadas en la provincia de Toledo llega casi a las 30.000. En 2007 el volumen de viviendas terminadas supera el de viviendas iniciadas, lo cual muestra los inicios de la crisis inmobiliaria y financiera que posteriormente se produce en España. Ya en 2008 el volumen de viviendas iniciadas desciende bruscamente pero la oferta de viviendas no se ve afectado por ello puesto que el volumen de viviendas terminadas es todavía muy importante.

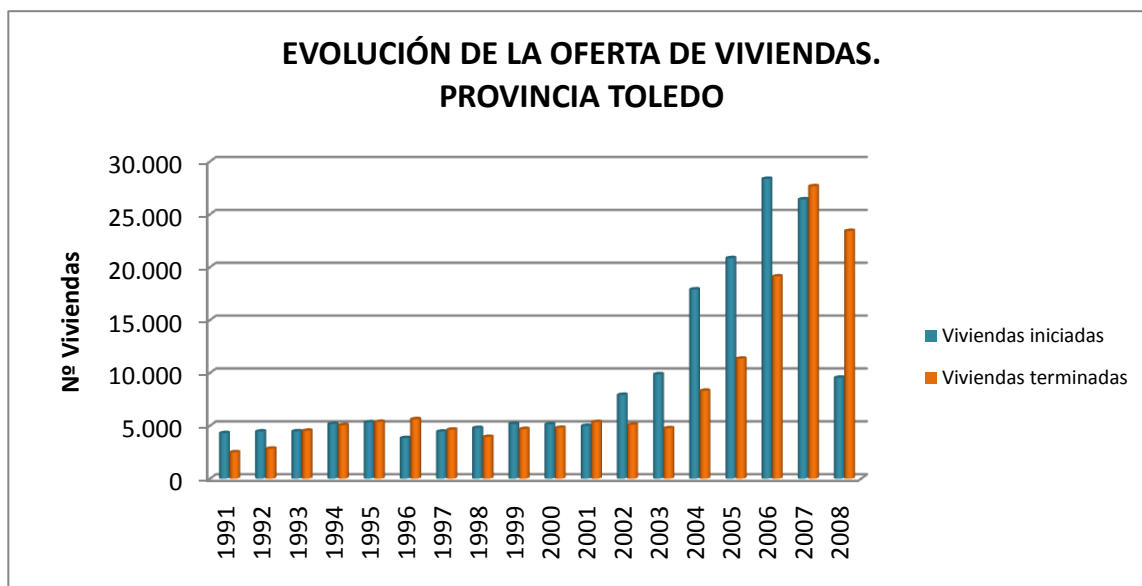


Figura C19. Evolución de la oferta de viviendas desde 1991 hasta 2008 en la provincia de Toledo.
Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Ministerio de Vivienda.

El incremento de la oferta de vivienda viene acompañado por un incremento en el precio de la misma. De este modo, desde el año 2005 se produce un progresivo incremento del precio del metro cuadrado llegando en 2007 a costar en las viviendas libres nuevas 1.475 €/m². Este incremento se produce en todos los tipos de viviendas, tanto nuevas como de segunda mano o de protección oficial (figuras C20, C21 Y C22). A partir de 2008 se observa un descenso en el precio del metro cuadrado derivado de la crisis inmobiliaria y financiera que se está produciendo en estos años.

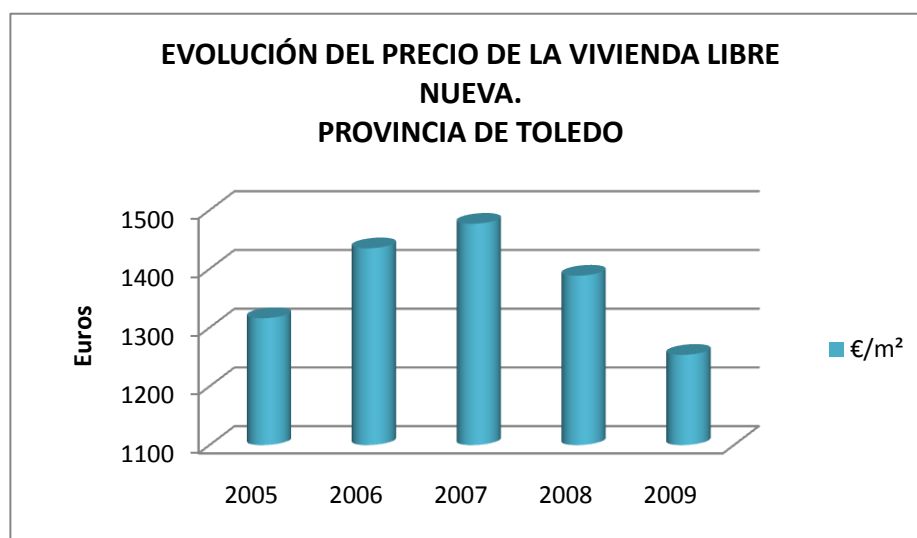


Figura C20. Evolución del precio de la vivienda libre nueva (2005-2009) de la provincia de Toledo.
Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Ministerio de Vivienda.

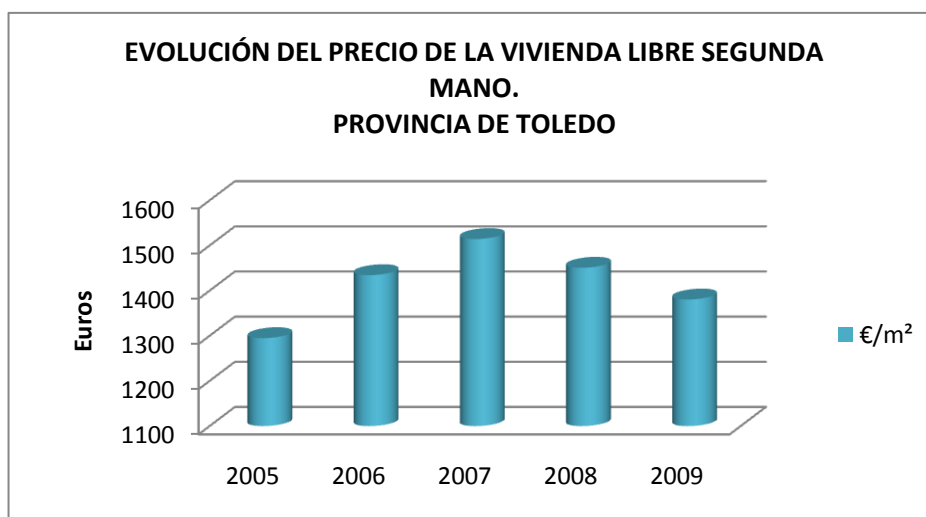


Figura C21. Evolución del precio de la vivienda de segunda mano (2005-2009) de la provincia de Toledo. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Ministerio de Vivienda.

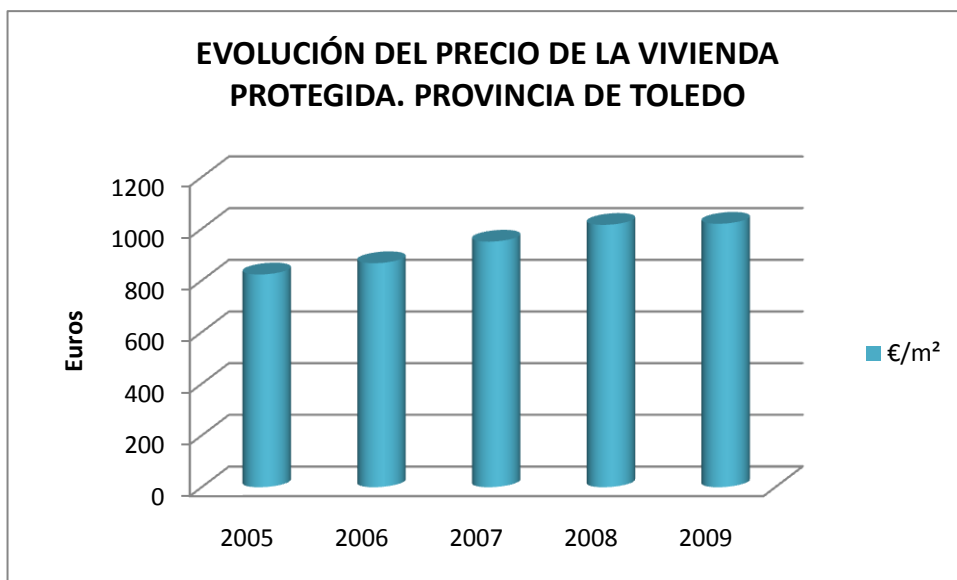


Figura C22. Evolución del precio de la vivienda protegida (2005-2009) de la provincia de Toledo. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Ministerio de Vivienda.



Figura C23. Oferta de viviendas unifamiliares en Carranque. Fuente: Elaboración propia.



Figura C24. Oferta de viviendas unifamiliares en El Viso de San Juan. Fuente: Elaboración propia.

3.3.6.2. DEMANDA DE VIVIENDA.

Como se observa en la figura C25, el número de ventas de viviendas se ha disparado en los municipios de Seseña e Illescas en el año 2007. Esto se corresponde con la oferta residencial de dichos municipios la cual ha aumentado considerablemente. Los bajos precios de estas viviendas en comparación con la oferta residencial de Madrid, provoca que mucha población de dicho ámbito adquiera su primera vivienda en los municipios de la Sagra, y en especial en estos dos municipios.

Es decir, que la demanda de vivienda de esta zona es de carácter exógeno inducida por unos precios más competitivos que los que existen en la Comunidad de Madrid. La demanda endógena es muy escasa si tenemos en cuenta los datos de población aportados en el eje 2.

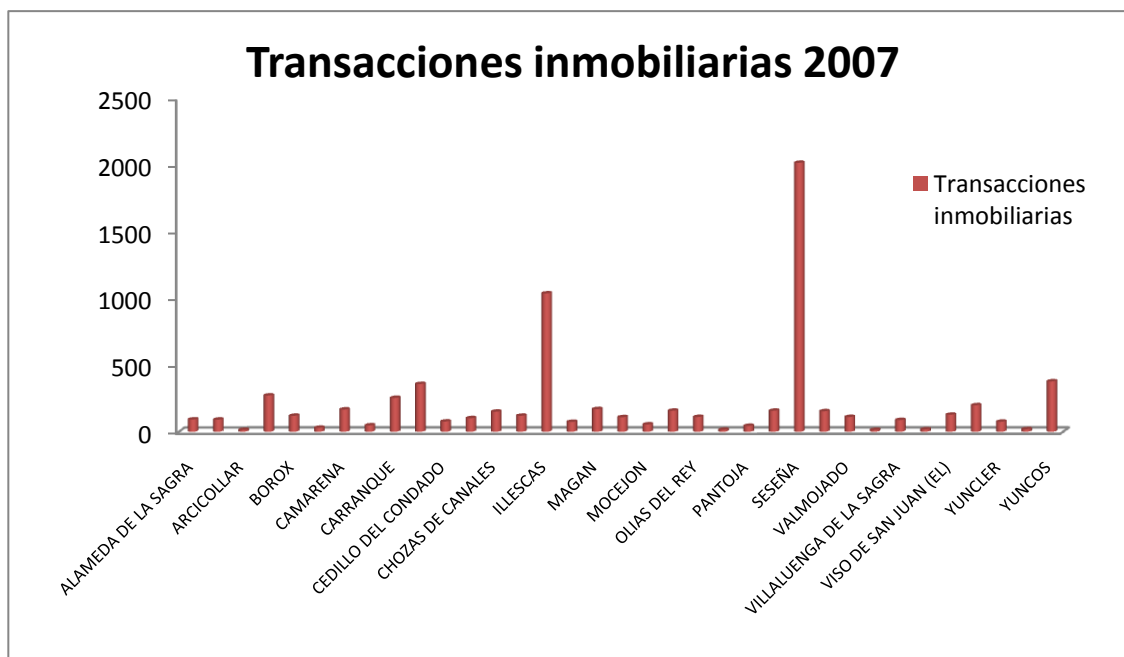


Figura C25. Transacciones inmobiliarias en 2007. Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del Ministerio de Vivienda.

3.3.7. VIVIENDAS PREVISTAS POR LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO VIGENTES.

El número de viviendas en suelo urbanizable residencial previstas para construcción asciende a 112.930 en el conjunto de La Sagra (tabla C6), con una media de 20,04 viviendas por Ha, lo cual deja claro el predominio del carácter unifamiliar de la tipología de estas futuras viviendas.

VIVIENDAS PREVISTAS POR EL PLANEAMIENTO.			
MUNICIPIO	Suelo Urbanizable Residencial (Ha)	Viviendas	VIV/ Ha urbanizable residencial
Alameda De La Sagra	50,24	1.582	31,49
Añover De Tajo	50,04	1.669	33,35

Arcicollar	69,68	1.121	16,09
Bargas	403,3	4.875	12,09
Borox	58,88	702	11,92
Cabañas De La Sagra	59,82	2.094	35,01
Camarena	103,16	2.872	27,84
Camarenilla	19,42	890	45,83
Carranque	193,43	4.574	23,65
Casarrubios Del Monte	129,04	2.018	15,64
Cedillo Del Condado	102,12	1.199	11,74
Cobeja	199,09	1.472	7,39
Chozas De Canales	60,92	3.839	63,02
Esquivias	58,06	1.211	20,86
Illescas	646,26	13.030	20,16
Lominchar	43,07	1.353	31,41
Magan	77,41	1.835	23,70
Mentrida	314,1	5.578	17,76
Mocejón	110,76	2.126	19,19
Numancia De La Sagra	44,92	998	22,22
Olias Del Rey	217,15	3.790	17,45
Palomeque	96,19	866	9,00
Pantoja	29,32	858	29,26
Recas	86,85	2.171	25,00
Seseña	916,6	24.868	27,13
Ugena	149,84	3.203	21,38
Valmojado	91,11	2.453	26,92
Ventas De Retamosa (Las)	174,97	2.917	16,67
Villaluenga De La Sagra	80,55	1.805	22,41
Villaseca De La Sagra	27,42	686	25,02
Viso De San Juan (El)	316,23	3.672	11,61
Yebes	310,1	2.177	7,02
Yuncler	90,9	2.127	23,40
Yuncillos	120,45	2.462	20,44
Yuncos	133,68	3.837	28,70
TOTAL	5635,08	112.930	20,04

Tabla C6. Fuente: Sistema de Información de Planeamiento Municipal de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

Esta tipología de vivienda ejerce una fuerte presión sobre el territorio y sobre los recursos ambientales de la comarca, a lo que hay que añadir las dificultades que se generan a la

hora de dotar de transporte público y de servicios comerciales cotidianos a la población que reside en estas zonas. Por todo ello, no es aconsejable que se mantenga este modelo de construcción para futuros desarrollos residenciales en los municipios de La Sagra.

3.4. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

3.4.1. PROCESO DE CRECIMIENTO.

Tomando como ejemplo los municipios próximos a la autovía A-42 y los entornos tanto del Área Metropolitana de Madrid, como del entorno de Toledo, es posible determinar los procesos que han llevado a constituir la situación actual de la comarca de La Sagra. Muchos de los planes urbanísticos que rigen en la actualidad fueron aprobados entre los años 1992 y 1998, por lo que a la fecha algunos todavía están pendientes de ser adaptados a la legislación autonómica aprobada en el 2004.

Los orígenes de La Sagra son eminentemente agrarios, llegando a convertirse como se pudo constatar anteriormente, en un territorio desestructurado, carente de un planteamiento de ordenación con visión de conjunto.

Según el estudio “Oportunidades de Toledo en el Sistema Central de Ciudades”, hacia 1960 la comarca de La Sagra presenta una estructura de núcleos eminentemente rurales, ligados a la base económica agraria tradicional. Ya para la década de 1970, el crecimiento de los municipios del sur del Área Metropolitana de Madrid, es ya patente, apareciendo en la comarca algunas actuaciones irregulares, tan características en algunos de los municipios. Lo que da sustento a que la red de asentamientos sea a partir de elementos pequeños y dispersos, con mayor desarrollo de los municipios con cercanías a las principales vías de comunicación.

Continuando con el proceso de crecimiento, a principios del siglo XXI, el proceso de ocupación del territorio se acrecienta, facilitando y aumentando el crecimiento disperso latente en la comarca, y localizando urbanizaciones en suelo rústico de gran valor para la comarca, totalmente al margen del planeamiento. Situación que incrementa su complejidad con la construcción de nuevas infraestructuras que en muchos de los casos cortaron y separaron la lógica del crecimiento intermunicipal.

Respecto al tema de los asentamientos irregulares es recomendable realizar un estudio a fondo del tema, con el fin de evaluar la situación actual y proponer con mayor profundidad una solución integral a dicha problemática. No se debería simplemente, pasar de una irregularidad a la legitimación, por el contrario entre más se erradique esta práctica mayor posibilidades de administración del territorio podrán tener los municipios encargados.

3.4.2. INVENTARIO DEL PLANEAMIENTO GENERAL EXISTENTE.

CÁLCULO DE CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LA SAGRA			
MUNICIPIO	TÉRMINO MUNICIPAL (HA)	NÚMERO DE VIVIENDAS POTENCIALES	CAPACIDAD DE ACOGIDA DE RESIDENTES. CONSIDERANDO EN 2,9 EL NÚMERO PROMEDIO DE PERSONAS POR FAMILIA
Alameda De La Sagra	3303,3	1.255	3639,5
Añover De Tajo	4029,2	1.374	3984,6
Arcicóllar	3055,1	525	1522,5
Bargas	8927,1	3.780	10962
Borox	6012,0	204	591,6
Cabañas De La Sagra	1635,6	1.428	4141,2
Camarena	6620,2	1.066	3091,4
Camarenilla	2432,7	450	1305
Carranque	2462,5	785	2276,5
Casarrubios Del Monte	9197,5	1.286	3729,4
Cedillo Del Condado	2634,0	665	1928,5
Chozas De Canales	3270,6	1.896	5498,4
Cobeja	1764,6	1.310	3799
Esquivias	2486,5	536	1554,4
Illescas	5740,1	6.009	17426,1
Lominchar	2219,6	968	2807,2
Magán	2928,5	975	2827,5
Méntrida	8312,4	2.411	6991,9
Mocejón	3074,8	1.713	4967,7
Numancia De La Sagra	2969,7	429	1244,1
Olías Del Rey	4014,5	2.885	8366,5
Palomeque	2239,0	80	232
Pantoja	2810,3	479	1389,1
Recas	3107,9	2.171	6295,9
Seseña	7134,4	14.887	43172,3

Ugena	1509,4	776	2250,4
Valmojado	2621,7	2.319	6725,1
Ventas De Retamosa (Las)	1888,3	1.927	5588,3
Villaluenga De La Sagra	2709,3	1.366	3961,4
Villaseca De La Sagra	3161,8	627	1818,3
Viso De San Juan (El)	5304,2	726	2105,4
Yeles	2031,2	983	2850,7
Yuncler	1746,8	1.432	4152,8
Yunclillos	3106,7	2.462	7139,8
Yuncos	1510,8	1.991	5773,9
TOTAL	127972,6	64.176	186.110,4

Tabla C7. Cálculo de capacidad de acogida de la comarca de La Sagra. Año 2009.

Fuente: Dirección General de Planificación Territorial. Elaboración propia.

PLANEAMIENTO DEL SUELO, SEGÚN TIPOLOGÍAS POR HECTÁREAS						
MUNICIPIO	TÉRMINO MUNICIPAL (HA)	SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
			RESIDENCIAL	ECONÓMICO	RESIDENCIAL	ECONÓMICO
Alameda De La Sagra	3303,03	55,08	38,45	63,64	11,79	0
Añover De Tajo	4029,2	140,43	16,78	35,97	33,26	53,39
Arcicóllar	3055,1	14,19	0,32	0	69,36	0
Bargas	8927,1	95,81	94,66	6,8	308,64	0
Borox	6012,0	70,21	5,71	0	53,17	80,52
Cabañas De La Sagra	1635,6	33,34	49,1	5,27	10,72	134,66
Camarena	6620,2	60,19	77,89	0	25,27	4,49
Camarenilla	2432,7	13,77	14,54	0	4,88	9,75
Carranque	2462,5	27,51	141,66	4,85	51,77	15,26
Casarrubios Del Monte	9197,5	66,39	79,3	0	49,74	149
Cedillo Del Condado	2634,0	46,81	69,55	13,61	32,57	23,11
Chozas De Canales	3270,6	33,45	45,6	0	153,49	0
Cobeja	1764,6	40,65	34,87	31,8	26,05	25,26

Esquivias	2486,5	88,42	28,61	4,54	29,45	21,5
Illescas	5740,1	106,89	94,34	33,05	551,92	294,57
Lominchar	2219,6	51,76	26,22	10,57	16,85	10,95
Magán	2928,5	32,15	22,28	3,42	55,13	118,58
Méntrida	8312,4	43,36	214,27	5,98	99,83	0
Mocejón	3074,8	61,41	42,54	0	68,22	52,97
Numancia De La Sagra	2969,7	22,87	32,89	16,46	12,03	68,91
Olías Del Rey	4014,5	114,31	98,92	46,82	118,23	94,01
Palomeque	2239,0	9,35	89,37	2,24	6,82	0
Pantoja	2810,3	35,17	14,21	19,26	15,11	15,55
Recas	3107,9	116,91	86,85	0	0	0
Seseña	7134,4	162,94	54,22	99,28	862,38	162,35
Ugena	1509,4	37,63	113,52	0	36,32	0
Valmojado	2621,7	66,95	15,01	23,02	76,1	52,2
Ventas De Retamosa (Las	1888,3	21,87	54,95	12,16	120,02	0
Villaluenga De La Sagra	2709,3	104,05	64,39	90,92	16,16	24,74
Villaseca De La Sagra	3161,8	47,26	27,42	64,87	0	191,56
Viso De San Juan (El)	5304,2	21,54	250,94	285	65,29	0
Yeles	2031,2	23,26	256,85	29,59	53,25	77,35
Yuncler	1746,8	49,74	9,74	0	81,16	22,51
Yuncillos	3106,7	44,94	15,61	4,34	104,84	41,54
Yuncos	1510,8	145,78	49,52	12,49	84,16	68,43
TOTALES	127972,6	2.106,39	2.331,1	925,95	3.303,98	1.813,16
Tabla C8. Planeamiento del suelo según tipologías por hectáreas. Comarca de La Sagra. Año 2009. Fuente: Dirección General de Planificación Territorial. Elaboración propia.						

3.5. DIAGNÓSTICO:

En primer lugar es preciso apuntar que no se disponen de elementos de criterio suficientes para realizar un diagnóstico preciso, sin embargo se ha procurado mantener el mayor rigor posible a la hora de realizar el análisis con los datos del Censo de Población y Vivienda del 2001 y con el trabajo de campo.

Se ha producido un **fuerte incremento del número de viviendas construidas en la última década**. Aunque no se han obtenido datos referentes al número de viviendas que se han construido del año 2001 al año 2009, sí que se ha observado gracias al trabajo de campo que existe un elevado número de vivienda de nueva construcción y que hay por hoy está vacía y puesta en venta. Se ha observado también que debido a la crisis que comenzó a finales del 2007, el precio de las viviendas se ha ido bajando para aumentar las ventas de las mismas. El 90% de los crecimientos de vivienda se deben a la demanda exógena procedente de Madrid, atraída por viviendas de calidad a precios competitivos en relación con los precios de la Comunidad de Madrid.

Por otro lado existe una **importante presencia de viviendas de segunda residencia**. Las viviendas utilizadas como segunda residencia constituyen el 29% del total de viviendas de La Sagra. Muchas de estas viviendas se construyeron en los años 60-70 y en sus orígenes eran viviendas no sujetas al planeamiento municipal. Hoy día prácticamente todas han sido incluidas en los planes municipales aunque todavía no gozan de una integración completa en el casco urbano y poseen condiciones subestándar.

El **predominio de la vivienda en dos alturas y de carácter unifamiliar** es otro de los aspectos a destacar. La tipología predominante de las viviendas en todos los municipios es de viviendas de hasta 2 alturas: esto se explica por el carácter eminentemente rural de muchos municipios en los que la vivienda unifamiliar es lo habitual y por el desarrollo de nuevas urbanizaciones ligado al fenómeno de expansión urbanística mencionado. En algunos casos estas nuevas urbanizaciones surgen al margen del núcleo poblacional al que pertenecen, lo que plantea una pérdida de la identidad cultural y social del mismo, así como los propios del desarrollo de las infraestructuras y servicios asociados.

Escasa oferta de viviendas para alquiler y por tanto predominio de la vivienda en propiedad. En cuanto al régimen de tenencia, el 88% de las viviendas son en régimen de propiedad, y solo el 6 % son en alquiler, no superando este tipo de tenencia el 20% en ningún municipio, cifra inferior, en cualquier caso, a la media nacional situada en el 11.3 %, lo que da una idea de la baja oferta de viviendas en alquiler en el territorio en estudio.

De acuerdo al **número de viviendas potenciales**, que se visualizan dentro del planeamiento municipal, los municipios de Ilescas y Seseña, serán los que podrán tener una mayor capacidad de acogida del territorio, con un total de 20.896 viviendas correspondiendo a una población total acogida de 60.598,4 habitantes.



GRUPO

3

EJE 4:

INFRAESTRUCTURAS Y
SERVICIOS

EJE 4: INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

4.1. INTRODUCCIÓN

En este capítulo se consideran las determinaciones relativas a los principales elementos, redes y sistemas que aseguran la articulación física de la Comarca de La Sagra Toledana: los sistemas generales de comunicación, las redes de servicios y los equipamientos y servicios públicos.

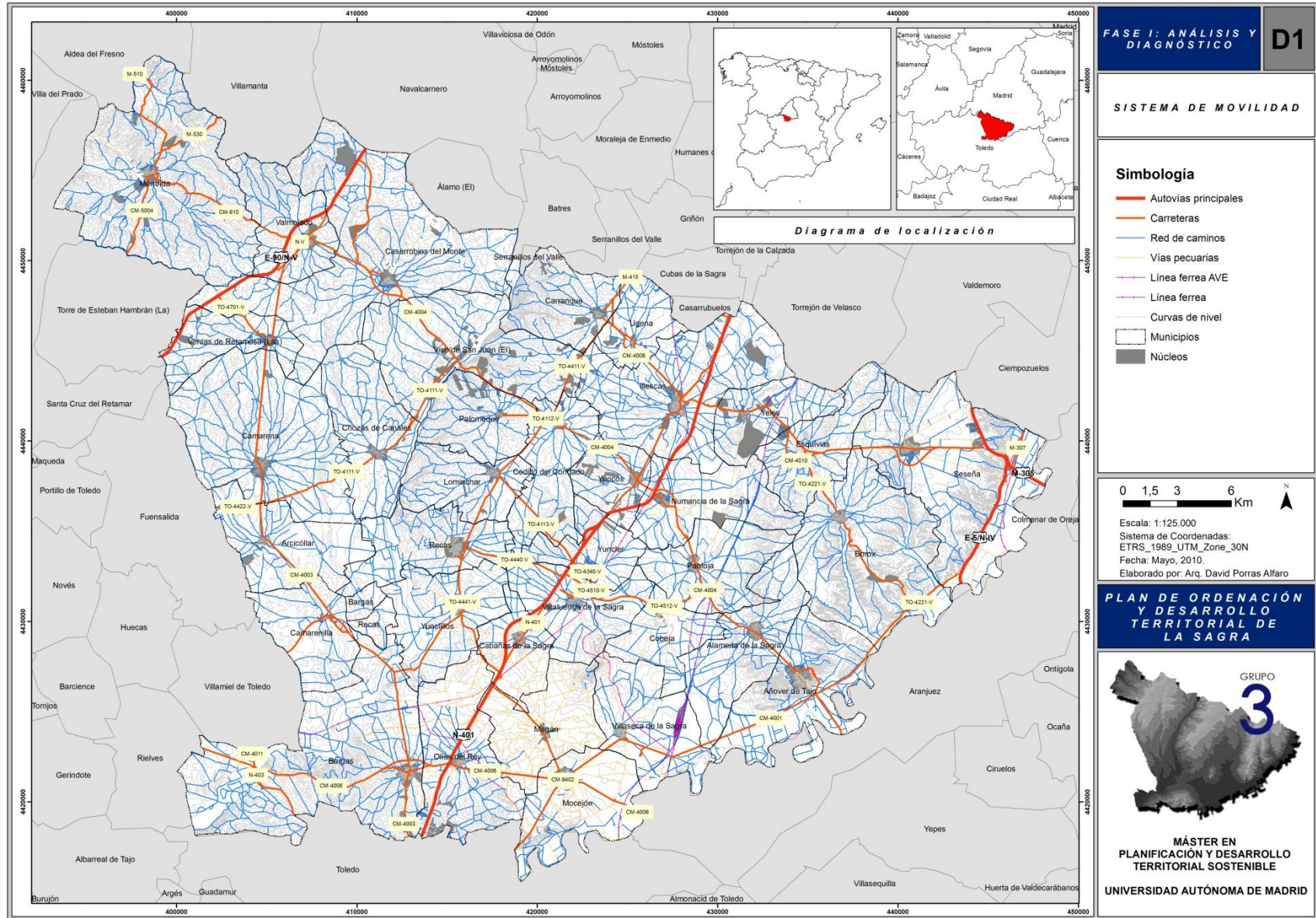
El conjunto de infraestructuras y redes del transporte, así como los servicios que se desarrollan sobre ellas, constituyen elementos esenciales tanto para la articulación física del territorio como para el desarrollo de las actividades económicas y de servicios. Mucha de la competitividad de una comarca está condicionada al establecimiento de una adecuada red de funcionamiento en la cual la vertebración de los diferentes núcleos consolidados, y por consolidar, permita el intercambio tanto al interior de la comarca como su relación hacia las Áreas Metropolitanas de mayor influencia.

4.2. SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN.

4.2.1. EL SISTEMA DE MOVILIDAD.

Actualmente La Sagra Toledana se ha visto favorecida y beneficiada por su cercanía al Área Metropolitana de Madrid, esto ha generado que en su espacio geográfico existan una serie de autovías que han permitido su desarrollo. Entre ellas se pueden destacar las autovías A-5, A-42 y A-4 y las autopistas AP-41 y R5, sin embargo, la integración vial dentro de la propia comarca ha quedado relegado al conjunto de las carreteras autonómicas y de los diferentes municipios, por lo que el entramado urbano se ha constituido respondiendo a intereses nacionales y autonómicos, más que comarcales.

Las características de formación geográfica presentes en la zona de estudio con pocas diferencias de altitud, propician y facilitan la formación de un entramado que permita la conectividad entre Toledo Capital y el Área Metropolitana de Madrid, pero el mayor reto a futuro está en la generación de una infraestructura que brinde la posibilidad de integración e independencia a los municipios de la comarca y que responda a sus requerimientos logísticos, económicos y sociales



VÍAS DE COMUNICACIÓN EXISTENTES

En el mapa D1, se refleja el sistema de movilidad actual, muy definido por tres autovías principales A-5, A-42 y A-4 las cuales tiene un carácter autonómico y peninsular. Específicamente las autovía A-5 (autovía de Extremadura) y A-4 (autovía de Andalucía), forman parte del grupo de las autovías radiales de España, mientras que la autovía A-42 es la conexión directa entre el Área Metropolitana de Madrid y la ciudad de Toledo capital. Dichos proyectos corresponden a la década de los ochentas y noventas.

En el año 2006 se suma a estas autovías la Autopista de Peaje Madrid – Toledo (AP-41) como una alternativa para viajar entre las dos capitales evitando problemas de tráfico y reduciendo el trayecto a poco más de treinta minutos, tiempo que supone casi la mitad de lo que se tarda por la autovía A-42. Sin embargo, actualmente no cuenta con el uso previsto.

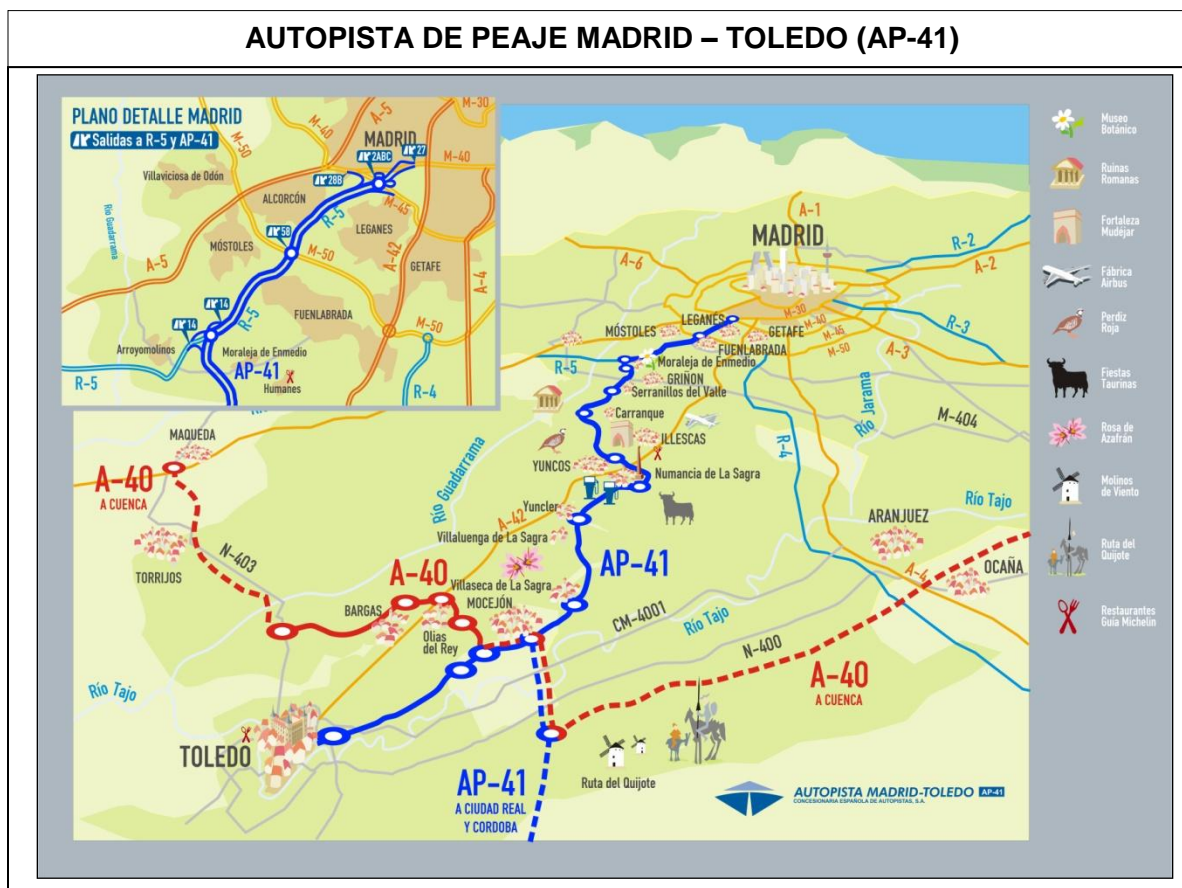


Figura D1. Autopista de peaje (AP-41). Fuente: <http://www.autopistamadridtoledo.com/>

Este trazado tiene una longitud de 71,5 kilómetros. Tiene su origen en la carretera de circunvalación de Madrid M-40. Los primeros 14,5 kilómetros del recorrido transcurren por la autopista R-5 y, tras ellos, comienza el nuevo trazado de 57 kilómetros, que llega hasta Toledo. En la comarca de La Sagra, la autopista AP-41 pasa por los términos municipales de Carranque, Illescas, Yuncos, Numancia de La Sagra, Yuncler, Villaluenga de La Sagra, Cabañas de La Sagra y Olías del Rey.

La red de caminos rurales se extiende por toda la comarca a partir de una estructura vial centralizada hacia los centros urbanos principales. Estos caminos rurales en su mayoría no son pavimentados o tienen una capa delgada de asfalto y son mucho más angostos.



Figura D2. Red de caminos rurales. Municipio: Villaluenga de La Sagra. Fecha: 16/05/10.

Con respecto al tema de las vías pecuarias, existe un predominio de las mismas hacia el sector sureste de la Comarca, específicamente en los municipios de Olías del Rey, Bargas, Cabañas de la Sagra, Mocejón y Magán.

Respecto al espacio de estudio, las vías involucradas en este proceso se definen en la siguiente imagen:



El PEIT contempla las infraestructuras a nivel nacional como el soporte imprescindible para que los ciudadanos, en este caso, de la comarca de La Sagra, dispongan de unos

servicios de transporte de calidad, y sobre todo que se convierta en un instrumento eficaz para impulsar el desarrollo económico y la cohesión social y territorial. Como horizonte a medio y largo plazo plantea la política marco del 2005-2020, lo que permite evitar la improvisación de las decisiones.

Dentro de las actuaciones planteadas y según se ha visto en el diagnóstico del medio natural, los principales accidentes geográficos con relevancia para el planteamiento de las infraestructuras viales y ferroviarias son el río Guadarrama y el salto topográfico entre las campiñas de La Sagra y el Río Tajo. A continuación se desarrollarán los proyectos previstos y en ejecución.

VÍAS DE COMUNICACIÓN PREVISTAS

En el año 2008 se dio la inauguración de las obras de construcción de la autovía de La Sagra, con un total de 83 km y con el fin de lograr una comunicación transversal en la comarca. La siguiente figura C5 muestra la localización del proyecto, por medio de la línea punteada en color morado.



Figura D4. Obras Autovía de La Sagra, a su paso por el Río Guadarrama.
Municipio: Palomeque. Fuente: Google Earth.

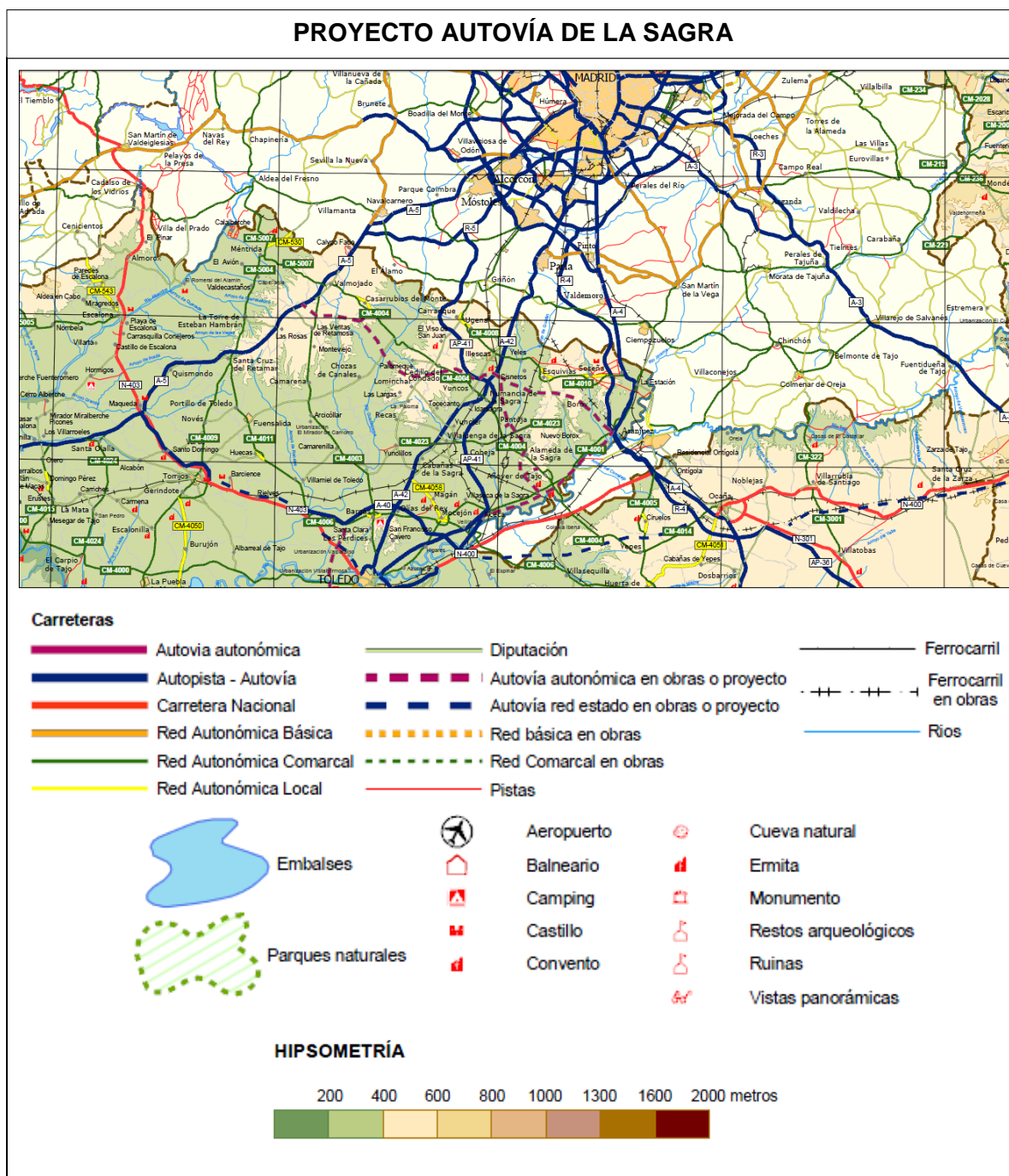


Figura D5. Proyecto Autovía de la Sagra. Fuente: Gobierno de Castilla-La Mancha.

La futura autovía de La Sagra, actualmente está siendo construida por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y tiene previsto comunicar la autovía de Extremadura (A-5), la autovía de Andalucía (A-4), la autovía Madrid-Toledo (A-42), la autopista Madrid-Toledo (AP-41) y la Radial 4 (R-4) a través de la comarca toledana de la La Sagra. Se construcción se efectúa en dos tramos, uno desde Valmojado a la A-42 (Autovía Madrid-Toledo) a la altura de Illescas y el segundo, que a su vez se bifurca en

dos, unirá la A-42 con la Autovía de Andalucía en el término de Seseña muy cerca de Aranjuez, por un lado; y con la CM-4001 en Villaseca de La Sagra, por el otro.

4.2.2. EL SISTEMA DE TRANSPORTE.

El actual sistema de transportes dominante en la Comarca de La Sagra se caracteriza por:

- Un elevado predominio de la carretera y los medios privados de transporte, frente al resto de los modos de transporte.
- La baja participación del transporte ferroviario, tanto en pasajeros como en mercancías.
- La existencia de una débil integración entre los diferentes modos de transportes lo que se traduce en una poca intermodalidad.
- Poca conectividad de autovías y vías férreas entre los municipios de La Sagra.

Actualmente, no se cuenta con un estudio de movilidad para el conjunto de La Sagra, aunque se tiene prevista su ejecución por parte de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, según la Agenda 21 desarrollada por la Mancomunidad de La Sagra Baja. A partir de la realización de encuestas domiciliarias se podrá contar con un instrumento más preciso para la caracterización de la movilidad, los volúmenes según las infraestructuras y los medios de transporte utilizados.

En vista de ésta situación, se partirá del análisis de datos a una escala mayor con el fin de predecir el modelo más acertado a implementar de acuerdo a la situación actual de la comarca. Tomando como referencia la Estrategia Española de Movilidad Sostenible, desarrollada por el Ministerio de Fomento, se obtiene que en cuanto al reparto modal del transporte nacional, la carretera es el modo predominante, hasta el punto de alcanzar en el período 2000-2007 una participación del 89,8% en pasajeros y un 83,5% en mercancías, mostrando una marcada diferencia que se resume en los siguientes gráficos.

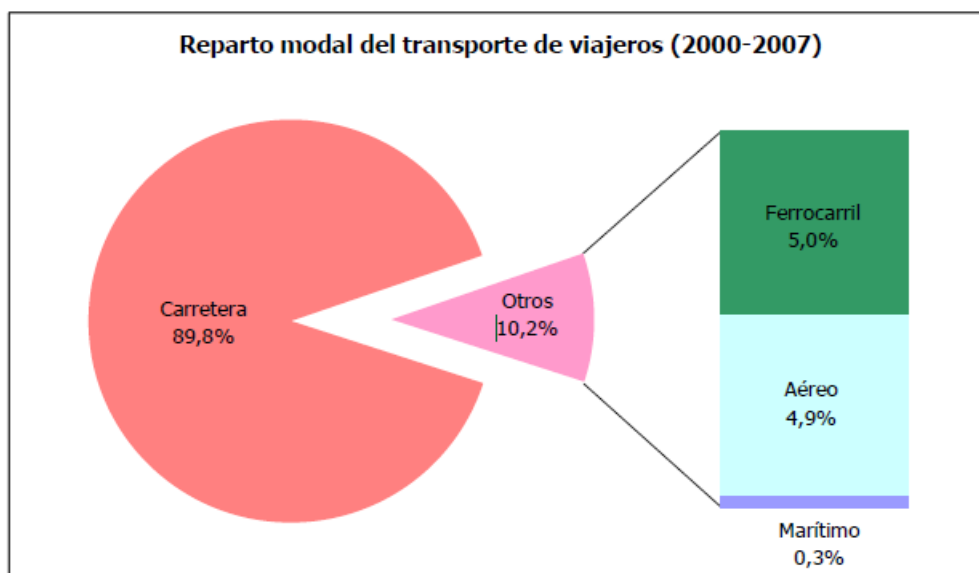


Figura D6. Reparto modal del transporte de viajeros.

Fuente: Estrategia Española de Movilidad Sostenible.

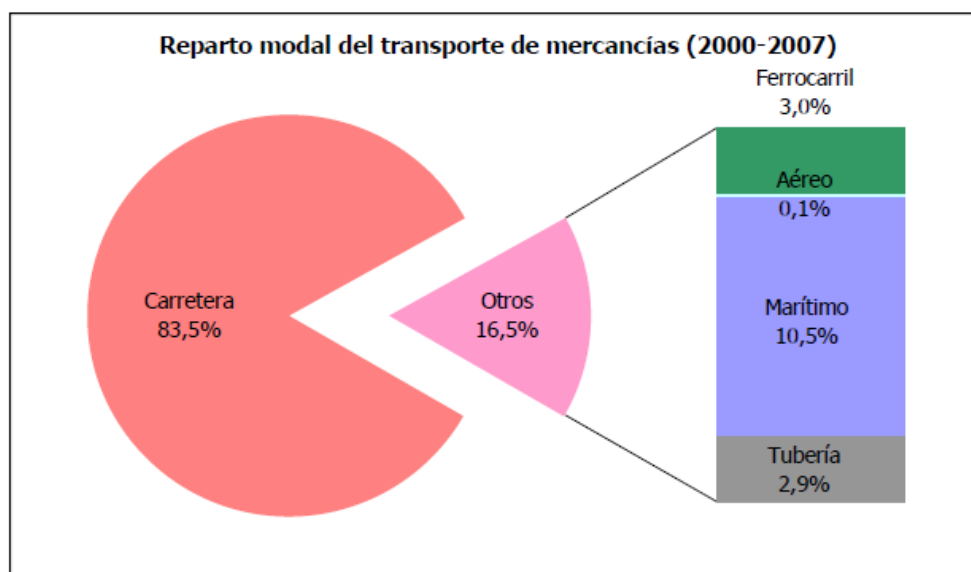


Figura D7. Reparto modal del transporte de mercancía.

Fuente: Estrategia Española de Movilidad Sostenible.

Ahora bien, a estas cifras es posible añadir dos variables más de comparación. Claro está, que estas dos variables se establecen como referentes del Plan Estratégico de Infraestructuras del Transporte (PEIT), pero muestran la visión actual de hacia adonde camina La Sagra y cuál es su proyección aproximada a futuro para los próximos 10 años.

ACCESIBILIDAD POR CARRETERA

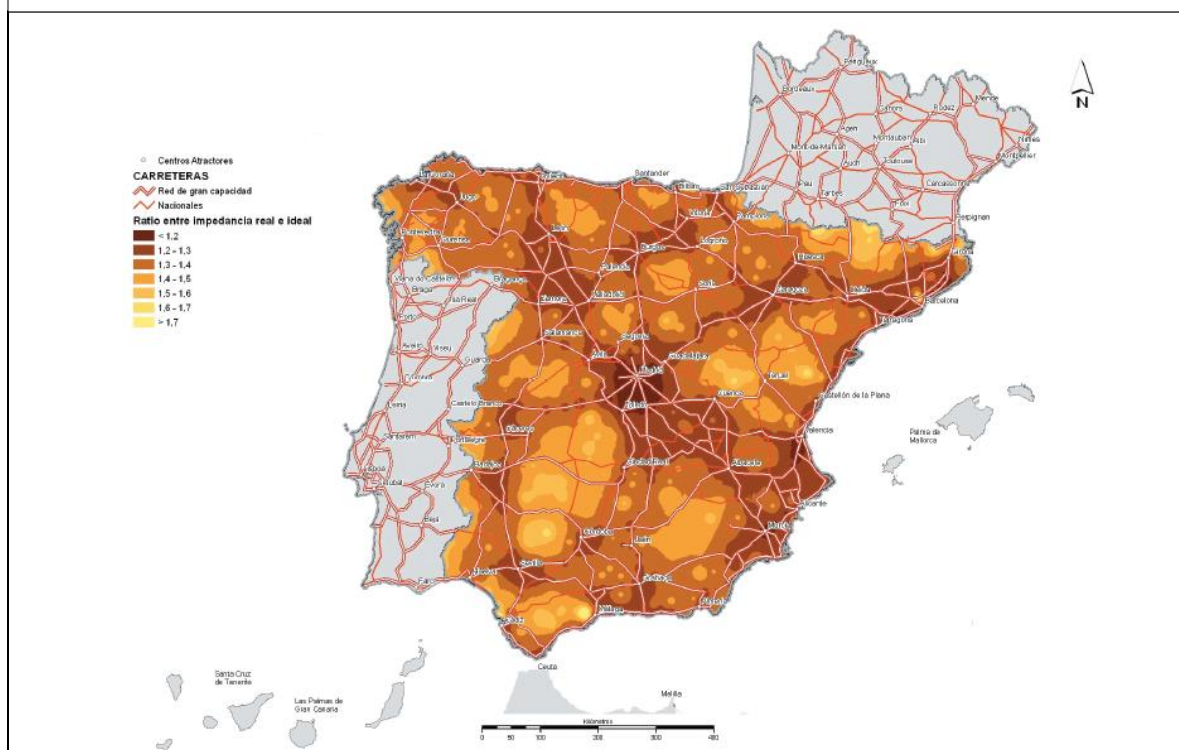


Figura D8. Accesibilidad por carretera. Fuente: PEIT, Ministerio de Fomento. Cap.7.

ACCESIBILIDAD POR FERROCARRILES

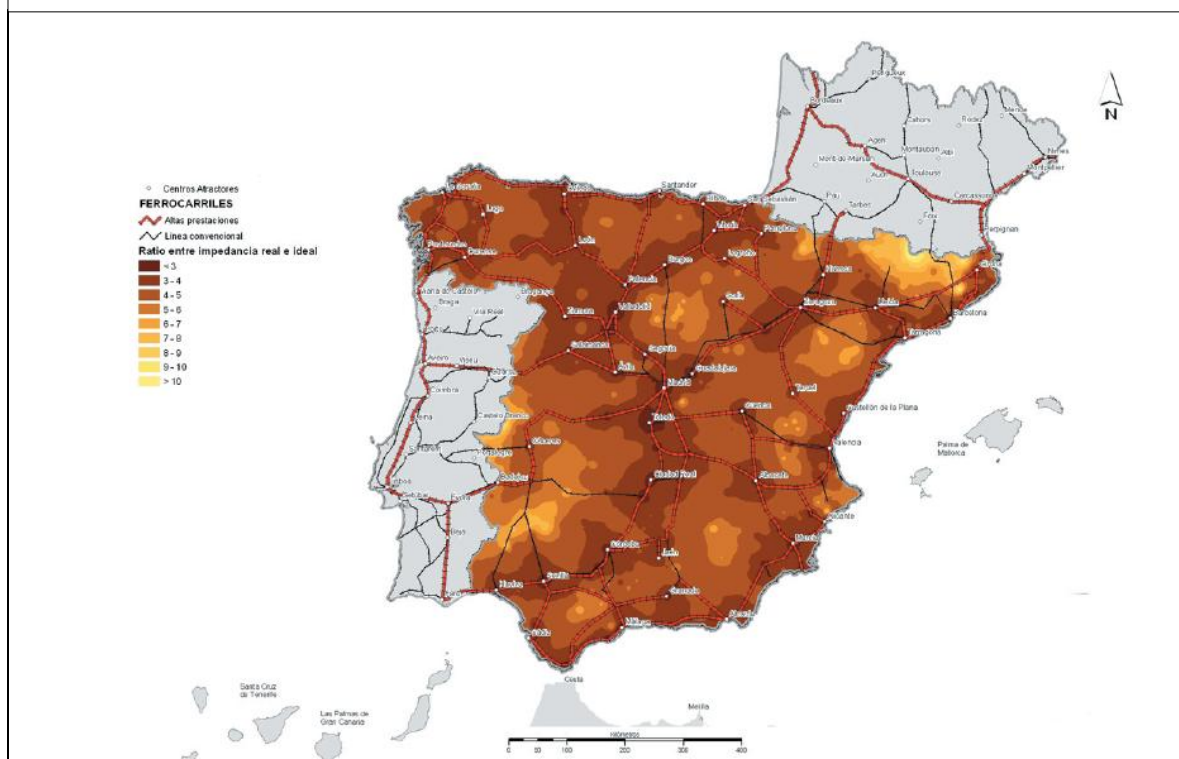


Figura D9. Accesibilidad por ferrocarriles. Fuente: PEIT, Ministerio de Fomento. Cap.7.

En ambos casos la comarca de La Sagra, muestra una mejoría sustancial tanto de la accesibilidad por carretera como a nivel ferroviario, inclusive colocándose entre las mejores posiciones, muy influenciadas por su cercanía al Área Metropolitana de Madrid.

Ahora bien, si se realiza un acercamiento a la zona de estudio, empezando por el transporte de carreteras, la composición de la flota vehicular tiene un predominio de los automóviles, sobre los camiones y furgonetas y otros vehículos de motor.

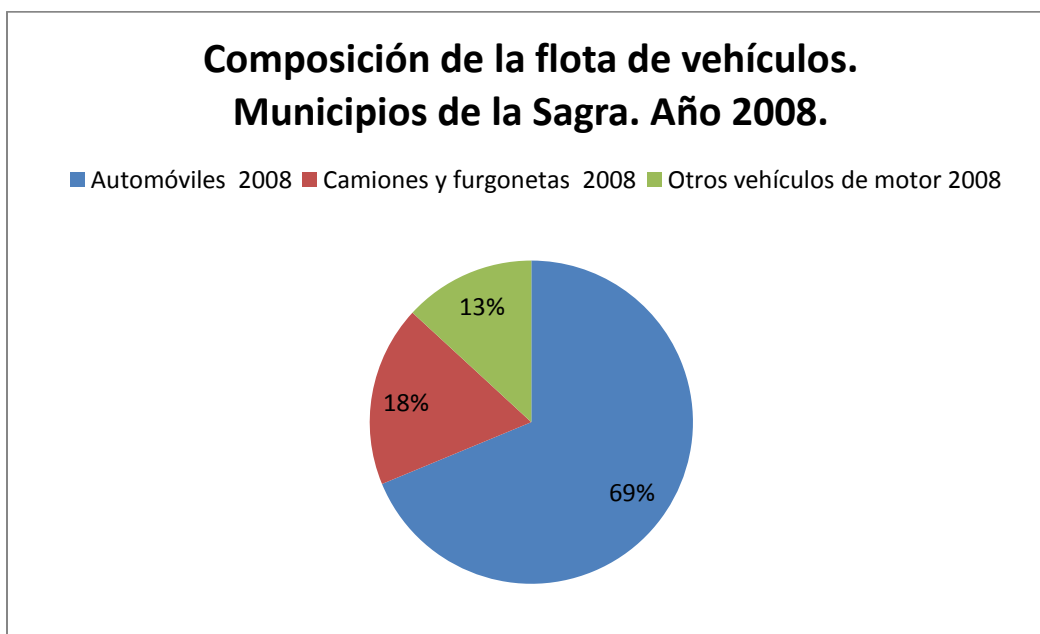


Figura D10. *Composición de la flota de vehículos.*
Fuente: La Caixa. Anuario Económico de España. Año 2009.

Concretamente, la variación de la flota de vehículos, para el conjunto de municipios de La Sagra, en un período de 11 años, ha mostrado un crecimiento vertiginoso, llegando a un total de 119.397 vehículos automotores para el año 2008.

Específicamente, en el caso de los automóviles, pasó de los 22.881 para el año 1997 a 82.089 en el año 2008, lo cual corresponde a un incremento del 72,12%. Los municipios con mayor presencia en cuanto al aumento de vehículos de motor son Borox, Illescas y Seseña.

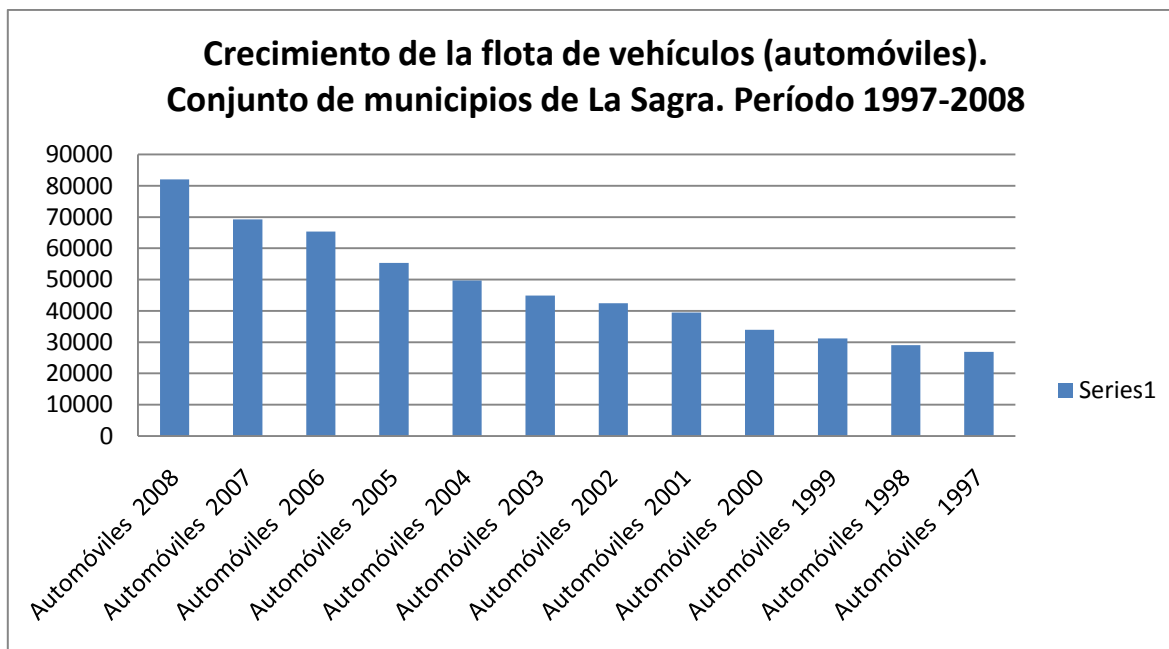


Figura D11. Crecimiento de la flota de vehículos.
Fuente: La Caixa. Anuario Económico de España. Año 2009.

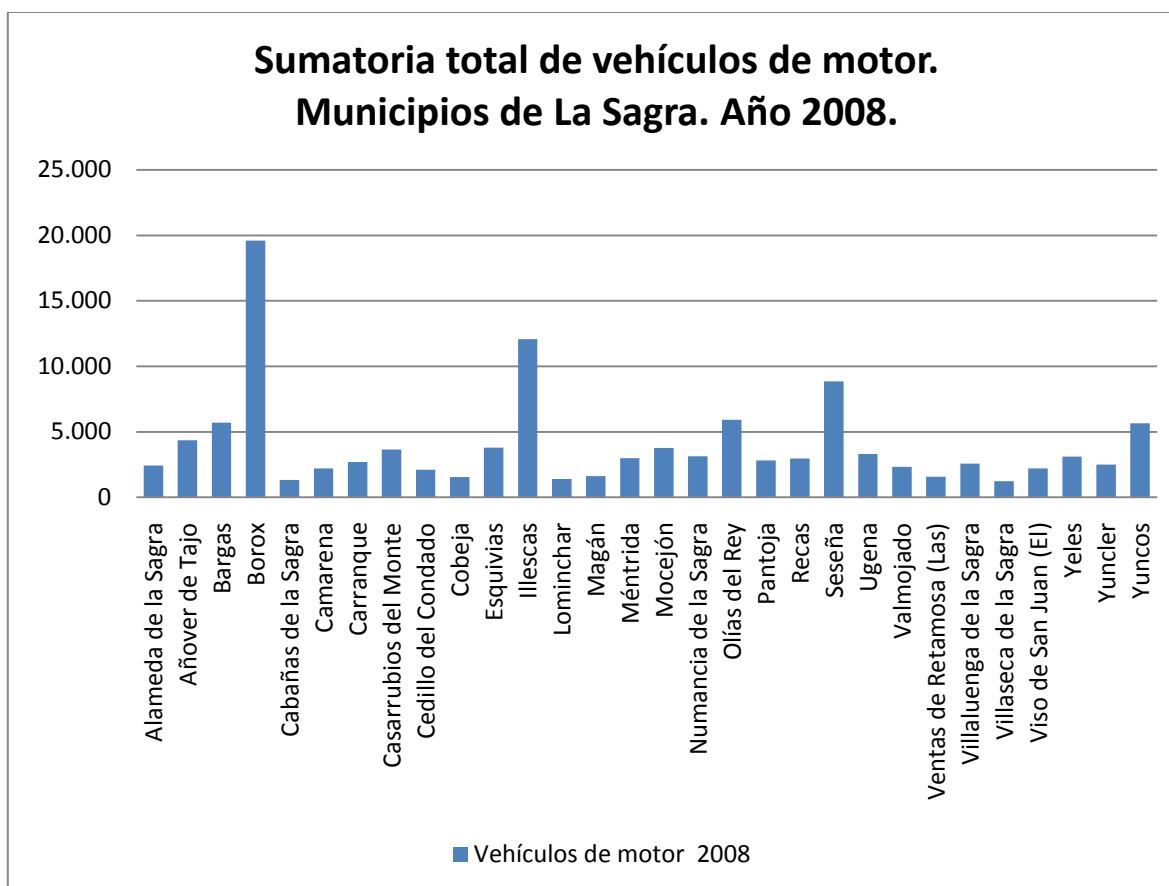


Figura D12. Sumatoria total de vehículos de motor.
Fuente: La Caixa. Anuario Económico de España. Año 2009.

En el caso del ferrocarril, como medio de transporte de personas hay que señalar la inexistencia de comunicaciones cómodas por ferrocarril, aún a pesar de que por el territorio de La Sagra pasan actualmente, una línea convencional (Madrid – Toledo) y dos de Alta Velocidad (Madrid – Toledo y Madrid – Sevilla). A muy corto plazo se incorporará a esta presencia de líneas de ferrocarril el AVE Madrid – Sevilla - Levante.

Además, la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento ha transmitido la posibilidad de que se establezca una estación del AVE en La Sagra, específicamente en el término municipal de Villaseca de La Sagra. El objetivo de esta actuación sería conectar todas las capitales de Castilla – La Mancha por líneas ferroviarias de altas capacidades, con el fin de integrar la zona a la totalidad del país y al conjunto europeo.

Sin embargo, actualmente a pesar de la presencia de infraestructuras ferroviarias, no se traduce en una elevada oferta de servicios ferroviarios, inclusive el número de municipios con estaciones en funcionamiento es muy reducido, resaltando el caso de Illescas como el único municipio que está comunicado al Área Metropolitana de Madrid por una línea de media distancia.

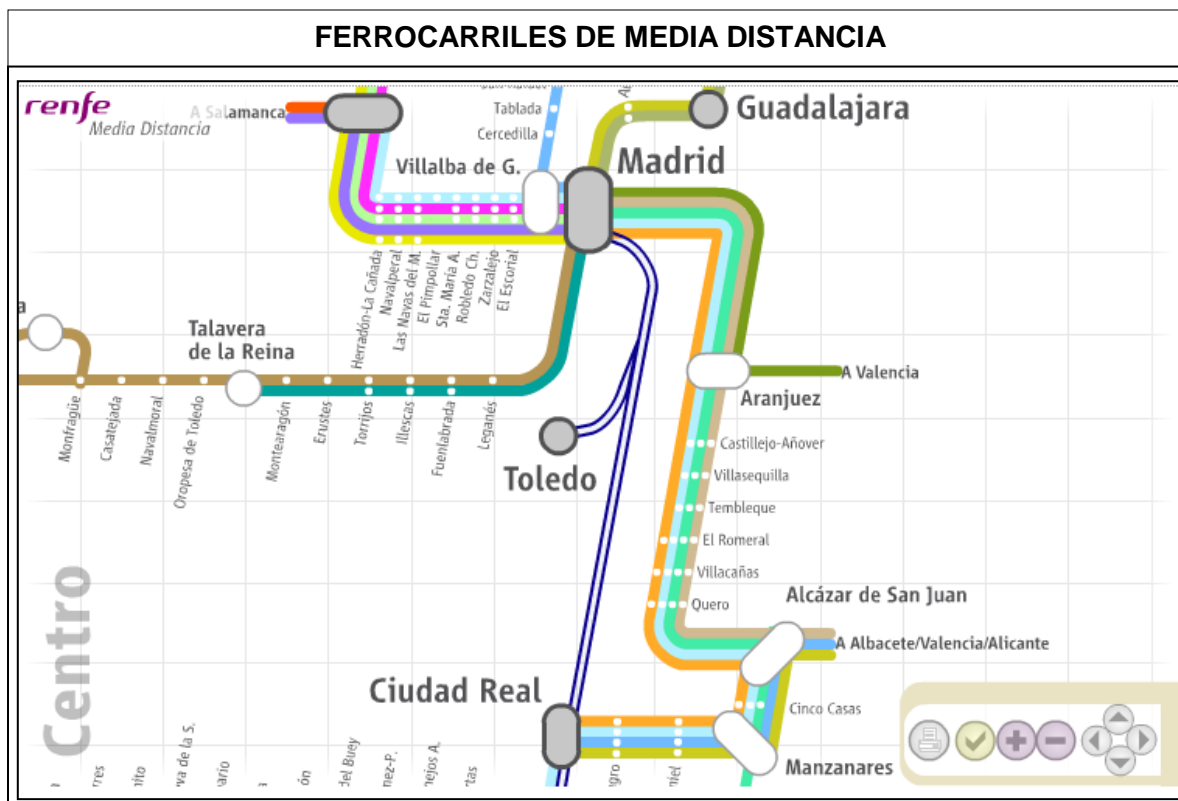


Figura D13. Ferrocarriles de media distancia. Fuente: <http://www.renfe.es/mediadistancia/>

Como parte del favorecimiento del transporte por ferrocarril, el Plan de Cercanías de la Comunidad de Madrid, asume las directrices de actuación para el medio urbano y metropolitano que plantea el PEIT en un marco de “movilidad sostenible”. En el caso específico de La Sagra, el siguiente esquema muestra el plan desarrollado con el fin de integrar el territorio por medio de trenes de cercanías, ya que actualmente sólo la línea de cercanías C5, atraviesa la comarca en su recorrido hacia Aranjuez, pero sin realizar ninguna parada, pudiendo ser perfectamente el municipio de Seseña.

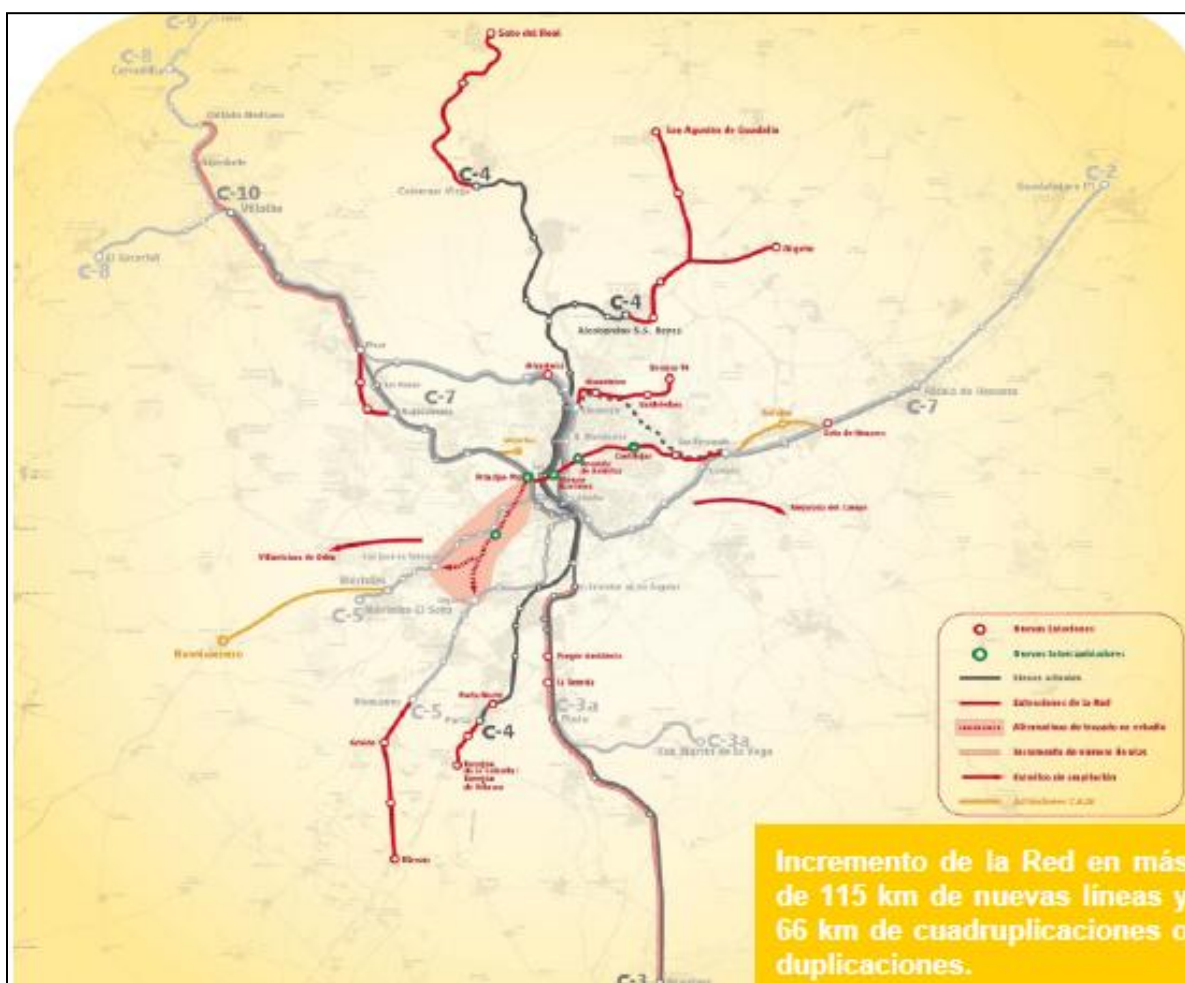


Figura D14. Plan de Cercanías de la Comunidad de Madrid.

Fuente: www.fomento.es/NR/rdonlyres/F15BC329-0A9B.../20090520ppt.pdf

La actuación planteada por el Plan de Cercanías de la Comunidad de Madrid incluye:

- Duplicación y electrificación de la línea existente, entre la base de Humanes e Illescas (13,1 km).

- Adecuación de las estaciones y demás instalaciones para los servicios de Cercanías.
- Incorporación de 3 nuevas estaciones a la Red: Griñón, Cubas – Casarrubuelos-Ugena e Illescas.
- La longitud total de la prolongación de la línea es de 15 km, toda en superficie y la inversión estimada es de 160 M€.



Figura D15. Ferrocarril subutilizado. Municipio: Villaluenga de la Sagra. Fecha: 15/05/10.

En cuanto a las comunicaciones por autobús, el desarrollo de las mismas se puede considerar muy bajo. La oferta existente se centra en la conectividad de Madrid a Toledo, existiendo poca oferta de traslados y movimiento dentro de la comarca. Manifestándose una mayor debilidad en cuanto a servicios nocturnos de fines de semana.

Actualmente la dependencia de comunicación por medio de transporte público se ve reflejada claramente por el modelo de zonal de transportes administrado por el Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

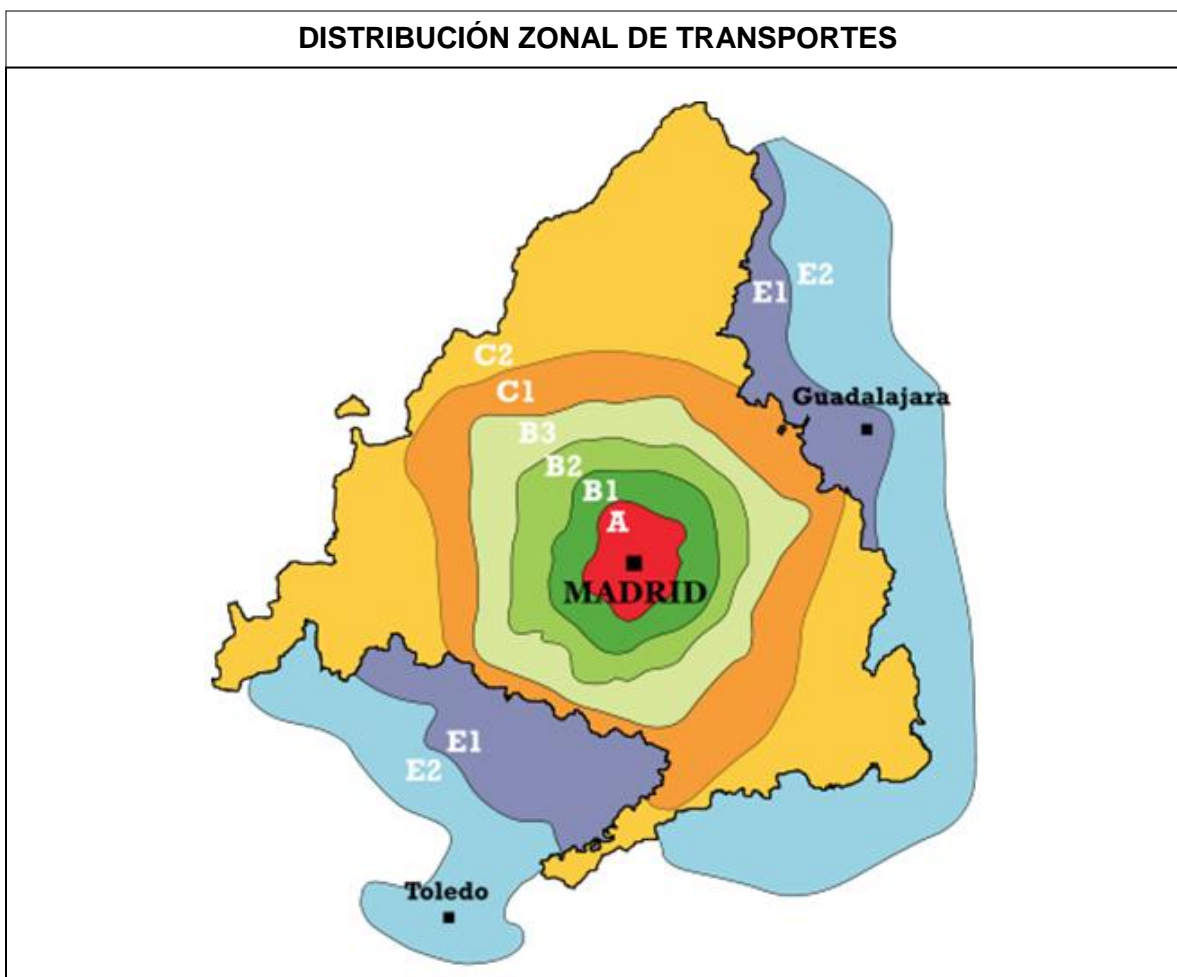


Figura D16. Distribución zonal de transportes. Fuente: <http://www.madrid.org/>.

Esta situación provoca que la totalidad de la comarca de La Sagra se vea inmersa dentro de las zonas E1 y E2 de servicio, a continuación se incluye la lista de líneas y empresas que abastecen los diferentes municipios involucrados en la zona de estudio.

ZONA E1: ZONA NORTE DE LA SAGRA		
POBLACIÓN	EMPRESA	LÍNEAS
ALAMEDA DE LA SAGRA	Autocares Samar, S.A.	418
AÑOVER DEL TAJO	Autocares Samar, S.A.	418
BOROX	Continental Auto, S.A.	402
CABAÑAS DE LA SAGRA	Autocares Samar, S.A.	418
	Continental Auto, S.A.	402
CAMARENA	Seal	508
CARRANQUE	Transportes de Cercanías, S.A.	464 / 468
CASARRUBIOS DEL MONTE	Seal	508
CEDILLO DEL CONDADO	Transportes de Cercanías, S.A.	464
COBEJA	Autocares Samar, S.A.	418
EL VISO DE SAN JUAN	Transportes de Cercanías, S.A.	464
ESQUIVIAS	Continental Auto, S.A.	403
ILLESCAS	Transportes de Cercanías, S.A.	464/465
	Autocares Samar, S.A.	418
	Continental Auto, S.A.	402
MÉNTRIDA	El Gato, S.L.	541
NUMANCIA DE LA SAGRA	Autocares Samar, S.A.	418
PALOMEQUE	Transportes de Cercanías, S.A.	464
PANTOJA	Autocares Samar, S.A.	418
SESEÑA	Aisa	423
SESEÑA NUEVO	Aisa	409
	Autocares Samar, S.A.	419
UGENA	Transportes de Cercanías, S.A.	464/468
VALMOJADO	Cevesa	536/537
	Seal	508
	La Sepulvedana	509
VENTAS DE RETAMOSA	Seal	508
VILLALUENGA DE LA SAGRA	Autocares Samar, S.A.	418
YELES	Continental Auto, S.A.	402
YUNCLER	Autocares Samar, S.A.	418
YUNCOS	Continental Auto, S.A.	402
	Autocares Samar, S.A.	418

Zona E2: ZONA SUR DE LA SAGRA		
MUNICIPIO	EMPRESA	LÍNEAS
ARCICÓLLAR	Seal	508
BARGAS	Continental Auto	402
	Seal	508
CAMARENILLA	Seal	508
CHOZAS DE CANALES	Seal	508
MAGÁN	Autocares Samar, S.A.	418
MOCEJÓN	Autocares Samar, S.A.	418
OLÍAS DEL REY	Autocares Samar, S.A.	418
	Continental Auto, S.A.	402
RECAS	Transportes de Cercanías, S.A.	464
VILLA SECA DE LA SAGRA	Autocares Samar, S.A.	418
YUNCLILLOS	Transportes de Cercanías, S.A.	464

Tabla D1. Distribución de las líneas de autobús por municipio. Comarca de La Sagra. Año 2009.
Fuente: <http://www.madrid.org/>. Elaboración propia.

4.2.3. DIAGNÓSTICO.

Se puede establecer que respecto al tema del sistema de movilidad como al de transporte, la comarca de La Sagra cuenta con una **extensa red de carreteras**, muchas de ellas ejecutadas en función del Área Metropolitana de Madrid, por lo que **carece de conexión real a los municipios de la comarca**. Además, por tal motivo el peso de la red de alta capacidad tiene un peso importante a nivel peninsular, presentando concentraciones de tráfico principalmente en los municipios cercanos al límite provincial y una importante presencia de vehículos pesados ligados a los diferentes polígonos industriales y actividad extractiva minera en el sector.

Uno de los aspectos, que requieren mayor atención es el **tratamiento del sistema de transporte intermunicipal**, principalmente en los municipios que han experimentado los mayores crecimientos demográficos, ya sea por medio de autobuses o por medio del ferrocarril, brindándole a la zona de estudio un carácter de movilidad acorde al desarrollo del sistema de asentamientos y no simplemente que responda a intereses de otros territorios que se ven obligados a cruzar el espacio comarcal.

4.3. REDES DE SERVICIOS.

4.3.1. RED HÍDRICA

El agua es un recurso limitante y de cuidado para el desarrollo socioeconómico e inmobiliario de Castilla-La Mancha, por lo que la influencia directa sobre la comarca no se debe pasar por alto. La escasez de recursos hídricos se ve agravada por la insuficiencia, todavía existente de infraestructuras, que afecta a los asentamientos de población como al desarrollo de las actividades productivas.

El territorio de Castilla-La Mancha se conforma en torno a siete cuencas hidrográficas: Tajo, Guadiana, Júcar, Segura, Guadalquivir, Ebro y Duero; las cuatro primeras se encuentran entre las principales de la Península Ibérica. Sin embargo, con impacto directo sobre la comarca sólo la cuenca del Tajo.

La Directiva Marco del Agua (2000/60) señala que el agua es un patrimonio que hay que proteger, defender y tratar como tal. Es un recurso escaso, un bien social, económico y cultural vital cuya ordenación racional y eficiente requiere una cultura y adecuada gestión de los recursos si se plantea desde una visión sostenible como la que busca este Plan.

Entre los antecedentes para el tratamiento del tema, está el desarrollo del Plan de Desarrollo Regional y el Programa Operativo Integrado 2000-2006. En el ámbito de estudio de la comarca de La Sagra, se debe partir del hecho de que dos de las principales amenazas para el recurso, es la contaminación de los mantos acuíferos por las intensivas labores agrícolas e industriales, así como la fuerte demanda provocada por los recientes desarrollos urbanísticos, tanto construidos como previstos en el planeamiento.

La Sagra, es abastecida por el Sistema Picadas, el cual tiene su origen en el noreste de la comarca. Este toma sus aguas del embalse de Picadas en el río Alberche, en la provincia de Madrid. El embalse garantiza el consumo medio del sistema puesto que, pese a ser de pequeña capacidad con un total de 16 hm³, aguas arriba se encuentran las grandes presas de Burguillo y San Juan, con más de 300 hm³.

Según Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha - institución encargada del tema para la zona de estudio-, el agua es de excelente calidad, y es potabilizada en la ETAP (planta de potabilización) ubicada en la localidad de Valmojado. En total abastece a 160.000 personas de 30 localidades, fundamentalmente los municipios de la comarca en estudio.



Figura D17. Distribución zonal de transportes.
Fuente: Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha.

4.3.2. RED ELÉCTRICA

La red eléctrica de La Sagra se caracteriza por la elevada densidad de tendidos eléctricos de diferente voltaje que atraviesan la comarca, debido a su ubicación, ya que se encuentra al sur de Madrid, principal centro de abastecimiento español y entre el pasillo eléctrico del Tajo que une las centrales nucleares de José Cabrera y Zorita en Guadalajara con la de Almaraz en Cáceres.

Cabe comentar igualmente que las redes eléctricas se consideran bien estratégico nacional y que por tanto se acogen a las figuras competentes en materia de Regulación en materia de transporte eléctrico.

Las afecciones en materia de transporte de energía eléctrica se encuentran reguladas en la Ley 54/1997, de 27 de noviembre denominada Ley del Sector Eléctrico (BOE, núm.285, de 28 de noviembre de 1997). El tendido eléctrico se encuentra operado por REE (Red Eléctrica Española) siendo esta empresa la única con licencia de transporte de energía eléctrica en el territorio. La creación de energía eléctrica depende de otras empresas, que en el caso de La Sagra y de la región centro – peninsular recae en Fenosa – Iberduero.



Figura D18. Torre de tendido eléctrico, muy característico del paisaje comarcal.
Municipio: El Viso de San Juan. Fecha 16/05/2010.

El tendido se divide en las diferentes categorías:

- **Líneas de 400 KV**

Son de transporte longitudinal en sistema de dos circuitos por tendido. Ambas líneas cruzan la comarca de La Sagra con una separación de 10 km en Recas y de 5 Km en Seseña, y provienen de la central nuclear de Almaraz, (Cáceres) y se dirigen al centro de distribución eléctrica de alta tensión de Morata de Tajuña (Madrid) tomando el valle del Tajo, de manera que encontramos una línea por margen.

- **Líneas de 220 KV**

Se encuentren cuatro, de las que tres se encuentran operativas y una en construcción. De las que funcionan, dos, tienen dos circuitos. La primera de estas, viene de Parla y cruza la comarca de la Sagra con dirección noreste – suroeste hacia el embalse del Azután y de Villacañas, lugares de producción hidroeléctrica con 148 y 249 MW de potencia respectivamente.

La segunda, cruza La Sagra con dirección norte – sur de forma paralela a la autovía A-41 desde la Estación Transformadora de Torrejón de Velasco hasta la central térmica de Aceca.

La tercera, de solo un circuito, cruza la Sagra en dirección norte – sur en un primero tramo de forma paralela a la Autovía A-4 hasta el río Tajo, para después dirigirse a la central de térmica de Aceca por la margen izquierda. Proviene de la Estación Transformadora de Loeches.

La última, actualmente en construcción y de un solo circuito constituye la adecuación de una línea de un circuito de 150 Kv proveniente de la estación transformadora de Valdemoro, pasando por la de Aranjuez, y terminando en la Central Térmica de Aceca.

- **Líneas combinadas de 150 y 110 KV**

La densidad de estas líneas así como las de menor tensión es mucho mayor en el espacio delimitado por las autovías A-42 y A-4, ya que los hornos de cerámica y de tratamiento de materiales de construcción demandan un fuerte abastecimiento de electricidad, por lo que los identificadores de las subestaciones transformadoras tiene

mucho que ver con las principales actividades industriales del territorio como “Asland” o “Yuncos Cerámica”

Se pueden definir 4 ejes diferenciados de líneas combinadas de 150 y 110Kv que son:

1º. Línea de subestación de Villaverde (Madrid) a la central de Aceca, con dos subestaciones intermedias, la de Asland y la de Villaluenga de la Sagra

2º. Línea de abastecimiento de la ciudad de Toledo desde la central de Aceca mediante una doble infraestructura con cuatro circuitos en total.

3º. Línea de apoyo al transporte entre centrales de baja potencia. Comunica la estación de Añover de Tajo II (segundo enlace principal a la Central de Aceca) con la central hidroeléctrica de Castrejón (84 MW) que a su vez comunica con el sistema doble San Juan – Picadas en la Comunidad de Madrid.

4º. Línea de abastecimiento de La Sagra Alta mediante un circuito a Recas II e Illescas, con subestaciones transformadoras como Yuncos – Cerámica.



Figura D19. Fábrica de Cementos. Obtiene su energía de forma combinada, tanto eléctrica como por la incineración de residuos. Municipio: Villaluenga de La Sagra. Fecha 16/05/2010.

- **Líneas de abastecimiento de subestación de menos de 100 KV**

Sirven de apoyo directo a comunidades que demandan menos energía, por lo que tienen mayor desarrollo en el sector occidental de la comarca de La Sagra. Podemos citar tres:

1º Línea de un solo circuito desde la subestación de Recas II – Valmojado y Fuensalida, con dirección este - oeste.

2º Línea de un solo circuito desde la subestación de Recas II a Pantoja y Aranjuez con dirección este - oeste.

3º Línea de un solo circuito desde la subestación de Los Pradillos – Yeles y Añover, siguiendo una dirección norte - sur.

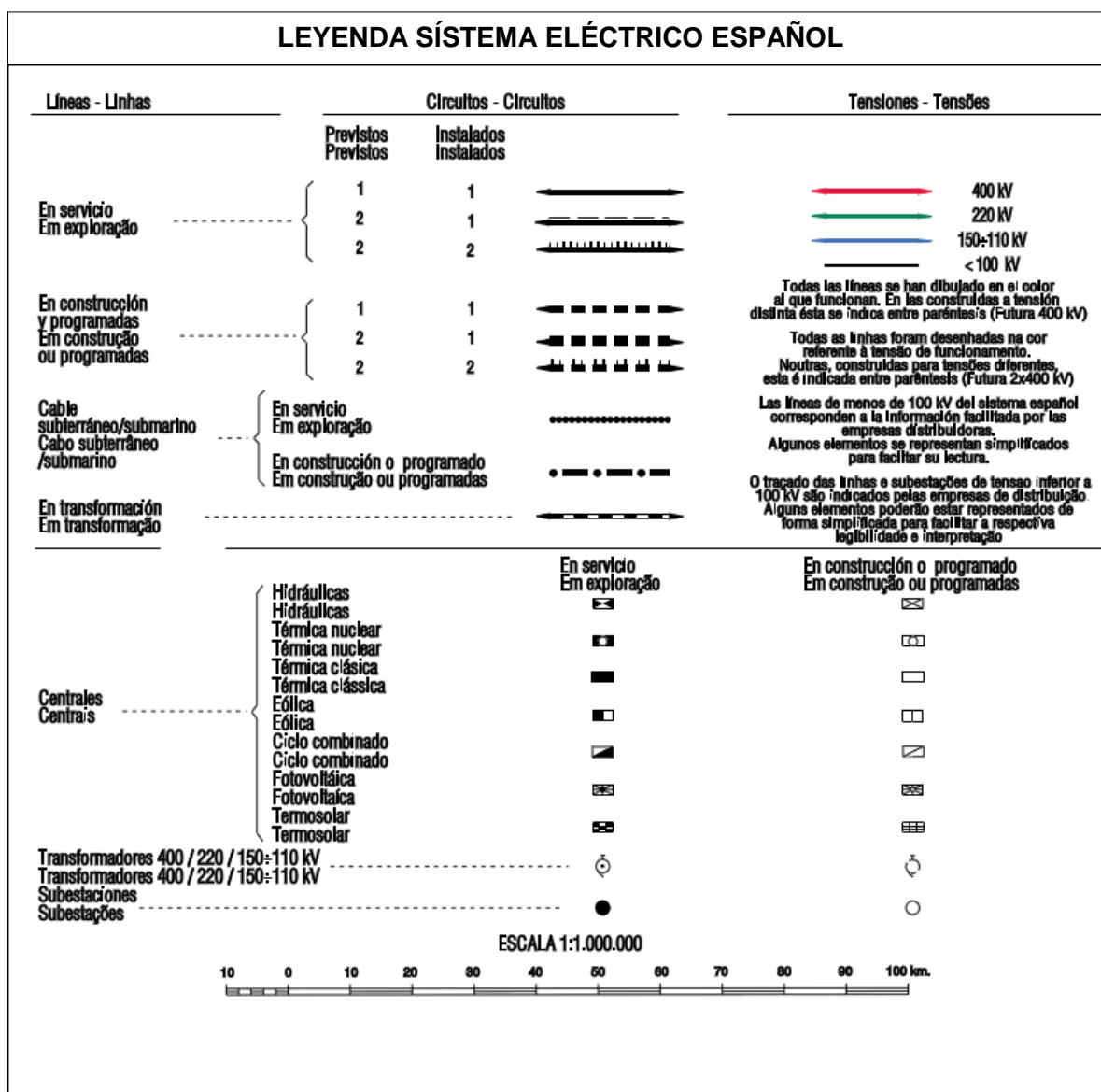
- **Centrales Energéticas:**



Figura D20. Central Térmica de Aceca. Municipio: Villaseca de La Sagra.

Fuente: <http://www.pueblos-espana.org/>

La comarca de la Sagra cuenta con una central termoeléctrica de dos grupos construida en 1966 por la Unión Eléctrica Madrileña e Hidroeléctrica Española. El primero es de tipo convencional y trabaja con un rendimiento de 314 MW de potencia, alimentándose de fuel-oil. El segundo grupo se inauguró en 2002 y fue construido por Fenosa – Iberdrola. Esta, es de ciclo combinado y alterna su alimentación en gas natural produciendo 714 MW de potencia. En la actualidad, la central está operada por Fenosa Iberdrola.



SISTEMA ELÉCTRICO ESPAÑOL

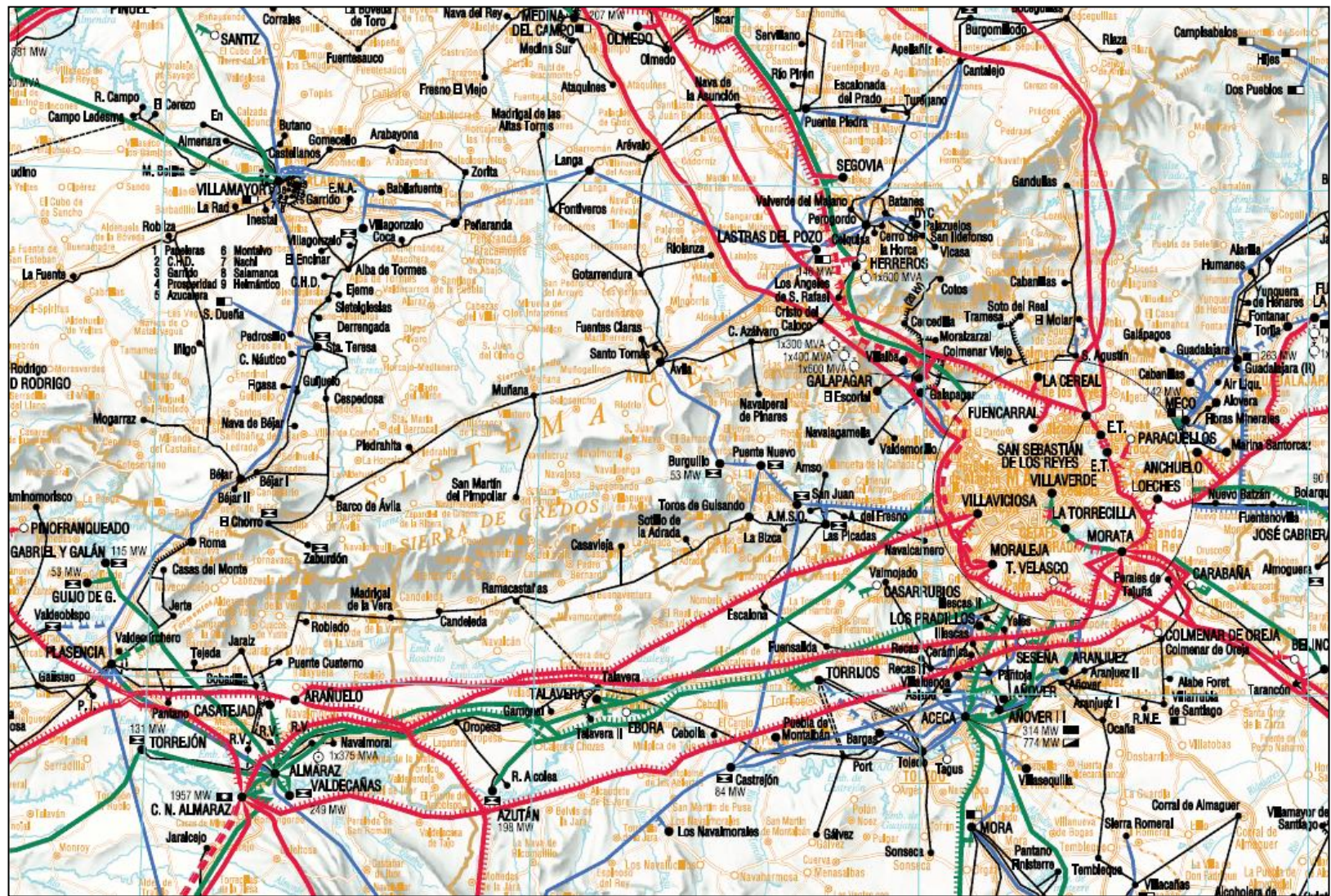
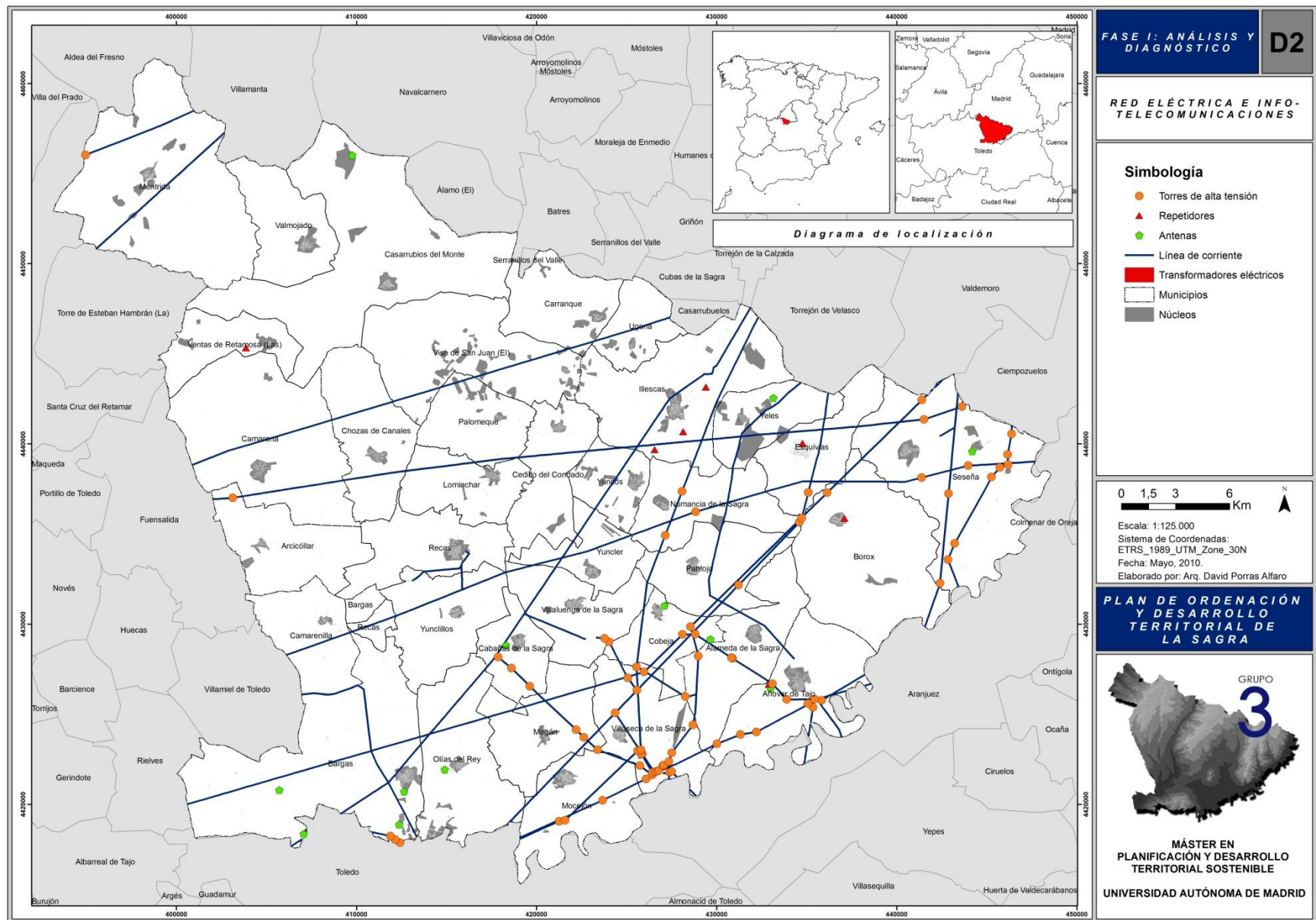


Figura D21. Sistema Eléctrico Español. Centro Peninsular. Fuente: Red Eléctrica Nacional S.A. Año 2009.



4.3.3. RED DE HIDROCARBUROS.

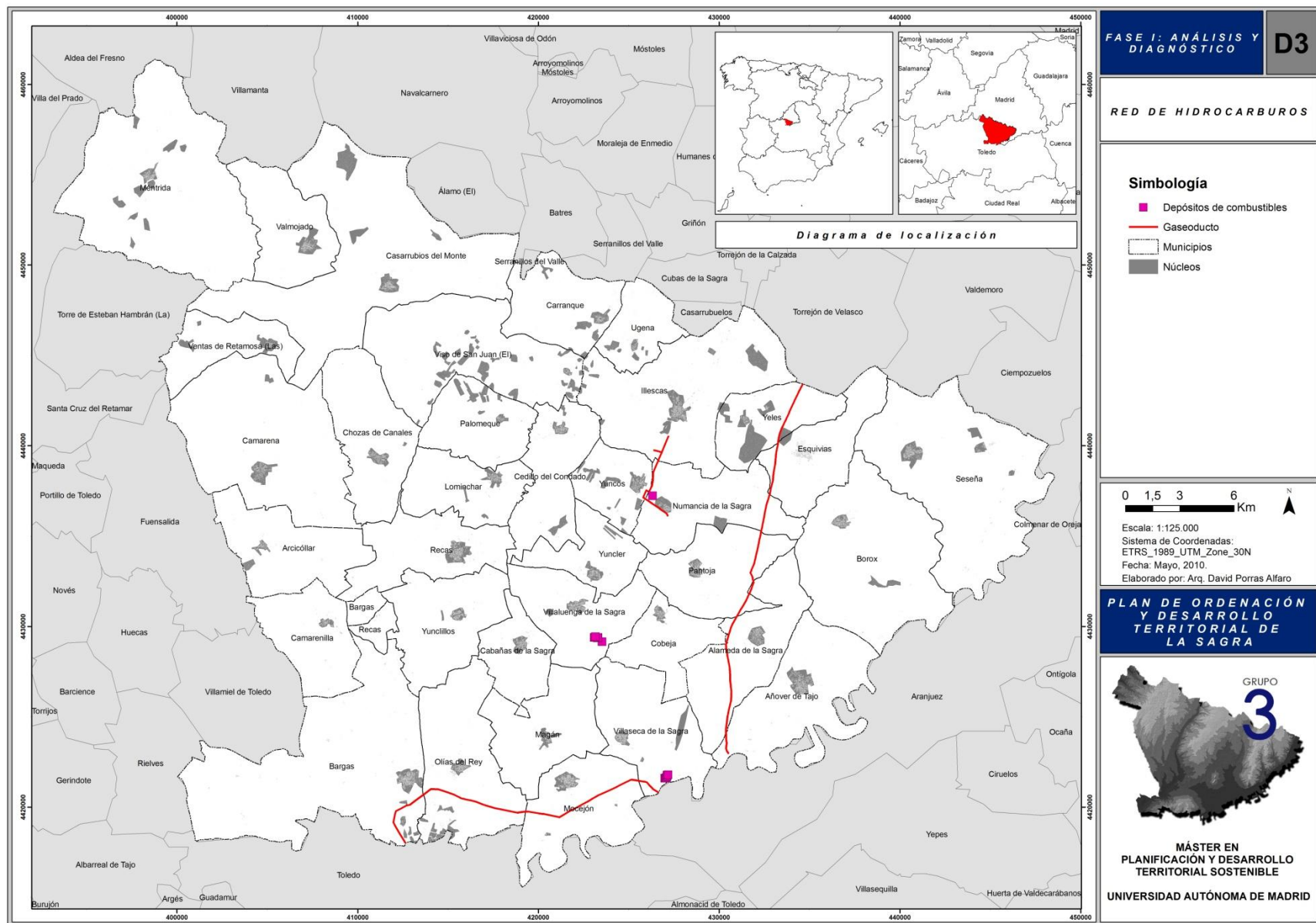
Respecto al gas natural supone entre el 13 y 14% del total de la energía final utilizada en Castilla-La Mancha, mismo porcentaje que para el conjunto español. Este tipo de energía posee un menor impacto sobre el medio ambiente, de ahí la importancia de que se mantenga su utilización al ritmo de un 6% anual, que según el Ministerio de Economía es muy superior a otras energías finales.

En la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha la infraestructura de la red de gas natural tiene como eje el gasoducto del Magreb que la atraviesa la comarca en sentido sur – norte, entrando por la provincia de Ciudad Real; de este gaseoducto principal se ha realizado derivaciones que han aumentado la cobertura. En el caso específico de la comarca de La Sagra, el ramal hacia Talavera, atraviesa el territorio. La empresa ENAGAS se encarga del transporte y la de Gas Natural Castilla-La Mancha se encarga de la distribución.



Figura D22. Red Básica de Gas Natural Sistema Eléctrico Español. Centro Peninsular.

Fuente: Comisión Nacional de Energía. Año 2009.



4.4. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

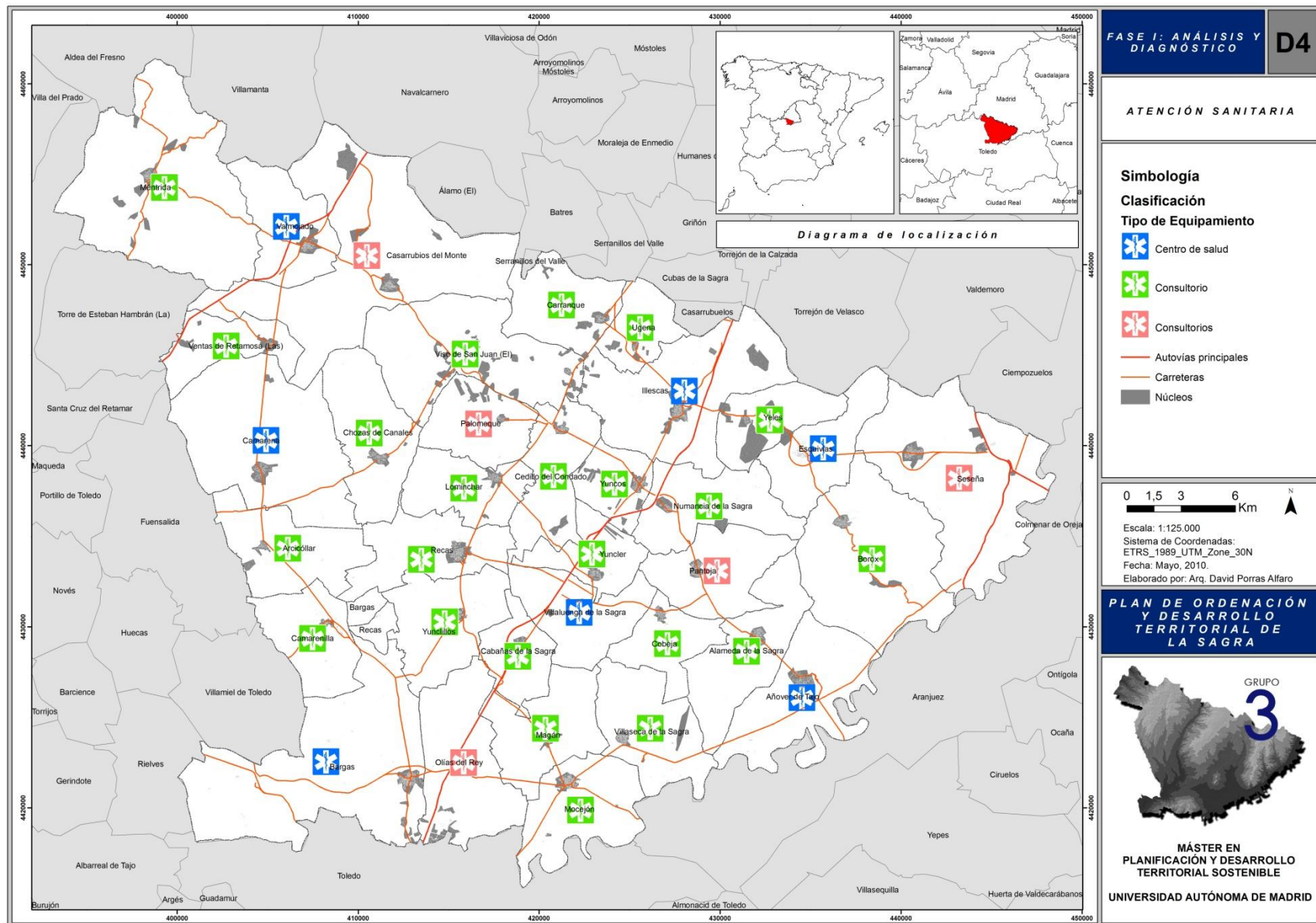
En esta sección se describen los principales equipamientos sociales (educativos, sanitarios, culturales, etc.) que existen en el ámbito de la comarca, así como los posibles déficits y la problemática ligada a los mismos.

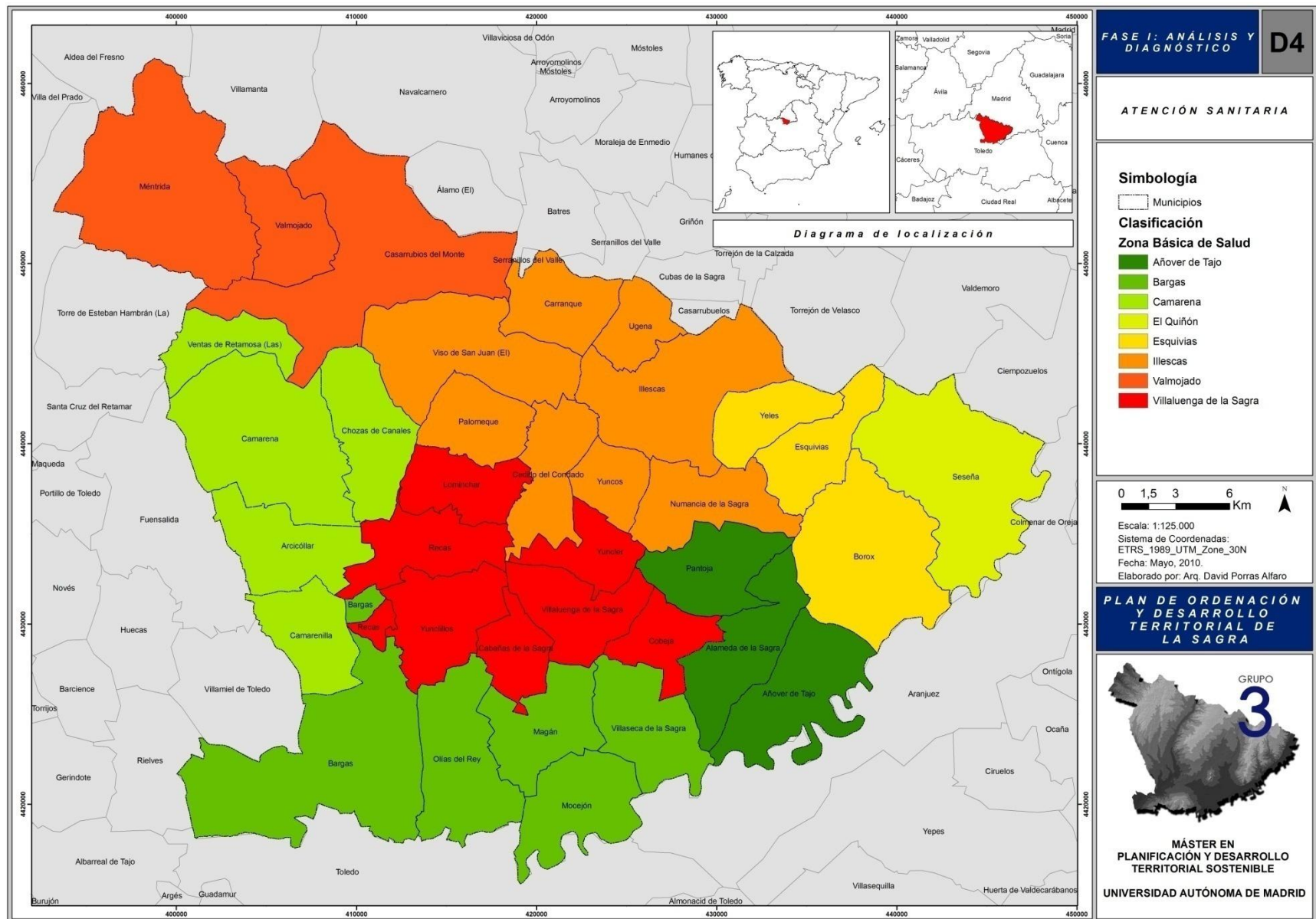
4.4.1. EQUIPAMIENTOS PARA SALUD.

La totalidad de los municipios pertenecen al área básica de salud de Toledo, sin embargo se observa que hay diez zonas básicas de salud (Añover de Tajo, Camarena, Bargas, Esquivias, Villaluenga de la Sagra, Illescas, Valmojado, Esquivias, Bargas, El Quiñón) las cuales dan cobertura sanitaria a los municipios que no tienen centro de salud sino que exclusivamente tienen consultorio local.

ATENCIÓN SANITARIA - ÁREA BÁSICA DE SALUD DE TOLEDO		
MUNICIPIO	EQUIPAMIENTO	ZONA BÁSICA DE SALUD
Alameda de la Sagra	Consultorio	Añover de Tajo
Añover de Tajo	Centro de salud	Añover de Tajo
Arcicollar	Consultorio	Camarena
Bargas	Centro de salud	Bargas
Borox	Consultorio	Esquivias
Cabañas de la Sagra	Consultorio	Villaluenga de la Sagra
Camarena	Centro de salud	Camarena
Camarenilla	Consultorio	Camarena
Carranque	Consultorio	Illescas
Casarrubios del Monte	Consultorios	Valmojado
Cedillo del Condado	Consultorio	Illescas
Chozas de Canales	Consultorio	Camarena
Cobeja	Consultorio	Villaluenga de la Sagra
Esquivias	Centro de salud	Esquivias
Illescas	Centro de salud	Illescas
Lominchar	Consultorio	Villaluenga de la Sagra
Magán	Consultorio	Bargas
Méntrida	Consultorio	Valmojado
Mocejón	Consultorio	Bargas
Numancia de la Sagra	Consultorio	Illescas
Olías del Rey	Consultorios	Bargas
Palomeque	Consultorios	Illescas
Pantoja	Consultorios	Añover de Tajo

Recas	Consultorio	Villaluenga de la Sagra
Seseña	Consultorios	El Quiñón
Ugena	Consultorio	Illescas
Valmojado	Centro de salud	Valmojado
Ventas de la Retamosa	Consultorio	Camarena
Villaluenga de la Sagra	Centro de salud	Villaluenga de la Sagra
Villaseca de la Sagra	Consultorio	Bargas
El Viso de San Juan	Consultorio	Illescas
Yeles	Consultorio	Esquivias
Yuncler	Consultorio	Villaluenga de la Sagra
Yunclillos	Consultorio	Villaluenga de la Sagra
Yuncos	Consultorio	Illescas
Tabla D2. Atención sanitaria – Área básica de salud de Toledo. Fuente: http://sescam.jccm.es/ . Elaboración propia.		





4.4.2. EQUIPAMIENTOS PARA EDUCACIÓN.

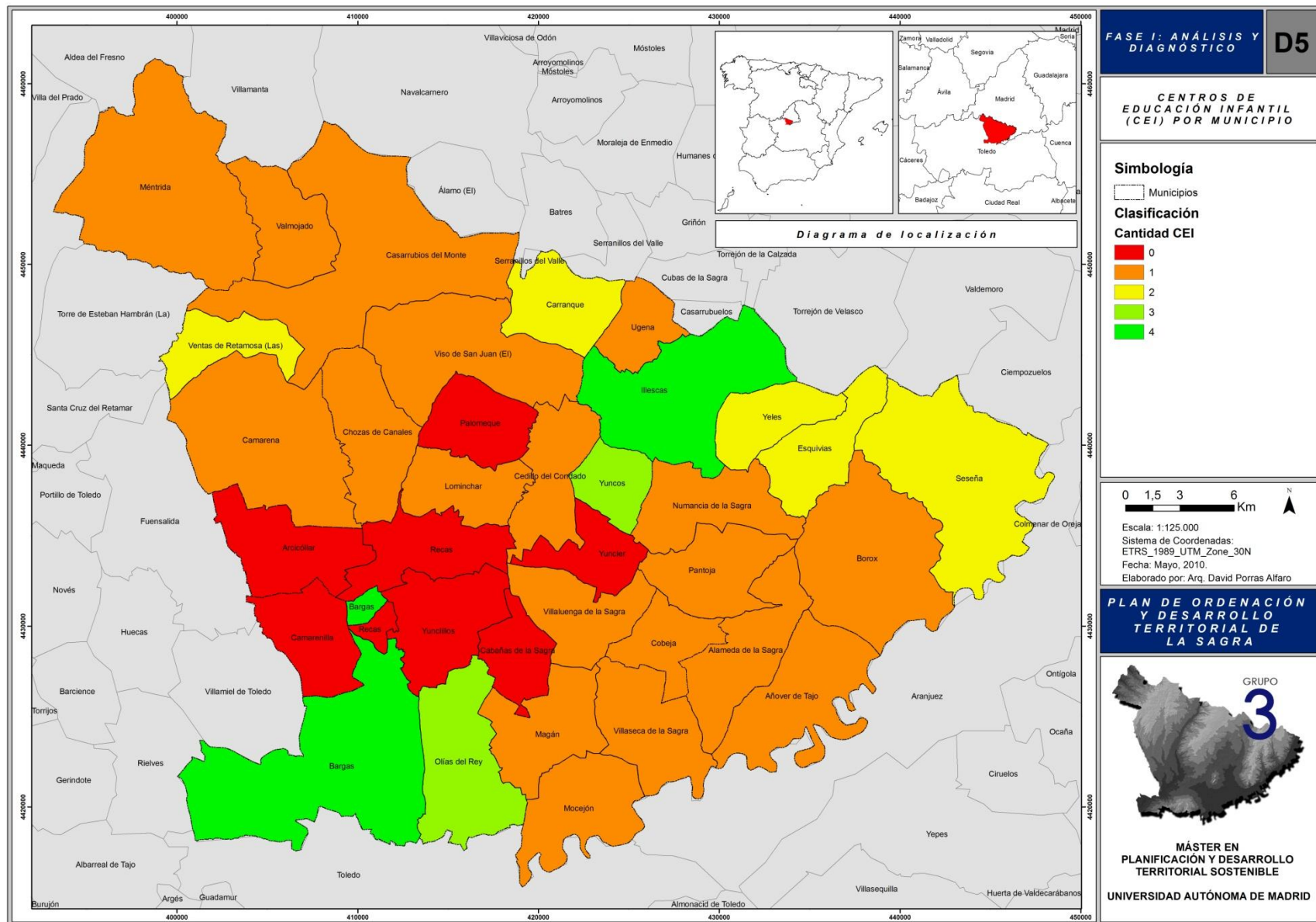
Con el fin de realizar el diagnóstico de los equipamientos educativos en la comarca, se obtuvo la información a partir de la página web de la Junta de Educación de Castilla-La Mancha (<http://www.educa.jccm.es/educa-jccm/cm>), finalizando con la elaboración cartográfica de la situación existente.

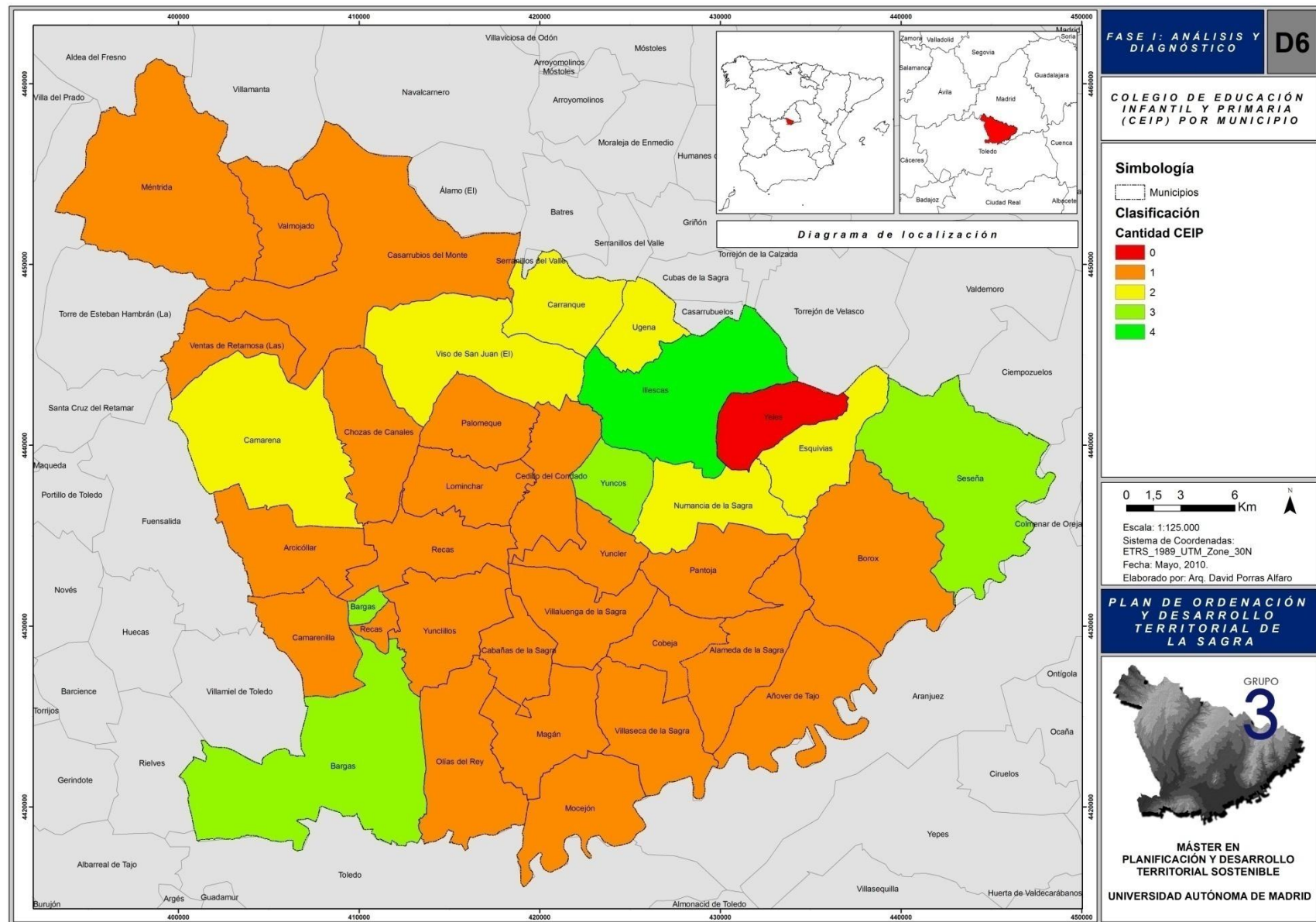
CLASIFICACIÓN Y TOTAL DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS POR MUNICIPIO. COMARCA DE LA SAGRA.					
MUNICIPIO	NOMBRE	CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL	COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA	INSTITUTO (ESO MÁS BACHILLERATO Y FORMACIÓN PROFESIONAL)	CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN DE PERSONAS ADULTAS
ALAMEDA DE LA SAGRA	- Sin Denominación -	1			
	Nuestra Señora de la Asunción		1		
AÑOVER DE TAJO	- Sin Denominación -	1			
	Conde de Mayalde		1		
	San Blas			1	
ARCICÓLLAR	San Blas		1		
BARGAS	Gloria Fuertes	1			
	Julio Verne			1	
	Madre de la Vida		1		
	Pinocho I	1			
	Pinocho II	1			
	Pintor Tomás Camarero		1		
	Playschool	1			
	Santísimo Cristo de la Sala		1		
BOROX	Nuestra Señora de la Salud		1		
	Soletes	1			
CABAÑAS DE LA SAGRA	San Isidro Labrador		1		
CAMARENA	Blas de Prado			1	
	La Abeja Maya	1			
	María del Mar		1		
	Nº 2		1		
CAMARENILLA	Nuestra Señora del Rosario		1		
CARRANQUE	El Chaparrito	1			
	Guadarrama		1		
	Libertad			1	
	Nº 2		1		
	Pequeño Árbol	1			
CASARRUBIOS DEL MONTE	- Sin Denominación -	1			
	San Juan de Dios		1		

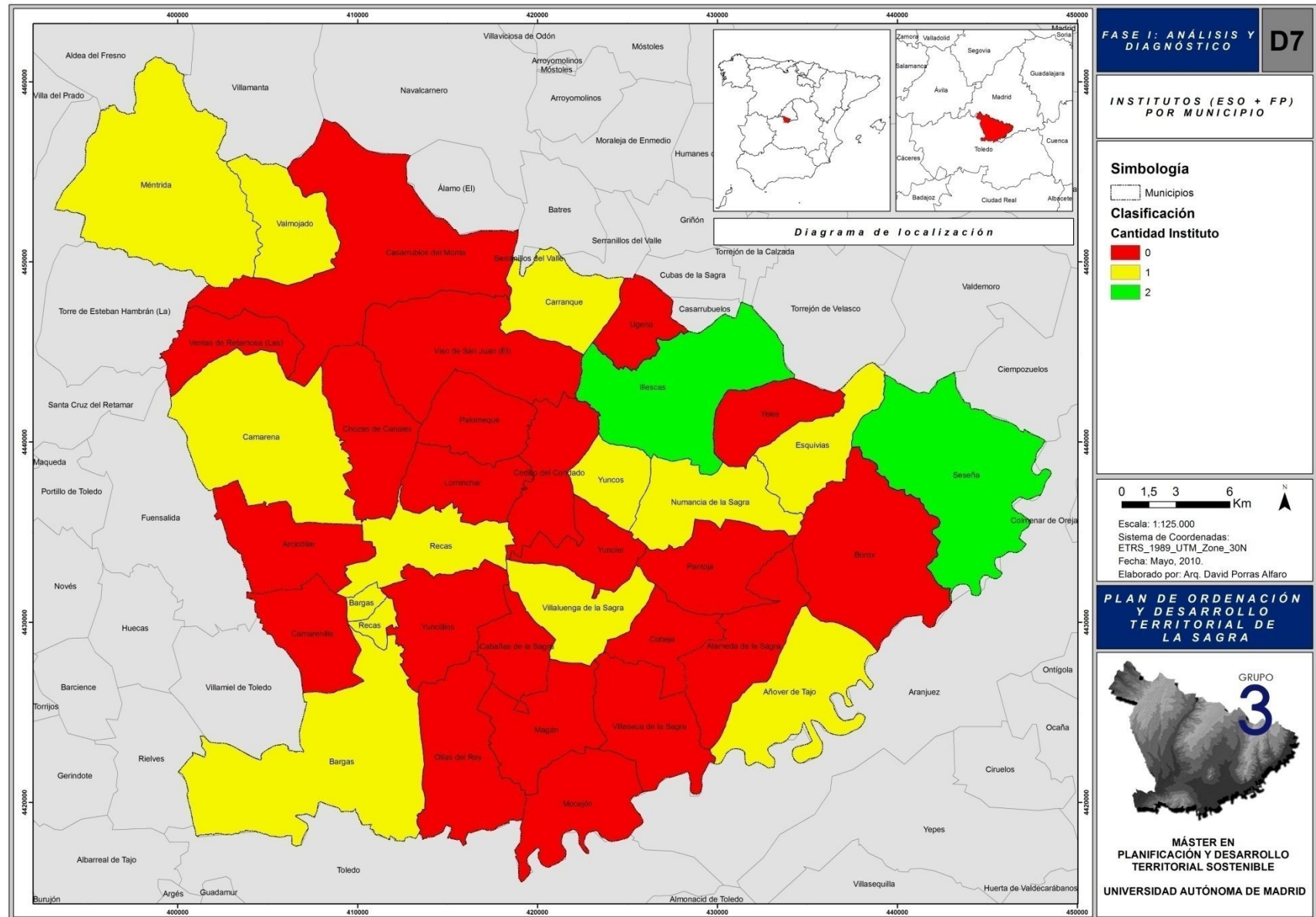
CEDILLO DEL CONDADO	Nuestra Señora de la Natividad		1		
	Pompitas	1			
CHOZAS DE CANALES	- Sin Denominación -	1			
	Santa María Magdalena		1		
COBEJA	- Sin Denominación -	1			
	San Juan Bautista		1		
ESQUIVIAS	- Sin Denominación -	1			
	Alonso Quijada			1	
	Miguel de Cervantes		1		
	Nº 2		1		
	Sancho Panza	1			
ILLESCAS	Canicas	1			
	Clara Campoamor		1		
	Condestable Álvaro de Luna			1	
	Ilarcuris		1		
	Juan de Padilla			1	
	La Constitución		1		
	La Sagra y Nuestra Señora de las Mercedes	1			
	La Seta Mágica	1			
	Martín Chico		1		
	Pedro Gumiel				1
	Truke	1			
LOMINCHAR	- Sin Denominación -	1			
	Ramón y Cajal		1		
MAGÁN	Santa Marina		1		
	Triciclo	1			
MÉNTRIDA	Antonio Jiménez-Landi			1	
	Dulces	1			
	Luis Solana		1		
MOCEJÓN	- La Oca -	1			
	- Sin Denominación -				1
	Miguel de Cervantes		1		
NUMANCIA DE LA SAGRA	- Sin Denominación -	1			
	Nº 2		1		
	Profesor Emilio Lledó			1	
	Santísimo Cristo de la Misericordia		1		
OLÍAS DEL REY	- Sin Denominación -	1			
	- Sin Denominación -	1			
	Madre Dolores Medina	1			
	Pedro Melendo García		1		
PALOMEQUE	San Juan Bautista		1		
PANTOJA	- Sin Denominación -	1			
	Marqueses de Manzanedo		1		
RECAS	Arcipreste de Canales			1	

	Cesar Cabañas Caballero		1		
SESEÑA	- Sin Denominación -	1			
	- Sin Denominación -				1
	Barquito de Papel	1			
	Gabriel Uriarte		1		
	Juan Carlos I		1		
	Las Salinas			1	
	Margarita Salas			1	
	Sisius		1		
UGENA	Infantis	1			
	Miguel de Cervantes		1		
	Tres Torres		1		
VALMOJADO	- Sin Denominación -				1
	Cañada Real			1	
	Rosario	1			
	Santo Domingo de Guzmán		1		
VENTAS DE RETAMOSA (LAS)	Aladín	1			
	El Chupete	1			
	Santiago Paniego		1		
VILLALUENGA DE LA SAGRA	Castillo del Águila			1	
	Juan Palarea		1		
	Villapeques	1			
VILLASECA DE LA SAGRA	Colorines	1			
	Virgen de las Angustias		1		
VISO DE SAN JUAN (EL)	Fernando de Alarcón		1		
	Nº 2		1		
	Patuko'S	1			
YELES	Rocinante	1			
	San Antonio	1			
YUNCLER	Remigio Laín		1		
YUNCLILLOS	Nuestra Señora de la Salud		1		
YUNCOS	Acuarela	1			
	Guillermo Plaza		1		
	La Cañuela			1	
	La Casita de Bambi	1			
	La Villita de Yuncos	1			
	Nuestra Señora del Consuelo		1		
	Villa de Yuncos		1		
TOTAL		43	49	15	4

Tabla D3. Clasificación y total de equipamientos educativos no universitarios por municipio. Comarca de La Sagra. Fuente: <http://www.educa.jccm.es/educa-jccm/cm>. Elaboración propia.







Respecto a la disponibilidad de educación universitaria, dentro de la comarca no se localizan centros universitarios. Es por ello que la población se ve obligada al traslado hacia el Área Metropolitana de Madrid o a Toledo capital. Respecto a la Comunidad de Castilla-La Mancha en los últimos años se ha ido desarrollando la administración regional, por lo que se ha producido la consolidación de Toledo como ciudad universitaria, con la presencia de varios centros (Facultades de Ciencias Jurídicas y Sociales, de Humanidades, de Ciencias del Deporte y de Ciencias del Medio Ambiente; Escuelas Universitarias de Enfermería y Fisioterapia, de Ingeniería Técnica Industrial y de Magisterio).

Es de sumo interés para La Sagra, el fortalecimiento de Toledo como capital regional a partir de un papel estratégico como lo es la enseñanza universitaria, debido a que la misma involucra mucha proximidad en su desarrollo. Además de que la Comunidad de Castilla – La Mancha ha optado por un modelo de una sola universidad pública (Universidad de Castilla-La Mancha) pero con reparto de sus enseñanzas (facultades y escuelas) en diferentes campus (Albacete, Ciudad Real, Cuenca y Toledo).



GRUPO
3

EJE 5:

DESARROLLO
ECONÓMICO

EJE 5: DESARROLLO ECONÓMICO

5.1. INTRODUCCIÓN.

La Sagra es un espacio rural periurbano atractivo para la localización industrial, al estar estratégicamente situado en unas importantes vías de comunicación, que enlaza dos centros urbanos de gran importancia para la región: Madrid y Toledo.

Es un espacio que ha estado sometido a la estructura y dinamismo industrial a lo largo de los años 90, provocados por la difusión espacial de la aglomeración metropolitana madrileña.

Los municipios que más actividad y crecimiento han padecido de la comarca son Illescas y Yuncos, por tratarse de espacios industriales muy dinámicos y especializados fundamentalmente en la fabricación de muebles de madera. En estos municipios, la proximidad a Madrid y el denominado “efecto frontera” tienen su reflejo inmediato tanto en un crecimiento urbanístico y demográfico espectacular desde los años setenta, como en un dinamismo industrial de origen exógeno, dependiente de la capital.

“...la investigación de origen situó esta comarca como una de las zonas más dinámicas de Castilla-La Mancha, tanto desde el punto de vista de nuevas industrias, como de crecimiento del empleo y de la inversión. Según los datos del Registro Industrial, entre 1981 y 1995 se crearon en la comarca en torno a 500 nuevos establecimientos, que dieron empleo a más de 3.000 trabajadores. En este período se crearon los tres polígonos industriales que existen en Illescas, situados en las vías de acceso al municipio y de conexión con los pueblos circundantes hacia los que desborda la actividad industrial (Yuncos, Ugena y Yeles), mientras que recientemente se ha creado un nuevo polígono en Yuncos ante la demanda de suelo industrial a bajo precio.”

Existe una especialización territorial en la industria, que es el claro reflejo de la continuidad paisajística de los municipios limítrofes del área metropolitana de Madrid, que penetran en los primeros municipios de la zona de estudio. Este fenómeno, se acentúa y penetra por la carretera que une Madrid con Toledo.

El paisaje se caracteriza por naves especializadas en venta y exposición de muebles para el hogar, además de venta y exposición de otros productos.

Este fenómeno se puede observar en la Figura 1, tomada de Google Earth, sobre la cual, se destaca todo el espacio dedicado a uso industrial. Este paisaje es reconocible claramente desde la vía de comunicación A-42 desde el límite con la Comunidad de Madrid (marcado con línea roja).



Figura E1. Territorio de La Sagra atravesado por la a-42 y su paisaje continuo de polígonos industriales.
Fuente: Google Earth. Imagen de 5/03/2010.

En los últimos diez años, el desbordamiento demográfico de Madrid, ha generado una segunda especialización del territorio; la construcción.

Gracias a la proximidad al núcleo de Madrid, los municipios contiguos a la Comunidad de Madrid y con mejor accesibilidad, se han dedicado a la producción de viviendas, atrayendo de este modo a un gran número de población y dando lugar a una especialización de la mano de obra de la región de La Sagra.

Este fenómeno será clave para la comprensión de la problemática existente en la comarca, ya que la actividad y la población están muy afectados por la actual crisis económica.

De este modo, y para seguir con la idea de un territorio competitivo y vertebrado, se procede al siguiente análisis de las actividades socioeconómicas, con la finalidad de conseguir una caracterización del tejido económico, ciclos de valor, mercado de trabajo, y que estos, no se vean afectados por factores externos.

5.2. METODOLOGÍA.

El sistema utilizado para el análisis y diagnóstico del desarrollo económico de La Sagra es el siguiente:

- Recogida de datos a escala municipal y comarcal.
- Las tablas y gráficos municipales, se han transformado en datos comarcales para comparar con escalas menores y así obtener una visión de la comarca en el conjunto en el que se encuentra.
- La cartografía realizada ha sido con datos a escala municipal para obtener un análisis por sectores de comarca y diagnosticar los hechos.

Por último, se establece un diagnóstico de la situación que hay en La Sagra. La escala del diagnóstico varía en escala, según las afecciones que se presenten.

5.3. FUENTES DE INFORMACIÓN.

Los datos utilizados para el análisis y diagnóstico económico proceden de diferentes fuentes de información. En vista de la escasa información existente, se ha tenido que

recurrir a estudios universitarios realizados en profundidad y los datos estadísticos existentes en la red.

Otra información se ha obtenido directamente por medio de las encuestas a los agentes de la comarca; Cámara de Comercio, SEPECAM, Agentes de Desarrollo Local o Plataformas de vecinos.

5.4. ESTRUCTURA ECONÓMICA Y TEJIDO PRODUCTIVO.

La estratégica localización geográfica de La Sagra con respecto a Madrid, sumado a las buenas infraestructuras de accesibilidad, han transformado completamente el paisaje de este espacio rural en los últimos cincuenta años. Se ha modificado completamente su estructura económica y ocupacional como consecuencia de los procesos de descentralización productiva y difusión de la industria desde los municipios del sur de Madrid, en busca de suelo y mano de obra baratos.

Paralelamente al crecimiento de la industria, se ha ido produciendo un fuerte desarrollo urbanístico lo que a su vez se ha convertido en un buen impulsor económico local para las empresas de muebles orientados al consumo doméstico. Y también se han visto favorecidas las empresas de extracción y elaboración de productos de arcilla (tejas y ladrillos), además de las cementeras y otras explotaciones mineorológicas.

Para comprender el funcionamiento de la actividad económica en este espacio, es fundamental el conocimiento del índice de la actividad económica en los últimos años. Haciendo una comparativa entre el año 2002 y el 2007 (últimos años disponibles en el Anuario Estadístico de La Caixa), se obtiene un resultado general de cuál ha sido el progreso de la actividad por municipios de La Sagra, y de la comarca en sí.

A continuación, se presenta la definición más precisa de lo que supone el índice económico (definición del Ministerio de Economía y Hacienda), para dar paso a los resultados obtenidos en la zona de estudio.

- Índice de actividad económica

Índice comparativo del conjunto de la actividad económica, referido a 2007 y a 2002. Se obtiene en función del impuesto correspondiente al total de actividades económicas empresariales (industriales, comerciales y de servicios) y profesionales. Es decir, incluye todas las actividades económicas excepto las agrarias (que no están sujetas al impuesto de actividades económicas).

El valor del índice expresa la participación de la actividad económica (en tanto por 100.000) de cada municipio, provincia o comunidad autónoma sobre una base nacional de 100.000 unidades equivalente a la recaudación del impuesto de actividades económicas empresariales y profesionales.

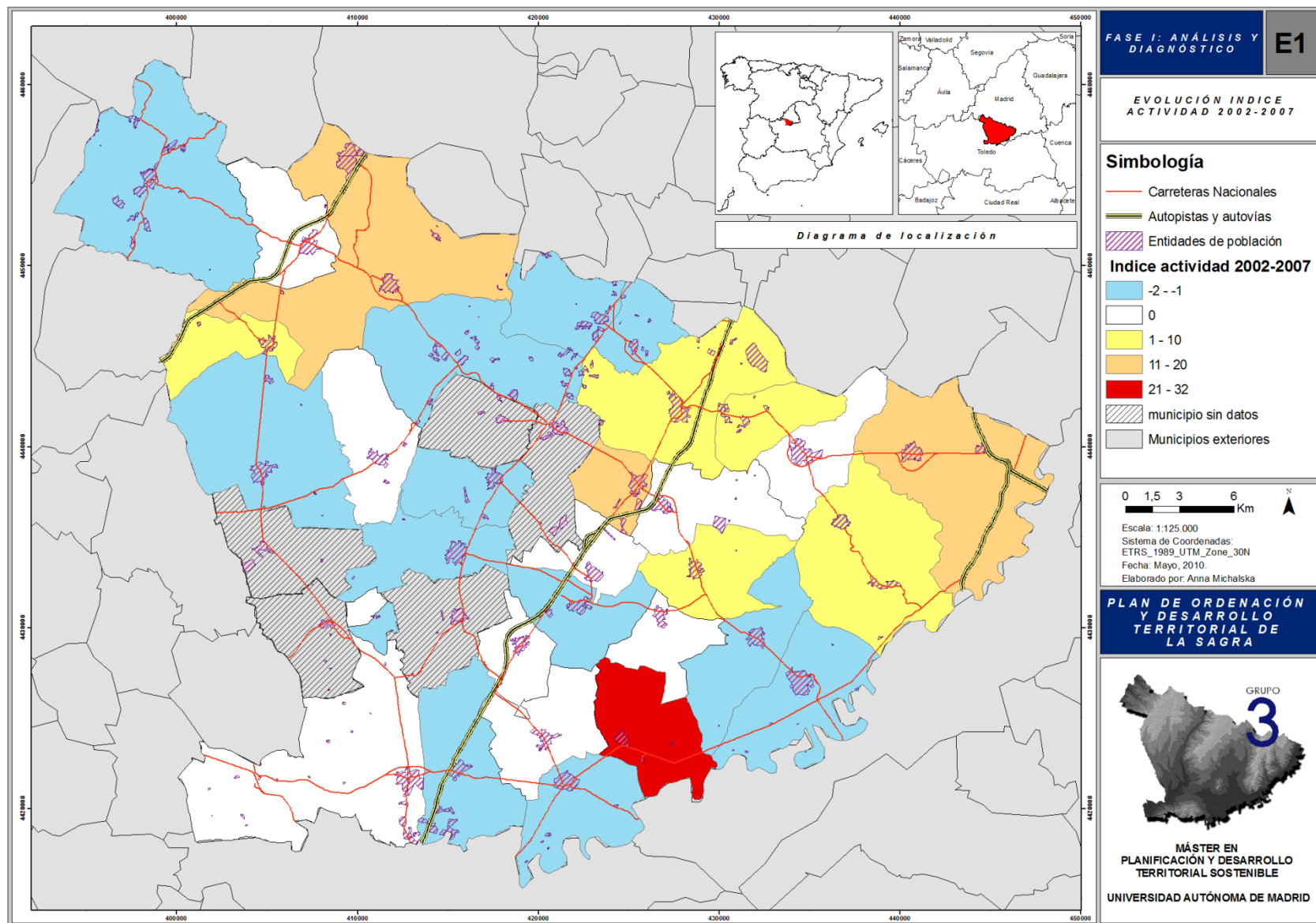
El índice de actividad económica está en general aglutinado con la cuota de mercado. Es decir, suele existir bastante correlación entre la capacidad de compra y los impuestos correspondientes a las actividades económicas empresariales y profesionales. Sin embargo, se observan a veces diferencias, algunas importantes, entre ambos indicadores.

De este modo podemos ver cuál es la tendencia de la economía por municipios, y generar una visión global, dividiendo por zonas según desarrollo económico.

En la tabla E1, se presenta la evolución de la actividad entre el 2002 y 2007, además de la información referente a cada uno de estos años.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA SAGRA. ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA 2002- 2007			
	Índice actividad económica 2007	Índice actividad económica 2002	Evolución del índice de actividad por municipios entre 2002-2007
Alameda de la Sagra	3	5	-2
Añover de Tajo	5	6	-1
Bargas	7	7	0
Borox	4	2	2
Cabañas de la Sagra	2	2	0
Camarena	2	3	-1
Carranque	2	3	-1
Casarrubios del Monte	15	11	4
Cobeja	4	4	0
Chozas de Canales	1	1	0

Esquivias	5	5	0
Illescas	36	35	1
Lominchar	2	3	-1
Magán	1	1	0
Méntrida	3	4	-1
Mocejón	5	6	-1
Numancia de la Sagra	4	4	0
Olías del Rey	11	13	-2
Pantoja	10	9	1
Recas	3	4	-1
Seseña	25	22	3
Ugena	3	4	-1
Valmojado	5	5	0
Ventas de Retamosa (Las)	3	2	1
Villaluenga de la Sagra	13	14	-1
Villaseca de la Sagra	61	29	32
Viso de San Juan (El)	2	4	-2
Yeles	18	17	1
Yuncler	4	4	0
Yuncos	13	10	3
La Sagra	272	239	33
Tabla 1. Actividad económica. Índice de actividad entre 2002-2007. Fuente: Anuario estadístico de La Caixa. Elaboración propia			
*No hay información de Yuncillos, Arcicollar, Camarenilla			



Hay una tendencia de crecimiento de Índice de Actividad, aunque este no sea uniforme por el territorio. De manera generalizada existe un mismo número de municipios cuyo crecimiento ha sido positivo como municipios de índice negativo.

El mapa E1, referente a la evolución del índice de actividad que ha habido en los diferentes municipios, los resultados varían en función del municipio que se escoja. Ha habido un mismo número de municipios que han aumentado el índice de actividad con los que han disminuido, mientras que otros se han mantenido a cero en este periodo analizado. El resultado para el conjunto es positivo, ya que el índice de crecimiento de los municipios positivos, ha sido elevado en algunos municipios.

Los municipios próximos a la Comunidad de Madrid, son los que presentan mejores resultados, ya que apenas se aprecia un descenso del índice de actividad, casi siempre son valores positivos y, además, de bastante consideración (caso de Seseña o Casarrubio del Monte). El municipio que mayor índice de actividad ha registrado es el de Villaseca de la Sagra, con un incremento en 32 puntos entre el 2002 y el 2007. Éste fenómeno es resultado de la apertura en 2006 de la Central de ACECA, incrementando la actividad en la región.

Por lo general el dinamismo de la actividad en La Sagra no avanza demasiado, ya que se percibe un aumento de la actividad en torno al eje de Madrid-Toledo, pero el resto de la comarca está padeciendo estancamiento de la actividad o un ligero retroceso.

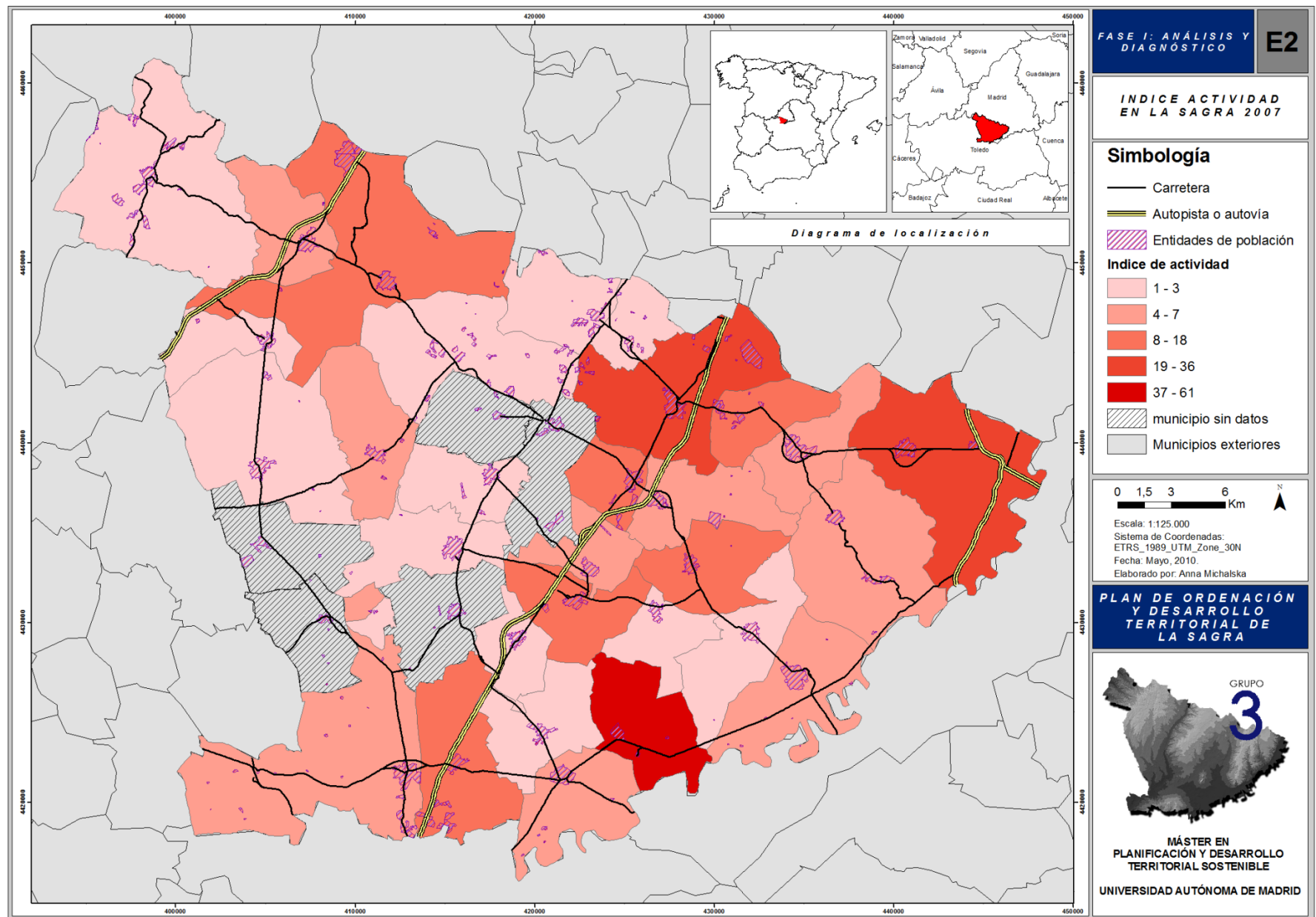
En el mapa E2, se muestra el índice de actividad por municipios en el año 2007. De nuevo, se observa el fuerte desarrollo económico en los municipios en torno al eje de la A-42, que son los municipios de Illescas, Yebes, Yuncos, junto con Seseña y Villaseca de la Sagra los que mayor actividad presentan con el paso de los años.

De este modo, se podría dividir la comarca en por zonas según el índice de actividad que presenten:

- Municipios próximos a la A-42 y próximos a Madrid.
- Municipios próximos al eje del Tajo y Toledo.
- Municipios occidentales de La Sagra.

En cambio el sector más occidental, muestra una tendencia a la baja en comparación con los otros municipios de la comarca. Son las vías de comunicación las que rigen el índice de actividad, generando un vacío, en los sectores que no dispongan de vías de comunicación de alta densidad o que estén alejados de los núcleos de Madrid y Toledo.

Aunque, una actuación económica como la Central de ACECA (en Villaseca de La Sagra), ha generado una activación del municipio de forma muy acusada, lo que indica, que las actuaciones con atractivo, pueden activar el municipio e independizar de otros factores, como son las vías de comunicación.



5.5. EMPRESAS.

En la tabla E2 se concentra la información con el número de empresas que se han ido creando por municipios de La Sagra en el periodo 2001-2008. Los resultados obtenidos muestran cuales son los municipios más dinámicos, por la acogida de mayor número de empresas o creación de las mismas. Los datos acogen las empresas de los diferentes sectores de actividad y el número de empleados también es variado, ya que abarca las empresas compuestas por un solo miembro hasta las empresas nacionales y multinacionales de cientos de empleados.

El total de las empresas ha ido en aumento en todos los municipios y el resultado final, para el conjunto de La Sagra, también es de crecimiento constante. El crecimiento ha sido constante desde el año 2001, con un pequeño retroceso en el 2003, hecho poco influyente en el resultado final. Esto quiere decir que ha habido una creación intensa de empresas en La Sagra, aprovechando el crecimiento económico generalizado en España durante el comienzo del s.XXI.

En apenas 7 años, se ha creado un tercio de todas las empresas existentes en la zona. Este crecimiento ha sido de media, la creación de más de 400 empresas por año. En algunos municipios, como Illescas, se ha llegado a duplicar el número de empresas. Este fenómeno demuestra que hay un fuerte interés por el establecimiento de actividad económica en la comarca, que hay iniciativa por parte de la gente de la zona, de los nuevos vecinos y/o de las empresas externas en establecer en este territorio la empresa. Es complicado determinar el empleo que ha generado, ya que las empresas son de tamaños muy diversos, pudiendo componerse de una sola persona como de un colectivo de miles de personas.

En la figura E2 se hace una comparación del crecimiento del número de empresas en la comarca de La Sagra con la creación de empresas en la Provincia de Toledo. El resultado obtenido muestra un crecimiento continuo en ambos espacios, con la diferencia, que la comarca de La Sagra ha tenido un crecimiento mucho más intenso, con una diferencia de medio punto. Este resultado, vuelve a confirmar el dinamismo de la comarca en comparación con el resto de la Provincia.

NUMERO DE EMPRESAS POR MUNICIPIO Y AÑO EN LA SAGRA PERIODO 2001 - 2008								
Municipio	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007	2.008
Alameda de la Sagra	113	108	104	112	126	130	136	129
Añover de Tajo	166	181	165	179	198	195	199	176
Arcicóllar	19	20	20	24	22	20	21	28
Bargas	170	176	164	203	235	249	255	232
Borox	64	65	75	103	131	152	183	181
Cabañas de la Sagra	59	53	42	50	64	67	68	56
Camarena	105	97	59	77	93	99	99	87
Camarenilla	27	22	19	23	19	17	21	17
Carranque	67	64	73	91	116	115	132	111
Casarrubios del Monte	147	177	174	210	291	332	358	348
Cedillo del Condado	102	105	102	109	131	144	147	130
Cobeja	48	51	48	66	68	72	83	75
Chozas de Canales	58	55	21	38	45	57	71	56
Esquivias	105	124	129	148	175	201	203	184
Illescas	593	672	701	783	925	994	1.061	995
Lominchar	87	89	48	63	75	71	69	57
Magán	56	61	52	76	83	104	104	78
Méntrida	93	93	89	110	139	142	152	139
Mocejón	152	149	149	167	201	220	222	193
Numancia de la Sagra	80	89	87	94	118	126	141	135
Olías del Rey	234	233	226	246	314	306	339	306
Palomeque	35	36	32	31	36	40	34	32
Pantoja	85	90	88	101	113	119	128	115
Recas	148	150	86	111	126	137	134	129
Seseña	324	354	366	400	498	552	600	562
Ugena	114	121	107	112	148	167	185	171
Valmojado	161	160	107	127	142	142	163	144
Ventas de Retamosa (Las)	71	70	33	45	65	85	91	70
Villaluenga de la Sagra	88	82	87	94	115	126	134	120

Villaseca de la Sagra	51	46	40	61	70	62	60	61
Viso de San Juan (El)	77	76	74	91	107	122	138	118
Yeles	113	138	152	185	213	233	250	244
Yuncler	91	83	97	113	129	148	162	131
Yuncillos	33	32	23	23	31	33	31	29
Yuncos	179	200	254	306	373	424	444	411

Tabla E2. Evolución del número de empresas por municipios 2001-2008.

Fuente: Estadísticas de Castilla-La Mancha (INE). Elaboración propia.

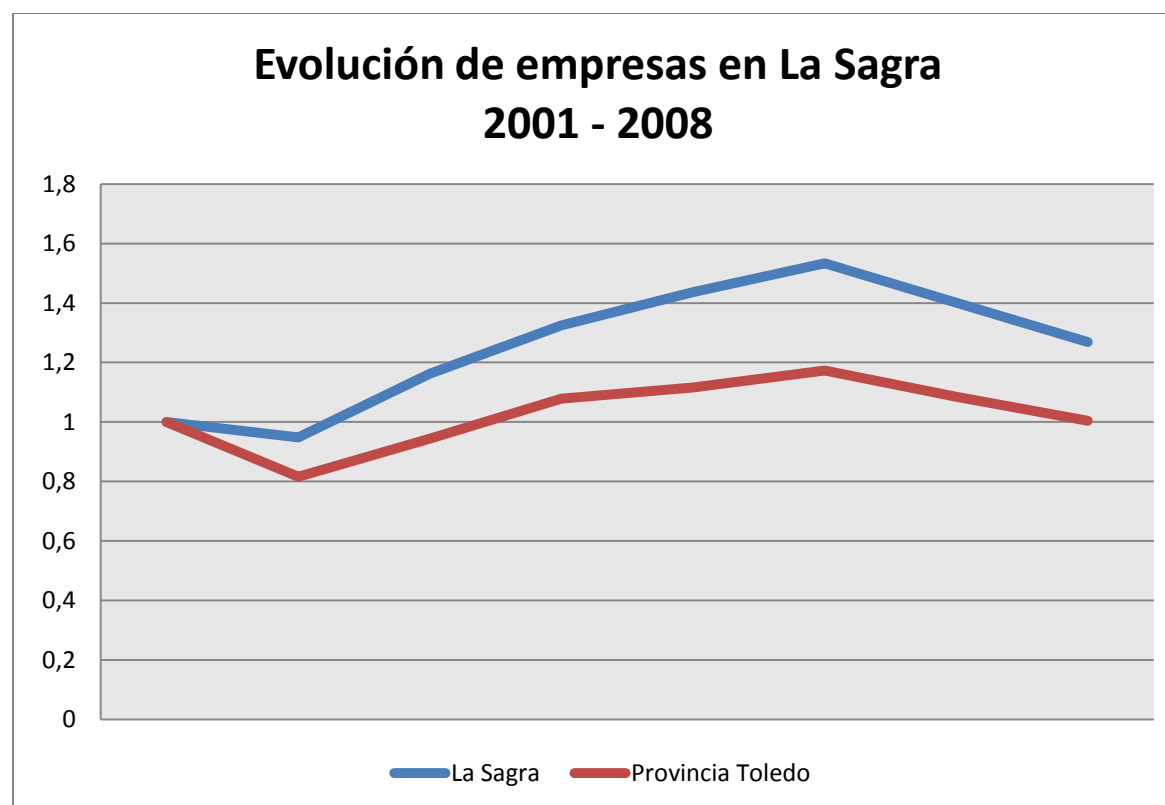


Grafico E1. Evolución del número de empresas en La Sagra.

Fuente: Estadísticas de Castilla-La Mancha.

5.6. ACTIVIDAD POR SECTORES.

En este punto se presenta el número de empresas de cada sector como elemento determinante de la especialización municipal, y en suma, de la especialización comarcal.

En el mapa E3 se representa las empresas existentes por municipio y el número de las mismas que se dedica a cada sector económico. Los datos han sido obtenidos de Caja España 2008.

Hay un claro dominio de las empresas dedicadas al sector servicios, siendo el sector primario de menor importancia en toda la comarca.

El sector de la construcción, es el segundo más representado en la comarca, hay un fuerte potencial de esta actividad. Otros municipios tienen una división equitativa de las empresas entre el sector de la construcción y el de la industria.

La construcción se impone a la industria en municipios como Olías del Rey, Casarrubios del Monte, Esquivias, Magán, Yuncler... No hay un eje ni una zona en la que haya mayor concentración de empresas de esta naturaleza.

La industria tiene un peso importante en municipios como Yeles o Villaseca de la Sagra, dónde la mitad de las empresas se dedican a este sector económico. En contraposición, los municipios colindantes, no presentan ni una cuarta parte de sus empresas dedicadas a esta actividad.

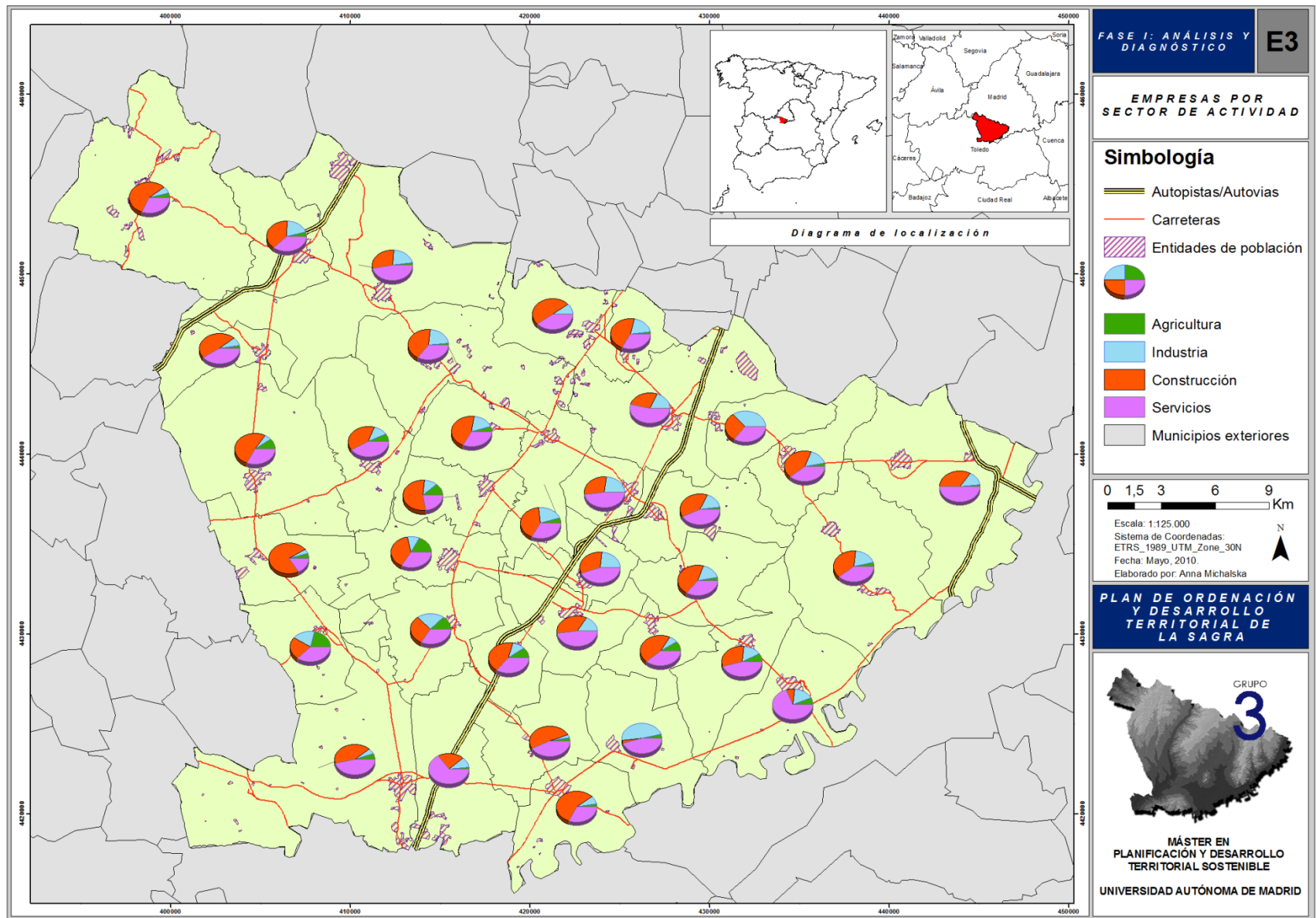
Recas y Camarenilla son los municipios que tiene un 25% de sus empresas dedicadas al sector primario, son los municipios con mayor porcentaje en comparación a la presencia de este sector en otros municipios. Pero, como se verá más adelante, no por ello hay una especialización en estos municipios, simplemente su peso es mayor en comparación al porcentaje presente en otros municipios.

Aunque el peso del número de empresas por cada municipio no es comparable, si que se puede decir que hay zonas en las que existe una mayor importancia de algún sector respecto a otras zonas.

En el caso del sector primario, hay un peso mayor en el arco Suroeste de esta actividad, mientras que el arco Sureste (próximo al río Tajo) tiene mayor peso el sector de la

industria, como consecuencia de las numerosas empresas dedicadas a la extracción y transformación de materiales geológicos.

El sector servicios, aunque presente en toda la comarca, hay una tendencia en el eje que une Madrid con Toledo, ya que aquí, el número de empresas establecidas es muy elevado y hay un alto grado de empresas del sector terciario. El comercio al por mayor y al por menor y la logística, entre otras actividades, son las dominantes del eje.



5.6.1. SECTOR PRIMARIO.

El sector agrario en Castilla La Mancha supone algo más del 9% de la actividad, siendo en la Provincia de Toledo aproximadamente un 7%.

Según los datos de Caja España, basados en las estadísticas del INE del año 2008, el número de empresas establecidas en los municipios de la comarca son las representadas en la tabla E3.

En La Sagra, tenemos establecido el siguiente número de empresas por municipios, y como se puede observar al final de la tabla, la actividad en el sector primario apenas alcanza el 3% del total de las empresas establecidas durante el 2007.

EMPRESAS DEDICADAS AL SECTOR PRIMARIO EN LA SAGRA. 2007		
Municipio	Nº de empresas	% que supone del Total establecido
MÉNTRIDA	9	3,85
CASARRUBIOS DEL MONTE	9	2,27
VALMOJADO	7	3,76
CARRANQUE	1	0,65
UGENA	4	1,71
VISO DE SAN JUAN (EL)	2	1,32
ILLESCAS	9	0,76
VENTAS DE RETAMOSA (LAS)	3	2,83
CHOZAS DE CANALES	7	7,07
CAMARENA	15	9,32
ESQUIVIAS	7	2,89
PALOMEQUE	2	4,44
SESEÑA	8	1,16
YELES	2	0,69
CEDILLO DEL CONDADO	7	4,27
YUNCOS	2	0,41
LOMINCHAR	11	11,70
BOROX	8	3,38
NUMANCIA DE LA SAGRA	3	1,82
ARCICÓLLAR	3	4,29
RECAS	30	17,14
YUNCLER	1	0,58
PANTOJA	4	2,61

ALAMEDA DE LA SAGRA	11	7,10
VILLALUENGA DE LA SAGRA	1	0,67
YUNCLILLOS	4	12,50
CAMARENILLA	5	20,83
BARGAS	16	5,23
COBEJA	7	8,54
CABAÑAS DE LA SAGRA	8	9,88
AÑOVER DE TAJO	8	5,71
OLÍAS DEL REY	4	1,08
VILLASECA DE LA SAGRA	29	3,89
MAGÁN	3	2,91
MOCEJÓN	6	2,17
La Sagra	256	3,06%

Tabla E3. Empresas dedicadas al sector primario en La Sagra.
Fuente: Caja España 2008. Elaboración: Anna Michalska

Las empresas dedicadas al sector primario son muy escasas en la comarca de La Sagra, siendo en los municipios de menor tamaño los que presentan más porcentaje de empresas en comparación a otros municipios.

Hay un dominio de los municipios de menor tamaño, el número de actividades registradas es bastante inferior. A pesar de ello, sigue siendo dominante la actividad en el sector servicios, seguida de la industria y/o la construcción. Está, bastante presente, el sector agrario en Recas, Camarenilla, Yuncilillos, Lomichar y Cabañas de La Sagra. Sigue siendo menos del 25% de la actividad de estos municipios, aún así, es el territorio que más actividad en este sector presenta.

El aceite de oliva es muy popular, ya que los olivos que hay por toda Castilla- La Mancha dan a unas aceitunas de sabor peculiar. De ahí que los municipios de los alrededores presenten más especialización en este sector, ya que se dedican a la recogida de los frutos.

En el caso de Métrida, hay una denominación de origen de los vinos de la región. Hay pocas empresas dedicadas a la agricultura, ya que la recogida y elaboración del vino está en manos de unos pocos. De ahí que el número de empresas dedicadas al sector primario sea mucho más bajo, en comparación a otros.

5.6.2. INDUSTRIA.

La industria es sector de bastante influencia de la comarca de La Sagra, ya que supone algo más del 20% de las empresas que hay establecidos en el conjunto de todos los municipios.

En Castilla-La Mancha este sector representa algo más del 12%, mientras que en la provincia de Toledo supone casi el 15%.

Así por tanto, en comparación a escalas más grandes, se puede decir que esta comarca de Toledo tiene un grado de industria algo más elevado que en otras zonas.

EMPRESAS DEDICADAS A LA INDUSTRIA. LA SAGRA 2007		
	Número de empresas	% que supone del Total
Méntrida	15	6,41
Casarrubios Del Monte	86	21,66
Valmojado	39	20,97
Carranque	15	9,74
Ugena	46	19,66
Viso De San Juan (El)	33	21,71
Illescas	208	17,46
Ventas De Retamosa (Las)	8	7,55
Chozas De Canales	12	12,12
Camarena	10	6,21
Esquivias	38	15,70
Palomeque	8	17,78
Seseña	93	13,44
Yeles	106	36,81
Cedillo Del Condado	37	22,56
Yuncos	111	22,75
Lominchar	11	11,70
Borox	47	19,83
Numancia De La Sagra	26	15,76
Arcicóllar	3	4,29
Recas	20	11,43
Yuncler	39	22,81
Pantoja	26	16,99
Alameda De La Sagra	25	16,13
Villaluenga De La Sagra	24	16,00
Yuncillos	8	25,00

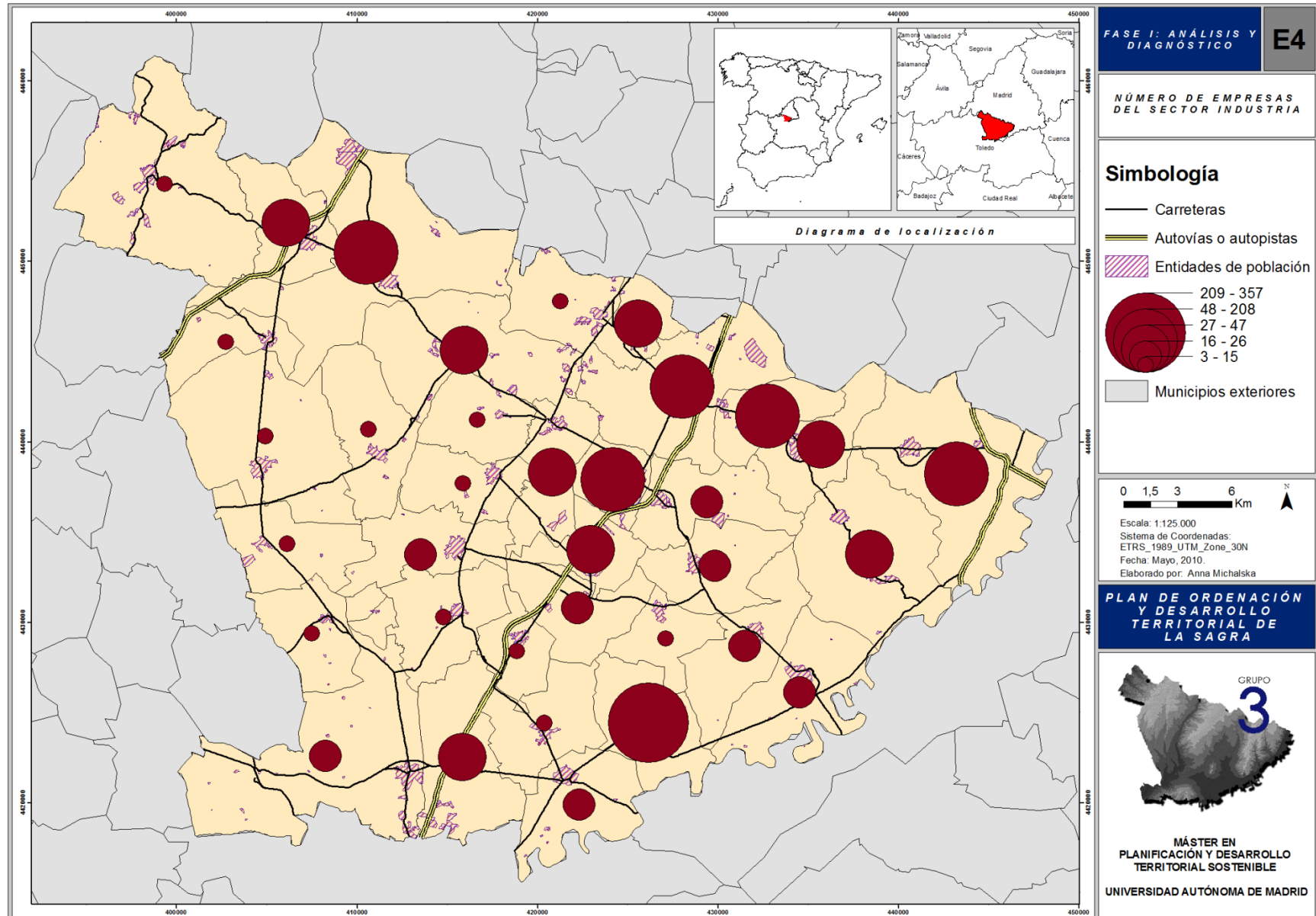
Camarenilla	5	20,83
Bargas	17	5,56
Cobeja	6	7,32
Cabañas De La Sagra	9	11,11
Añover De Tajo	24	17,14
Olías Del Rey	37	9,97
Villaseca De La Sagra	357	47,92
Magán	3	2,91
Mocejón	21	7,61
La Sagra	1573	20%
Tabla E4. Empresas del sector industria en La Sagra. <i>Fuente: Estadística Castilla-La Mancha 2008. Elaboración propia</i>		

Si se observa el mapa E4, la distribución de las empresas en el sector de la construcción es la siguiente:

- Hay un área de gran concentración de empresas en el entorno de Illescas y la vía de comunicación de la A-42. Yeles y Yuncos son dos municipios que dan continuidad a la concentración de las empresas del sector.
- El segundo área se localiza en el margen de la A-IV, en las proximidades del municipio de Seseña.
- De igual modo sucede junto a la A-V, donde los municipios con mejor acceso a esta vía presentan mayor número de empresas dedicadas al sector de la industria.

Las vías de comunicación son estratégicas para la localización de la industria en La Sagra. Los municipios o zonas de La Sagra que tienen más acceso a las vías de comunicación de grande y mediana densidad, tienen establecido un mayor grado de empresas.

Por el contrario, cuanto mayor es la distancia a las autovías o autopistas, el número de empresas industriales disminuye. Este es el fenómeno que ocurre en el sector Suroccidental de La Sagra.



La mayor parte de las empresas del sector industrial son de tipo manufacturero que constituyen casi un 50% de la totalidad. Le siguen las empresas de transformación de metales y carpintería metálica.

Sin embargo existen dos subsectores ampliamente representados y que a su vez constituyen principal seña de identidad de la comarca:

- **Fabricación de mobiliario de madera y hogar.** Se localizan en la zona un número destacado de empresas de fabricación de mueble de madera. Esta industria se complementa con el fuerte sector de distribución y comercial situado también en la zona. Las figuras E3 y E4 son ejemplos del tipo de industria y comercio dedicado al sector del mueble.



Figura E3 y E4. Naves de distribución de muebles en el eje de la A-42 (Provincia de Toledo).
Municipio: Illescas. Fecha: 16/05/2010

En su mayor porcentaje se trata de empresas de origen familiar, con una larga trayectoria histórica. Sin embargo la especialización de la zona en este producto ha atraído nuevas localizaciones procedentes de inversión externa.

- **Cerámica industrial.** Toda la zona de La Sagra se caracteriza por contar con un sustrato arcilloso privilegiado para la extracción de materias primas para la fabricación de cerámica industrial. Los municipios de Pantoja, Cobeja y Alameda de La Sagra constituyen el área de mayor concentración, como se representa en el mapa E5.



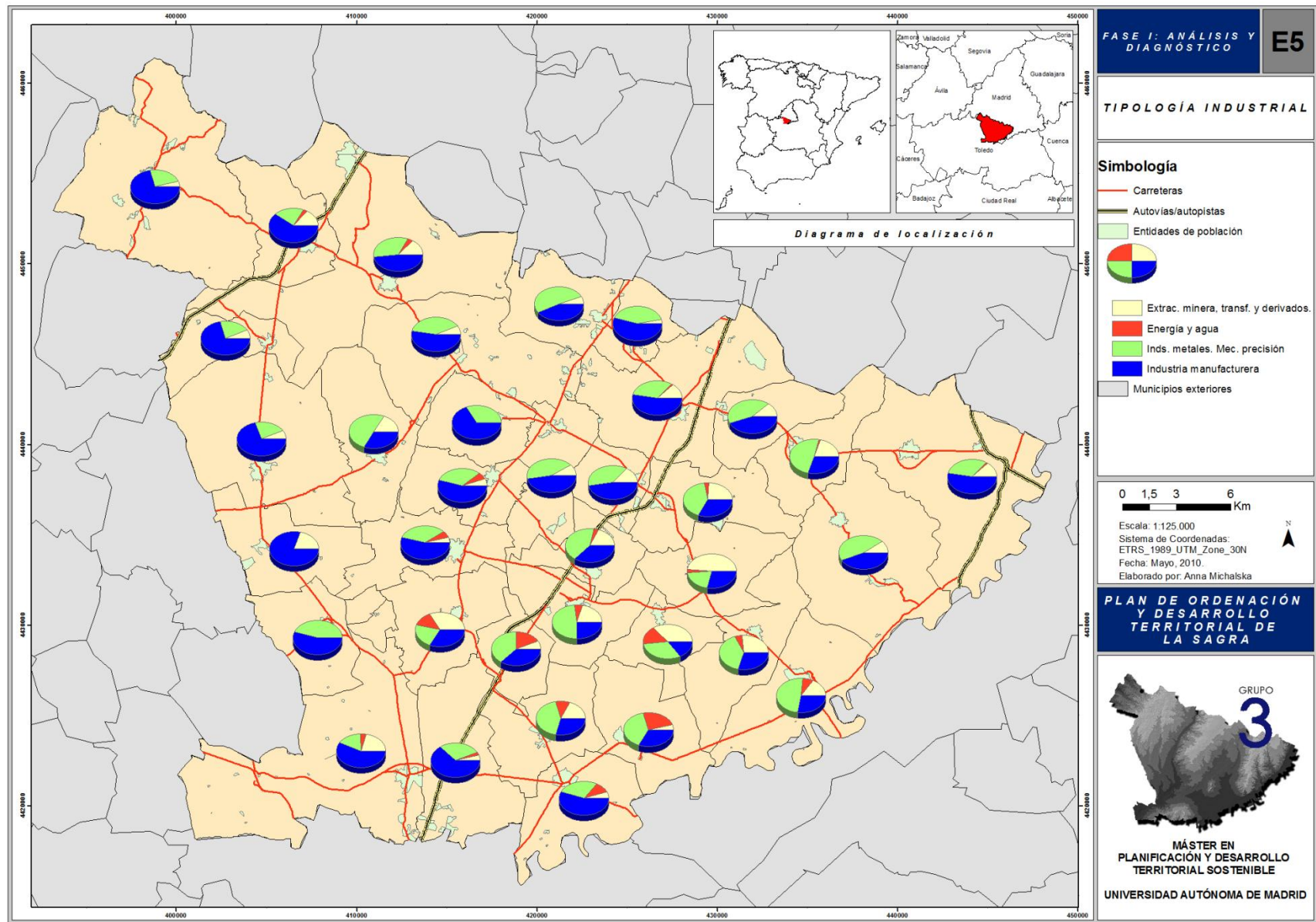
Figura E5. Nave de distribución de material de construcción. Municipio: Pantoja. Fecha: 16/05/2010.

Es importante destacar la experiencia de este sector en la realización de diversas iniciativas comunes para la promoción de la innovación en sus empresas.

En el mapa E5 se puede observar cómo hay una concentración de industria de extracción y transformación de los productos derivados de la extracción en las proximidades al Tajo, el sector oriental de La Sagra.

Es de importancia la presencia de actividades en torno a la energía que se dan Villaseca de la Sagra relacionadas, con la presencia de la central de ACECA y el suministro energético al ferrocarril. A ello habría que sumar el efecto tractor que está suponiendo la instalación en Villaseca de la Sagra del nodo intermodal en torno a los AVE de Andalucía y Levante y el mantenimiento de trenes e instalaciones asociado a ellos. A medio plazo, este emplazamiento de Villaseca de la Sagra puede ser el gran polo de desarrollo industrial de La Sagra pero se requiere una acción decidida y coordinada entre diversos agentes económicos y sociales para consolidar esa oportunidad.

En cambio la industria especializada en la mecánica de precisión está más concentrada junto al límite de la Comunidad de Madrid, prolongándose por el eje de la A-42.



La extracción minera, es una actividad que marca la zona, sobre todo a los municipios de la margen próxima al río Tajo.

Hay importantes recursos de minerales no- metálicos. Aparte de la grava que se extrae en las terrazas del río Tajo y algunas partes del curso final del río Guadarrama, con explotaciones importantes en Añover de Tajo, la composición geológica ha permitido importantes masas de margas susceptibles de explotarse para la obtención de cemento y, sobre todo, unos depósitos arcillosos que, de siempre, han permitido una producción de elementos cerámicos para la construcción.

Las explotaciones cementeras de la comarca son relativamente abundantes si bien la mayoría están actualmente inactivas. La fabricación de cemento se realiza en Yeles (HOLCIM), Castillejos (CEMEX)- Figura E- y Villaluenga de La Sagra (LAFARGE), éste último perteneciente a la mancomunidad de la Sagra Baja.



Figura E6. Fabrica de Cemex. Municipio: Castillejos. Fecha: 16/05/2010.

Pero lo más característico de la Sagra es la actividad de extracción de arcilla para fabricar elementos de construcción. La dimensión de esta actividad se cifraba en 2002 en el entorno de los 6 millones de toneladas métricas de arcilla procesada, equivalentes al 18% de la producción española de cerámica para construcción. Debido al gran número de explotaciones existentes, se consideran como núcleos de alta densidad y dimensión Numancia de la Sagra, Pantoja, Cobeja, Villaluenga de la Sagra, en la zona de estudio, e Illescas por este orden.

La mayor parte de la actividad se realiza en empresas pequeñas de producción integrada, es decir tienen su cantera, moldean, cuecen y venden productos cerámicos. Hay, sin embargo, empresas de gran dimensión que centran su actividad más bien en el moldeo y transformación final. En el caso de las pequeñas empresas que mayormente son de larga presencia en La Sagra se sitúan cerca o en las afueras de los cascos urbanos (Añover deTajo –Figura E-) como una actividad más del municipio con el correspondiente conflicto de intereses en lo referente a usos del suelo e impacto medioambiental. Por contra, la mayor parte de las grandes empresas se sitúan más lejos del casco urbano y ubicadas junto a los afloramientos arcillosos, constituyendo polígonos de actividad sectorial de menor impacto urbano.



Figura E7. Ejemplo de empresa de producción integrada-extracción y fabricación derivados de cerámica. Municipio: Añover del Tajo. Fecha 16/05/2010.

Aparte las arcillas ordinarias para moldeo, en la zona de Yuncler-Yuncos, está la principal producción española (y casi única) de bentonita y sepiolita con 4 explotaciones a pleno rendimiento.

El destino de la producción viene limitado en gran parte por el coste logístico. Ello hace que para las cerámicas más comunes se considere un radio de unos 150 km como económicamente aceptable. De ahí que el mercado preferente sea Madrid donde el nivel de desarrollo de la construcción de edificios permite un mercado atractivo y rentable.

Algunas empresas han comenzado a ofrecer la exportación de los productos de la comarca a lugares más distantes; exportación a otras regiones nacionales e incluso exportación internacional. Como es el caso de Cerámicas La Oliva (Pantoja).

5.6.3. CONSTRUCCIÓN.

El sector de la construcción forma parte, a día de hoy, de la identidad de la Sagra Alta. Esto es debido fundamentalmente a dos cuestiones:

- El desarrollo urbano que ha tenido lugar en toda la zona en los últimos años. La superficie urbanizada, el número de nuevas viviendas creadas y los metros cuadrados de suelo industrial generados han sido ingentes en la Sagra Alta.
- Por otro lado, el área metropolitana de Madrid y concretamente los municipios del Sur siguen siendo un mercado atractivo para las empresas de la Sagra Alta y siguen contando con un importante dinamismo.

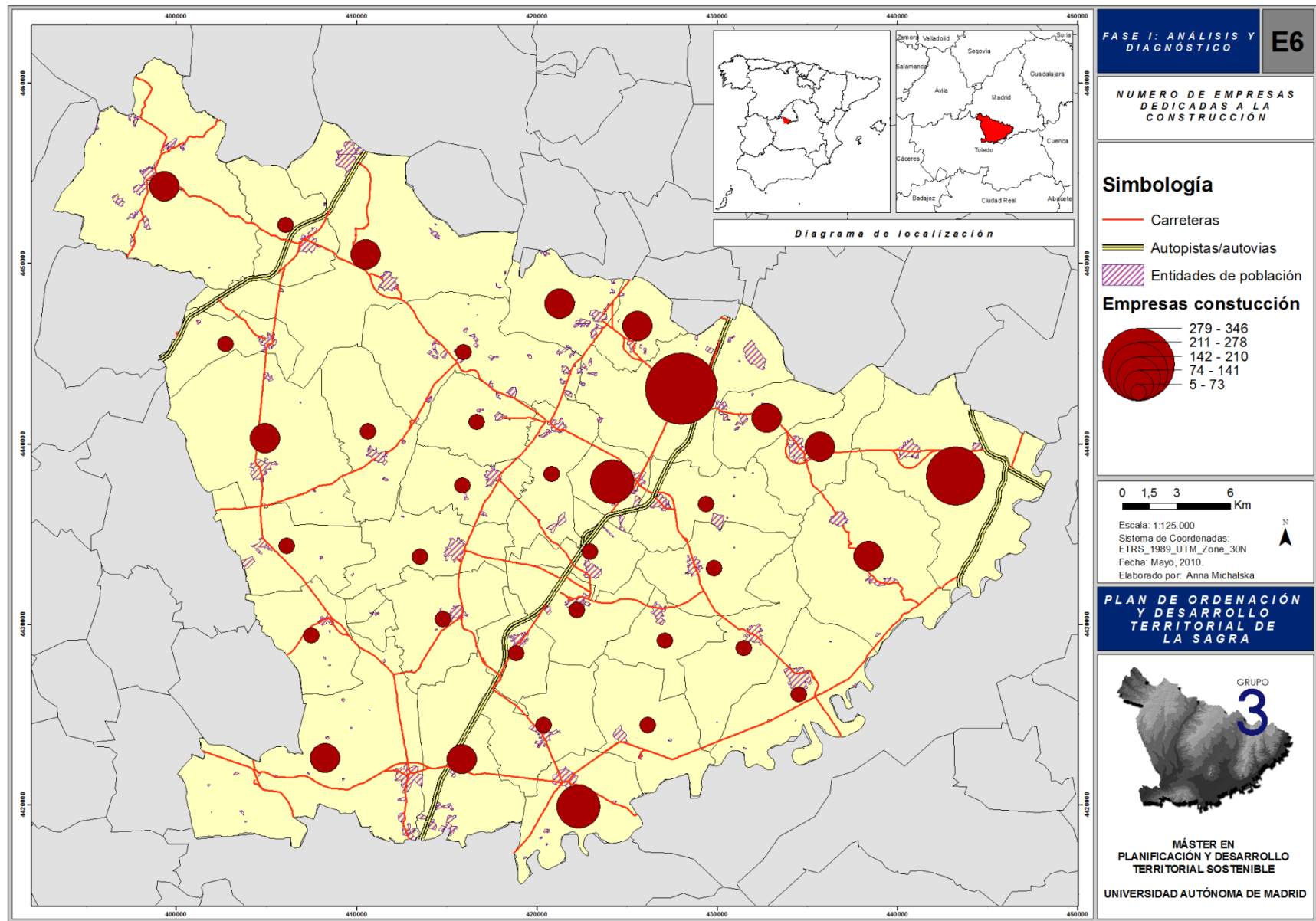
Pero lejos de agotarse este mercado, parece que esta tendencia continuará en el corto y medio plazo. Por un lado la superficie aprobada en los planes actualmente vigentes es muy alta y por otra parte la demanda parece que se mantiene firme sobre todo en lo que se refiere a suelo industrial. La fijación de puestos de trabajo supone además la fijación de población lo que lleva consigo demanda residencial.

EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN. LA SAGRA 2007		
	Numero de empresas	% que supone del total de empresas
Alameda De La Sagra	48	30,97
Añoover De Tajo	12	8,57
Arcicóllar	53	75,71
Bargas	130	42,48
Borox	88	37,13
Cabañas De La Sagra	34	41,98
Camarena	83	51,55
Camarenilla	5	20,83
Carranque	76	49,35
Casarrubios Del Monte	115	28,97
Cedillo Del Condado	65	39,63
Chozas De Canales	38	38,38
Cobeja	37	45,12

Esquivias	101	41,74
Illescas	346	29,05
Lominchar	51	54,26
Magán	52	50,49
Méntrida	135	57,69
Mocejón	159	57,61
Numancia De La Sagra	65	39,39
Olías Del Rey	90	24,26
Palomeque	20	44,44
Pantoja	68	44,44
Recas	65	37,14
Seseña	246	35,55
Ugena	106	45,30
Valmojado	70	37,63
Ventas De Retamosa (Las)	51	48,11
Villaluenga De La Sagra	53	35,33
Villaseca De La Sagra	20	2,68
Viso De San Juan (El)	63	41,45
Yeles	78	27,08
Yuncler	55	32,16
Yuncillos	9	28,13
Yuncos	142	29,10
La Sagra	2829	38,6%
<i>Tabla E5. Número de empresas dedicadas a la construcción en La Sagra. Fuente: Estadística de Castilla – La Mancha.</i>		

Esta actividad supone más de un tercio de las empresas en La Sagra. Como se puede observar en la tabla anterior, la presencia de las empresas de la construcción es muy fuerte en algunos municipios. Por ejemplo: Magán, Méntrida, Lominchar y Camarena, supone algo más de la mitad de las empresas establecidas en los municipios.

Apenas hay municipios que tengan menos de un 10% e las empresas dedicadas a este sector, por lo general entre un tercio y la mitad de las empresas han adaptado el sector secundario como medio económico.



5.6.4. SECTOR COMERCIO.

- Actividades comerciales minoristas

“Se entiende por actividades comerciales minoristas aquéllas de comercio al por menor que están sujetas al impuesto sobre actividades económicas, que coincide con la Clasificación Nacional de Actividades Económicas y que constituyen una aproximación del número de establecimientos comerciales”. Anuario Económico de La Caixa.

El principal centro comercial minorista lo constituye Illescas, que aglutina el 29,25% del total de los establecimientos. Le sigue Seseña con un 11,56%. (Datos del Censo del IAE). La red comercial minorista de la zona está fundamentalmente compuesta por tres tipologías de establecimientos:

- **Comercio minorista de primera necesidad:** compuesta por establecimientos de reducida dimensión enfocados a cubrir la demanda de primera necesidad de la población localizada en la zona. A su vez podemos dividirlos en dos tipologías:
- **Establecimientos tradicionales:** son lo constituyen “las tiendas” más antiguas que sufren graves carencias de modernización en cuanto a producto, servicio, etc. Son gestionadas de un modo tradicional.
- **Comercio moderno:** esta tipología la componen los establecimientos de nueva implantación o aquellos que siendo tradicionales se han incorporado a los procesos

Tradicionalmente ha habido una fuerte presencia de actividades en torno a la madera y el mueble. Tampoco en este caso se observa un funcionamiento sinérgico a pesar de que suele ser más o menos común la presencia de clusters territoriales específicos, consorcios sectoriales o figuras de actuación parcial común.

Incluso en el ámbito de la distribución industrial, la actividad aparece fragmentada y atomizada y con un nivel escaso de modernización. El potencial que presenta esta actividad para apostar conjuntamente por la oportunidad del posible nodo intermodal de Villaseca de la Sagra es escaso si no media un conjunto de actuaciones de búsqueda de sinergias e inversión como grupo.

Esta carencia de sinergias en el funcionamiento de las actividades manufactureras presentes en la Comarca de La Sagra y en especial en las áreas más cercanas a Toledo (capital) como son Mocejón y sus municipios vecinos limitan el desarrollo económico, lo

que se traduce en unos índices de industrialización aceptables, pero de bajo impacto en términos de índice de desarrollo económicos de modernización.

- **Comercio de escaparate:** se trata de los establecimientos comerciales destinados a la venta de productos de segunda necesidad y que requieren amplias superficies de venta. Han experimentado un fuerte crecimiento en los últimos años sobre todo debido a la disponibilidad de espacios de este tipo en los polígonos industriales. Los que tienen mayor tradición son los establecimientos de mueble de hogar. Actualmente los polígonos escaparate de Illescas o Yuncos aglutinan comercio de diversos tipos tales como: textil, automóvil o electrodomésticos entre otros.

Las *actividades comerciales de alimentación* (pequeño comercio en general, que no incluye las grandes superficies ni otro comercio mixto, pero sí a los supermercados) comprenden todos los productos alimentarios y las bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) consumidas en el hogar, así como tabaco. Estas actividades de alimentación se desglosan en comercio tradicional y supermercados.

Los *supermercados* se definen como establecimientos que ofrecen cualquier clase de productos alimenticios y bebidas en régimen de autoservicio o mixto, que comprenden los siguientes formatos comerciales:

- a) Autoservicios, cuya sala de ventas tenga una superficie inferior a 120 metros cuadrados.
- b) Supermercados medianos, cuando la superficie de su sala de ventas se halle comprendida entre 120 y 399 metros cuadrados.
- c) Supermercados grandes, cuando la superficie de su sala de ventas sea igual o superior a 400 metros cuadrados.

Las *actividades de "comercio tradicional"* de No Alimentación incluyen las de comercio al por menor de productos textiles, confección, calzado, pieles, artículos de cuero y complementos de vestir, de hombre, mujer y niño; y las de comercio al por menor de artículos para el equipamiento del hogar, así como otro grupo bajo el epígrafe de Resto de productos no alimentarios (artículos recreativos, papelería....).

El comercio mixto comprende tres categorías de establecimientos minoristas: grandes almacenes, hipermercados y almacenes populares, cuyas principales características se indican a continuación.

a) Grandes almacenes:

"Establecimientos que ofrecen una gama variada de productos (artículos para el hogar, confección, calzado, perfumería, alimentación, etc.), presentados en diversos departamentos especializados que son atendidos por vendedores. Complementan su actividad con otros servicios, incluso financieros, a disposición de los clientes".

b) Hipermercados.

"Establecimientos que ofrecen en régimen de autoservicio un amplio surtido de productos de alimentación y no alimentarios de consumo frecuente. Disponen de estacionamientos propios y ofrecen otros diversos servicios a los clientes".

Este tipo de comercio se puede encontrar en La Sagra en los municipios de Olías del Rey y Esquivias.

c) Almacenes populares.

"Establecimientos que ofrecen un surtido relativamente amplio y poco profundo de bienes de consumo, con una gama de precios baja y un servicio reducido. La superficie de venta se organiza en diversas secciones y en régimen de autoservicio o preselección".

El número de almacenes populares es mayor al de los hipermercados en La Sagra, ya que encontramos mayor número en toda la comarca y en algunos municipios hay varios almacenes de estas características. Como se puede observar en la tabla E6 de "Actividades económicas de La Sagra. Comercio minorista", obtenida a base del Anuario Económico de La Caixa del 2009.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA SAGRA. COMERCIO MINORISTA		
<i>Tipo de comercio minorista</i>	Hipermercados	Almacenes populares
<i>Municipios</i>		
Carranque		1
Esquivias	2	
Illescas		4
Olias del Rey	1	2
Tabla E6. Establecimientos de comercio minorista municipios de La Sagra. Fuente: Estadísticas Castilla- La Mancha.		

- Centros Comerciales

La Asociación Española de Centros Comerciales define el Centro Comercial como "conjunto de establecimientos comerciales independientes, planificados y desarrollados por una o varias entidades, con criterio de unidad, cuyo tamaño, mezcla comercial, servicios comunes y actividades complementarias están relacionadas con su entorno, y que dispone permanentemente de una imagen y gestión unitaria". La tipología de centros que establece se basa en la superficie bruta alquilable (SBA) y abarca desde la "galería comercial urbana", (hasta 4.999 m²), al "centro comercial muy grande", (superior a 79.999 m²).

En la Comarca de la Sagra se establece un centro comercial con 42.500m² de superficie, por lo que es considerado un centro comercial de tamaño grande. Se localiza en el término municipal de Olías del Rey, en las proximidades de la A-42 y la carretera hacia Bargas. El nombre que identifica a este complejo es "Puerta de Toledo" y en dentro se puede encontrar con numerosos comercios, área de restauración y ocio, dotada con bolera y cine entre otros. El área de influencia de dicho centro comercial, se puede identificar en la figura E8.

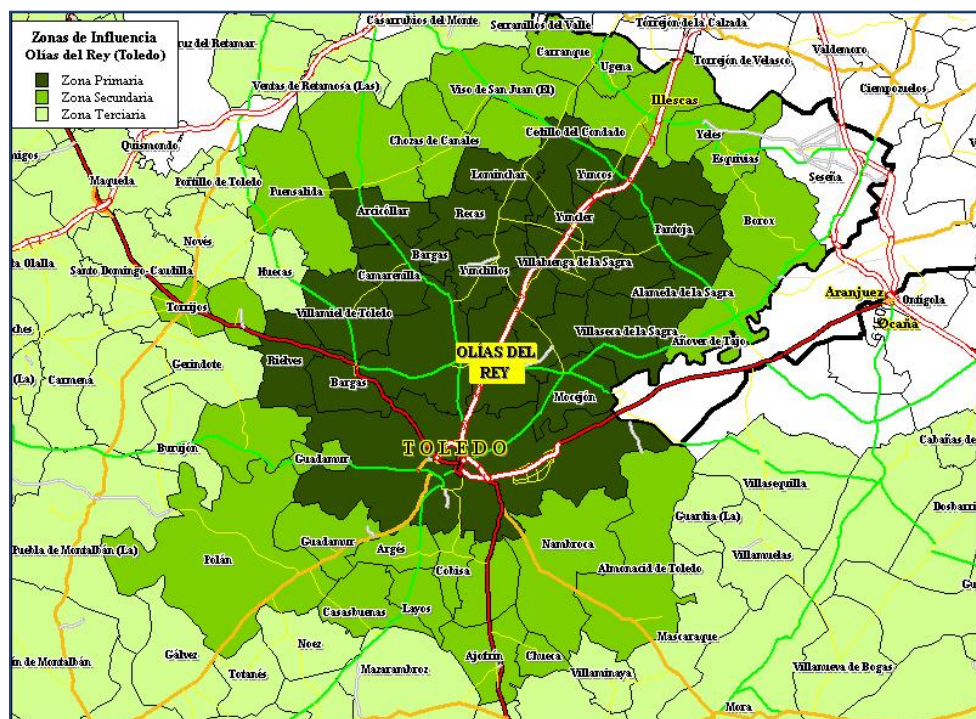


Figura E8. Área de influencia del Centro Comercial de Olías del Rey (Toledo) hacia el resto de la provincia. Fuente: <http://www.uam.es/otroscentros/klein/microterritorial/localiz.html>.

AREAS DE INFLUENCIA COMERCIAL DE LA SAGRA (TOLEDO) 2009						
Área comercial	Municipios	Número total de municipios en el área/ subárea	Población	Distancia en Km. a la cabecera	Gravitación compartida	
					Área comercial	Subárea comercial
ÁREA DE TOLEDO		113	415.345			
Toledo (Cabecera de área)			80.810	-	Madrid	Leganés - Getafe - Fuenlabrada
GRAVITACIÓN DIRECTA		57	178.211			
	Bargas		8.654	10	Madrid	Leganés - Getafe - Fuenlabrada
	Cabañas de la Sagra		1.802	19	Madrid	
	Casarrubios del Monte		4.793	49	Madrid	Alcorcón - Móstoles - Arroyomolinos
	Lominchar		1.735	28	Madrid	Leganés - Getafe - Fuenlabrada
	Magán		2.738	16	Madrid	
	Méntrida		4.288	54	Madrid	Alcorcón - Móstoles - Arroyomolinos
	Mocejón		4.860	13	Madrid	Leganés - Getafe - Fuenlabrada
	Olías del Rey		6.413	11	Madrid	
	Recas		3.498	27	Madrid	
	Villaluenga de la Sagra		3.756	23	Madrid	
	Villaseca de la Sagra		1.715	17	Madrid	
	Yuncler		3.161	23	Madrid	
SUBÁREA DE ILLESCAS		15	73.960			
	Illescas (Cabecera de subárea)		19.167	35	Madrid	Leganés - Getafe - Fuenlabrada
	Alameda de la Sagra		3.324	34	Madrid	
	Añover de Tajo		5.299	31	Madrid	
	Borox		3.017	45	Madrid	
	Carranque		3.591	42	Madrid	
	Cedillo del Condado		2.520	36	Madrid	
	Cobeja		2.280	27	Madrid	
	Esquivias		5.130	42	Madrid	
	Numancia de la Sagra		4.448	32	Madrid	
	Pantoja		3.427	36	Madrid	
	Ugena		4.967	39	Madrid	
	Viso de San Juan (El)		3.058	39	Madrid	
	Yeles		4.231	38	Madrid	
	Yuncos		8.623	30	Madrid	
Tabla 7. Áreas de influencia comercial de los municipios de La Sagra. 2009. Fuente: Anuario Estadístico de La Caixa. Elaboración: Anna Michalska						

Tabla 7. Áreas de influencia comercial de los municipios de La Sagra. 2009.

Fuente: Anuario Estadístico de La Caixa. Elaboración: Anna Michalska

En vista al escaso comercio existente en hipermercados, almacenes populares y otros, se tendrá que considerar el área de influencia del comercio sobre La Sagra.

Se puede identificar en La Sagra tres áreas de influencia comercial. Por un lado tenemos Toledo, como capital de provincia y que influye sobre 113 municipios. En el caso de los municipios de La Sagra influye su área comercial directamente sobre los municipios que se encuentran más próximos a la ciudad y que están mejor comunicados.

En el caso de La Sagra, nos encontramos con el municipio de Illescas que actúa como cabeza de comarca, atrayendo a la población de 15 municipios de forma directa. Estos municipios se encuentran en un área de entre 10 y 40 kilómetros.

Por último, nos encontramos con la situación de que todos los municipios de La Sagra como Toledo capital, están siendo influenciados de forma secundaria por el comercio de Madrid capital y la corona metropolitana del Sur de Madrid. Municipios como Leganés, Fuenlabrada o Getafe, están fuertemente dotados de servicios comerciales y ocio, atrayendo hacia ellos la población de los municipios limítrofes de la provincia de Toledo o aquellos que tengan mejor comunicación (por carretera o transporte público).

La superficie de comercio minorista que se calcula en 2008 por municipios de La Sagra, es la siguiente:

SUPERFICIE COMERCIO MINORISTA POR MUNICIPIOS DE LA SAGRA (TOLEDO). 2008	
Nombre Municipio o Total Provincial y/o CC.AA.	Superficie-m2 actividades comerciales minoristas
Alameda de la Sagra	5.741
Añover de Tajo	9.446
Argés	2.250
Bargas	6.699
Borox	3.246
Cabañas de la Sagra	1.595
Camarena	3.123
Casarrubios del Monte	15.010
Cobeja	3.403
Chozas de Canales	1.726
Esquivias	14.485
Illescas	100.350
Lominchar	1.467

Magán	491
Méntrida	9.010
Mocejón	8.401
Numancia de la Sagra	7.027
Olías del Rey	57.630
Pantoja	16.331
Recas	6.403
Seseña	52.757
Ugena	6.739
Valmojado	5.150
Ventas de Retamosa (Las)	866
Villaluenga de la Sagra	3.788
Villaseca de la Sagra	1.542
Viso de San Juan (El)	4.364
Yeles	3.006
Yuncler	12.349
Yuncos	36.257
LA SAGRA	400.652
Provincia de Toledo	1.801.814
<i>Tabla 8. Superficie en m² de comercio minorista en La Sagra. Fuente: Anuario Estadístico de La Caixa (2008). Elaboración propia.</i>	

El comercio en La Sagra es muy importante y representativo para la provincia de Toledo, ya que la superficie dedicada a esta actividad ronda el 20% de la superficie total disponible en el territorio de Toledo.

Los municipios que más superficie presenta de comercio minorista son: Illescas (compuesto de múltiples pequeños comercios y varios tipos de superficies de alimentación). Olías del Rey, es el segundo de la comarca en m² dedicados a esta actividad, le siguen Seseña y Yuncos como los municipios de mayor tamaño de población, y por tanto, más demandantes de productos.

- Actividades comerciales mayoristas.

La actividad comercial al por mayor o mayorista consistente en la distribución de productos de diferente clase a los pequeños comerciantes y/o empresarios, es bastante destacable en la Comarca de la Sagra.

El comercio más destacado en la zona es el de las materias primas, agrarias, productos alimenticios, bebida y tabaco. Abarca una amplia gama de productos de primera necesidad y por tanto muy demandados.

Este tipo de comercio está presente en casi todos los municipios, alcanzándose más de 20 locales en el municipio de Illescas, como refleja la tabla E9.

El comercio al por mayor de otros materiales (exceptuando la industria de minería y química) es el segundo más destacado en la zona de La Sagra, siendo en algunos casos, mayor el comercio de este tipo de productos que el de los bienes de primera necesidad comentados en el anterior párrafo. Como ejemplo, tenemos el municipio de Borox, Casarrubios del Monte o Esquivias, lo que delata la importancia de este tipo de comercio y la relación que existirá con otras actividades de la zona.

Los artículos de consumo duradero es el tercer tipo de comercio mayorista más numerosos en la comarca. En esta tipología se incluye la venta de muebles, electrodomésticos y demás objetos del hogar. Seseña, Casarrubios del Monte e Illescas, son los municipios con mayor número de locales dedicados al comercio de estos productos.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA SAGRA. COMERCIO MAYORISTA						
<i>Tipo de comercio al por mayor</i>	Mat. Primas agrarias, pro.alimenticios, bebida y tabaco	Textiles, confección, calzado y artículos de cuero	Productos farmacéuticos, de perfumería y para el mantenimiento y funcionamiento del hogar	Artículos de consumo duradero	Interindustrial de la minería y química	Otro comercio al por mayor interindustrial
<i>Municipios</i>						
Alameda de la Sagra	7					9
Añover de Tajo						
Arcicóllar	2					
Bargas	10			1	1	4
Borox	9	1	1	9	15	12

Cabañas de la Sagra	4		1	1		
Camarena	4					2
Camarenilla						
Carranque	6		1	6	1	2
Casarrubios del Monte	17	4	6	14	7	23
Cedillo del Condado	3					2
Chozas de Canales	8					4
Cobeja	6					
Esquivias	2			6	3	8
Illescas	24	3	5	23	4	22
Lominchar	2			3		1
Magán	2			2		2
Méntrida	2	2		1	1	2
Mocejón	6	1				4
Numancia de la Sagra	3	1	1	9	1	6
Olias del Rey	14	1	6	10	1	17
Palomeque	1				2	1
Pantoja	1		1	1		10
Recas	15					4
Seseña	12	1	7	17	6	18
Ugena	6	2		4		3
Valmojado	11	1				2
Ventas de Retamosa (Las)	7		1	3		1
Villaluenga de la Sagra	4		1	2	2	4
Villaseca de la Sagra	2					1
Viso de San Juan (El)	3		1	1	1	3
Yeles	9	1	4	6	5	11
Yuncler	3		1	6		8
Yuncillos	2			1		2
Yuncos	14	2	4	7	4	24
LA SAGRA	221	20	41	133	54	212

Tabla E9. Tipo de Comercio Mayorista por municipios en La Sagra. 2008.

Fuente: Estadísticas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.

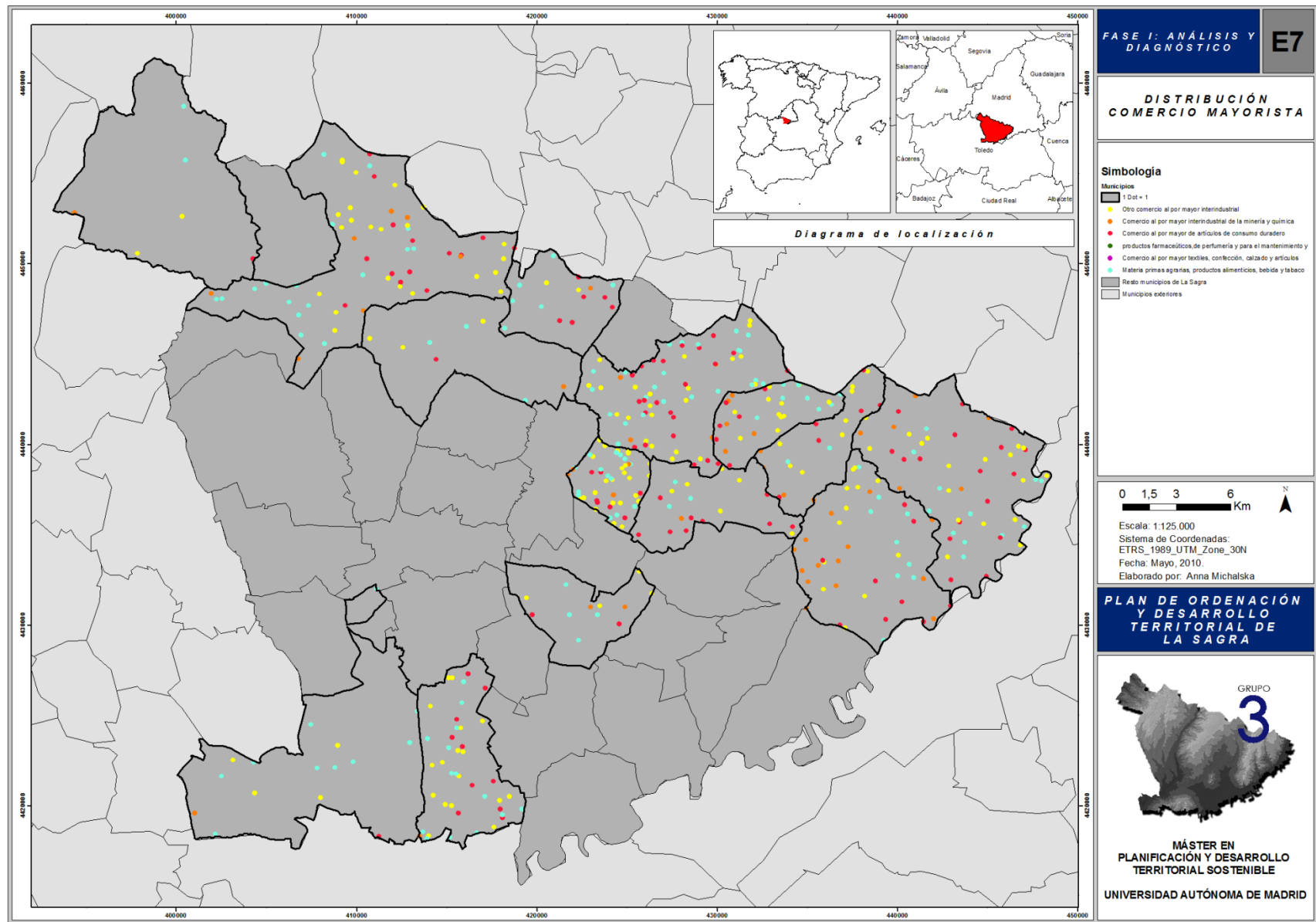
Al comparar los resultados anteriores con la provincia de Toledo (tabla E10), se observa la importancia de la región en la venta al por mayor de productos de industriales y de consumo duradero. En esta comarca se localiza más del 40% del comercio al por mayor de dichos productos de toda la provincia de Toledo. Por el contrario, las materias primas agrarias (alimentación, bebidas y tabaco), a pesar de tener un gran número de establecimientos en la zona, no alcanza ni el 20% de toda la provincia.

COMERCIO AL POR MAYOR DE LA SAGRA EN PROVINCIA DE TOLEDO.		
Tipo de comercio al por mayor	La Sagra	% del comercio al por mayor de provincia de Toledo.
Materias primas agrarias; alim., bebidas y tabaco	221	16.49%
Textiles, confec., calzado y art. Cuero.	20	19%
Productos farmac; perfum. y mant. Hogar.	41	23,4%
Comercio al por mayor de art. consumo duradero.	133	43%
Comercio al por mayor interindustrial	54	46,9%
Otro comercio al por mayor interindustrial	212	40%
Tabla E10. Porcentaje de comercio al por mayor en La Sagra respecto a la provincia de Toledo. Fuente: Anuario Estadístico de La Caixa 2008. Elaboración propia.		

En cuanto a la localización de los comercios mayoristas (mapa E7), se observa una clara tendencia en concentrar la actividad en los municipios más próximos a la Comunidad de Madrid y a la ciudad de Toledo.

Existe una prolongación de la concentración de la actividad a lo largo de los municipios que están próximos a la A-42, lo que demuestra que este tipo de actividad depende en gran medida de una buena comunicación para la dotación de los productos como su posterior distribución.

Como se verá más adelante, coincide el mayor número de establecimientos de comercio al por mayor con el mayor número de polígonos industriales presentes en un municipio, ya que este es el lugar de establecimiento de dicha actividad.



5.6.5. HOSTELERÍA, RESTAURACIÓN Y TURISMO.

Las actividades de hostelería y restauración están fundamentalmente destinadas a cubrir la demanda de la zona ya que no es muy destacable la vocación turística. Además de los negocios situados en los núcleos urbanos de carácter más tradicional, destacan las nuevas localizaciones en las áreas industriales y comerciales. El sistema hotelero se ha incrementado en los últimos años

La oferta turística es muy escasa en la zona, a pesar de que existan ciertos puntos de interés en la región, como son el parque arqueológico de Carranque o municipios con hitos de interés arquitectónico.

Si hay una cierta promoción de la Ruta del Quijote, que es un itinerario desde el municipio de Esquivias hasta Illescas y Carranque, que permite descubrir el arte del Greco en Illescas y el Parque Arqueológico, además de la vivienda de Cervantes. No hay mucha difusión de esta actividad por la zona, ni se está haciendo actividades especiales para su promoción.

La Cámara de Comercio ha editado varios documentos para el público con el fin de promocionar los productos y los puntos de interés que existen en la Comunidad de Castilla – La Mancha, y más en concreto a la Provincia de Toledo. De forma internacional, se está promoviendo el turismo entorno al Queso Manchego y el aceite de oliva. Entre las actividades que se están estableciendo, son el Turismo Industrial; consiste en la visita a diferentes bodegas de vino y productoras de aceite en la Provincia. En la Sagra, destaca la productora de aceite de Yeles.

Se está promocionando los productos de la zona por medio de varias ferias por la comarca, de este modo, se da a conocer los productos de la tierra y se invita a conocer los procesos de elaboración. En otros casos, las ferias que se realizan son una promoción y dinamización económica de los municipios, cómo es el caso de la feria de la tapa en Illescas.

Otras actividades que se está promoviendo como dignas de visitar por su fabricación son: la fábrica de espadas en Olías del Rey, y en el mismo municipio, un taller productor de guitarras artesanas.

Tampoco existe una guía de hoteles de calidad o zonas de relajación, es decir, la oferta hotelera no está dirigida a un público que quiera realizar en la comarca un turismo de relax o de turismo activo. Los hoteles más comunes que se puedan encontrar en la zona, se localizan en los polígonos industriales o en las proximidades de los mismos. Están orientados a dar hospedaje a los transportistas que tienen como destino uno de estos municipios, como ejemplo la figura E10.



Figura E10. Hotel en el polígono dentro de un polígono industrial. Municipio: Yuncos. Fecha: 16/05/2010.

5.6.6 TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.

La incorporación de las Nuevas Tecnologías de la Información y Comunicación en el mundo empresarial actual muestra una tendencia creciente y más que necesaria.

Es una herramienta útil para todos los sectores económicos, ya que; facilita información al instante, ayuda a la gestión empresarial, otorga competitividad y amplía el mercado potencial.

No obstante, sigue habiendo muchas dificultades para la implantación de las mismas.

España se ha implantado las TIC, aunque si grado de integración es más bajo que otros países de la Unión Europea. Para la medición de la integración de las TIC se suele utilizar indicadores cómo:

- La implantación de la conexión a Internet en las empresas. España se sitúa en un 93%, mientras que la UE está en 94% (Datos del 2006). En el caso de Castilla – La Mancha nos encontramos ante una implantación de la conexión que no alcanza el 90% de las empresas.
- La utilización de ordenadores por parte del personal empleado. A escala nacional, hay un 50% de los empleados que utilizan al menos una vez a la semana el ordenador, no alcanzándose el 40% de los que lo utilizan a diario. En el caso de Castilla – La Mancha, estas cifras se reducen hasta alcanzar el 30 y el 20% respectivamente. El sector servicios es el más avanzado en este sentido, mientras que la industria y la construcción rebajan la media, ya que su uso es inferior al 20% en el caso de la Comunidad.

En las empresas que hay implantado Internet, usan este medio sobre todo para la obtención de información y obtención de servicios bancarios. El uso para aprendizaje, compra y venta de productos no está tan implantado.

5.7. EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

En el siguiente punto se procede a hacer un análisis acerca de cuál ha sido la evolución de diversas actividades en los municipios, con la finalidad de averiguar cuáles son las actividades que se ven más afectadas por el crecimiento o por el contrario por la desaparición de las mismas.

En el mapa E8, se representa el porcentaje de variación de la actividad industrial entre el año 2003 y el 2008. Hay una tendencia en casi todos los municipios de crecimiento de la actividad. Los municipios que más han crecido en los últimos años son los siguientes: Métrida, Yeles, Esquivias, Borox, Villaseca de la Sagra y Bargas, con más del 15% de actividad positiva.

Los municipios centrales de la comarca son aquellos que han padecido un descenso en la actividad, a pesar de ello, tampoco es un porcentaje muy grande, ya que los municipios con valores más bajos, no alcanzan más de un 5% de descenso de la actividad industrial.

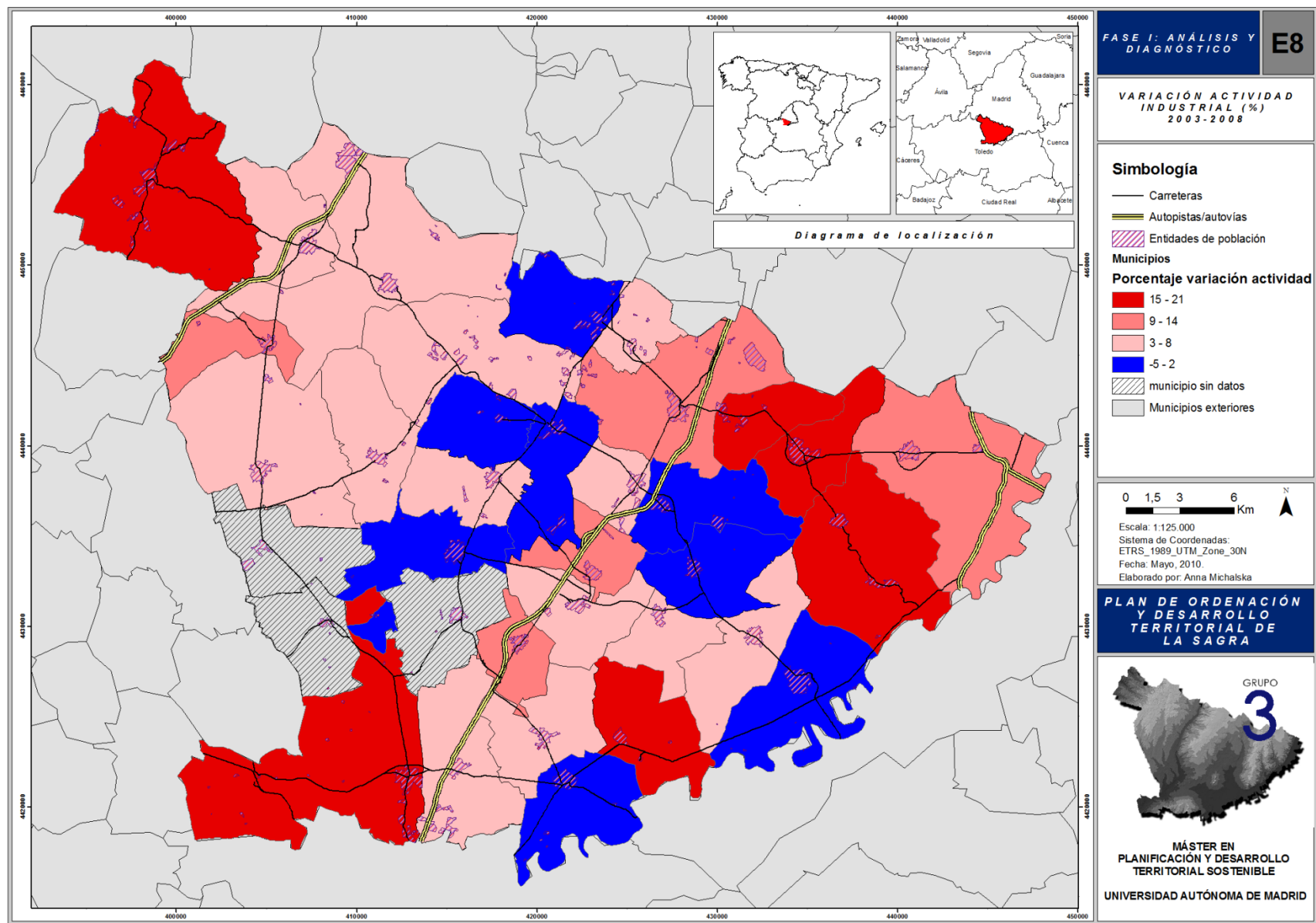
De forma opuesta ocurre con la actividad de comercio minorista (mapa E9). En esta actividad ha habido un descenso generalizado de la actividad independiente de la localización o del tamaño del municipio.

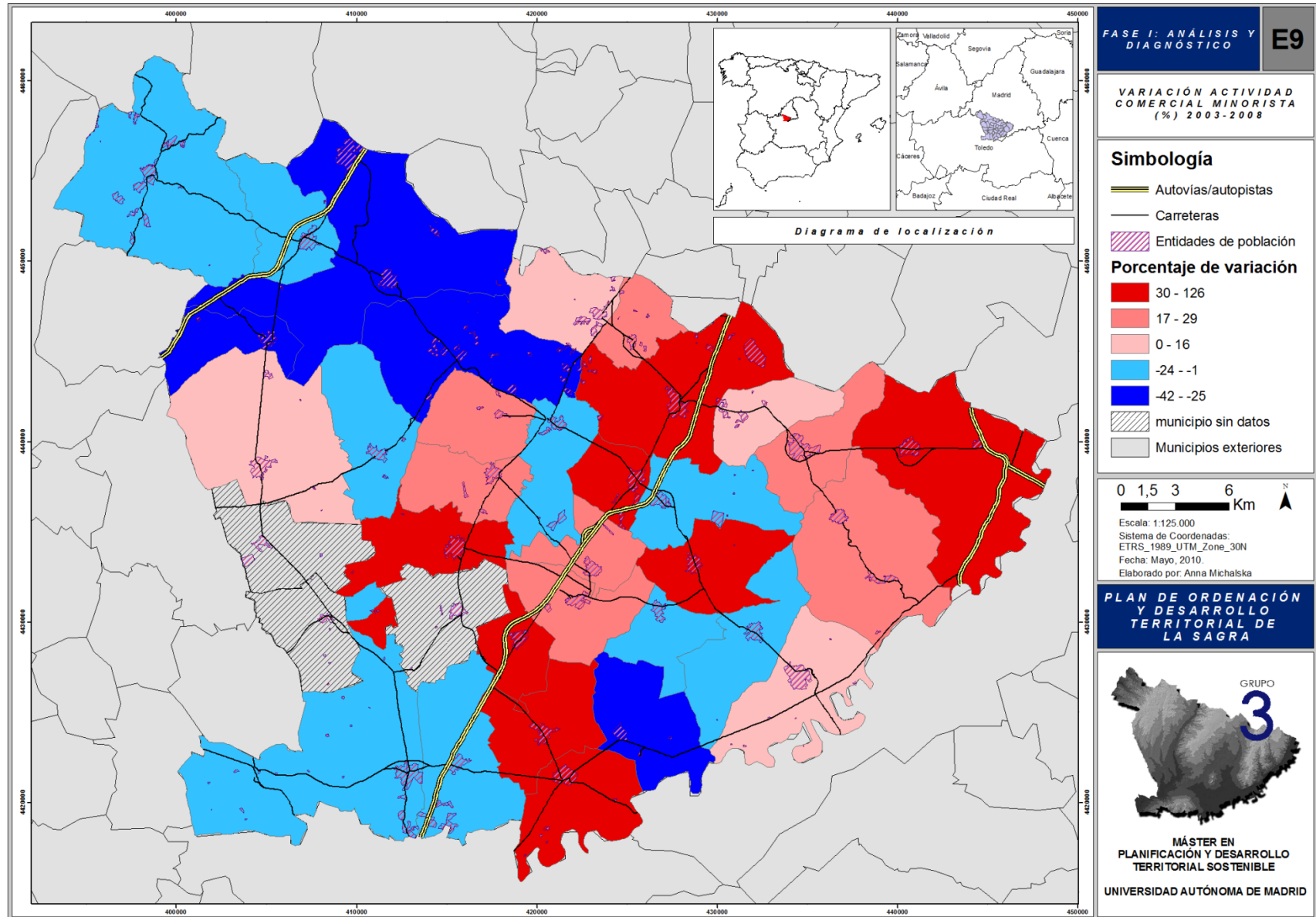
Además, el descenso de la actividad ha sido en un porcentaje muy elevado, el descenso de la actividad ha sido de bastante consideración en la comarca.

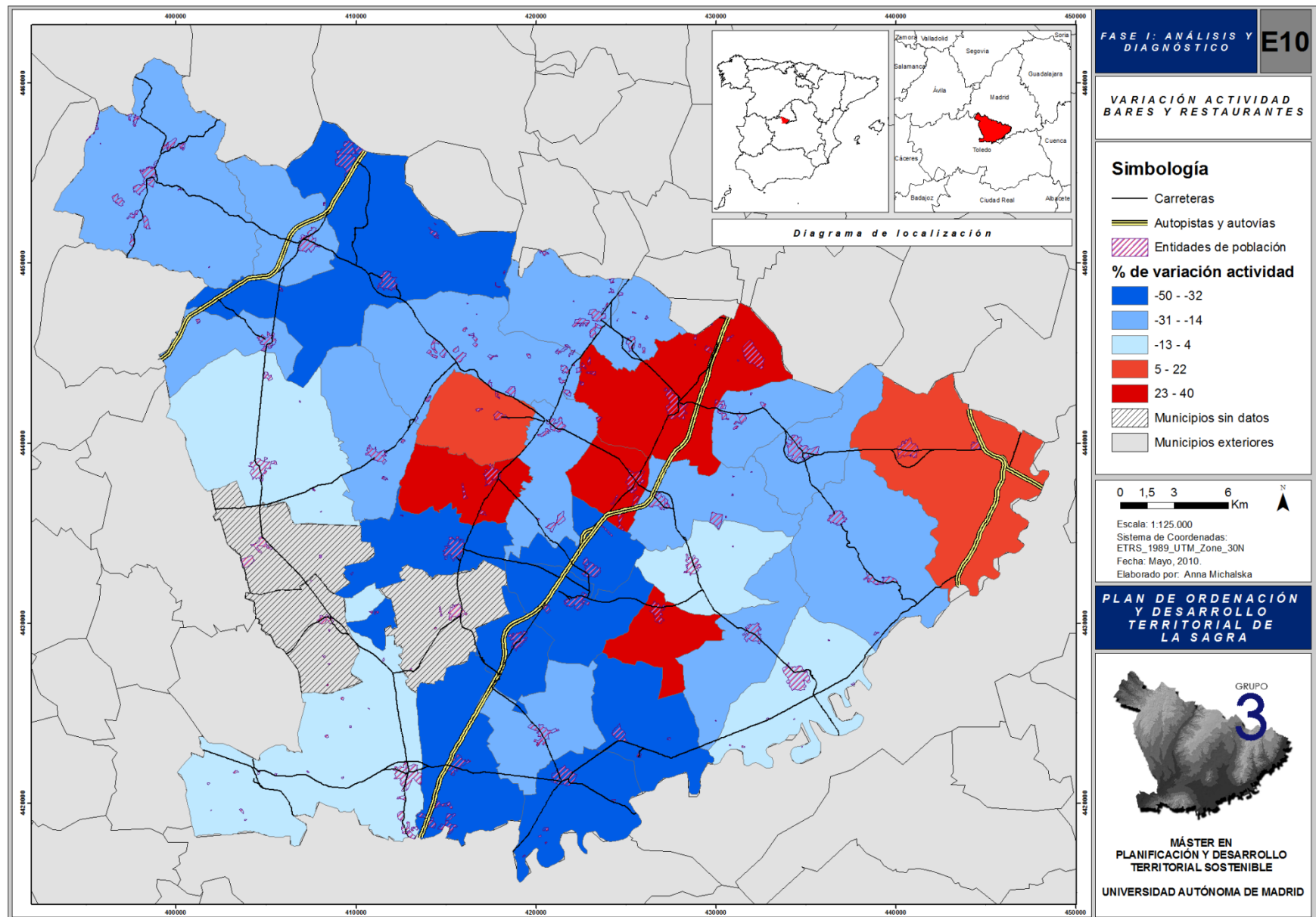
El sector con un descenso más acusado de la actividad, es el triángulo que conforman los municipios de Viso de San Juan, Las Ventas de La Retamosa y Casarrubios del Monte.

Todo lo contrario ocurre en los municipios de Illescas, Yuncos y Seseña, donde la actividad de comercio minorista se ha visto aumentado en un 126% en algunos casos. Este fuerte crecimiento, ha contagiado a los municipios más próximos, dejando en el resto un vacío de la actividad.

Es decir, la actividad comercial de los municipios más grandes y con más crecimiento de población han ido en aumento, en cambio los municipios de tamaños más reducidos han sufrido un descenso de la actividad.







En el mapa E10 está representada la variación de la actividad de los bares y restaurantes de la comarca de La Sagra.

Este sector de la restauración y hostelería no es de gran importancia ya que no se puede considerar como una actividad representativa de la zona, pero si se debe tener en cuenta ya que es necesario de este servicio para otras actividades que se están desarrollando.

La variación de las actividades de bares y restaurantes es negativa en toda la comarca. Sólo unos pocos municipios han visto aumentar su actividad, hasta alcanzar en algunas ocasiones un crecimiento del 40%. En esta situación se encuentran los municipios de Illescas, Yuncos, Lominchar, Seseña y Cobeja. Este hecho se debe al fuerte incremento de actividades comerciales, industriales o, simplemente, por los nuevos desarrollos urbanísticos que han requerido de establecimientos de éste carácter.

Por el contrario, otras poblaciones, han sufrido un descenso acusado de la actividad, a pesar de que presenten resultados muy positivos en otros sectores de actividad. La población que reside en estos municipios o que trabaja, esta dejando de acudir a los establecimientos. Hay una atracción de la población hacia los municipios de mayor tamaño.

Esto se debe a que los municipios de más tamaño tienen una oferta mucho más variada y una restauración especializada en grandes eventos inexistente en otras zonas de la comarca.

5.8. RECURSOS HUMANOS.

- Numero de trabajadores en La Sagra.

En primer lugar, se debe tener en consideración el crecimiento del número de trabajadores en la comarca de La Sagra para poder estimar el desarrollo del recurso humano en la zona.

Como se observa en la figura E11, el número de trabajadores del conjunto de La Sagra ha aumentado mucho más en comparación a la Provincia de Toledo.

Este hecho, significa que se han creado muchos más puestos de trabajo en esta comarca que en toda la provincia de Toledo, lo que refleja el dinamismo económico y el atractivo social.

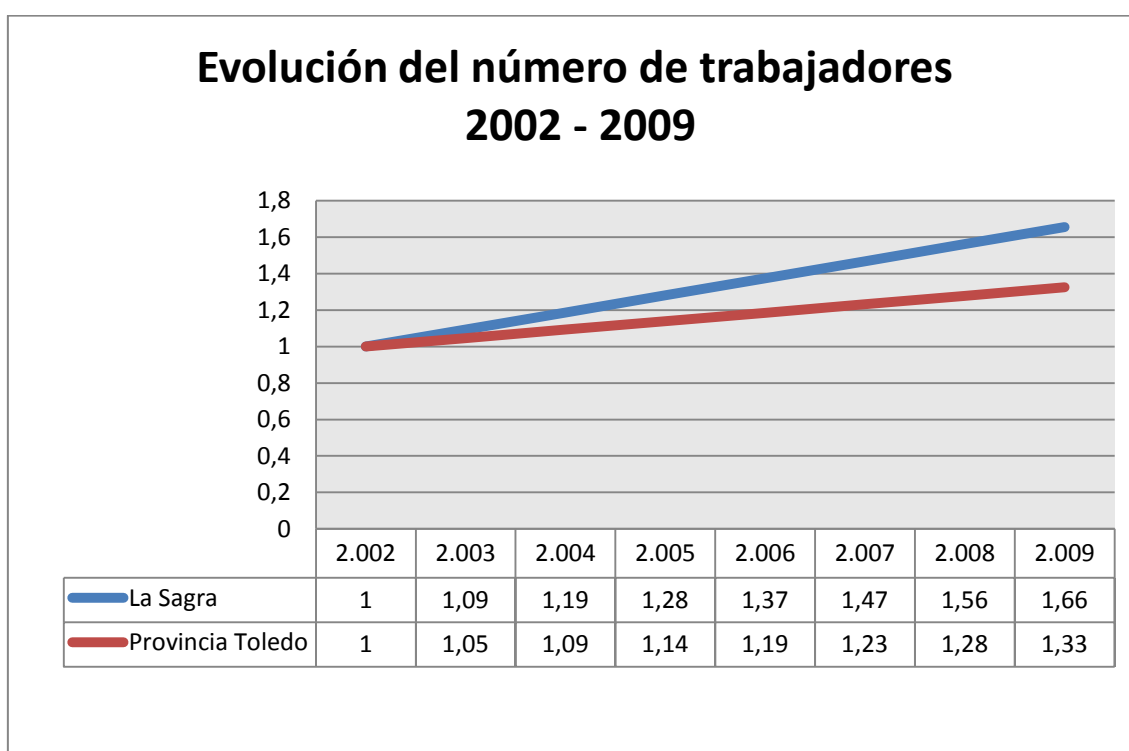


Figura E11 . Gráfico de evolución del nº de trabajadores. Fuente: Estadísticas de Castilla- La Mancha. Elaboración propia.

- Desempleo.

La tasa de paro registrada en la comarca de La Sagra ha experimentado intensos crecimientos a partir del año 2007 pasando de un 3,7 en dicho año a un 5,3 en el año 2008. Si se comparan estas cifras con las de la provincia de Toledo se observa como el incremento del paro ha sido especialmente significativo en esta comarca, puesto que la tasa de paro provincial en 2008 se sitúa en un 3,3%.

Este incremento de paro tan importante se debe a la entrada en un período de crisis económica mundial que, en España, ha afectado de manera más intensa al sector de la construcción. Teniendo en que el principal sector de actividad de la comarca es la construcción, se puede explicar las altas tasas de paro que registran los municipios de La Sagra a partir del año 2008. Municipios como el Viso de San Juan, Numancia de la Sagra o Magán superan en 2008 el 6% de paro registrado, llegando casi al 8% en el caso de El Viso de San Juan (tabla E11). Dicha tasa de paro se podría relacionar con la gran cantidad de viviendas que se han construido en los últimos años en este municipio. No es de extrañar que un alto porcentaje de población de El Viso de San Juan se dedicara a la construcción y a consecuencia de la crisis en dicho sector la tasa de paro aumenta en mayores proporciones que el resto de los municipios de la comarca.

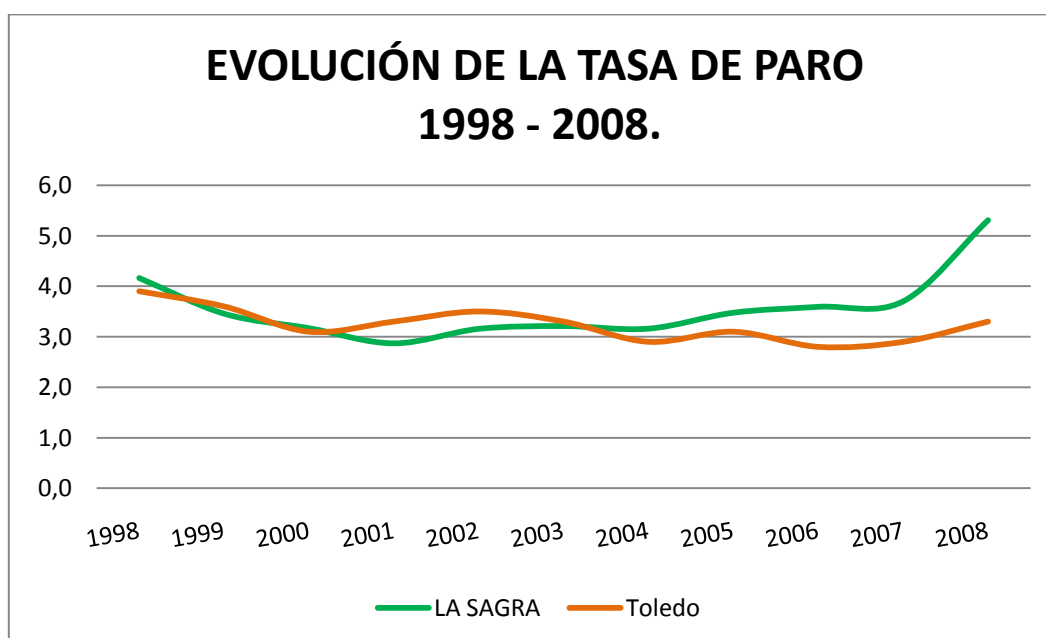


Figura E12. Evolución de la Tasa de Paro. Fuente: Anuario Económico La Caixa 2009. Elaboración propia.

EVOLUCIÓN TASA DE PARO POR MUNICIPIOS DE LA SAGRA 1998 - 2008									
Municipio o Total Provincial y/o CC.AA.	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Alameda de la Sagra	2,5	1,8	1,6	1,7	1,6	1,5	1,4	2,3	2,1
Añover de Tajo	3,3	2,5	2,8	2,2	2,8	3,1	2,7	3,0	3,3
Bargas	5,2	4,9	3,7	3,2	3,7	4,1	3,6	3,3	3,3
Borox	3,5	3,0	2,3	1,4	2,0	2,8	2,3	2,4	2,8
Cabañas de la Sagra	3,8	4,1	4,4	3,6	4,0	3,4	3,7	3,8	4,4
Camarena	3,9	3,4	2,6	3,2	3,1	3,6	3,8	3,9	4,7
Carranque	6,0	4,4	6,1	5,7	5,7	5,0	6,3	5,8	4,1
Casarrubios del Monte	4,7	3,3	2,9	2,6	2,1	1,9	2,3	2,5	2,2
Cedillo del Condado	4,9	3,6	3,4	4,1	3,1	3,5	3,4	4,4	4,4
Cobeja	3,0	2,8	1,8	1,5	2,0	2,1	1,9	1,9	2,2
Chozas de Canales	2,6	1,9	2,8	1,0	2,6	2,1	2,2	3,0	3,6
Esquivias	3,1	2,8	2,1	1,6	2,2	2,4	2,7	3,0	2,6
Illescas	3,2	3,2	2,4	2,6	3,1	3,1	3,0	3,2	3,6
Lominchar	4,6	3,3	2,3	2,7	3,4	2,9	2,9	3,6	3,8
Magán	4,7	3,8	3,1	3,1	3,3	2,9	2,7	3,6	4,3
Méntrida	3,6	2,9	3,2	2,9	3,4	3,4	3,7	4,3	4,2
Mocejón	4,0	3,4	3,3	2,8	2,6	2,7	3,1	2,8	3,0
Numancia de la Sagra	5,4	5,0	4,5	3,6	3,6	4,5	4,1	4,4	3,7
Olías del Rey	4,1	3,9	3,2	2,9	3,2	3,5	3,8	3,5	3,7
Pantoja	3,7	2,2	2,4	2,2	2,6	3,3	2,5	3,5	3,5
Recas	2,9	2,6	2,0	1,9	1,7	1,5	2,2	2,7	2,9
Seseña	4,5	3,4	2,8	2,4	3,1	2,7	3,5	3,5	3,2
Ugena	4,8	3,7	3,4	3,4	4,2	3,6	3,2	3,9	4,0
Valmojado	3,3	3,5	3,3	3,4	2,7	3,2	2,8	3,0	3,0
Ventas de Retamosa (Las)	4,0	3,1	3,1	2,3	2,2	1,9	3,1	2,5	3,5
Villaluenga de la Sagra	4,1	4,0	3,1	2,6	2,6	3,5	2,5	3,1	2,8
Villaseca de la Sagra	7,3	5,6	5,2	4,1	4,3	4,5	4,0	4,3	5,1
Viso de San Juan (El)	5,4	3,5	4,1	4,0	5,0	5,8	4,9	4,2	5,0
Yeles	4,5	4,2	3,8	4,3	5,5	5,0	4,4	5,0	4,8
Yuncder	4,2	3,5	3,7	3,5	3,4	3,1	2,5	3,7	3,7
Yuncos	4,3	3,9	2,9	2,5	3,1	3,0	2,8	3,7	3,9
LA SAGRA	4,2	3,5	3,2	2,9	3,2	3,2	3,2	3,5	3,6
Toledo	3,9	3,6	3,1	3,3	3,5	3,3	2,9	3,1	2,8

Tabla E11. Tasa de paro por municipios de La Sagra y Provincia de Toledo.

Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2009. Elaboración propia.

5.9. MERCADO DE TRABAJO.

Se denomina **mercado de trabajo** o **mercado laboral** al mercado en donde confluyen la demanda y la oferta de trabajo. El mercado de trabajo tiene particularidades que lo diferencian de otro tipo de mercados (financiero, inmobiliario, de comodidades, etc.) ya que se relaciona con la libertad de los trabajadores y la necesidad de garantizar la misma. En ese sentido, el mercado de trabajo suele estar influido y regulado por el Estado a través del derecho laboral y por una modalidad especial de contratos, los convenios colectivos de trabajo. En el mercado de trabajo los individuos intercambian servicios de trabajo, siendo las empresas o empleadores de la economía los que compran servicios de trabajo.

- Ofertas de trabajo en La Sagra:

Las ofertas de empleo disponibles en la comarca de La Sagra hoy en día no son muy variadas. Hay una necesidad de cubrir puestos de trabajo con un nivel de estudios medio- alto, con una especialización concreta.

El SEPECAM y las bolsas de empleo de la red coinciden en el vacío existente de gente con formación específica o con estudios de nivel universitario.

La apertura de centros para la 3ª Edad como nuevos ambulatorios, requiere de personal con conocimientos de medicina y enfermería, sobre todo auxiliar de enfermería.

En la actualidad, también existe demanda de personal con certificaciones o permisos para el manejo de maquinaria de almacenes o transporte y carnets oficiales de instalación (carretilleros, electricistas, mecánicos...). Según el SEPECAM, este hecho antes no se daba, ya que las empresas contrataban a personal sin cualificar y sin permisos o carnets, ofreciendo ellos la posibilidad de obtenerlo.

Otro de los puestos ofertados es el de comercial y expertos en el mercado inmobiliario. Esta demanda está en relación al fuerte crecimiento de los últimos años de las viviendas que no están obteniendo salida en el mercado actual. También son necesarios comerciales para la venta de otros productos muy comunes en la zona, como pueden ser los elementos de aluminio, muebles y otros.

- **Demanda de trabajo en La Sagra.**

Las personas que más demandan trabajo en esta comarca toledana es gente joven y sin cualificación. Según el SEPECAM en los últimos dos años ha incrementado el desempleo entre la gente más joven y sin estudios atraídos por la fuerte oferta de empleo en el sector de la construcción.

En la actualidad, es muy común el perfil de demandante de empleo de varón joven y sin estudios ni experiencia en algún sector.

También hay muchos varones de edad superior a los 50 años toda su vida laboral la han dedicado a la construcción, tampoco tienen formación ni estudios, y se han visto afectados por los recortes y por el descenso de la actividad de la construcción.

Por otro lado, sigue existiendo el problema de la población emigrante llegada en los últimos años, atraídos por el fuerte crecimiento económico, y que ahora se encuentra en una situación de desempleo y sin posibilidad de retorno. En la comarca de La Sagra, hay un gran número de emigrantes varones de origen marroquí.

La mujer desempleada, es otra de las figuras presentes y demandantes de empleo en este territorio. Según la representante del satélite de La Cámara de Comercio localizado en Illescas, son las mujeres de edad comprendida entre 30 – 40 años son las más emprendedoras y las que se disponen a comenzar su propio negocio.

5.9.1. CAPITAL HUMANO.

En el siguiente apartado se relacionan los tipos de estudios completados por los trabajadores de la comarca de La Sagra con la situación profesional en la que se encuentran (tabla E12), según las estadísticas del INE en 2008.

SITUACIÓN PROFESIONAL Y TIPO DE ESTUDIOS DE LOS TRABAJADORES DE LA SAGRA.							
Situación profesional	Empresario o profesional que emplea personal	Empresario o profesional que no emplea personal	Trabajador por cuenta ajena con carácter fijo o indefinido	Trabajador por cuenta ajena con carácter eventual, temporal.	Otra situación (ayuda familiar)	Otra situación (miembro de cooperativas)	TOTAL
Tipo de estudios completados							
TOTAL	1.983	2.936	14.646	6.468	102	93	26.228
Derecho	43	61	143	49	2	0	298
Magisterio, Educación infantil...	18	22	358	140	4	4	546
Ciencias Sociales	60	80	695	303	1	2	1.141
Artes y Humanidades	7	14	137	72	0	0	230
Informática	14	9	136	58	0	1	218
Ingenierías	25	15	179	46	1	0	266
Formación Técnica e Industrias	132	162	1.319	414	5	2	2.034
Ciencias	12	10	107	55	1	2	187
Arquitectura o Construcción	11	17	35	28	0	0	91
Agricultura, Ganadería, Pesca; Veterinaria	3	15	33	9	0	0	60
Salud, Servicios Sociales	41	34	382	195	4	2	658
Otros Servicios	19	54	175	73	2	1	324
No es aplicable	1.598	2.443	10.947	5.026	82	79	20.175

Tabla E12. Situación profesional y tipos de estudios terminados de los trabajadores de La Sagra.
Fuente: INE 2008. Elaboración propia.

Como se puede observar, la mayoría de los trabajadores de La Sagra no tienen unos estudios de carácter o nivel superior (más de 20.000 trabajadores) de los cuales la

mitad están trabajando con un contrato indefinido o fijo contratados por cuenta ajena. Un 25% de estos, están contratados por cuenta ajena, pero con carácter eventual o temporal. Entorno al 25% restante, son empresarios o trabajadores por cuenta propia que, a su vez, contratan a personal.

Aquí se demuestra, que la mayoría de los empresarios de la comarca son personas sin cualificación o con una cualificación muy baja. El número de personas con una cualificación superior que haya establecido su propia empresa, es muy bajo en comparación a los que lo han hecho sin cualificación.

En segundo lugar, son los trabajadores con una formación técnica industrial los más representativos de la zona. En este caso, suelen trabajar por cuenta ajena y con una contratación indefinida, seguidos de una contratación eventual o temporal y, en menor medida, son empresarios.

Si se observa los trabajadores con una formación de nivel universitario (derecho, magisterio y otras titulaciones) son pocos los trabajadores con este perfil en La Sagra. Este perfil de trabajador suele tener ser contratado por cuenta ajena y con contratos indefinidos o temporales, son muy pocos los que establecen su propia empresa y contratan a personal. En el caso de hacer, son personas con unos estudios de la rama de Ciencias Sociales o Derecho, los que se embaucan en la creación de su propio negocio.

- Formación del Capital Humano.

Resulta imprescindible analizar el tipo de formación que existe en los institutos de La Sagra para establecer la relación de la formación existente con el tipo de actividad que domina en la comarca.

En la tabla E13, están representados todos los cursos de formación profesional que hay en la comarca de La Sagra, impartidos en los institutos públicos.

FORMACIÓN PROFESIONAL IMPARTIDA EN INSTITUTOS DE LA SAGRA			
	FORMACIÓN GRADO MEDIO	GRADO SUPERIOR	PCPI (Preparación para ciclos formativos)
Illescas	Electrotécnicas	Administración de Sistemas Informáticos	Auxiliar Dependiente de Comercio
	Gestión Administrativa	Administración y Finanzas	Ayudante de Instalaciones Electrotécnicas y de Comunicaciones

	Mecanizado		
	Comercio	Desarrollo de Aplicaciones de Proyectos de Construcción	Auxiliar de Oficina
	Instalación y mantenimiento electromecánico de Maquinaria y conducción de Líneas	Gestión Comercial y Marketing	Auxiliar Informático
		Mantenimiento de equipo industrial	Operaciones auxiliares de Fabricación Mecánica
Bargas	Explotación de Sistemas Informáticos		Auxiliar Informático sistemas microinformáticos y redes
Añoover de Tajo	Gestión administrativa		
Valmojado	Atención sociosanitaria		Sistemas microinformáticos y redes
	Explotación de sistemas informáticos		
Yuncos			Auxiliar de Peluquería
Seseña	Gestión Administrativa		
Tabla E13. Formación profesional impartida por municipios de La Sagra. Fuente: Ministerio de Educación y Ciencia 2010. Elaboración propia.			

Hay un dominio de la formación dedicada al ámbito de la administración e informática. Este fenómeno es de interés, ya que se debe tener en consideración la demanda que existe en la zona para este tipo de formación. Teniendo en cuenta que es la actividad industrial y de la construcción la que domina en La Sagra, no se ha observado ningún centro que realice formación especializada en esta rama. Estando esta comarca especializada en la elaboración de muebles y elementos de construcción, no hay centro alguno que forme a esta gente. Así pues, los futuros trabajadores de este sector son personas que han ido heredando los conocimientos de otra gente o que se han formado una vez están dentro de la empresa.

Mientras, la gente que recibe formación profesional, sobre todo las personas especializadas en el ámbito de la informática, tiene que buscar el empleo fuera de la comarca. No hay actividad económica llamativa en la zona dedicada a las telecomunicaciones, y como se verá más adelante, en este aspecto las empresas tienen cierto retraso en la Castilla-La Mancha y, en concreto, en La Sagra con respecto a las regiones próximas.

No hay nada de formación en el ámbito de las energías renovables ni formación para la conservación del medio ambiente. Del mismo modo no se ha planteando la creación de formación en el ámbito de la aeronáutica, teniendo en cuenta que se localiza aquí AIRBUS.

Hay mucha demanda de mecánicos y trabajadores de la fibra de carbón, y es el SEPECAM y la propia compañía de AIRBUS las que imparten la formación en éste ámbito. Hay firmado un acuerdo para la formación de personal a bajo coste, siempre que se contrate un tanto por ciento de los alumnos.

De modo similar ocurre con la mecánica, es una cualificación muy demandada en la zona, y son las empresas con ayuda de la administración las encargadas de formar al personal.

Según el SEPECAM no hay existe problemas en la incorporación a puestos de trabajo de gente con formación. El problema real radica en las casi 17.000 personas registradas en la región que no tienen formación ninguna. Toda aquella población con un grado medio (formación profesional) está encontrando salidas laborales.

Hay mucha demanda de gente para la sanidad, para centros de tercera edad (auxiliares enfermería) y educación infantil. Se está empezando a impartir gran número de cursos para cubrir estos puestos de trabajo.

Del mismo modo sucede con la fuerte demanda que hay de mecánicos o de gente con titulación superior. Hay un porcentaje muy bajo de población en toda la Comunidad de Castilla- La Mancha con estudios superiores, y en esta región la situación es mucho más acusada. Por otro lado, se está percibiendo que la gente con formación universitaria no trabaja en la región, sino que es atraída por el fuerte mercado de trabajo que hay en Madrid.

5.10. CAPITAL SOCIAL.

El Capital Social es considerado la variable que mide la colaboración social entre los diferentes grupos de un colectivo humano, y el uso individual de las oportunidades surgidas a partir de ello, a partir de tres fuentes principales: la confianza mutua, las normas efectivas y las redes sociales.

El capital social mide, por tanto, la sociabilidad de un conjunto humano y aquellos aspectos que permiten que prospere la colaboración y el uso, por parte de los actores individuales, de las oportunidades que surgen en estas relaciones sociales. Una

sociabilidad entendida como la capacidad para realizar trabajo conjunto, la de colaborar y llevar a cabo la acción colectiva.

En el caso de La Sagra se ha observado una fuerte labor por parte de algunos agentes sociales por fomentar la actividad económica e intervenir en la concentración de la ocupación de la población en un reducido sector de actividad (construcción).

Varios de los agentes entrevistados en el apartado de Participación Pública, nos ha dado a conocer cuáles han sido las actuaciones que han sido impartidas por parte de estos con la finalidad de ayudar a la población a mejorar su situación laboral y, por tanto, modificar la situación económica del conjunto de La Sagra.

En el caso del satélite de la Cámara de Comercio localizado en el municipio de Illescas, tiene varios objetivos claros:

- Por una parte, la Cámara de Comercio de Toledo, ha promovido que haya sedes satélites por la provincia con la finalidad de facilitar las tramitaciones e informaciones oportunas al ciudadano y empresario de la zona.
- Toda la tramitación y ayuda para el establecimiento de nuevos negocios es 100% gratuita, desde la orientación hasta la obtención del CIF, hecho que facilita y promueve la toma de decisiones por parte del nuevo e inexperto empresario en la toma de decisiones.
- Además, se imparte formación gratuita a los nuevos empresarios adheridos a la Cámara de Comercio con la finalidad de mejorar el negocio y los conocimientos que se tengan. De este modo, se genera un comercio y empresa de calidad en la región.
- La Cámara de Comercio informa de las ayudas existentes por parte de la Junta de Castilla – La Mancha para mejorar las instalaciones y el equipamiento del negocio (instalaciones de sistemas informáticos, telefónicos...) con la finalidad de modernizar el negocio.

En el caso del SEPECAM, también se debe considerar como un agente de la zona muy implicado con el ciudadano y con objetivo de ayudarle en la búsqueda de empleo y formación. Las labores del SEPECAM, no están solamente orientadas a hacer de meros intermediarios entre los empresarios ofertando empleo y la población demandante del mismo.

- Cumplen labores de orientación a los ciudadanos y orientación a las empresas para fomentar la formación del personal, la impartición de cursos para el personal empleado.
- Promueven a las empresas para que organicen cursos y formen a la gente en la rama o especialización que necesitan.
- Informan acerca de las ayudas existentes para la contratación de recién titulados.
- Informan a los pequeños empresarios de cuáles son las ventajas que ofrece la Junta de Castilla La Mancha para las empresas.

Por otra parte hay también agentes muy especializados en un ámbito económico concreto; por ejemplo la Asociación de Tejas y Ladrillos. Es un ente que trabaja a escala provincial, pero que tiene una fuerte influencia en la Comarca de La Sagra debido a que hay un fuerte número de empresas dedicadas a la extracción de arcillas y a la fabricación de tejas y ladrillos.

- Control de las explotaciones mineras y restauración de las mismas tras su explotación.
- Se hace investigaciones y se desarrolla nuevas técnicas de explotación, se desarrolla los Sistemas de Información Geográfica, con la finalidad de controlar y gestionar mejor las explotaciones.
- También hay formación del personal, se pretende otorgar calidad al ámbito de la minería y la industria de la arcilla.

5.11. SUELO INDUSTRIAL.

Es de interés conocer el espacio dedicadado a los polígonos industriales, ya que en esta comarca domina mucho la actividad industrial concentrada en este tipo de espacios.

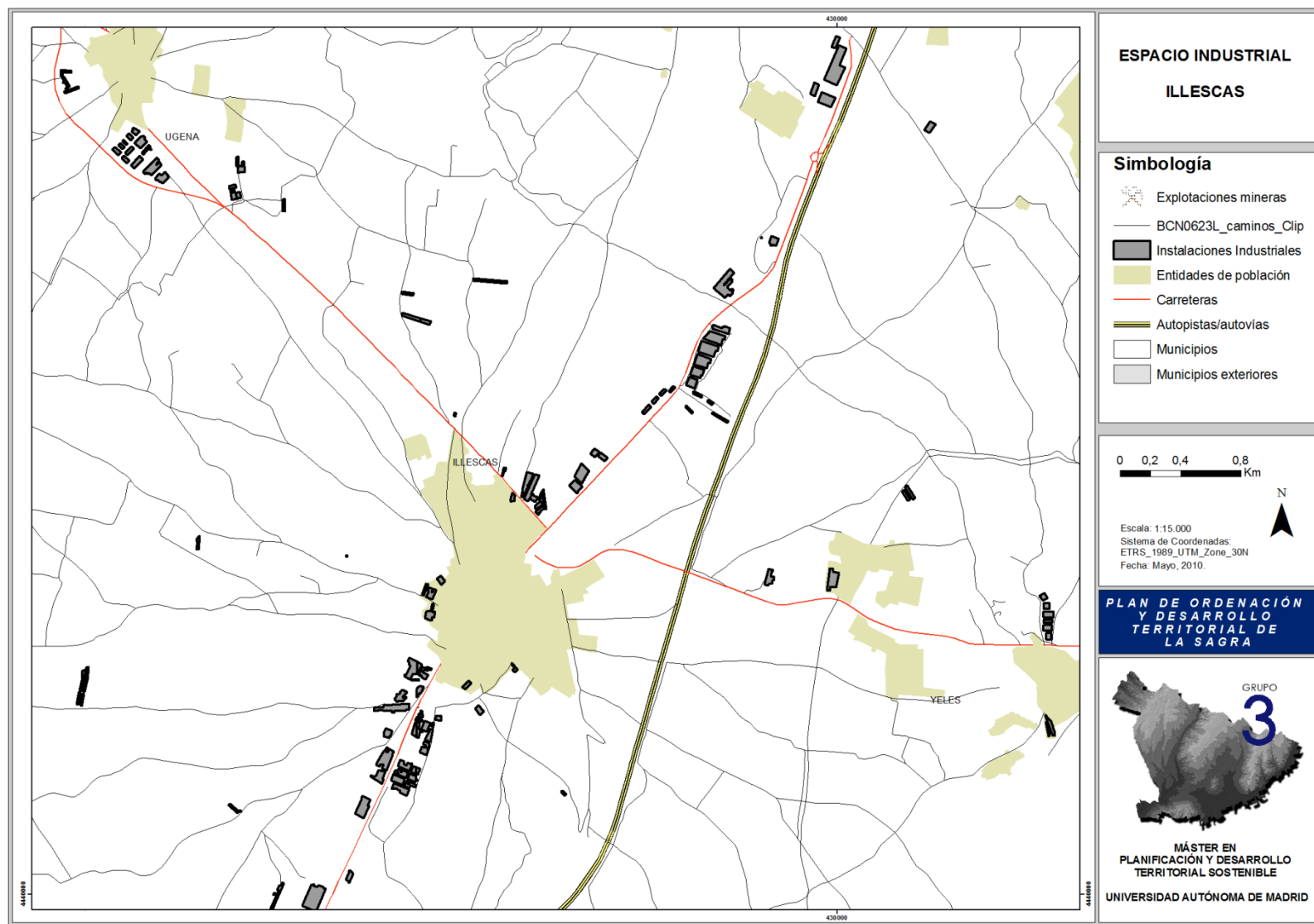
Procedemos a analizar la localización y composición de los espacios de los polígonos industriales. El resultado obtenido será de una concentración entorno a las principales vías de comunicación o en los espacios óptimos para el procesamiento del material, como es el caso de la integración de las fabricas de cerámicas junto a las minas de extracción de dicho material.

Los polígonos industriales de Illescas, son los siguientes:

- Las Carcavas.
- San Gil.
- Valdelasilla
- Z.I. Arboledas.
- Zona Terciaria Señorío de Illescas.
- Polígono Industrial Ardoz.
- Parque Industrial y Tecnológico.

En el caso del Espacio Industrial de Illescas, hay un continuo espacio de actividad industrial entorno al eje de la A-42. Las actividades presentes en los diferentes polígonos son diversas, ya que se asienta desde la instalación de Airbus ocupando más de 136.000m² como otras pequeñas concentraciones de polígonos más tradicionales, dedicados a la producción, venta y almacenaje de muebles.

Además de las vías de comunciación, los alrededores del núcleo de illescas también acogen estas actividades relacionadas con el mueble, además de otros servicios más directos a la población, como pueden ser almacenes de comercio al por mayor y al por menor, además de talleres y concesionarios de coches.



El siguiente municipio que presenta fuerte actividad industrial en La Sagra, es el municipio de Yuncos.

Los polígonos industriales que se encuentra, son los siguientes:

- Polígono Industrial La Malena.
- Polígono Industrial Yuncos.

Las actividades que se realizan en estos espacios es variada, ya que se asientan empresas dedicadas a la fabricación de muebles, empresas informáticas, mecánica, mármoles, fabricas de tubos...

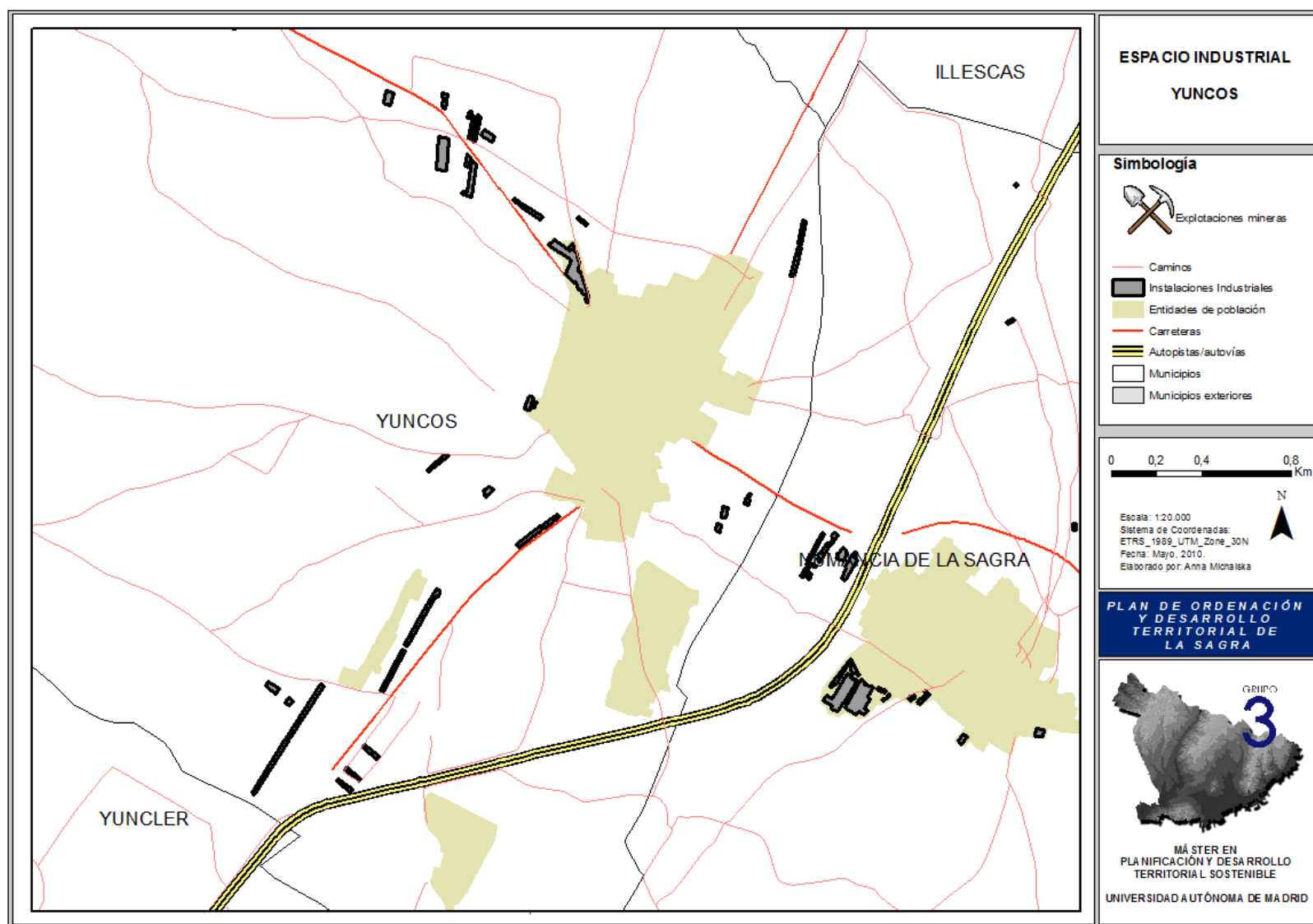
Como se observa en el mapa siguiente (Espacio Industrial Yuncos) el núcleo de población de Numancia de La Sagra está muy próximo y las actividades industriales, limitan con Yuncos.

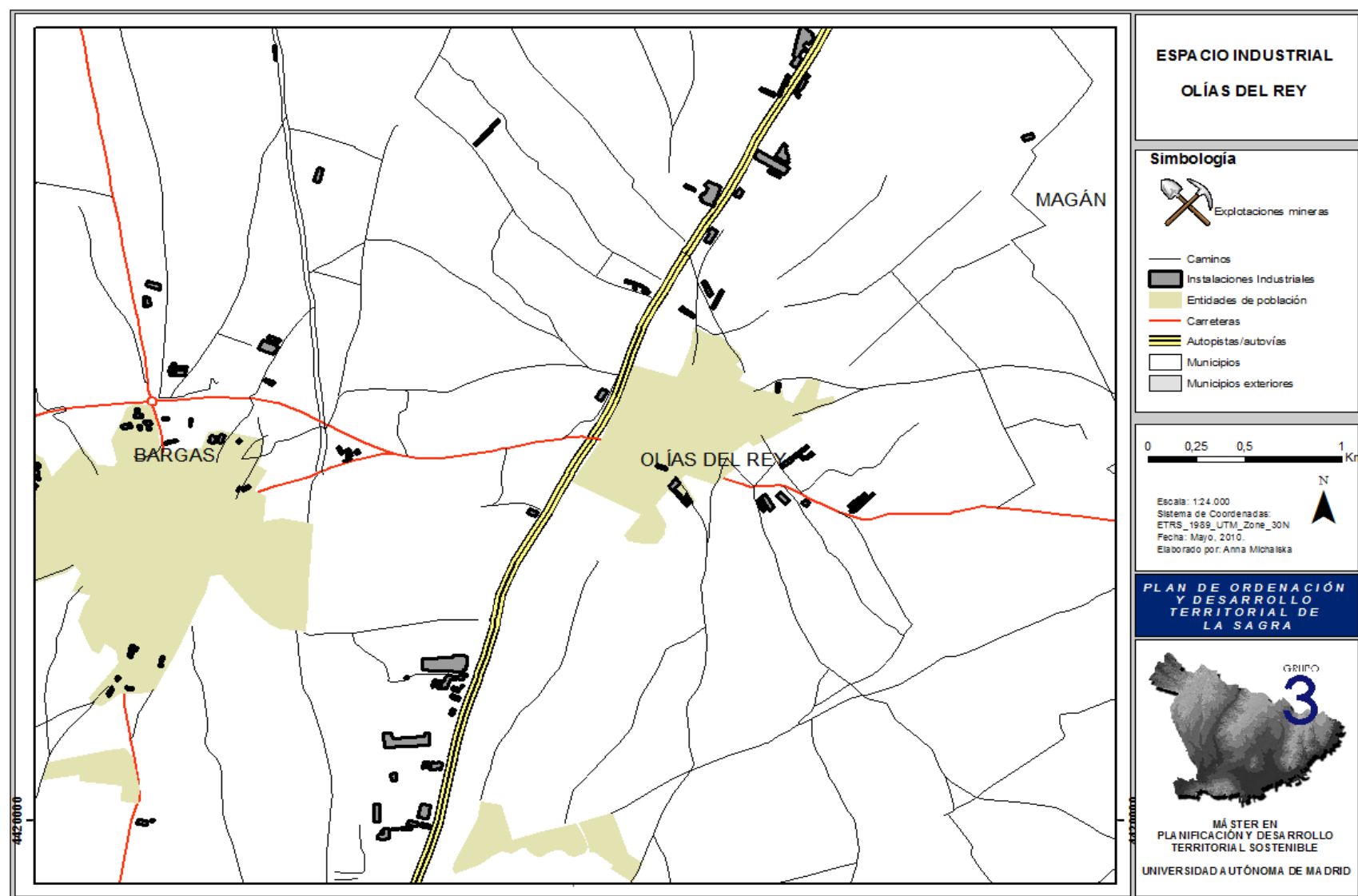
En este municipio, los polígonos industriales son los siguientes:

- Polígono industrial La Sagra.
- Polígono industrial Villa de Azaña.

La naturaleza de las actividades que se realizan en estos polígonos también es variada, hay actividades relacionadas con la industria del mueble, además de otras actividades de tipo mecánica, venta de mecánica y otras.

En ambos municipios los polígonos industriales se asientan junto a las vías de comunicación de tipo secundario, a pesar de que estén separados por una vía de comunicación de alta densidad; pero ésta, al ser de peaje y de creación bastante reciente, todavía no se han establecido actividades entorno a ella. Esta ejerciendo de efecto barrera, la AP-41, para ambos municipios no pudiendo producirse una fusión de los espacios industriales de ambos.





En el caso del municipio de Olías del Rey la situación encontrada es similar al municipio de Illescas, es decir, existe una concentración de la actividad industrial concentrada entorno a la vía de gran densidad A-42.

Se puede añadir, que este municipio consta de mayor número de espacio industrial a medida que se reduce la distancia hacia la ciudad de Toledo. Es decir, Olías del Rey está ejerciendo de aliviadero de actividad industrial de la ciudad de Toledo, pero a su vez se está aprovechando de la proximidad a este núcleo para establecer mayor número de industrias y servicios.

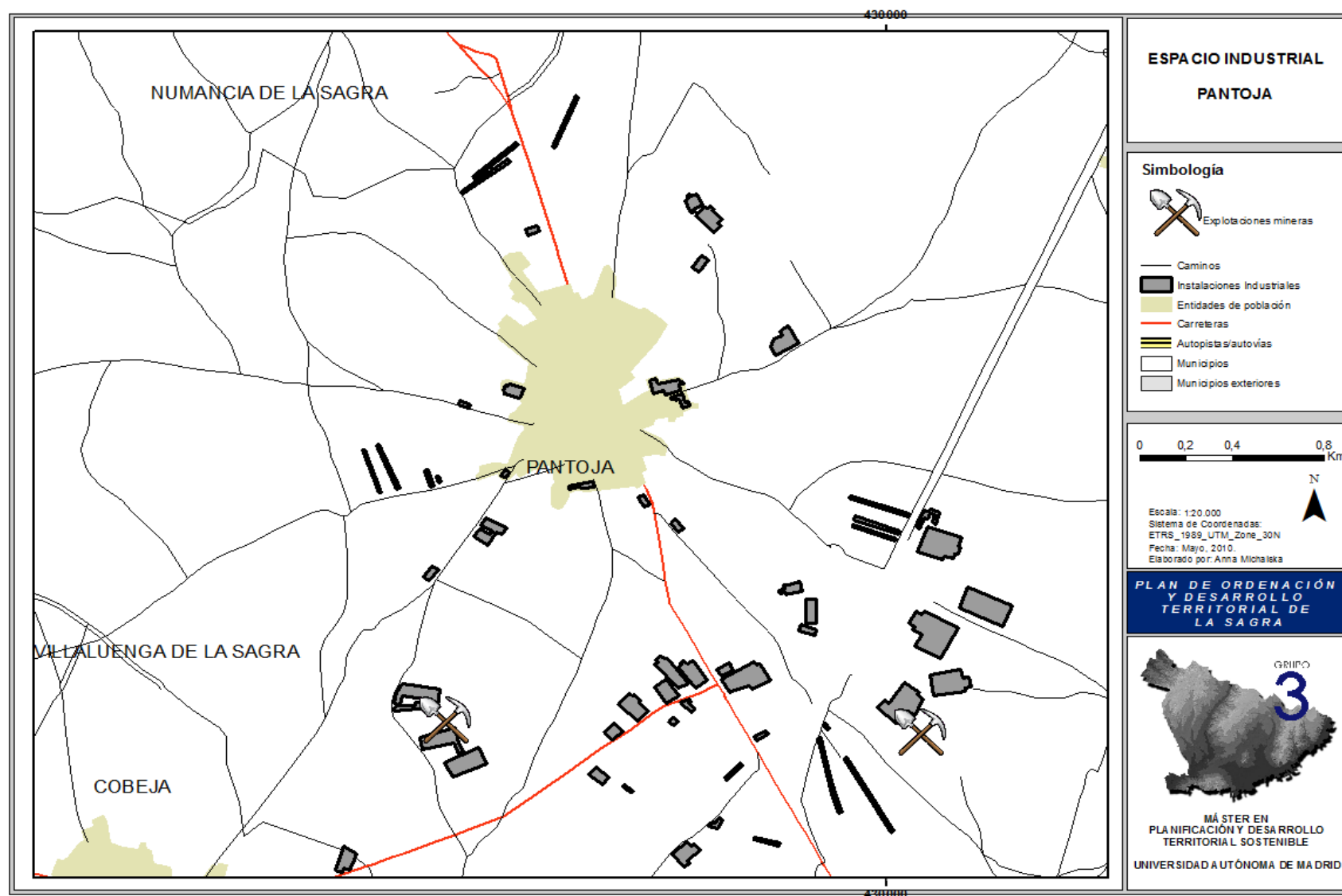
En el término municipal de Olías del Rey, se encuentran los siguientes polígonos industriales:

- Polígono Industrial Sector 14.
- Sector 34 Marmazul.
- Sector 6.
- Sector 12.

Las actividades que se establecen en los polígonos del municipio de Olías del Rey son sobre todo: comercio al por menor, reparación y servicio de vehículos de motor, seguido de la industria manufacturera de productos alimenticios e industria de la madera.

Las actividades relacionadas con la construcción también ocupan el espacio de los polígonos industriales, ya que en ellas se oferta maquinaria de construcción además de venta de productos y materiales.

Por tanto, este municipio está más centrado en dar servicios en venta de vehículos y mantenimiento de los mismo, aunque, se mantiene la tradicional industria de la madera.



En el espacio industrial de Pantoja la situación de la industria es diferente a los municipios que se han comentado con anterioridad. Esta región suroriental de La Sagra, presenta una especialización en la industria de la cerámica y este hecho es un claro reflejo de la integración que hay de la industria con las minas de explotación de los materiales.

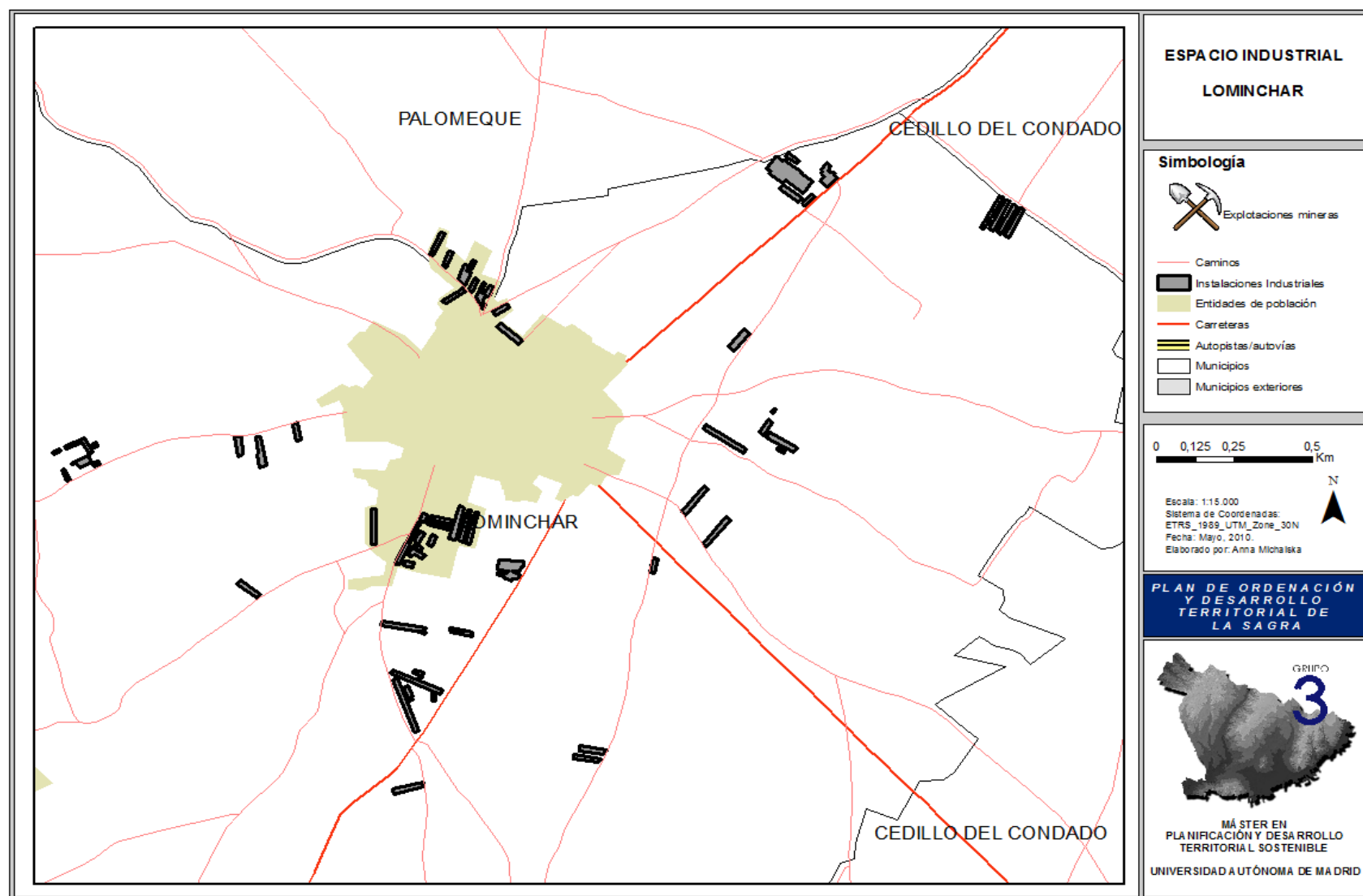
Pantoja dispone de dos vías de comunicación de densidad media que dan acceso a dicho municipio, el espacio industrial no se concentra en torno a estas. Es decir, en el municipio de Pantoja, la actividad está dispersa, concentrándose en los puntos estratégicos, en este caso, las minas de extracción.

En este municipio está una de las fábricas de cerámicas más importantes de la región, además de España; Cerámicas La Oliva (Figura E13). Esta es una gran empresa que se encarga de todos los procesos desde la extracción de la materia prima, el proceso de limpieza, cocción y distribución de las piezas elaboradas. Es una de las pocas empresas que distribuyen sus productos al exterior de España.

Este fenómeno genera que la mayoría de las actividades que se establecen en los espacios industriales se centran en la venta de los productos de construcción y su distribución.



Figura E13 . Fabrica integrada de Cerámicas La Oliva. Municipio: Pantoja. Fecha: 25/03/2010.



Otra situación, diferente a las comentadas en páginas anteriores, es la que se encuentra en el municipio de Lominchar. En este caso, el espacio industrial se encuentra prácticamente integrado con el núcleo municipal y otros espacios están junto a las vías de comunicación.

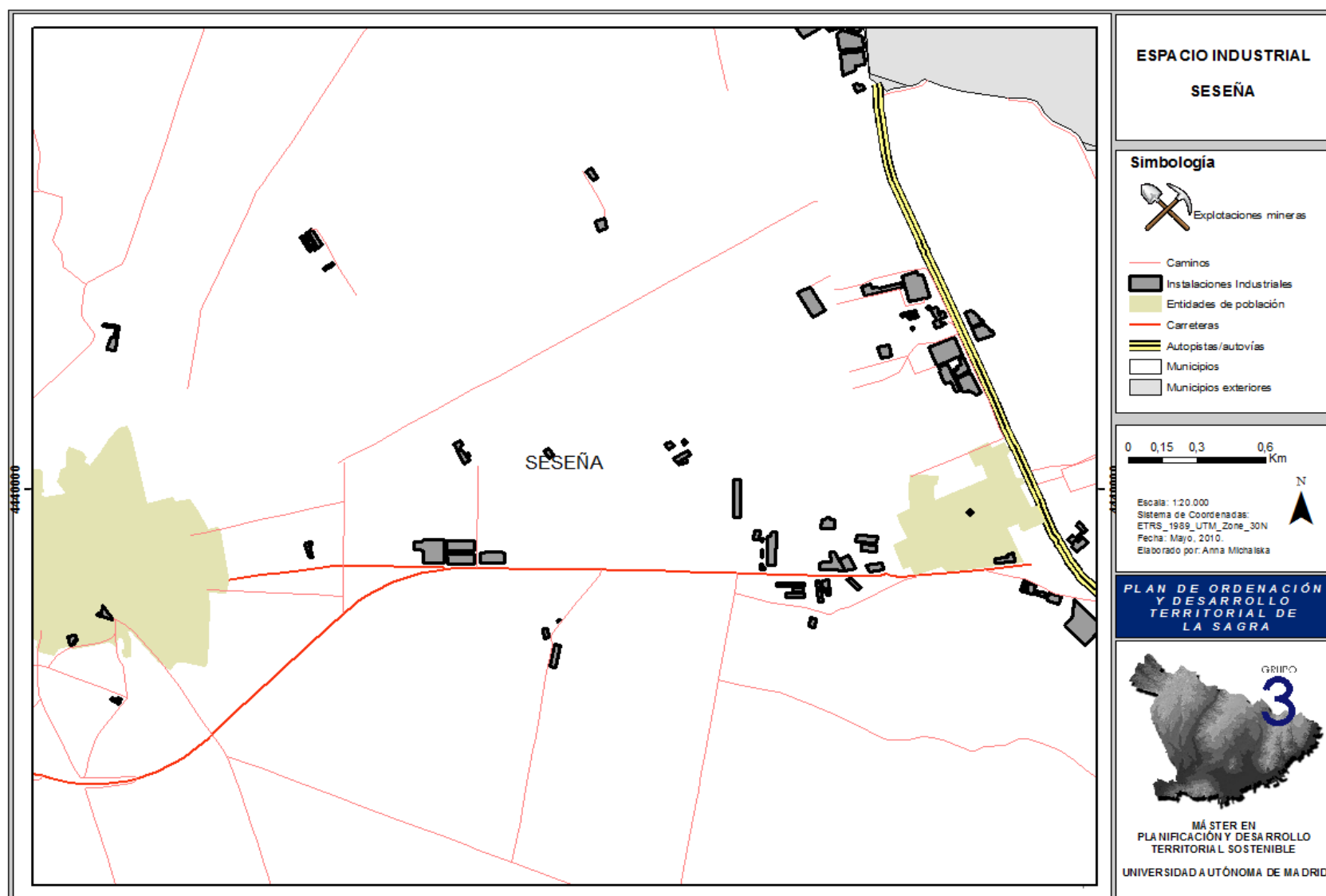
En este caso el núcleo de población de Lominchar está situado muy próximo al término municipal de Palomeque, estableciéndose en este segundo los espacios industriales. Es decir, hay una aproximación de los espacios industriales a este núcleo municipal, entremezclándose actividades.

Los espacios industriales de Lominchar, son los siguientes:

- Polígono Industrial de Cesto.
- Polígono Industrial Las Vallecanas.

En estos polígonos se asientan las actividades económicas dedicadas a transformaciones agroalimentarias, almacenaje y distribución de productos de alimentación. Pero sigue existiendo un gran número de empresas dedicadas a la fabricación de muebles, industria manufacturera metálica y empresas relacionadas con la construcción.

El municipio de Palomeque, además de la industria manufacturera de muebles, también presenta bastantes servicios de transporte y almacenamiento que, junto con las empresas dedicadas a la construcción, son las más importantes en el municipio.



El espacio industrial de Seseña presenta una concentración junto a la vía que da acceso al núcleo de población desde la A-4. Este espacio económico se encuentra próximo a Seseña Nuevo.

- Polígono Industrial Cuesta de la Reina.
- Polígonos Industrial La Estación.
- Polígono Industrial Las Monjas.
- Polígono Industrial Los Pontones.
- Polígono Industrial San Isidro.

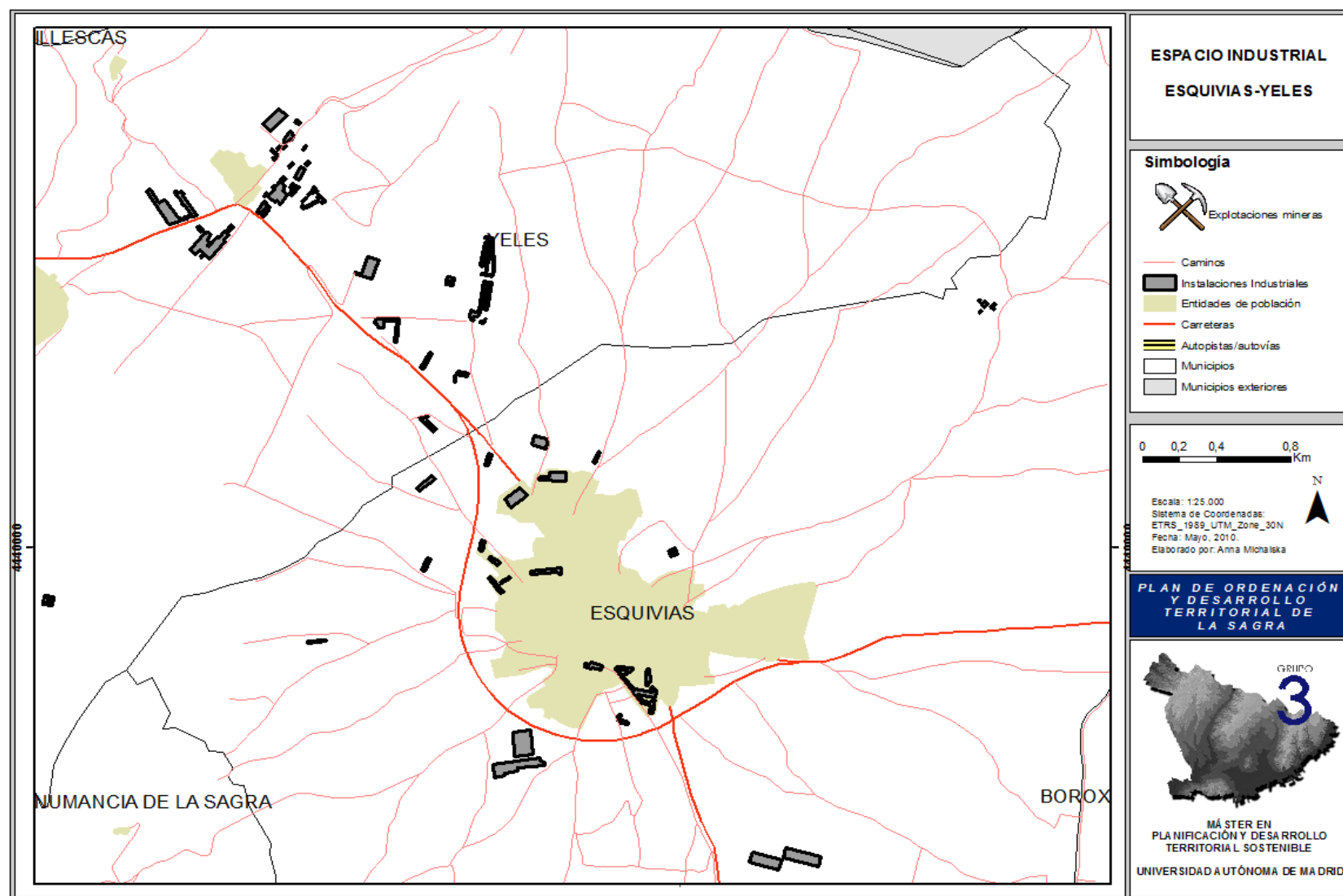
Estos polígonos están especializados en el almacenaje y transporte de mercancías por tierra. También hay un gran número de naves dedicadas al comercio minorista, la gran mayoría de ellos son propietarios chinos.

En cuanto a la industria manufacturera, cobra importancia en Seseña la fabricación de productos metálicos, las artes gráficas y la fabricación de muebles.

En este caso, la industria de Seseña estaba localizada a cierta distancia del núcleo de población, se concentraba junto a la vía de alta capacidad y a las vías de ferrocarril, con la finalidad de tener mejor acceso para el transporte. Pero este espacio se ha visto invadido por un intenso desarrollo urbanístico. Actualmente, el acceso hacia Seseña Nuevo es a través de los múltiples polígonos industriales, teniendo que asumir las dificultades de tráfico que esto supone, como se puede ver en la Figura E14. A ello hay que añadir, que hay planificada una ampliación del espacio industrial en las proximidades de Seseña Nuevo y sus vías de comunicación, agravando aún más la situación de acceso.



Figura E14 . Camiones y furgonetas aparcadas en las vías de acceso a Seseña Nuevo.
Municipio: Seseña. Fecha: 16/05/2010



El espacio industrial de Esquivias – Yeles se concentra entorno a una vía de comunicación que une ambos núcleos de población. Esta vía secundaria es la que comunica los municipios con Illescas y da acceso directo a la A-42.

Los polígonos industriales que se localizan en el término municipal de Esquivias son los siguientes:

- Polígono Industrial Aser.
- Zona Industrial Sectores 10-11.

En estos polígonos dominan las actividades dedicadas a la industria pesada, es decir fabricas de hormigón, vigas y transformación de metales. Otra de las actividades es la venta y servicio de vehículos de motor.

En el caso de Yeles los espacios dedicados a la industria son los siguientes:

- Polígono Industrial Las Abetardas.
- Polígono Industrial Corviam.
- Polígono Industrial de Marala.
- Polígono Industrial el Pocito.
- Polígono Industrial Espantabolas.
- Polígono Industrial la Explanada.
- Polígono Industrial La Torrecilla Chica.
- Polígono Industrial La Torrecilla Grande.
- Polígono Industrial Las Canteras.
- Polígono Industrial Urbano 36.

En estos polígonos industriales hay diversidad de actividades; existen las tradicionales fabricas y talleres de muebles y su venta, existen actividades industriales de limpieza, pero sobre todo domina la fabricación de elementos metálicos tanto para construcción como para otros usos.



Figura E15 . Ejemplo de valla publicitaria con las diversas empresas existentes en la región.
Municipio: Yeles – Illescas. Fecha: 16/05/2010.

5.11.1. FUTURO ESPACIO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- Parque Tecnológico de Illescas

En Castilla la Mancha existen actualmente dos Parques Científicos y Tecnológicos: el de Albacete y el de Guadalajara.

El 21 de enero de 2010, se publicó la noticia (*La Tribuna de Albacete*) sobre la aparición de un nuevo grupo empresarial (*Agrupación Empresarial Innovadora*) del sector aeronáutico en Castilla la Mancha. Se trataba de una agrupación de 5 empresas con el respaldo del Gobierno regional, cuyo objetivo en común era la generación de sinergias en el territorio a partir de empresas del sector aeronáutico.

A continuación se expone un ejemplo de una de las 5 empresas de la agrupación:

Con carácter previo a lo anteriormente mencionado, el 12 de enero de 2009, se firmó un convenio entre la Junta de Comunidades, Caja Castilla-La Mancha Corporación y la empresa Aernnova. En base a este convenio, Aernnova (empresa de infraestructuras aeronáuticas) se instalaría en el municipio Illescas en una operación de 200 millones de euros, que generaría un total de 500 empleos directos a los que se sumarían otros 700 indirectos adicionales.

La nueva planta de 60.000 m² serviría para desarrollar en ella el contrato que Aernnova firmó en junio de 2009 con Airbus (una de las 5 empresas de la agrupación empresarial del primer párrafo). La planta se comenzó a construir en enero de 2009 en los terrenos adquiridos en el Centro tecnológico de Illescas. Conforme a datos ofrecidos por Aernnova (cuyo máximo accionista es Caja Castilla-La Mancha), la empresa se encargará del diseño y suministro del estabilizador horizontal del nuevo avión A-350.

La apertura de la nueva planta estaba prevista para septiembre de 2009. No obstante, tras establecer contacto con la empresa Aernnova, no existen previsiones de apertura de la nueva planta antes de septiembre de 2010.

- **Vivero Industrial de Empresas en Illescas de La Cámara Oficial de Comercio e Industria de Toledo**

El 20 de abril de 2010, se inauguró el vivero industrial de Empresas de Illescas, propiedad de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo. Se sitúa en el polígono industrial de Illescas: Las Cárcavas. Carece de personalidad jurídica propia, es decir, forma parte de los servicios que presta y dirige la institución cameral.

Con ello se pretende la habilitación de un espacio físico donde los emprendedores (con preferencia los pertenecientes a proyectos incluidos en las divisiones 2, 3 y 4 del Impuesto de Actividades Económicas*) puedan iniciar su actividad disponiendo de todos los servicios necesarios para ello.

Se trata de un edificio de planta única con una superficie construida de 2.400 m², compuesto por 8 naves, de un total de 2.010, 61 m².

Los objetivos principales del asentamiento de la creación del Vivero son: favorecer en la comarca la aparición de **nuevas empresas generadoras de empleo** y proporcionar las condiciones necesarias para que las iniciativas empresariales puedan estar en **condición de competir** en el menor tiempo posible.

Dadas las condiciones actuales en la región, se apuesta por nuevas alternativas empresariales como salida hacia nuevas ofertas de empresas y creación de empleo.

El proyecto ha sido financiado con fondos FEDER y el apoyo de la entidad INCYDE (El Instituto Cameral de Creación y desarrollo de la Empresa).

Las empresas que podrán adherirse al Vivero son las que comiencen su actividad empresarial por vez inicial o tengan una antigüedad menor a un año. El coste mensual conlleva la cesión de una de las 8 naves en el Vivero Industrial.

El procedimiento de selección de la Cámara de Comercio es publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo. Una Comisión creada al efecto valora los proyectos y aprueba la adjudicación.

Los criterios en los que se apoya la Cámara para la elección de las empresas son los siguientes:

1. Viabilidad de la iniciativa.
2. Carácter innovador y tecnológico.
3. Formación de los solicitantes: Acreditación de cualificación para el autoempleo/creación de empresas a través de la Cámara o la Fundación INCYDE.
4. Jóvenes menores de 30 años, mujeres, mayores de 45 años y desempleados de larga duración.
5. Medios financieros.
6. Experiencia previa.

DIAGNÓSTICO

- En relación a las actividades de **I+D+i**, con el nuevo parque tecnológico de Illescas, cuyo objetivo es la generación de sinergias en el territorio a partir de empresas del sector aeronáutico, la comarca de la Sagra obtendrá nuevas vías de desarrollo tecnológico.
- La información disponible del parque tecnológico a cerca de datos de generación de empleo y desarrollo y sinergias territoriales es notablemente escasa.
- El perfil demandado de trabajadores probablemente sea altamente cualificado y específico en el campo de la aeronáutica. Los habitantes de la zona, con carácter general, es difícil que se adecuen a dicho perfil. En segundo lugar, al solo existir un parque tecnológico en Illescas, en líneas generales, el empleo generado se reducirá a los habitantes de esa zona concreta y sus alrededores.
- En lo que respecta al **vivero de empresas**, tras la recesión del sector de la construcción en la zona y las dificultades económicas actuales, el vivero ubicado en Illescas, brinda la oportunidad de aparición de nuevos negocios dirigidos por empresarios emprendedores.
- Para el alquiler de un local en el vivero es necesario acreditar la formación para el autoempleo/creación de empresas, los solicitantes han de estar adecuadamente formados para iniciar sus negocios. Todo ello, asegura en cierta medida, el posible éxito de los nuevos negocios. Dependiendo de la

acogida/necesidad en la zona de los nuevos negocios ofertados, el vivero podrá suponer una solución parcial al desempleo de la zona.

5.12. DIAGNÓSTICO.

- La Comarca de La Sagra ha tenido un desarrollo económico favorecido por localización estratégica entre Madrid y Toledo. Está muy relacionada con los municipios localizados al Sur de Madrid, tanto económica como socialmente.
- El desarrollo y crecimiento de La Sagra es un fenómeno similar al crecimiento de los municipios de la Corona Metropolitana de Madrid. Hay atracción de empresas por establecerse en esta Comarca para obtener beneficios fiscales y aprovecharse del mercado potencial que existe en Madrid. El más claro ejemplo, es el establecimiento del inmenso número de comercio al por mayor.
- El efecto frontera con Madrid está presente en los sectores de la construcción y comercio al por mayor.
- Existe un estancamiento y abandono del sector primario, a pesar de la existencia de potencial para el desarrollo de productos de calidad. No hay cooperación entre los productores.
- Hay una baja cualificación de los trabajadores y de los empresarios. Hecho que ha generado que el desempleo sea muy complicado de superar, ya que hay mucha gente que no tiene cualificación y no puede adaptarse al nuevo mercado de trabajo. Se está realizando un esfuerzo muy grande por parte de la Administración para superar este fenómeno e insertar a las personas en nuevos puestos de trabajo.
- Hay un bajo desarrollo de las telecomunicaciones, las empresas de la comarca no han conseguido adaptarse a las nuevas tecnologías ni han fomentado el uso entre los empleados. Hay bastante diferencia en comparación al desarrollo que ha habido en Madrid o a escala nacional.
- No hay planes para el desarrollo e implantación de las energías renovables como economía alternativa a la actual “crisis inmobiliaria”. Sólo hay adaptación

de las empresas dedicadas a las instalaciones eléctricas a instalaciones fotovoltaicas.

- Tampoco hay actuaciones para el mantenimiento y promoción de la actividad industrial más representativa de La Sagra: la industria del mueble. Debería haber formación de los empleados, una concienciación del valor que tiene y promoción de los mismos, dentro y fuera de la comarca.
- El turismo es prácticamente nulo, no hay tampoco ninguna estrategia ni hay una especialización económica en este sentido. Es un hecho que también debería de tenerse en cuenta como posible alternativa para la economía de la zona.
- Hay escasez de información sobre las actividades económicas que se están desarrollando en la región. Por ejemplo, el Parque Tecnológico o vivero de empresas, debería de estar más publicitado para atraer a la gente joven a que implante en la zona su actividad.
- Las actuaciones que se están desarrollando de I+D+i requieren de empresarios jóvenes y con alta cualificación que apenas existen en la región. No hay muchas oportunidades de desarrollar actividades entre los empresarios de cualificación más baja.



GRUPO

3

EJE 7:

ACTIVIDADES DEL
SECTOR PÚBLICO Y
PRIVADO

EJE 6: ACTIVIDAD DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO***6.1. INTRODUCCIÓN**

Las acciones inversoras del sector público resultan ser una de las fuentes más importantes para el desarrollo social y territorial, equilibrar las actividades económicas y, principalmente, a la hora de crear nuevos puestos de trabajo. Con la llegada de una crisis económica como la actual, iniciada en septiembre de 2008, las instituciones públicas tienen la responsabilidad de mantener las inversiones públicas y el desarrollo social en beneficio de toda la población. En este caso, serán analizadas las actividades del sector público de todos los municipios de la comarca de La Sagra. No obstante, los sectores públicos de La Sagra tienen la responsabilidad social de promover acciones enfocadas a contribuir un crecimiento local sostenible.

Las actividades realizadas en el sector público son un tanto complejas y, ciertamente, poseen aspectos restringidos en muchos casos reservados al entorno político y administrativo. El objetivo de este texto es, en primer lugar, analizar y diagnosticar los programas de actuación e inversión de las diferentes administraciones del sector público de los municipios de La Sagra, y en segundo lugar, conocer la oferta pública de suelo para actividades económicas.

La información referente al sector público de La Sagra es escasa, no hay mucha información publicada de acceso libre, ni en formato papel ni en formato electrónico (Tabla F1) por parte de las distintas administraciones. De forma general, del total de 35 municipios de La Sagra, 19 tiene páginas propias en la WEB, de éstas, solo 13 municipios exponen la información de sus acciones total o parcialmente al público en internet y los demás 6 municipios (en rojo) no posee ninguna información disponible escrita o en internet. Como puede observar, solamente 37% de los municipios de La Sagra tienen las informaciones disponibles en las páginas propias de Internet para la población y público en general.

*** Nota de los editores: Debido a la falta de información inicial a la hora de resolver esta sección, este capítulo se considera un esbozo general de este tipo de actividades en la comarca de La Sagra.**

MUNICIPIOS DE LA SAGRA CON PAGINAS PROPIAS DE WEB	
AYUNTAMIENTO	WEB PROPIA
Alameda de la Sagra	alamedadelasagra.com
Añover de Tajo	jccm.es/anoverdetajo
Arcicóllar	arcicollar.com
Bargas	bargas.es
Borox	ayuntamientodeborox.com
Cabañas de la Sagra	cabanadelasagra.com
Camarena	ayto-camarena.com
Camarenilla	
Carranque	ayto-carranque.com
Casarrubios del Monte	
Cedillo del Condado	
Chozas de Canales	
Cobeja	
Esquivias	esquivias.org
Illescas	illescas.es
Lominchar	
Magán	
Méntrida	
Mocejón	mocejon.es
Numancia de la Sagra	ayuntamientodenumancia.es
Olías del rey	oliasdelrey.es
Palomeque	
Pantoja	
Recas	recas.es
Seseña	
Ugena	ayto-ugena.org
Valmojado	valmojado.com
Ventas de Retamosa	
Villaluenga de la Sagra	
Villaseca de la Sagra	villasecadelasagra.com
Viso de san Juan, el	
Yeles	
Yuncler	yuncler.com
Yuncillos	
Yuncos	yuncos.es
<p><i>Tabla F1. Municipios de La Sagra con páginas propias de WEB</i> Fuente: Diputación de Toledo. Elaboración propia.</p>	

De esta manera, el trabajo de este apartado ha estado basado en la búsqueda de información en los distintos sitios de la WEB corresponde a los órganos de contratación de los Ayuntamientos o municipios de La Sagra, como también de la Diputación de Toledo y de la Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha. El punto de partida, es navegar en los sitios y extraer las informaciones y toda la actividad contractual en el *Perfil de Contratante*.

Artículo 42. Perfil de contratante.

1. Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad en los casos exigidos por esta Ley o por las normas autonómicas de desarrollo o en los que así se decida voluntariamente, los órganos de contratación difundirán, a través de Internet, su perfil de contratante. La forma de acceso al perfil de contratante deberá especificarse en las páginas Web institucionales que mantengan los entes del sector público, en la Plataforma de Contratación del Estado y en los pliegos y anuncios de licitación.
2. El perfil de contratante podrá incluir cualesquiera datos e informaciones referentes a la actividad contractual del órgano de contratación, tales como los anuncios de información previa contemplados en el [artículo 125](#), las licitaciones abiertas o en curso y la documentación relativa a las mismas, las contrataciones programadas, los contratos adjudicados, los procedimientos anulados, y cualquier otra información útil de tipo general, como puntos de contacto y medios de comunicación que pueden utilizarse para relacionarse con el órgano de contratación. En todo caso deberá publicarse en el perfil de contratante la adjudicación provisional de los contratos.
3. El sistema informático que soporte el perfil de contratante deberá contar con un dispositivo que permita acreditar fehacientemente el momento de inicio de la difusión pública de la información que se incluya en el mismo.
4. La difusión a través del perfil de contratante de la información relativa a los procedimientos de adjudicación de contratos surtirá los efectos previstos en el [Título I del Libro III. \(Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público\)](#)

Como se puede ver, el *Perfil de Contratante* es un elemento estructural de los contratos públicos. Donde todos los contratos del sector público poseen o deben estar en conformidad con lo establecido en el Artículo 42 (Ley 30/2007, de 30 de octubre 2007, de Contratos del Sector Público). En tales contratos, se incluye la información previa, las licitaciones, adjudicaciones, anulaciones, inversión. Así, el Perfil del Contratante tiene las informaciones más exactas y correctas con respecto las inversiones de los Ayuntamientos.

6.2. PREVISIONES Y PROGRAMAS DE ACTUACIÓN E INVERSIÓN DE LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES.

Los programas de actuación e inversión de los municipios de La Sagra están encaminados a la mejora de las condiciones de las infraestructuras públicas, la dotación de nuevos equipamientos a la población y generación de empleo y renta para la comunidad. Resulta un importante vector financiero que proporciona capital y recursos locales, aunque también proceden de otras instituciones públicas como las comunidades autónomas, diputación, gobierno central y bancos privados que participan en acciones locales.

La Sagra, dependiente de la Diputación de Toledo, es una comarca que presenta un crecimiento económico muy importante (PILLET, 2006).

El crecimiento real anual de Castilla-La Mancha durante el último intercensal (1991-2001) (...) llama la atención los elevados crecimientos (superiores al 6%) que se experimentan en la región en dos zonas muy concretas, afectando a municipios de escasa población: los de las provincias de Guadalajara y Toledo en el borde de contacto con la comunidad de Madrid.

El crecimiento real de La Sagra puede ser trazado por su proximidad con la capital del país. La Tabla F2 representa los municipios con crecimiento superior a 1% en el periodo intercensal de 1991 y 2001. Así los municipios que tuvieron las tasas de crecimiento más grandes de la comarca fueron Seseña y Numancia de la Sagra con más del 6%, una tasa de crecimiento muy elevada. Los dos municipios están a cerca de Madrid, ello refleja el alcance de las actividades económicas de la capital.

De igual manera, otros municipios con economía notablemente dinámica son Illescas y Yuncos, con un 3% y 6% de tasa de crecimiento, dado que presentan importantes espacios industriales, otros municipios con crecimiento entre 3 y 6% fueran Casarrubios del Monte, Olías del Rey y Pantoja. Los municipios de Bargas y Recas tuvieron crecimientos entre 1 y 3% que demostrar importantes centros industriales.

LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA CON CRECIMIENTO SUPERIOR A 1% EN EL PERIODO INTERCENSAL 1991-2001.	
MUNICIPIO	TASAS DE CRECIMIENTO
Seseña	Más de 6%
Numancia de la Sagra	Más de 6%
Illescas	3 a 6%
Yuncos	3 a 6%
Casarrubios del Monte	3 a 6%
Olías del Rey	3 a 6%
Pantoja	3 a 6%
Bargas	1 a 3%
Recas	1 a 3%
<p><i>Tabla F2. Los municipios de la Sagra con crecimiento superior a 1% en el periodo intercensal 1991-2001.</i></p> <p><i>Fuente: PILLET CAPDEPON, Félix (2006, p. 173). Elaboración propia.</i></p>	

Las actividades del sector público se deben evaluar a partir de los presupuestos municipales. En el caso de La Sagra las informaciones están disponibles en el Instituto

de Estadística de Castilla-La Mancha. De modo indicativo e informativo, las administraciones tienen el compromiso de exponer sus cuentas de forma pública.

La Tabla F3 y Figura E1 muestran el total de los valores anuales de ingresos de los presupuestos de los municipios de La Sagra y en la Tabla F4 y Figura E2, se totalizan los valores anuales de gastos. El periodo analizado fue entre los años de 2001 y 2008.

Fijándonos ahora en los ingresos de los municipios de La Sagra que poseen una cantidad total de presupuesto superior a 3 millones de euros son, Illescas, Seseña, Bargas, Yuncos, Olías del Rey, Yeles, Carranque, Ugena, Métrida, Villaluenga de la Sagra, Ventas de Retamosa, Mocejón y Borox. Los mayores presupeustos corresponden a Illescas 17.548.965,16 (28.213.861 en 2008), Seseña 9.310.429,41 (15.581.676 en 2007) y Bargas 7.750.828,44 (12.204.981 en 2008) todos con valores en euros y media anuales. Se prevén que estos tres municipios son los que obtienen una mayor inversión en las actividades públicas. En la Figura E1 se observa el total en las barras verticales de los ingresos de los municipios de La Sagra en orden anual, donde se confirma lo dicho anteriormente. La agrupación en dicho grafico permite tener una visión en grupo y general, ambos analizando el desarrollo del los presupuestos. Como es de prever ellos presentan un crecimiento efectivo en el transcurrir de los años.

Por otra parte, en relación a los gastos, los municipios con valores superiores al 3 millones de euros son, en orden, Illescas, Bargas, Seseña, Yeles, Carranque, Ugena, Olías del Rey, Métrida, Yuncos, Casarrubios del Monte, Borox, Villaluenga de la Sagra, Ventas de Retamosa, Mocejón y Pantoja. Entre estos totales de gastos encontramos los siguientes municipios, por orden decreciente, Illescas 22.674.436 (15.971.209 en 2008), Bargas 12.517.670 (7.493.543 en 2008) y Seseña 7.188.868 (12.092.436 en 2007) todos con valores en euros y media anuales. Entonces véanse que los mismos tres municipios, con la única diferencia de orden entre Bargas y Seseña, disponen de la misma forma los mayores gastos entre los municipios de La Sagra. La comparación con la serie ordenada de las tablas de los ingresos, los contenidos en la ordenación de los municipios hay algunos cambios, pero las clasificaciones son aproximadas en la visión estadística. Además hay dos municipios que incrementan los gastos: Casarrubios del Monte y Pantoja. Dichos municipios, muy probablemente, tienen problemas de gestión en los presupuestos municipales.

Así, en lo que corresponde presupuestos totales anuales en las secuencias de los municipios de La Sagra, es posible analizar primero que, algunas administraciones, no publican sus cuentas, inclusive en años muy remotos como es el caso de los ingresos y los gastos de Métrida, Recas, Viso de San Juan y Yeles en los datos de 2001. En una exposición general, se permite ver la media total de ingresos que es de 3.230.878 y los gastos de 3.170.530 euros de los municipios de La Sagra. En las Figuras E1 y E2 lo que se puede ver es que las administraciones implicadas presentan crecimientos tanto en los ingresos como en los gastos entre 2001 y 2008. Lo que se puede esperar es que, las inversiones públicas acompañen este crecimiento.

PRESUPUESTOS DE LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA - TOTAL ANUAL DE INGRESOS									
MUNICIPIO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Media
Alameda de la Sagra	1.179.011	1.479.755	1.469.969	1.688.137	2.023.108	2.394.243	2.907.187	2.761.687	1.987.887
Añover de Tajo	2.499.547	2.355.361	2.135.710	2.242.397		3.971.758	3.510.112		2.785.814
Arcicóllar	471.696	405.836	549.299	690.661	728.222	875.827	768.083		641.375
Bargas	4.617.301	5.793.816	5.877.250	6.069.023		9.840.290	9.853.138	12.204.981	7.750.828
Borox	1.492.948	2.338.821	3.090.933	3.902.782	3.261.833	7.178.338		3.538.721	3.100.547
Cabañas de la Sagra	637.892	711.971	705.160	929.838	1.271.114	1.478.039	2.832.922	2.782.720	1.418.707
Camarena	1.568.946	1.677.126	1.717.911	2.149.959	2.595.278	5.436.555			2.524.296
Camarenilla	305.550	278.891	313.287	316.661	486.934	303.510	808.718	394.488	401.005
Carranque	1.521.065	2.036.237	2.720.140	2.872.215	5.322.373	7.380.544	8.585.940		4.348.359
Casarrubios del Monte	2.743.559	2.714.725		10.500.588					1.994.859
Cedillo del Condado	873.753	1.286.450	1.432.069	1.351.189	3.825.486	3.942.544	1.962.469	2.232.620	2.113.322
Cobeja	801.487	890.140	1.050.188	1.148.581	1.582.795	3.032.673	2.881.548	2.626.314	1.751.716
Chozas de Canales	725.716	916.253	913.744	1.538.737		2.768.161			1.372.522
Esquivias	1.652.685	2.007.726	2.505.848	3.168.580		4.029.365	3.934.879		2.883.181
Illescas	9.327.164	10.141.077	13.289.229	13.819.777	18.763.650	18.887.077	27.949.887	28.213.861	17.548.965
Lominchar	643.339	566.667	681.719	789.732		2.394.045	2.151.844		1.204.558
Magán	979.457	919.356	1.214.067	1.684.063	2.956.308	3.102.356	4.047.948	2.007.450	2.113.876
Méntrida				3.143.273	3.132.968		2.969.011	6.158.284	3.850.884
Mocejón	2.101.185	2.420.142	3.176.773	2.689.836	3.151.571	3.662.595		4.516.458	3.102.652
Numancia de la Sagra	1.371.470	1.789.481	2.125.961	3.361.905		4.628.060			2.655.375
Olías del Rey	2.565.044	3.027.263			5.326.796	5.667.583	5.408.561		4.399.049
Palomeque	218.097	288.318	270.639				702.670		369.931
Pantoja	1.671.128	1.933.927	2.134.986			4.919.808	3.418.957	4.043.849	2.265.332
Recas		1.152.752							1.152.752
Seseña	4.775.673	5.281.875	6.298.759	12.508.714	11.790.255	8.936.054	15.581.676		9.310.429
Ugena	1.543.990	2.820.456	2.916.988			6.736.006	6.487.413		4.100.971
Valmojado	1.139.478	1.233.250	1.194.743	1.691.227		2.303.547	7.561.136		2.520.564
Ventas de Retamosa	884.585	1.146.067	1.286.618	2.262.996		4.698.595	7.242.435	4.587.361	3.158.380
Villaluenga de la Sagra	1.586.858	2.112.885	2.578.112	2.398.499		4.309.861	4.914.373	7.430.728	3.618.760
Villaseca de la Sagra	1.338.791	2.188.160	1.906.850	3.435.124	1.679.279	2.701.315	2.939.133	3.851.895	2.505.068
Viso de San Juan		1.195.020	1.150.282			5.689.443		2.724.770	2.689.879
Yeles						4.744.035	5.378.469	2.986.790	4.369.764
Yuncler	1.135.501	1.697.627	1.993.951	1.645.446	1.520.681	2.219.140	2.310.845		1.789.027
Yuncillos	415.961	354.484	581.559	513.591					466.399
Yuncos	1.912.226	2.966.482	3.711.156			8.775.312	6.703.376		4.813.710

Tabla F3. Presupuestos de los municipios de la Sagra - Total Anual de Ingresos
Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

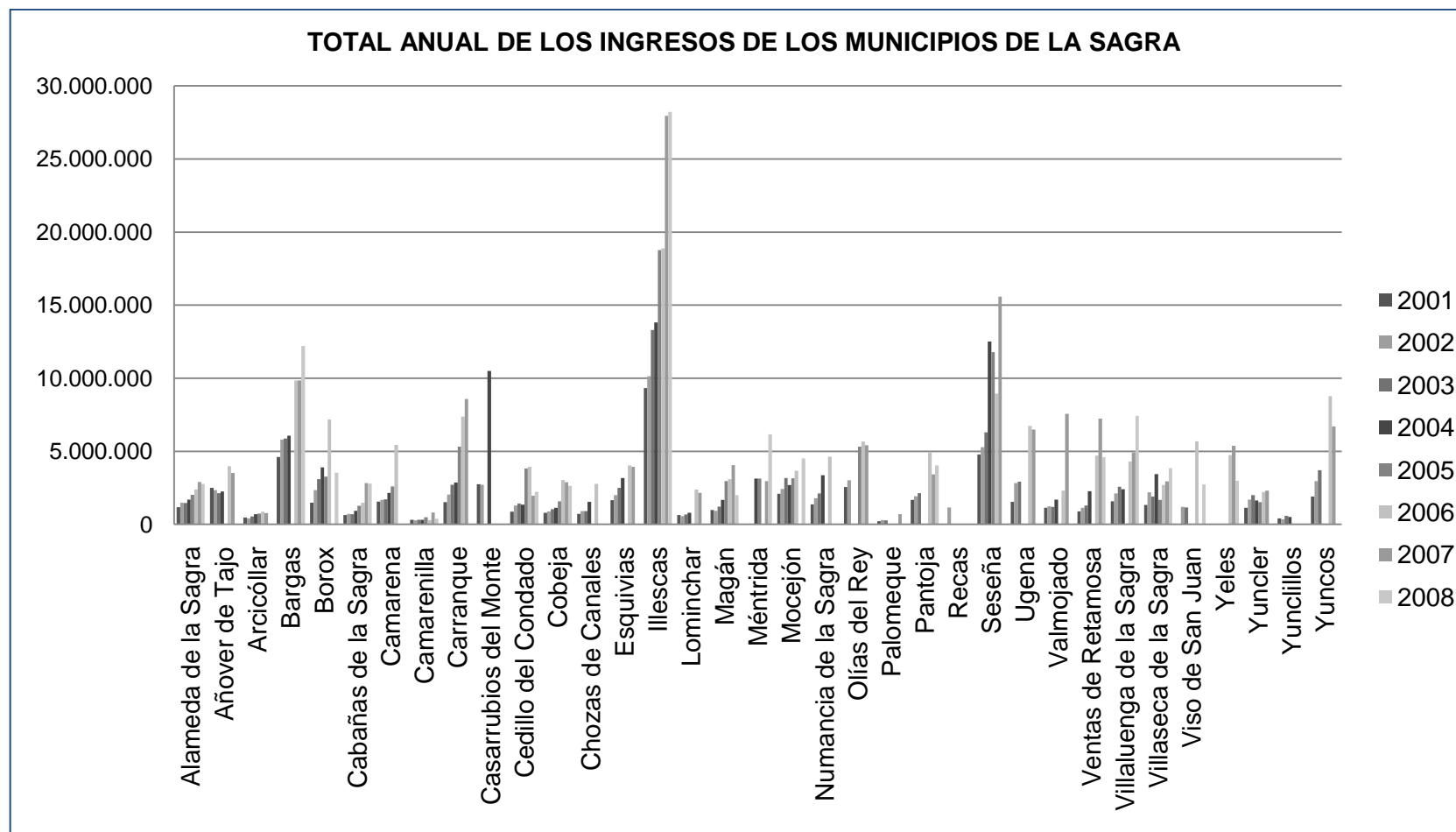


Figura E1. Total anual de los ingresos de los municipios de la Sagra. Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

PRESUPUESTOS DE LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA - TOTAL ANUAL DE GASTOS									
Municipio	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Media
Alameda de la Sagra	1.199.713	1.263.769	1.476.691	1.450.017	1.761.315	2.047.798	3.075.181	2.986.421	1.907.613
Añover de Tajo	2.569.823	2.290.053	2.340.792	2.481.620		3.803.914	3.158.514		2.774.119
Arcicóllar	457.197	395.242	558.948	704.023	662.727	799.698	767.345		620.740
Bargas	4.476.112	5.213.629	5.438.587	5.148.699		9.558.933	10.101.171	12.517.670	7.493.543
Borox	1.352.471	2.276.752	2.973.295	3.162.913	3.729.084	7.629.721		4.595.444	3.674.240
Cabañas de la Sagra	660.157	624.224	759.390	793.811	923.409	1.013.277	2.402.456	2.413.271	1.198.749
Camarena	1.552.323	1.703.611	1.603.468	1.955.169	2.904.658	4.577.430			2.382.776
Camarenilla	302.315	274.454	311.318	345.432	391.621	393.118	736.294	589.701	418.032
Carranque	1.528.182	1.665.637	2.532.702	2.558.922	3.936.967	7.937.456	11.689.353		4.549.888
Casarrubios del Monte	2.915.659	2.470.894		5.755.580					3.714.044
Cedillo del Condado	722.967	1.031.968	1.716.332	1.434.097	2.493.535	2.764.411	2.892.169	2.067.647	1.890.391
Cobeja	758.151	992.358	1.213.147	1.131.726	1.545.271	2.996.344	3.133.728	2.098.645	1.733.671
Chozas de Canales	699.150	707.531	844.309	967.260		2.117.325			1.067.115
Esquivias	1.719.310	2.271.468	2.282.424	3.114.037		4.231.469	3.888.587		2.917.883
Illescas	7.934.938	10.167.807	12.609.722	11.160.638	16.407.282	18.832.228	27.982.620	22.674.436	15.971.209
Lominchar	625.186	586.131	690.094	684.857		1.463.765	2.286.363		1.056.066
Magán	884.695	911.612	1.131.300	1.211.935	2.993.115	3.710.743	2.269.978	2.965.090	2.009.808
Méntrida				2.121.345	4.035.656		2.465.957	8.311.203	4.233.540
Mocejón	2.124.172	2.459.833	3.175.729	2.641.432	3.214.235	3.291.281		4.799.284	3.100.852
Numancia de la Sagra	1.318.897	1.576.507	1.906.763	1.757.114		4.452.682			2.202.393
Olías del Rey	2.527.832	2.768.961			5.068.026	5.076.630	5.815.944		4.251.479
Palomeque	213.005	227.446	272.682				704.314		354.362
Pantoja	1.655.620	1.767.809	2.028.339			3.534.141	4.660.621	4.932.079	3.096.435
Recas		1.289.500							1.289.500
Seseña	4.749.536	3.338.520	5.719.053	5.953.194	7.833.442	10.635.895	12.092.436		7.188.868
Ugena	2.187.591	2.023.104	2.345.983			7.237.653	8.029.846		4.364.835
Valmojado	1.052.671	1.169.934	1.376.472	1.617.022		1.971.303	7.165.976		2.392.230
Ventas de Retamosa	934.157	1.078.031	1.494.408	1.988.938		5.260.650	6.892.830	5.468.886	3.302.557
Villaluenga de la Sagra	1.686.111	2.290.952	2.541.045	2.590.229		3.202.360	5.677.089	6.504.695	3.498.926
Villaseca de la Sagra	1.158.821	1.826.356	2.150.851	2.432.717	2.255.184	2.503.280	3.310.303	3.163.775	2.350.161
Viso de San Juan		1.168.277	1.087.947			4.752.977		3.067.310	2.519.128
Yeles						2.974.520	8.894.430	3.635.871	5.168.274
Yuncler	1.094.805	1.682.584	2.096.263	1.476.738	1.340.076	1.793.312	2.693.740		1.739.645
Yuncillos	445.200	348.417	603.288	443.289					460.048
Yuncos	2.005.697	2.927.211	3.062.506			5.220.098	7.161.600		4.075.423

Tabla F4. Presupuestos de los municipios de la Sagra - Total Anual de Gastos
Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

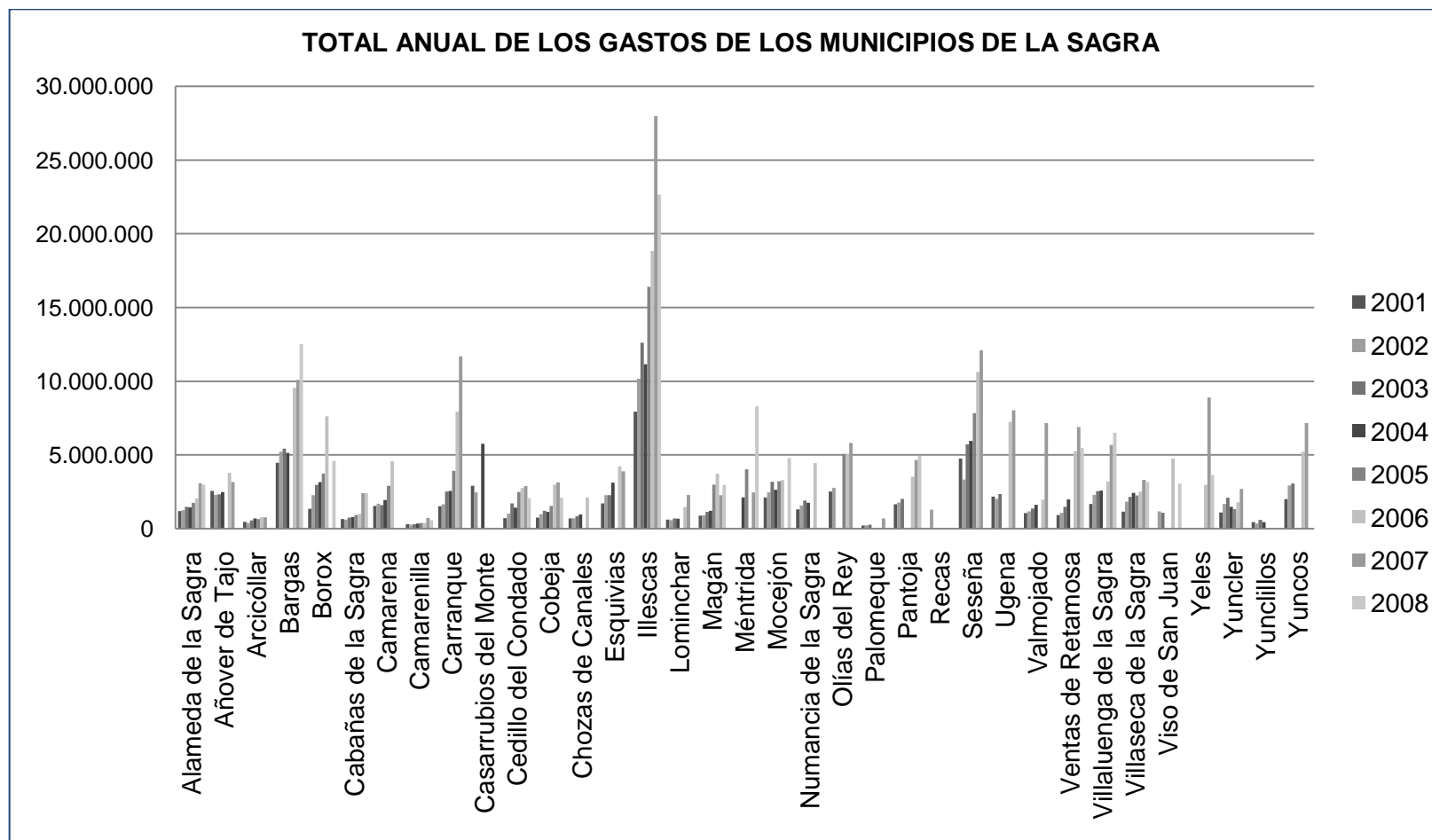


Figura E2. Total anual de los gastos de los municipios de la Sagra. Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

El tema que se ha puesto ahora es de conocer los tipos y como son los ingresos y gastos de las distintas administraciones municipales de La Sagra. En la Tabla F5 están representados los ingresos de los municipios de La Sagra, 2008, verse la distribución por tipos de ingresos. En la Figura E3 hay gráfico porcentual de los ingresos de los municipios de La Sagra, 2008. Los más frecuentes son las tasas y otros ingresos con 22%, que consiste en la prestación de servicios o la realización de actividades públicas de los distintos ayuntamientos.

Las transferencias corrientes 22% reflejan las subvenciones que los ayuntamientos otorgan para las empresas privadas para reducir los costes. Otros ingresos son los impuestos directos 21% a partir de las rentas de las personas físicas y jurídicas. Por fin, están las transferencias de capital con 16% que vienen de las subvenciones del Estado que concede con el fin de financiar las inversiones de los ayuntamientos de La Sagra.

En cuanto los presupuestos de los gastos de las administraciones municipales de la Sagra, 2008, se encuentra en la Tabla F6 y en la Figura E4 el dibujo del gráfico porcentual de los gastos de los municipios de la Sagra, 2008. Entre estos, los más representativos son: gastos de personal con 32% realizados por los ayuntamientos para los pagos de sueldos y los salarios. Los gastos en bienes corrientes y adquisiciones de bienes y de los servicios con 30% y por último, los gastos de inversiones reales con 27% dirigido teóricamente la formación de capital público, tales como infraestructuras de escuelas públicas, calles, parques y otros.

La evaluación de los distintos presupuestos (ingresos y gastos) de los municipios de la Sagra se reduce al año 2008. A estos efectos, las administraciones públicas municipales presentan una contabilidad que permite obtener una evaluación parcial. Es de esperar que los ingresos de tasas, transferencias corrientes y los impuestos sean las formas de obtener los recursos para los municipios. Lo conjunto de los gastos, se distribuye entre personal, bienes, servicios e inversiones reales.

En la práctica administrativa publica, es de esperar que no haya lucro, como en el sector privado, porque en sector público todo lo que se ingresa tiene que ser revertido en gastos, en teoría, los gastos tiene que ser iguales a los ingresos. Pero, la gran mayoría de las gestiones municipales de la Sagra presentan déficits en sus cuentas públicas.

PRESUPUESTOS DE LOS INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA 2008										
MUNICIPIO	IMPUESTOS DIRECTOS	IMPUESTOS INDIRECTOS	TASAS Y OTROS INGRESOS	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	INGRESOS PATRIMONIALES	ENAJENACIÓN INVERSIONES REALES	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVOS FINANCIEROS	TOTAL INGRESOS
Alameda de la Sagra(C)	578.367	375.404	848.637	860.262	21.016	0	75.000	3.000	0	2.761.687
Añover de Tajo(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arcicóllar(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bargas(C)	1.906.385	1.151.140	1.703.272	2.667.940	12.559	284.806	3.662.523	9.500	806.856	12.204.981
Borox(C)	1.031.037	415.259	936.042	921.952	4.855	150.402	79.156	0	18	3.538.721
Cabañas de la Sagra(C)	261.119	64.524	1.218.243	581.254	29.106	0	628.474	0	0	2.782.720
Camarena(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Camarenilla(C)	107.323	8.528	81.196	175.262	475	0	21.705	0	0	394.488
Carranque(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casarrubios del Monte(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cedillo del Condado(C)	476.683	100.605	878.170	575.593	77.777	0	123.792	0	0	2.232.620
Cobeja(E)	321.926	41.439	1.725.163	512.642	12.045	0	13.099	0	0	2.626.314
Chozas de Canales(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquivias(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Illescas(C)	5.473.942	2.018.331	7.195.786	5.537.462	1.937.492	2.043.122	4.007.726	0	0	28.213.861
Lominchar(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magán(C)	437.281	124.825	231.968	749.917	25.723	0	437.735	0	0	2.007.450
Méntrida(C)	1.132.658	83.979	742.375	986.715	74.801	17.581	3.120.176	0	0	6.158.284
Mocejón(C)	919.794	103.660	1.234.642	1.589.936	34.234	0	634.192	0	0	4.516.458
Numancia de la Sagra(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olías del Rey(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Palomeque(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pantoja(C)	741.861	44.733	515.789	814.430	4.594	0	1.509.367	0	413.075	4.043.849
Recas(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seseña(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ugena(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valmojado(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventas de Retamosa(C)	558.510	66.447	368.217	1.322.063	22.836	1.979.953	269.334	0	0	4.587.361
Villaluenga de la Sagra(E)	776.233	149.266	906.924	971.274	67.029	1.202.500	119.915	0	3.237.587	7.430.728
Villaseca de la Sagra(C)	2.907.765	42.888	257.733	457.682	24.291	7.803	153.733	0	0	3.851.895
Viso de San Juan(E)	556.409	180.740	1.112.869	569.991	1.311	0	303.451	0	0	2.724.770
Yebes(C)	1.385.993	55.355	266.363	955.771	65.308	0	258.000	0	0	2.986.790
Yuncler(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yuncillos(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yuncos(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	19.573.285	5.027.123	20.223.389	20.250.149	2.415.451	5.686.167	15.417.377	12.500	4.457.536	93.062.977
Tabla F5. Presupuestos de los ingresos de los municipios de la Sagra 2008 Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda - Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Valores en Euros. Elaboración propia. Disponible en: http://difusion.ies.jccm.es/wds/ReportFolders/ReportFolders.aspx							(C) Consolidado (N) Sin información (E) Clasificación económica de la Administración General			

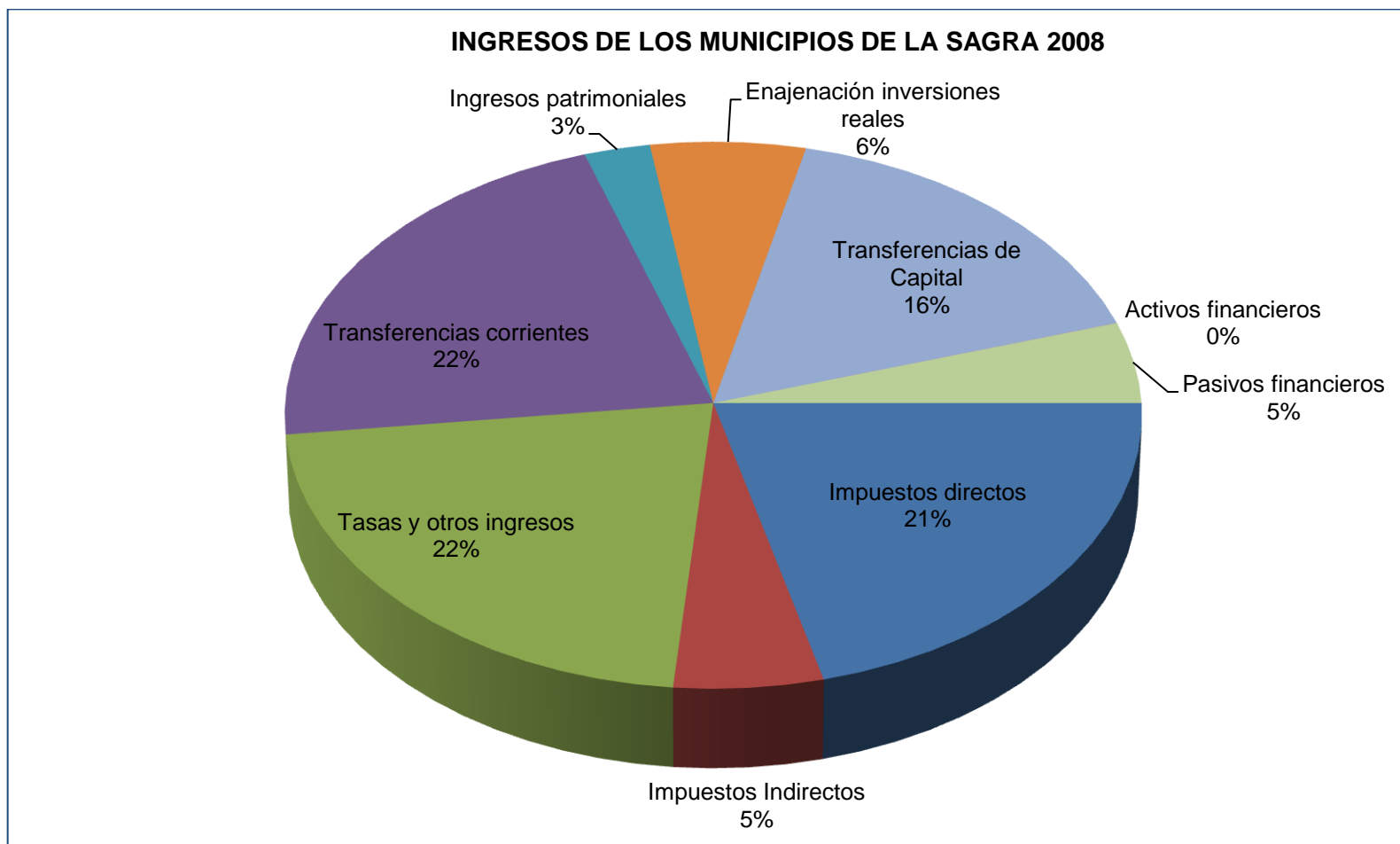


Figura E3. Ingresos de los municipios de la Sagra 2008. Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

PRESUPUESTOS DE LOS GASTOS DE LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA 2008									
MUNICIPIO	GASTOS DE PERSONAL	GASTOS EN BIENES CTES. Y SERVICIOS	GASTOS FINANCIEROS	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	INVERSIONES REALES	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVOS FINANCIEROS	TOTAL GASTOS
Alameda de la Sagra(C)	1.001.158	1.167.600	11.447	36.117	743.959	0	2.100	24.040	2.986.421
Añover de Taio(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arcicóllar(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bargas(C)	4.185.284	3.086.707	72.709	194.952	2.439.088	224.931	9.500	2.304.498	12.517.670
Borox(C)	1.621.704	1.585.359	0	94.367	1.294.014	0	0	0	4.595.444
Cabañas de la Sagra(C)	579.429	486.979	6.679	8.470	1.314.802	0	0	16.912	2.413.271
Camarena(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Camarenilla(C)	225.956	245.953	5.991	31.393	76.675	0	0	3.732	589.701
Carranque(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casarrubios del Monte(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cedillo del Condado(C)	1.091.035	759.567	2.700	77.871	127.859	0	0	8.615	2.067.647
Cobeja(E)	830.977	718.124	20.981	102.672	421.013	0	0	4.878	2.098.645
Chozas de Canales(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquivias(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Illescas(C)	9.750.396	5.892.030	85.397	1.911.227	4.821.056	0	0	214.331	22.674.436
Lominchar(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maçán(C)	535.127	995.965	3.790	104.120	1.315.354	3.500	0	7.235	2.965.090
Méntrida(C)	1.845.193	2.718.407	11.485	391.181	3.344.937	0	0	0	8.311.203
Mocejón(C)	1.775.114	1.528.093	4.481	469.096	981.975	5.161	0	35.364	4.799.284
Numancia de la Sagra(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olías del Rey(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Palomeque(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pantoja(C)	900.329	1.656.001	56.183	51.617	580.494	0	0	1.687.454	4.932.079
Recas(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seseña(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ugena(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valmojado(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventas de Retamosa (Las)(C)	931.749	1.214.263	6.739	118.403	3.196.875	0	0	857	5.468.886
Villaluenga de la Sagra(E)	1.370.103	1.798.901	144.462	145.425	2.222.653	0	0	823.151	6.504.695
Villaseca de la Sagra(C)	832.976	1.418.577	32.463	110.749	704.993	5.099	0	58.919	3.163.775
Viso de San Juan (El)(E)	794.713	1.313.739	22.914	95.908	808.483	0	0	31.553	3.067.310
Yeles(C)	1.714.700	1.424.551	1.213	81.350	396.702	0	0	17.354	3.635.871
Yuncler(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yuncillos(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yuncos(N)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	29.985.942	28.010.815	489.635	4.024.918	24.790.933	238.692	11.600	5.238.893	92.791.428
Tabla F6. Presupuestos de los gastos de los municipios de la Sagra 2008 Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda - Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Valores en Euros. Elaboración propia. Disponible en: http://difusion.ies.jccm.es/wds/ReportFolders/ReportFolders.aspx						(C) Consolidado (N) Sin información (E) Clasificación económica de la Administración General			

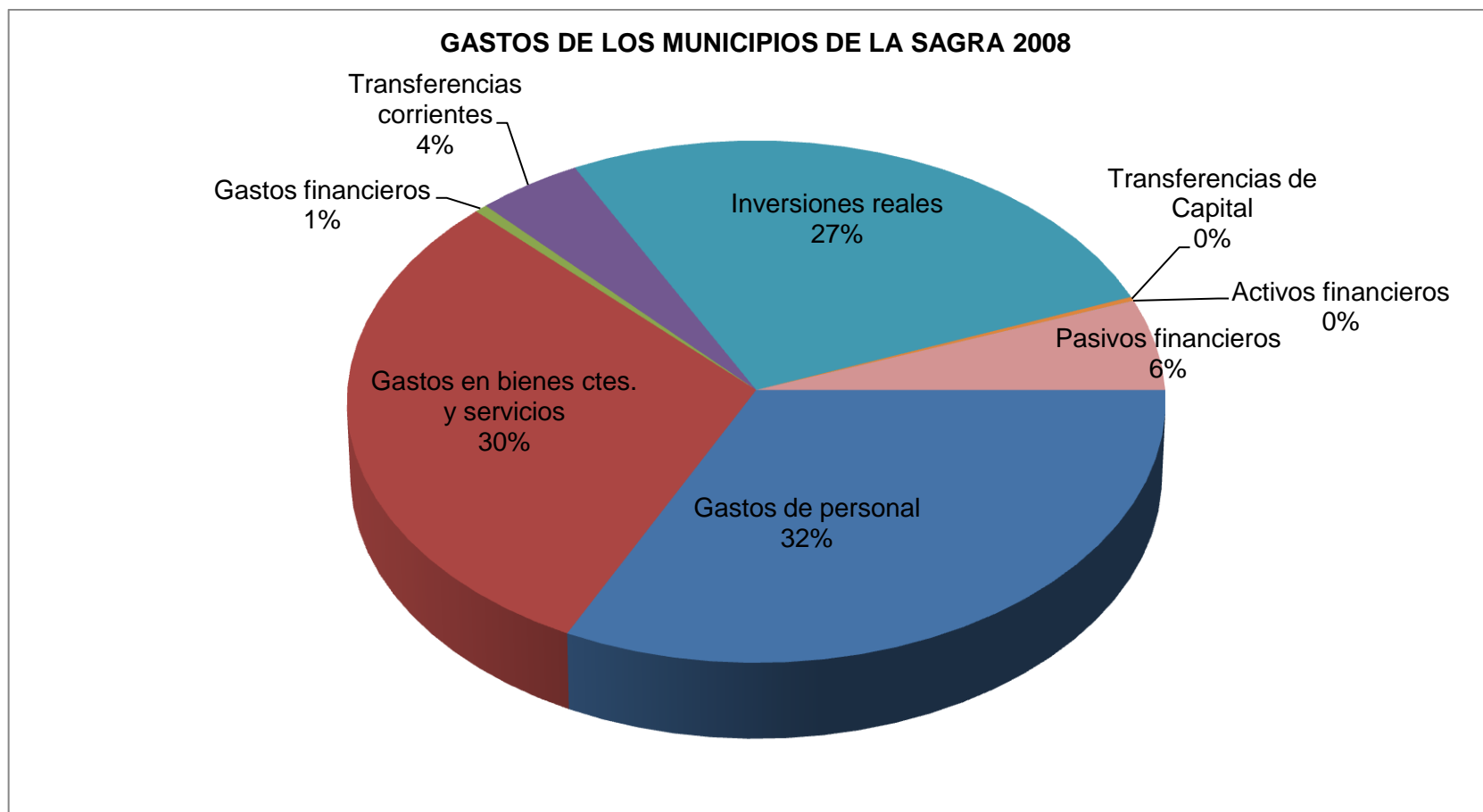


Figura E4. Gastos de los municipios de la Sagra 2008. Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia.

En Tabla F7 se muestran las diferencias entre los ingresos y gastos de los presupuestos municipales de La Sagra entre los años de 2001 y 2008. Así, con excepción de Numancia de La Sagra y Chozas de Canales, todos los demás 33 municipios, tienen sus cuentas anuales negativas (déficits) en el presupuesto. No obstante, esto representa el 94% de los municipios, que están con problemas en las finanzas públicas. De los 33 municipios cuatro tienen sus cuentas negativas durante 4 años seguidos o intercalados que son los municipios de Alameda de La Sagra, Mocejón, Ventas de Retamosa y Villaluenga de la Sagra.

DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS Y GASTOS DE LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES DE LA SAGRA								
MUNICIPIO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Alameda de la Sagra	-20.702	215.986	-6.722	238.121	261.793	346.445	-167.994	-224.734
Añoover de Tajo	-70.275	65.308	-205.081	-239.223	N	167.844	351.598	N
Arcicóllar	14.499	10.595	-9.650	-13.363	65.495	76.129	737	N
Bargas	141.189	580.187	438.663	920.324	N	281.356	-248.033	-312.689
Borox	140.476	62.070	117.638	739.870	-467.250	-451.383	N	-
Cabañas de la Sagra	-22.265	87.747	-54.230	136.028	347.705	464.762	430.466	369.449
Camarena	16.623	-26.485	114.443	194.790	-309.381	859.126	N	N
Camarenilla	3.235	4.437	1.969	-28.771	95.314	-89.608	72.424	-195.213
Carranque	-7.117	370.600	187.438	313.293	1.385.406	-556.912	-	N
Casarrubios del Monte	-172.101	243.831	N	4.745.008	N	N	N	N
Cedillo del Condado	150.787	254.482	-284.263	-82.908	1.331.951	1.178.133	-929.700	164.973
Cobeja	43.336	-102.218	-162.959	16.855	37.524	36.329	-252.180	527.669
Chozas de Canales	26.566	208.723	69.435	571.476	N	650.836	N	N
Esquivias	-66.625	-263.741	223.423	54.543	N	-202.104	46.291	N
Illescas	1.392.226	-26.730	679.507	2.659.139	2.356.368	54.849	-32.733	5.539.425
Lominchar	18.153	-19.464	-8.376	104.875	N	930.280	-134.520	N
Magán	94.762	7.745	82.768	472.127	-36.807	-608.386	1.777.971	-957.641
Méntrida	N	N	N	1.021.929	-902.688	N	503.054	-
Mocejón	-22.987	-39.690	1.043	48.404	-62.664	371.313	N	-282.826
Numancia de la Sagra	52.573	212.974	219.199	1.604.791	N	175.378	N	N
Olías del Rey	37.211	258.302	N	N	258.771	590.952	-407.383	N
Palomeque	5.092	60.872	-2.043	N	N	N	-1.643	N
Pantoja	15.508	166.118	106.647	N	N	1.385.667	-	-888.230
Recas	N	-136.749	N	N	N	N	N	N
Seseña	26.136	1.943.355	579.706	6.555.520	3.956.813	-	3.489.241	N
Ugena	-643.601	797.352	571.006	N	N	-501.647	-	N
Valmojado	86.807	63.317	-181.728	74.205	N	332.244	395.160	N
Ventas de Retamosa	-49.573	68.036	-207.790	274.058	N	-562.054	349.605	-881.524
Villaluenga de la Sagra	-99.254	-178.066	37.067	-191.730	N	1.107.501	-762.715	926.033
Villaseca de la Sagra	179.970	361.803	-244.001	1.002.407	-575.905	198.035	-371.170	688.120
Viso de San Juan	N	26.743	62.334	N	N	936.466	N	-342.540
Yeles	N	N	N	N	N	1.769.515	-	-649.081
Yuncler	40.696	15.044	-102.312	168.709	180.605	425.828	-382.896	N
Yuncillos	-29.239	6.067	-21.730	70.303	N	N	N	N
Yuncos	-93.472	39.271	648.650	N	N	3.555.213	-458.224	N

Tabla F7. Diferencia entre los ingresos y gastos de los presupuestos municipales de La Sagra
Fuente: Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. Elaboración propia. (N) Sin Información

El dato más importante es que en el año 2008, antes de la situación grave de la crisis económica, el cuadro de las cuentas públicas de los municipios ya presentaba números muy preocupantes o negativos. De los 35 municipios, solamente 6 municipios tienen cuentas positivas, 11 con cuentas negativas y 18 no presentan sus cuentas definitivas para su aprobación.

Lo que se observa es que la situación económica de los municipios de La Sagra ya demuestra un cuadro insolvente mismo anterior a la crisis económica mundial de 2009. Los municipios no disponen de fondos propios para pagar sus deudas, como se ha declarado en sus presupuestos. Como también, es sabido que en el sistema de presupuestos públicos los ingresos y gastos deben ser iguales, lo que no se puede explicar, es la secuencia negativa expuesta, por supuesto, cabe a los distintos ayuntamientos tal explicación de sus deudas públicas.

A continuación, se analizan algunos municipios de La Sagra con información disponible en sus páginas WEB. La información se expone en relación a las actividades del sector público en el Perfil del Contratante, que de hecho, es el principal factor para determinar las acciones del sector público en los municipios. El espacio de tiempo observado es entre los años 2008 y 2010.

Las obras publicas, de forma general, se revierten en mejoras para los ciudadanos como construcción de calles, parques, deportes, por sus diferentes tamaños e interés general, son competencia y deben ser promovidos mediante concesiones de los ayuntamientos de La Sagra.

A menudo, se observa que, que las actividades del sector público, están distribuidas en las siguientes áreas: Parques y Vías, Agua y Residuos, Educativo, Sociocultural, Salud, Religiosa, Medio Ambiente y Deportiva.

En las actividades del sector público del municipio Alameda de la Sagra representadas en la Tabla F8, se observa que las actuaciones e inversiones del Ayuntamiento están dirigidas al área de infraestructura urbana, obras de renovación de redes de saneamiento y distribución de agua, reparación de las calles y construcción de importante equipamiento para la biblioteca pública. La biblioteca pública es un tipo muy importante de inversión por tratarse de una inversión fija. En lo que respecta al tipo de obras, son obras de importante inversión pública y generadoras de empleo.

MUNICIPIO ALAMEDA DE LA SAGRA - ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE €	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Reposición de la capa de rodadura en las calles Cisne y otras.	88.974,83	21/06/2010	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Contrato para la instalación de césped artificial en el Campo de Fútbol las Manoterías.	309.783,62	24/03/2010	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Construcción de rotonda y adecuación del trazado en avda. Castilla la Mancha.	248.282,10	22/10/2009	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Contrato de obras de renovación de redes de saneamiento y distribución de agua en las Calles Sebastián Palomo Linares, Pza. De la Ermita y Aranjuez de Alameda de La Sagra.	122.756,00	24/07/2009	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Urbanización y reparación de las calles Cobeja, Herraderos, Toledo y Matadero de Alameda de la Sagra.	108.867,24	01/09/2009	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Construcción de Biblioteca Pública.	493.612,94	02/04/2009	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Renovación de las redes de Saneamiento y Distribución de agua en las Calles Sebastián Palomo Linares, Pza. De La Ermita y Aranjuez de Alameda de la Sagra.	143.108,85	11/06/2009	Ayuntamiento de Alameda de la Sagra
Total	1.515.385,58		
Tabla F8. Municipio Alameda de la Sagra - Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Alameda de la Sagra, Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http:// www.aytoalamedadelasagra.es .			

MUNICIPIO AÑOVER DE TAJO – ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
Actividades	Importe	Fecha	Entidad Adjudicadora
Reforma de Fachada y Cubierta de Plaza de Toros Municipal en Añover de Tajo	231.863,90	20/03/2009	Ayuntamiento de Añover de Tajo
Remodelación de La Plaza de España de Añover de Tajo	433.831,22	06/03/2009	Ayuntamiento de Añover de Tajo
Total	665.695,12		
Tabla F8. Municipio Añover de Tajo – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Añover de Tajo. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.jccm.es/anoverdetajo .			

El Ayuntamiento de Añover de Tajo representado en la Tabla F8, presenta escasa información. Las dos actividades expuestas son actuaciones dirigidas a inversiones para la reforma y remodelación de plazas públicas, es decir, obras de carácter de mejora de equipamientos públicos.

MUNICIPIO BARGAS – ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Mejora de la red de Abastecimiento de Agua Potable y Accesibilidad de La Calle San Lorenzo, Adrian Nodal y Calle Real	201.693,40	26/03/2010	Ayuntamiento de Bargas
Protección, Conservación y Mejora de Accesibilidad de La Fuente Peña y de La Fuente Del Caño	203.923,92	24/03/2010	Ayuntamiento de Bargas
Obras de Centro Social para el área de Urbanizaciones	271.524,68	24/03/2010	Ayuntamiento de Bargas
Obra de ordenación de La Plaza de La Constitución	432.009,09	23/02/2010	Ayuntamiento de Bargas
Obras de abastecimiento de agua: construcción de depósito regulador de 1.500 m ³ en el municipio de Bargas	299.508,02	20/03/2009	Ayuntamiento de Bargas
Ampliación del parque "Alberto Sánchez Pérez", para su acondicionamiento como recinto ferial. Fase 2	558.009,84	07/09/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obras de Mejora de viales y servicios en la Localidad de Bargas, Área 4	153.872,60	24/04/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obras de Mejora de Viales y Servicios en la localidad de Bargas, Área 3	231.168,69	02/04/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obras de mejora de Viales y Servicios en la localidad de Bargas, Área 2	178.085,40	02/04/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obras de mejora de Viales y Servicios en la localidad de Bargas, Área 1	109.344,45	20/04/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obras de abastecimiento de agua: construcción de depósito regulador de 1.500 m ³ en el municipio de Bargas	290.133,42	31/03/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obras de ampliación del parque "Alberto Sánchez Pérez" para acondicionamiento del recinto ferial de Bargas	444.537,84	05/03/2009	Ayuntamiento de Bargas
Mejora de la red de abastecimiento de agua potable de las calle la Luna, Ángel Delgado, San Esteban, San Isidro y Santísimo Cristo de la Sala de Bargas.	136.465,76	24/02/2009	Ayuntamiento de Bargas
Obra de un Centro de la Atención a la Infancia	41.379,31	26/10/2009	Ayuntamiento de Borox
Total	3.551.656,42		
<p><i>Tabla F9. Municipio Bargas – Actividades del Sector Publico</i> <i>Fuente: Ayuntamiento de Bargas. Perfil del Contratante. Elaboración propia.</i> <i>Disponible en: http://www.bargas.es</i></p>			

El municipio de Bargas, como muestra la Tabla F9, presenta un buen conjunto de informaciones de las actividades de carácter público. En esta tabla el ámbito de actuación e inversión del Ayuntamiento está dirigida a infraestructuras como: obras de mejora de viales y servicios en las localidades, obras de abastecimiento de agua, obras de mejora de parques y la construcción de un Centro de Atención a la Infancia. De manera paralela destacan los importes, con una suma de inversiones muy considerable.

Destacan las inversiones de más de 3 millones de euros en el municipio de Bargas. Éstas están distribuidas en áreas bien diversificadas y, esto es muy importantes, para llevar a cabo el crecimiento del municipio. Los tipos de inversiones son aquellas en las cuales se concentran gran cantidad de mano de obra, recursos materiales y en actividades de interés colectivo. De hecho, como puede verse, destacan las obras de un Centro Social y de un Centro de la Atención a la Infancia. De forma general, el municipio ofrece una importante parcela para la dinamización de la economía local en obras que reflejen más empleo y servicios para los ciudadanos.

MUNICIPIO BOROX – ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Obra de un Centro de la Atención a la Infancia	299.999.99	15/03/2010	Ayuntamiento de Borox
Total	299.999.99		
Tabla F10. Municipio Borox – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Borox. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.ayuntamientodeborox.com/perfil_del_contratante.htm			

Al Ayuntamiento de Borox representado en la Tabla F10, dispone de muy escasa información en su página WEB. La única obra expuesta es un centro de la atención a la infancia con un importe muy considerable de casi 300.000 euros. No obstante, se trata de una obra de equipamientos públicos de considerable importancia colectiva y que se trata de un equipamiento público esencial.

MUNICIPIO CABAÑAS DE LA SAGRA – ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Obras de pavimentación de calle Recas y otras	147.874,00	13/05/2010	Ayuntamiento de Cabañas
Construcción de una nave dedicada a usos múltiples	203.663,79	09/04/2010	Ayuntamiento de Cabañas
Construcción de pabellón polideportivo	597.132,15	12/08/2008	Ayuntamiento de Cabañas
Construcción rampa y pasarela acceso a la nueva Casa de la Cultura	61.192,10	19/01/2009	Ayuntamiento de Cabañas
Construcción de Centro de Día de Cabañas de la Sagra	264.262,07	27/02/2009	Ayuntamiento de Cabañas
Acondicionamiento del parque municipal de la Plaza del Pilar	134.556,08	25/03/2010	Ayuntamiento de Cabañas
Construcción zona de bar que complementa zona de equipamiento deportivo de piscina municipal	34.844,24	16/03/2010	Ayuntamiento de Cabañas
Mejora de travesía Madrid-Toledo y mejora de acceso a Centro de Día de Cabañas de la Sagra	119.074,14	30/03/2010	Ayuntamiento de Cabañas
Total	1.562.598,57		
Tabla F11. Municipio de Cabañas de La Sagra – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Cabañas de La Sagra. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.cabanasdelaSagra.com/contratacion.htm			

MUNICIPIO CAMARENA– ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Obra de adaptación parcial para servicios diurnos de residencia municipal Virgen de la Caridad.	96.127,60	18/03/2010	Ayunt. de Camarena
Adaptación de centro de salud a biblioteca, centro de jóvenes e internet	152.319,95	26/02/2010	Ayunt. de Camarena
Adaptación de edificio municipal para gimnasio publico	58.260,21	18/03/2010	Ayunt. de Camarena
Construcción, instalación y explotación de tanatorio	123.207,00	15/06/2009	Ayunt. de Camarena
Renovación de acerado en paseo peatonal en c/ real de Camarena	44.767,00	28/05/2009	Ayunt. de Camarena
Mejora de la vialidad peatonal en la travesía de Camarena	20.880,00	28/05/2009	Ayunt. de Camarena
Pavimentación y mejora de la red de abastecimiento de agua de la calle Convento	150.079,20	28/05/2009	Ayunt. de Camarena
Dos pistas de padel y vallado de pistas polideportiva abierta del recinto Camarena	60.489,82	28/05/2009	Ayunt. de Camarena
Renovación de acerado y mejora de la red de abastecimiento en el margen izquierdo de la	172.388,38	28/05/2009	Ayunt. de Camarena
Obras refuerzo de firme varias calles Camarena	92.079,00	30/09/2009	Ayunt. de Camarena
Total	970.598,16		
Tabla F12. Municipio de Camarena – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Camarena. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.ayto-camarena.com/licitaciones			

La Tabla F11 representa la tabla con información referente al Ayuntamiento de Cabañas de La Sagra. Destaca en esta tabla, una importante obra de equipamiento público: la construcción de un pabellón polideportivo y con una inversión próxima de 600 mil euros, con certeza es una obra importante generadora de empleo. Además consta también de obras de construcción de rampas y una pasarela, mejora de una travesía y la construcción del centro de día de Cabañas de la Sagra. Las cifras totales de importes son muy significativas para el crecimiento del municipio.

El municipio de Camarena tiene sus actividades en la Tabla F12. Lo que se puede resaltar son inversiones en todas áreas. En parques y vías, la **mejora de la vialidad peatonal en la travesía de Camarena**, agua y residuos, la **mejora de la red de abastecimiento de agua de la calle Convento**, en el sector Educativo la adaptación de biblioteca con internet. Como obra Sociocultural puede destacar la construcción, de un gimnasio público. Esto demuestra la buena intención que tiene el ayuntamiento para la vida de los ciudadanos. Además, puede comprobar numéricamente importantes entradas de inversiones en el municipio.

MUNICIPIO CARRANQUE – ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Obra hidráulica parcial en las calles Norte y Ermita de Carranque	80.078,33	11/01/2010	Ayuntamiento de Carranque
Obra de pavimentación parcial en las calles norte y ermita en Carranque	222.560,87	11/01/2010	Ayuntamiento de Carranque
Obra de construcción de dos pistas de tenis en Carranque	71.000,12	03/07/2009	Ayuntamiento de Carranque
Obra de construcción de cuatro pistas de padel en Carranque	112.068,97	29/04/2010	Ayuntamiento de Carranque
Obra de construcción de una nave para aula-taller en Carranque	120.000,00	29/04/2010	Ayuntamiento de Carranque
Obra de mejora de accesos en recinto deportivo en Carranque	60.414,99	29/04/2010	Ayuntamiento de Carranque
Obra de ajardinamiento zonas verdes sectores 7-8 y UE-1 de Carranque	86.996,52	02/06/2009	Ayuntamiento de Carranque
Obra de construcción de nave-almacén municipal en Carranque	174.000,00	02/06/2009	Ayuntamiento de Carranque
Obra de ampliación del polideportivo municipal de Carranque	160.660,00	02/06/2009	Ayuntamiento de Carranque
Total	1.087.779,80		
<p><i>Tabla F13. Municipio de Carranque – Actividades del Sector Publico</i> Fuente: Ayuntamiento de Carranque. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.ayto-carranque.com</p>			

El municipio de Carranque como muestra la Tabla F13, también, presenta un buen conjunto de informaciones de las actividades de carácter público. En esta tabla el

ámbito de actuación e inversión del Ayuntamiento está dirigida a infraestructuras como: Parques y Vías, Agua y Residuos, Sociocultural, Educativo y Deportiva. Todas las obras muy importantes para mejora de los servicios públicos e inversiones en la economía local. Las obras distribuidas, son un importante vector de entrada de dinero en la economía local.

El municipio de Illescas es el mayor en población y economía de La Sagra y tiene la importante función de atraer inversiones para toda la Comarca. La dinamización de Illescas es muy visible, en cantidades absolutas de sus presupuestos y en las inversiones del sector público.

En la Tabla F14, están representadas muchas informaciones de las actividades del sector público en Illescas. En esta tabla el ámbito de las actuación e inversión del Ayuntamiento es en general para el área de infraestructura y de manera paralela a las informaciones de las actividades destacan los importes, con una suma de inversiones muy considerable de 4.624.557,89 de euros.

Entre las obras más importantes, destacan, la cubierta de pista polideportiva en el colegio público la Constitución con un importe de 406.385,71, la eliminación de barreras arquitectónicas y renovación de servicios en las calles Cardenal Cisneros, Infanzones, Joaquín Altolaquirre y Greco con importe de 452.405,00, otra actividad es la eliminación de barreras arquitectónicas y renovación de infraestructuras urbanas en las calles Monjas, Bajada de la Fuente, Talavera, Tirso de Molina, Cirineo, de la Cruz, Callejón de las Frailes con 691.553,54 de importe y la mayor actividad es la ejecución y rehabilitación de las obras pendientes de urbanización de los sectores 3 y 5 del área 1 de las NN SS de Illescas con un total de 1.080.003,02.

Todas son obras de gran importancia para la comunidad como, urbanización, servicios de saneamiento y abastecimiento, pavimentación de las calles, cubrir dos pistas polideportivas, pero, no hay ninguna obra de construcción de nuevo equipamiento público. Además, representan una importante inversión pública en la economía local y también pueden considerarse como fuente de empleo y renta para la población.

MUNICIPIO ILLESCAS – ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Obras de pavimentación y renovación de servicios existentes en la calle Donantes de Sangre en Illescas (1ª fase).	316.780,56	11/12/2009	Ayuntamiento de Illescas
Obras de pavimentación de la calle Yuncos en Illescas.	220.706,31	29/9/2009	Ayuntamiento de Illescas
Suministro e instalación de un graderío telescópico en el pabellón polideportivo sito en la calle San Pedro de Illescas.	39.196,90	06/08/2008	Ayuntamiento de Illescas
Obra de pavimentación cooperativa San Pedro, 2ª fase- de Illescas.	314.918,06	23/09/2008	Ayuntamiento de Illescas
Obra de adaptación aulas de música. Casa de la cultura de Illescas.	76.720,22	09/09/2008	Ayuntamiento de Illescas
Suministro e instalación de equipamiento infantil para varios parques públicos de Illescas.	39.991,23	20/02/2009	Ayuntamiento de Illescas
Restauración parque de la Herradura de Illescas.	104.000,00	13/01/2009	Ayuntamiento de Illescas
Cubierta de pista polideportiva en el colegio público la Constitución de Illescas.	406.385,71	24/02/2009	Ayuntamiento de Illescas
Remodelación de zonas verdes en la calle del centro de Illescas.	150.505,56	16/02/2009	Ayuntamiento de Illescas
Renovación de servicios existentes de saneamiento y abastecimiento y pavimentación las calles Pocilla y Talavera de Illescas.	314.602,07	18/02/2009	Ayuntamiento de Illescas
Eliminación de barreras arquitectónicas y renovación de infraestructuras urbanas en las calles Monjas, Bajada de la Fuente, Talavera, Tirso de Molina, Cirineo, de la Cruz, Callejón de las Frailes y Transparente de Illescas.	691.553,54	18/02/2009	Ayuntamiento de Illescas
Eliminación de barreras arquitectónicas y renovación de servicios en las calles Cardenal Cisneros, Infanzones, Joaquín Altolaquirre y Greco (Tramo II) de Illescas.	452.405,00	30/03/2009	Ayuntamiento de Illescas
Cubierta de pistas deportivas en la dehesa de Moratalaz de Illescas.	356.784,96	16/04/2009	Ayuntamiento de Illescas
Seguridad vial en reposición de aceras en parte de los márgenes de la carretera de Ugena de Illescas.	60.004,75	25/03/2009	Ayuntamiento de Illescas
Ejecución y rehabilitación de las obras pendientes de urbanización de los sectores 3 y 5 del área 1 de las NN SS de Illescas.	1.080.003,02	10/06/2009	Ayuntamiento de Illescas
Total	4.624.557,89		
<p><i>Tabla F14. Municipio de Illescas – Actividades del Sector Publico</i> Fuente: Ayuntamiento de Illescas. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.illescas.es/contenidos/0110.htm</p>			



Figura E5. Vista frontal de la fábrica de aviones Airbus en Illescas. Fecha febrero 2010.

Otra actividad económica de mucha importancia en Illescas es la fábrica de aviones Airbus (Figura E5). La avanzada fábrica Airbus Centro Composites está localizada a los treinta kilómetros de Madrid y el hogar de 500 empleados. En ella, se fabrica plano horizontal de cola y otras partes de aviones fabricados con fibra de plástico reforzado con carbono (CFRP). Sin duda, es una fábrica que utiliza algunas de las tecnologías más innovadoras en el mundo, se especializa en procesos de producción automatizados de materiales compuestos avanzados y en la fabricación de grandes superficies de sustentación. El sitio está equipado con los más avanzados sistemas y procesos para el diseño, fabricación, inspección y reparación de todo tipo de estructuras de materiales compuestos. (Disponible en: http://stagev4.airbus.com/en/worldwide/airbus_in_spain.html.)

Al Ayuntamiento de Mocejón representado en la Tabla F15, así como de Borox, dispone de muy escasa información del Perfil del Contratante. La única obra expuesta es un colector general sureste-2, por la Calle Pizarro y la Carretera CM-4006 pero, con un importe muy considerable de casi 390.000 euros. No obstante, se trata de una obra de Agua y Residuos importante para la colectividad.

MUNICIPIO MOCEJON– ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Desdoblamiento y Renovación del Colector General Sureste-2, por la Calle Pizarro y la Carretera CM-4006 hasta el punto de vertido	389.296,37	17/03/2010	Ayuntamiento de Mocejón
Total	389.296,37		
Tabla F15. Municipio Mocejón – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Borox. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.ayuntamientodeborox.com/perfil_del_contratante.htm			

La Tabla F16 muestran las actividades del sector público del municipio de Ugena. Como puede observarse, hay solo cuatro obras en destaque pero que demanda valores muy considerables y con un total de casi 1 millón de euros. La obra más representativa es en la Plaza Mayor, Calle Puerto y Avda. de San Juan Bautista la con trabajos de urbanización, redes de saneamiento, abastecimiento de agua y pavimentación, con un total de importe de 507 mil euros.

MUNICIPIO UGENA ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Instalación de una caldera de biomasa e instalaciones complementarias en la piscina climatizada de Ugena	156.777,00	02/03/2010	Ayuntamiento de Ugena
Ampliación del Ayuntamiento de Ugena en el antiguo Palacio de los Condes de Ugena	203.137,49	02/03/2010	Ayuntamiento de Ugena
Eliminación de barreras arquitectónicas y dotación de alumbrado público en el paseo peatonal de acceso a las urbanizaciones de los Palominos y las Mimosas	125.997,74	21/01/2009	Ayuntamiento de Ugena
Urbanización para redes de saneamiento, abastecimiento de agua y pavimentación en la Plaza Mayor, Calle Puerto y Avda. de San Juan Bautista en Ugena	506.944,42	16/01/2009	Ayuntamiento de Ugena
Total	992.856,65		
Tabla F16. Municipio Ugena – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Ugena. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http://www.ayto-ugena.org.com/perfil_del_contratante.htm			

Las actividades del Sector Público del municipio de Valmojado están presentes en la Tabla F17. En esta, hay inversiones en las actividades de Agua y Residuos como la obra de renovación de la red de saneamiento y red de abastecimiento de la avenida de Castilla la Mancha con un importe de 148 mil euros. Otra obra que destaca es el recinto ferial Prado de la Villa con 384 mil euros de importe y la más importante que es la reurbanización de la travesía de Valmojado con un valor, muy considerable, de 628 mil euros. Con un total de 1,4 millón de euros en inversiones.

MUNICIPIO VALMOJADO ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
2ª fase del recinto ferial Prado de la Villa	384.321,00	21/05/2010	Ayuntamiento de Valmojado
Reurbanización de la travesía de Valmojado	627.574,70	23/10/2009	Ayuntamiento de Valmojado
Saneamiento de las aguas pluviales de las calles Alcantarilla y calle Casarrubios	84.826,13	03/08/2009	Ayuntamiento de Valmojado
Renovación de la red de saneamiento y red de abastecimiento de la margen derecha de la avenida de Castilla la Mancha	140.539,00	13/07/2009	Ayuntamiento de Valmojado
Mejora de la urbanización y alumbrado público de la avda. de Castilla-la Mancha y renovación parcial de los servicios de saneamiento y abastecimiento en la margen izquierda	147.398,10	13/07/2009	Ayuntamiento de Valmojado
Total	1.384.658,93		
Tabla F17. Municipio Valmojado – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Valmojado. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http:// www.valmojado.com/perfil_del_contratante.htm			

El municipio de Villaseca de La Sagra como muestra en la Tabla F18, posee numerosas actividades del sector público. En esta tabla, el ámbito de actuación e inversión del Ayuntamiento es para infraestructuras en actividades de Parques y Vías, Salud, Religiosa, Medio Ambiente y Deportiva. El importe total tiene un valor muy considerable de 3,7 millón de euros. Tres obras están en destaque, la primera es la obra de rehabilitación de la iglesia parroquial de Santa Leocadia un obra religiosa y con un importe de 834.145,97, otra es la obra rehabilitación del hospital de San Bernardo con una inversión de 862.404,90 y la más importante, que es la obra ejecución de una Piscina Cubierta con Gimnasio y zona de tratamiento termal con una inversión de 1.589.663,88, es sin duda, la obra de mayor valor entre todas las obras del Perfil del Contratante y entre todos los municipios de La Sagra.

MUNICIPIO VILLASECA DE LA SAGRA ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Ejecución de una Piscina Cubierta con gimnasio y zona de tratamiento termal	1.589.663,88	29/03/2010	Ayuntamiento de Villaseca de la Sagra
Rehabilitación de la iglesia parroquial de Santa Leocadia	834.145,97	26/03/2010	Ayuntamiento de Villaseca de la Sagra
Rehabilitación del vaso de la Piscina Municipal, ejecución de una Pista de Pádel acristalada y la instalación de carpintería y cerrajería en los vestuarios de la Piscina Municipal.	154.957,75	17/04/2009	Ayuntamiento de Villaseca de la Sagra

Rehabilitación del hospital de San Bernardo y adaptación de dependencias anexas para usos municipales	862.404,90	24/08/2009	Ayuntamiento de Villaseca de la Sagra
Ejecución de punto limpio en Villaseca de la Sagra	61.066,00	03/04/2009	Ayuntamiento de Villaseca de la Sagra
Mejoras urbanísticas y de accesibilidad en la Plaza Mayor de Villaseca de la Sagra	230.788,00	18/02/2009	Ayuntamiento de Villaseca de la Sagra
Total	3.733.026,50		

Tabla F18. Municipio Villaseca de La Sagra – Actividades del Sector Publico
Fuente: Ayuntamiento de Villaseca de La Sagra. Perfil del Contratante. Elaboración propia.
Disponible en: http://www.villasecadelasagra.es/perfil_del_contratante.htm

En la Tabla F19 tiene representado el Ayuntamiento de Yuncos, con dos actividades del sector público. Como puede verse, dispone de pocas informaciones del Perfil del Contratante. La única y más importante obra expuesta es del Parking Subterráneo, con un importe muy considerable de 840.993,76 euros. Tratase de un equipamiento público importante y posiblemente de gran importancia como generadora de empleo para la colectividad.

MUNICIPIO YUNCOS– ACTIVIDADES DEL SECTOR PUBLICO			
ACTIVIDADES	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD ADJUDICADORA
Parking Subterráneo	840.993,76	27/05/2010	Ayuntamiento de Yuncos
Limpieza y Conservación Preventiva de las redes de alcantarillado de Yuncos	24.610,00	04/06/2010	Ayuntamiento de Yuncos
Total	865.603,76		
Tabla F19. Municipio Yuncos – Actividades del Sector Publico Fuente: Ayuntamiento de Yuncos. Perfil del Contratante. Elaboración propia. Disponible en: http:// www.yuncos.es/perfildecontratante.html			

INVENTARIO DE SUELO INDUSTRIAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA						
Municipio	Estado	Polígono Industrial	Superficie Total m2	Superf. Uso Industrial	Espacio Libre	Espacio Ocupado
Casarrubios del Monte	Libre	Monte Boyal	1.133.659	1.133.659	608.537	525.122
Valmojado	Libre	Cabeza Tocón,	159.045	NF	NF	NF
Valmojado	Actualizando	Sector 1	308.043	NF	NF	NF
Carranque	Libre	El Pradillo	82.309	47.133	8.068	39.065
Ugena	Libre	La Frontera	103.800	81.807	16.485	65.322
Viso de San Juan	Libre	La Ermita	76.702	76.702	22.714	53.988
Illescas	Libre	Las Carcavas	229.119	229.119	44.929	184.190
Illescas	Libre	San Gil	93.000	73.600	0	73.600
Illescas	Libre	Valdelasilla	68.000	0	NF	14.000
Illescas	Libre	Z.I. Arboledas	55.000	0	NF	12.000
Illescas	Libre	Zona Terciaria Señoría de Illescas	340.000	340.000	270.000	70.000
Illescas	Completo	P.I. Ardoz	36.845	36.845	NF	36.845
Illescas	En desarrollo	Parque Industrial y Tecnológico	492.492	NF	NF	NF
Camarena	Libre	P.i. Camarena	292.373	194.224	NF	NF
Esquivias	Libre	P.I. Aser	41.186	41.186	9.724	31.462
Esquivias	Libre	ZZ.II. SECTORES 10-11	146.360	146.360	64.435	81.925
Seseña	Libre	P.I. Cuesta de la Reina	273.284	163.971	40.993	122.978
Seseña	Libre	P.I. La Estación	NF	NF	NF	NF
Seseña	Libre	P.I. Las Monjas	141.285	141.285	19.568	121.717
Seseña	Libre	P.I. Los Pontones	323.380	0	80.845	242.535
Seseña	Libre	P. I. San Isidro	250.310	176.635	44.635	132.000
Yeles	Libre	P.I. Las Abetardas	90.000	63.000	NF	NF
Yeles	Libre	P.I. Corviam	85.735	69.689	0	69.689
Yeles	Libre	P.I. de Marala	139.000	139.000	0	0
Yeles	Libre	P.I. el Pocito	74.253	74.253	0	62.848
Yeles	Libre	P.I. Espantabolos	66.500	51.000	51.000	0
Yeles	Libre	P.I. La Explanada	96.864	75.989	NF	NF
Yeles	Libre	P.I. La Torrecilla Chica	80.000	72.701	0	72.701

Yeles	Libre	P.I. La Torrecilla Grande	51.000	32.119	0	32.119
Yeles	Libre	P.I. Las Canteras	40.000	0	NF	NF
Yeles	Libre	P.I. Urbano 36	21.752	18.488	18.488	0
Cedillo del Condado	Libre	P.I. Requena	85.000	45.000	NF	NF
Cedillo del Condado	Libre	P.I. Rocosa	NF	NF	NF	NF
Cedillo del Condado	Libre	P.I. San Antonio	NF	NF	NF	NF
Yuncos	Libre	P.I. La Malena	63.844	63.844	16.534	47.310
Yuncos	Libre	P.I. Yuncos	87.602	87.602	60.257	27.345
Lominchar	Libre	P.I. Fuente del Cesto	15.800	8.800	3.800	5.000
Lominchar	Libre	P.I. Las Vallecana	91.145	63.823	24.172	48.765
Numancia de la Sagra	Libre	P.I. La Sagra	10.422	10.422	2.045	8.377
Numancia de la Sagra	Libre	P.I. Villa de Azaña	184.430	147.544	79.202	105.228
Yuncler	Libre	P.I. Las Atalayas	113.099	93.374	42.781	50.593
Villaluenga de la Sagra	Libre, en desarrollo	P.I. Las Canteras	131.332	131.332	113.101	18.231
Villaluenga de la Sagra	Libre	P.I. La Jerecita	97.517	97.517	35.920	61.597
Bargas	En ejecución	P.I. Bargas	28.000	0	14.000	14.000
Cobeja	Libre	P.I. Cobeja	140.425	0	NF	NF
Añoover de Tajo	Libre	P.I. Desvío	50.000	36.300	NF	NF
Olías del Rey	Libre	P.I. Sector 14	66.725	47.994	0	0
Olías del Rey	Libre	Sector 34 Marmazul	151.818	91.140	0	0
Olías del Rey	Libre	Sector 6	198.780	198.780	147.315	51.465
Olías del Rey	En desarrollo	P.I. Sector 12	40.000 aprox.	NF	NF	NF
Mocejón	Libre	P.I. Toledo II	410.882	410.882	197.270	213.612
Total			7.358.117	5.013.119	2.017.250	2.695.629

Tabla F20. Inventario de Suelo Industrial de La Sagra
 Fuente: Diputación de Castilla de La Mancha. Elaboración propia.
 Disponible en: <http://www.sueloindustrialclm.com> (NF Dato No Facilitado)

6.3. OFERTA PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

El planeamiento de la oferta pública de suelo para actividades económicas para 21 municipios de La Sagra está en la Tabla F14. En esta tabla consta el estado y el nombre de los polígonos industriales, la superficie total, superficie de uso industrial, espacio libre y el espacio ocupado.

La administración local, apoyada por la administración autonómica competente en la distribución y disponibilidad de las áreas para las actividades industriales. Las infraestructuras para los Polígonos Industriales deberá prever la ubicación de los espacios para las distintas instalaciones con todas las infraestructuras, hidráulicas, energía eléctrica, transporte, vías de circulación y muchos otros, para garantizar las instalaciones y atraer inversiones privadas.

En este sentido la oferta pública de suelo para actividades económicas de La Sagra prevee una Superficie Total de 7.358.117 m² y que implique una superficie de Uso Industrial de 5.013.119 m², esto es aproximadamente 80% del área total. El plan de oferta pública de suelos se delimita en el Espacio Libre con 2.017.250 m² y el Espacio Ocupado con 2.695.629 m² de suelo para actividades económicas.



Figura E6. Vista frontal de la fábrica de ladrillos en la Sagra. Fecha febrero 2010.

Este borde de contacto con los límites de Madrid permite caracterizar las áreas de los Polígonos industriales de La Sagra como un gran atractivo, posibilitando nuevos desarrollos tanto en su crecimiento como en su ocupación, siendo unas de las más importantes las actividades del sector de ladrillos en La Sagra (Figura E6).

Además de su función estructurante de suelos, la oferta pública de La Sagra es un gran atractivo para las inversiones privadas. Los Polígonos Industriales en general están muy bien desarrollados, disponen de las infraestructuras básicas y en el corredor entre Madrid y la costa mediterránea, listos para futuras y nuevas instalaciones industrias.

6.4. CONCLUSIÓN

De los datos disponibles se deduce que los municipios con **mayor crecimiento económico** ofrecen mayor inversión en obras de infraestructura, nuevos equipamientos y mejora de instalaciones públicas.

En este contexto, la Figura E7 presenta el importe total de las actividades del sector público de los municipios de La Sagra. En esta Tabla las actividades de las inversiones públicas están distribuidas en, Parques y Vías, Agua y Residuos, Educativo, Sociocultural y Deportiva.

Los municipios por orden decreciente de importe son, Illescas, Bargas, Alameda de La Sagra, Cabañas de La Sagra, Carranque, Añover de Tajo y Borox. Sin embargo, para comprobar que los municipios de mayor crecimiento de La Sagra como informado por el Ayuntamiento de Illescas también tiene un importe del sector público en las actividades económicas muy considerable. Es importante resaltar que los datos son significativos pero carentes de más datos para su contraste. Obsérvese, también, la necesidad de informaciones de otros Ayuntamientos.

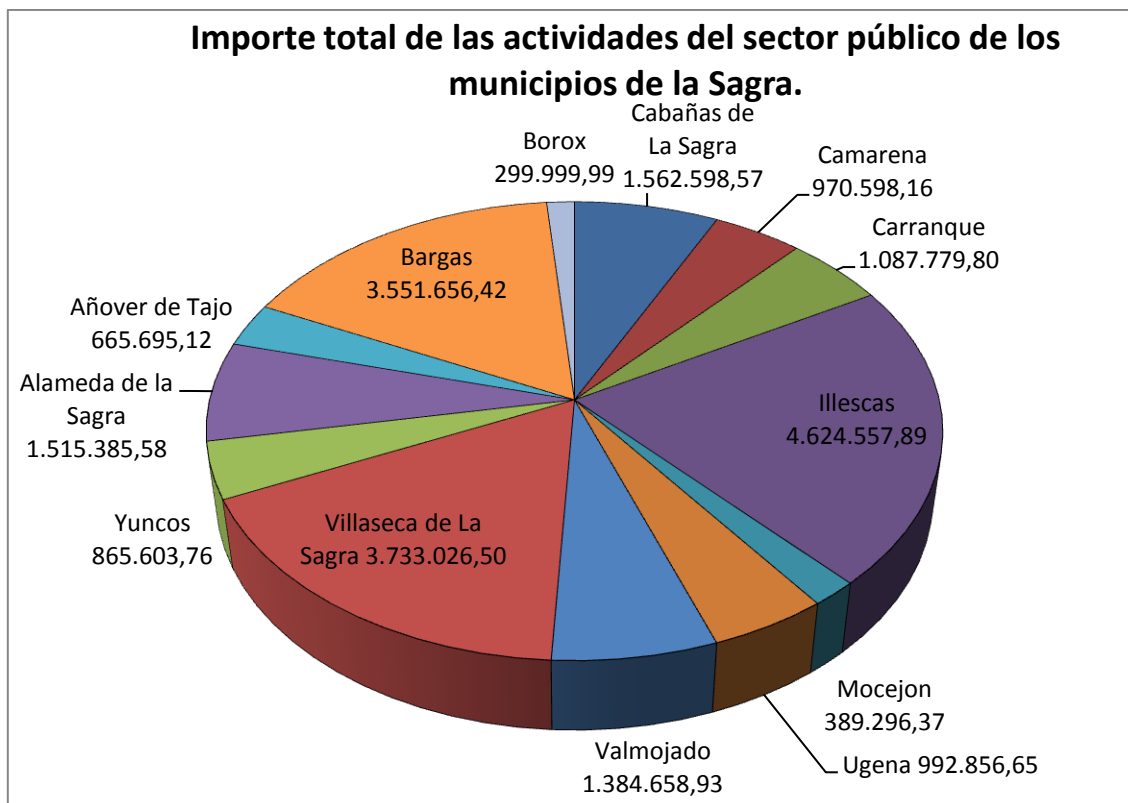


Figura E7. Importe total de las actividades del sector público de los municipios de la Sagra. Fuente: Municipios de la Sagra. Elaboración propia.

El total de las actividades del sector público de los municipios de La Sagra registradas en el Perfil del Contratante fueron 84 obras de inversiones públicas hechas por los distintos ayuntamientos. Total de 21.343.713, 75 euros en el año de 2009 y nos primeros meses del año 2010.

En la Tabla F21 están resumidos todos los tipos de actividades del sector público por los municipios de La Sagra. Se puede ver claramente que las obras en su mayoría están distribuidas en las actividades de, Parques y Vías (calles, viales y plazas), actividad de Agua y Residuos (saneamiento y distribución de agua), la actividad Deportiva en las construcciones de grandes obras como polideportivos, Educativo en la construcción y rehabilitación de escuelas, Sociocultural en importantes equipamientos como centro de mayores y guarderías, Salud también una importante inversión en los centros de salud, Medio Ambiente para ajardinamiento y plantación de árboles en plazas y vías. Todas estas obras impulsan las economías de los municipios y son muy importantes para el

desarrollo económico y generaron empleo y renta para la población y servicios sociales para el bien estar de la población.

TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR PÚBLICO DE LOS MUNICIPIOS DE LA SAGRA	
MUNICIPIO	ACTIVIDADES
ALAMEDA DE LA SAGRA	DEPORTIVO
ALAMEDA DE LA SAGRA	AGUA Y RESIDUOS
ALAMEDA DE LA SAGRA	PARQUES Y VIAS
ALAMEDA DE LA SAGRA	EDUCATIVO
AÑOVER DE TAJO	PARQUES Y VIAS
BARGAS	AGUA Y RESIDUOS
BARGAS	SOCIOCULTURALES
BARGAS	PARQUES Y VIAS
BOROX	SOCIOCULTURALES
CABAÑAS DE LA SAGRA	DEPORTIVO
CABAÑAS DE LA SAGRA	PARQUES Y VIAS
CABAÑAS DE LA SAGRA	SOCIOCULTURALES
CABAÑAS DE LA SAGRA	DEPORTIVO
CARRANQUE	PARQUES Y VIAS
CARRANQUE	DEPORTIVO
CARRANQUE	SOCIOCULTURALES
CARRANQUE	DEPORTIVO
ILLESCAS	PARQUES Y VIAS
ILLESCAS	DEPORTIVO
ILLESCAS	SOCIOCULTURALES
ILLESCAS	PARQUES Y VIAS
ILLESCAS	DEPORTIVO
CABAÑAS DE LA SAGRA	PARQUES Y VIAS
CABAÑAS DE LA SAGRA	SOCIOCULTURALES
CABAÑAS DE LA SAGRA	DEPORTIVO
CAMARENA	SALUD
CAMARENA	DEPORTIVO
CAMARENA	SOCIOCULTURALES
CAMARENA	PARQUES Y VIAS
CAMARENA	AGUA Y RESIDUOS
CARRANQUE	AGUA Y RESIDUOS
CARRANQUE	PARQUES Y VIAS
CARRANQUE	DEPORTIVO
CARRANQUE	SOCIOCULTURALES
CARRANQUE	MEDIO AMBIENTE
MOCEJON	PARQUES Y VIAS
UGENA	DEPORTIVO
UGENA	SOCIOCULTURALES

UGENA	PARQUES Y VIAS
UGENA	AGUA Y RESIDUOS
VALMOJADO	SOCIOCULTURALES
VALMOJADO	PARQUES Y VIAS
VALMOJADO	AGUA Y RESIDUOS
VILLASECA DE LA SAGRA	DEPORTIVO
VILLASECA DE LA SAGRA	RELIGIOSO
VILLASECA DE LA SAGRA	SALUD
VILLASECA DE LA SAGRA	MEDIO AMBIENTE
VILLASECA DE LA SAGRA	PARQUES Y VIAS
YUNCOS	PARQUES Y VIAS
YUNCOS	AGUA Y RESIDUOS
<i>Tabla F21. Total de las actividades del Sector Público de los Municipios de la Sagra</i>	
<i>Fuente: Municipios de la Sagra. Elaboración propia</i>	

Por último, en otro nivel, las acciones públicas, por su ritmo, son limitadas de acuerdo con los presupuestos públicos de los municipios de La Sagra. El déficit público es real y se tiene que tener en cuenta que es afectado por las crisis económicas, nacionales y mundiales.

Por último, debe tenerse en cuenta, que no siempre es posible esperar solamente las inversiones privadas, aunque muy importantes, es necesario, las gestiones publicas actúen de forma efectiva y directa en sus distintos niveles económicos para promover la planificación y el desarrollo territorial sostenible económico local.

6.5. DIAGNÓSTICO

Los principales resultados obtenidos de las actividades del sector público de la Comarca de La Sagra son:

- El crecimiento real de La Sagra puede ser trazado por su proximidad y reflejo del transbordamiento de las actividades económicas de Madrid.
- Las informaciones del sector público de La Sagra son escasas, dado que no hay muchas informaciones disponibles o documentos públicos escritos como también en los medios electrónicos (web) por parte de las distintas administraciones de los Ayuntamientos.
- La mayoría de los programas de actuación e inversión de los municipios de La Sagra son utilizados con la intención primera de mejorar las condiciones de

infraestructuras públicas y dotar nuevos equipamientos para la población y también generar empleo y renta para la comunidad.

- Los recursos utilizados son un importante vector financiero que son invertidos en acciones locales y que utiliza capital o recursos locales de otras instituciones públicas como, de las comunidades autónomas, diputación, gobernó central y también de bancos privadas.

- Los importes de inversiones en el sector público más significativos de la comarca de La Sagra son para los municipios que también tienen un mayor crecimiento, en especial como los Ayuntamientos de Illescas con 4.624.557,89 y Bargas con 3.510.277,11 de euros.

- Las inversiones de los distintos Ayuntamientos son exclusivamente para la mejoría y construcción de equipamientos públicos, donde se ofrecen servicios a los ciudadanos.

- La oferta pública de suelo para actividades económicas para los municipios de La Sagra se delimita en 2.017.250 m2 de Espacio Libre, que en el borde de contacto con los límites de Madrid permite caracterizar las áreas de los Polígonos Industriales de La Sagra como un gran atractivo, posibilitando nuevos desarrollos tanto en su crecimiento como en su ocupación.

- De los 35 municipios de la Sagra, 17 tienen listas publicadas en internet de sus presupuestos (año de 2008). De los 17 municipios solamente 6 presenta cuentas positivas y los demás 11 tiene sus cuentas negativas, no obstante, esto representa 70% de los municipios están con problemas en las finanzas publicas.

- Los gastos públicos tratan de dar respuesta a las necesidades de crecimiento o mantener el nivel económico frente a la economía de mercado, incluso en las economías locales.



GRUPO

3

EJE TRANSVERSAL:

AFECCIONES Y
LEGISLACIÓN

EJE TRANSVERSAL: AFECCIONES Y LEGISLACIÓN**7.1. INTRODUCCIÓN**

Con el presente apartado se pretende realizar un manual que contenga toda la normativa que afecta al territorio objeto de este estudio.

Dada la situación de crisis actual de un gran número de sectores del territorio de la comarca de la Sagra (a destacar el de la construcción), resulta de gran importancia disponer de una base legislativa amplia que sirva de orientación para la realización de propuestas territoriales y que determine las posibilidades de actuación.

Como condicionantes en la toma de decisiones territoriales, se encuentran la tipología de usos del suelo, los espacios protegidos o de elevado interés ambiental, la estructura del tejido económico, las competencias en materia territorial, la red de infraestructuras, etc. La gestión de los elementos anteriores gira en torno a un rango de posibilidades supeditadas a la normativa territorial.

Por ello, con el presente módulo de legislación de la comarca se pretende disponer de una guía de consulta ordenada, y estructurada conforme al Plan, que sirva de referencia a la hora de elaborar las propuestas territoriales y sus posibilidades.

La configuración de este apartado se ha diseñado acorde a los ejes de trabajo del Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial al que hace referencia. El esquema de trabajo ha sido el siguiente: se comienza con la introducción de las **competencias en ordenación territorial, la escala de trabajo y seguimiento y los instrumentos de trabajo** y, seguidamente, se presenta la normativa del estudio distribuida en dos núcleos: la de *carácter básico* y la *específica*.

7.2. COMPETENCIAS EN MATERIA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

En España las competencias en materia de urbanismo y ordenación territorial pasaron a las Comunidades Autónomas en 1978 mediante la Constitución Española Artículo 148.3: *“Las comunidades Autónomas podrán asumir competencias en las siguientes*

materias”...“3. Ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.” De esta manera, Castilla la Mancha como el resto de las **Comunidades Autónomas** tiene la potestad de elaborar su marco legislativo en materia de ordenación del territorio.

Cabe mencionar, que a pesar de que la competencia en materia de urbanismo es de las Comunidades Autónomas, *la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local*, señala en el Capítulo III sobre competencias, artículo 25 lo siguiente:

“2. El Municipio ejercerá, en todo caso, competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:...

d. Ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística; promoción y gestión de viviendas; parques y jardines, pavimentación de vías públicas urbanas y conservación de caminos y vías rurales.la ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística, en el marco de la legislación estatal y autonómica. “

Por ello, queda constancia de la importancia la toma de decisiones de los **municipios** a la hora de elaborar y gestionar sus planes generales municipales, los cuales resultan fundamentales en materia de ordenación territorial.

7.3. ESCALA DE TRABAJO Y SEGUIMIENTO

Con el presente Plan de Ordenación se pretende regular y orientar las posibilidades de la situación venidera de desarrollo de la comarca. La proximidad a la Comunidad de Madrid de determinados municipios como Illescas y Seseña, los convierte en focos de desarrollo urbanístico y territorial importantes. La escala de trabajo del presente Plan es **subregional**.

En la enumeración de planes y actuaciones, la Junta de Castilla- La Mancha define los **Planes de Ordenación del Territorio (POT)** como instrumentos territoriales imprescindibles para el desarrollo de los municipios. De la misma manera, la Junta sostiene que algunos municipios están optando por planificaciones alternativas a los **Planes de Ordenación Municipal (POM)** mediante programaciones puntuales sin garantizar una organización racional y equilibrada del territorio. Ello puede ser

consecuencia de una posible falta de planificación de conjunto comarcal que conduzca a los municipios hacia las mejores opciones para el desarrollo en su territorio.

Se observa que en la actualidad no existen organismos en materia de seguimiento e implantación de planes territoriales. El volumen de trabajo de gestión y administración que se maneja en las sedes autonómicas (en este caso la Junta de Castilla- La Mancha) es elevado y de procedencias muy variadas, pudiendo existir en determinadas ocasiones un vacío en la evaluación de la aplicación de los planes territoriales una vez elaborados.

Como alternativa al planteamiento anteriormente expuesto, se encontraría la aparición de un **ente de seguimiento** de planes de ordenación territoriales. La Junta de Castilla- La Mancha podría delegar parte de su trabajo en dicho ente, con el objetivo de realizar evaluaciones de seguimiento de los planes de ordenación territoriales, así como, ayudar y asesorar de manera más cercana a los municipios en temas relacionados con ello. Cabe mencionar, que con un organismo comarcal de referencia, se verían favorecidas la cooperación y comunicación entre municipios, con el fin de actuar de manera conjunta y favorecedora para todos.

7.4. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Las leyes de ordenación territorial (ver siguiente apartado) establecen los *instrumentos regionales, subregionales y sectoriales* que deben desarrollarse en cada Comunidad Autónoma. Estos instrumentos resultan esenciales a la hora de realizar el análisis y el diagnóstico de estudios territoriales.

La regulación de la ordenación del territorio y de la utilización del suelo para su aprovechamiento urbanístico en Castilla-La Mancha está definida por el *Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística* (en adelante TRLOTAU).

En el artículo 14 del TRLOTAU, los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística definidos son:

- a. Las Normas y las Instrucciones Técnicas del Planeamiento.
- b. Las Ordenanzas Municipales de la Edificación y la Urbanización.

c. Los Planes de ordenación territorial y urbanística.

Los Planes de Ordenación Territorial son de carácter **supramunicipal** y tienen por objeto (de acuerdo con el artículo 18 de la misma Ley) bien la ordenación integral o bien la de una o varias cuestiones sectoriales del ámbito a que se refieran.

Los criterios y objetivos de la actuación pública territorial del TRLOTAU, se adecúan a las recomendaciones de la Estrategia Territorial Europea (ETE), aprobada en Postdam en 1999. Dado el carácter fragmentado del territorio europeo, la ETE persigue los objetivos de cohesión económica y social, conservación y gestión de los recursos naturales y patrimonio cultural, y competitividad equilibrada del territorio europeo, todos ellos desde el punto de vista medioambiental, social y económico.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE CASTILLA LA MANCHA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA	NOMBRE DE INSTRUMENTO	RANGO	FECHA APROBACIÓN FECHA	PUBLICACIÓN BOLETÍN
CASTILLA-LA MANCHA	Estrategia Territorial" de Castilla-La Mancha	Regional OT	Información Pública	
	Plan OT Corredor del Henares (Guadalajara)	Subregional OT	Aprobación Inicial 28/07/2006	DOCM 15/08/2006
	Plan de Ordenación Territorial de la Mesa de Ocaña y del Corredor de la A-3	Subregional OT	Elaboración: 20/02/2007	---
	Plan de ordenación Territorial de La Sagra (Toledo)	Subregional OT	Información Pública	---
	Corredor Ciudad Real y Puertollano	Subregional OT	Elaboración	---
	Plan de OT y Urbanismo de Albacete	Subregional OT	Elaboración	---
	Plan de Conservación del Medio Natural de Castilla-La Mancha	Regional sectorial	---	DOCM 01/12/1994
	Plan de Abastecimiento de Agua en Castilla-La Mancha	Regional sectorial	Aprobación Definitiva: 08/01/1997	DOCM 08/01/1997
	II Plan de Carreteras de Castilla-La Mancha (1998-2008)	Regional sectorial	Aprobación Definitiva: 16/11/1998	DOCM 16/11/1998
	Programa Operativo Integrado 2000-2006	Regional sectorial	Aprobación Definitiva: 13/03/2001	---
	II Plan Director del Transporte de Castilla-La Mancha (2001-2011)	Regional sectorial	Aprobación Definitiva: 29/11/2001	---
	Proyecto de Singular Interés Aeropuerto de Ciudad Real	Subregional Sectorial	Aprobación Inicial: 15/04/2003	---
Tabla G1. Instrumentos de ordenación territorial de Castilla- la Mancha. Fuente: Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino. Elaboración propia.				

Tal y como se observa en la Tabla G1, actualmente se encuentra en la Comunidad de Castilla- La Mancha, el **Plan de Ordenación del Territorio "Estrategia Territorial" de Castilla-La Mancha (POT Regional)**. Dicho Plan abarca el ámbito correspondiente a la Región y sirve como instrumento de planificación física que, abarcando la totalidad del territorio de la Comunidad Autónoma, tiene por objeto su ordenación integral.

El Plan persigue un modelo territorial de la organización del suelo y de los recursos naturales procurando la articulación, integración y cohesión de la Comunidad Autónoma, tanto interna como externamente con el resto de España y particularmente con las Comunidades Autónomas limítrofes. (*Junta de Castilla- La Mancha: Plan de Ordenación Territorial*).

7.5. NORMATIVA

La **normativa de carácter básico** de ordenación territorial en la Comunidad de Castilla-La Mancha es la siguiente:

NORMATIVA DE CARÁCTER BÁSICO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL EN LA COMUNIDAD DE CASTILLA- LA MANCHA.				
COMUNIDAD AUTÓNOMA	NOMBRE DE LA LEY DE OT	FECHA APROBACIÓN	FECHA PUBLICACIÓN	INSTRUMENTOS
CASTILLA-LA MANCHA	Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de <i>Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU)</i>	28/12/2004	DOCM 19/01/05	- Planes de Ordenación del Territorio. - Proyectos de Singular Interés
	Ley 12/2005, de 27 de diciembre, de modificación del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha.	---	DOCM 3/02/2006	---
Tabla G2. Normativa de carácter básico de ordenación territorial de Castilla- la Mancha. Fuente: Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino. Elaboración propia.				

A continuación se expone la **legislación específica** relacionada con el presente Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial de la Sagra. La información se ha dividido en los 6 ejes de trabajo generales y a su vez por temáticas implicadas.

La escala de la normativa consultada es autonómica, no obstante cuando se ha considerado necesario se ha incluido también la normativa de carácter nacional y europea. En tales casos, se ha indicado al comienzo de la citación de la norma, el nivel de procedencia de la misma.

NORMATIVA EJE 1: RECURSOS AMBIENTALES, CULTURALES Y PAISAJÍSTICOS

GESTIÓN DEL AGUA

- Ley 12/2002, de 27 de junio, Reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

El objeto de la Ley es:

“El establecimiento del marco normativo que rija la política de abastecimiento de agua, de saneamiento y de depuración de las aguas residuales en Castilla-La Mancha, así como la ordenación de las infraestructuras correspondientes en cuanto a su planificación, ejecución, gestión y financiación.”

- Decreto 167/2002, de 26/11/2002, por el que se aprueban los Estatutos de la Entidad de Derecho Público aguas de Castilla-La Mancha.

El objeto del Decreto es:

“La aprobación de los Estatutos de la Entidad de Derecho Público aguas de Castilla-La Mancha siguiendo las prescripciones de la Ley 12/2002, de 27 de junio, Reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.”

- Ley 6/2009, de 17/12/2009, por la que se crea la Agencia del Agua de Castilla-La Mancha.

En su exposición de motivos la Ley señala que:

“Trata de establecer una política activa de uso sostenible del agua, a través de la Agencia del Agua de Castilla-La Mancha, mediante la programación, aprobación, ejecución y explotación de infraestructuras hidráulicas, y la defensa y protección del recurso en coordinación con los distintos órganos y administraciones públicas.”

Legislación a nivel europeo

- Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas

El objeto de la Directiva es establecer un marco para la protección de las aguas superficiales continentales, las aguas de transición, las aguas costeras y las aguas subterráneas que prevenga el deterioro, promueva el uso sostenible, proteja, garantice la reducción de contaminación, palie los efectos de inundaciones y sequías, etc. de dichas aguas.

PAISAJE

En relación al paisaje, la herramienta más importante de la que se dispone es el **Convenio Europeo del Paisaje** elaborado a partir de mediados de los años 90 en el seno del Consejo de Europa. El Convenio fue adoptado el 20 de octubre de 2000 en Florencia y es el único internacional de su carácter. El Estado de España firmó el 1 de marzo de 2008 su adhesión al Convenio y con ello se comprometió entre en base a su artículo 5 sobre Medidas Generales a:

“a) reconocer jurídicamente los paisajes como elemento fundamental del entorno humano, expresión de la diversidad de su patrimonio común cultural y natural y como fundamento de su identidad.

b) definir y aplicar en materia de paisajes políticas destinadas a la protección, gestión y ordenación del paisaje mediante la adopción de las medidas específicas.

c) establecer procedimientos para la participación pública, así como las autoridades locales y regionales y otras partes interesadas en la formulación y aplicación de las políticas en materia de paisaje mencionadas.

*d) integrar **el paisaje en las políticas de ordenación territorial y urbanística** y en sus políticas en materia cultural, medioambiental, agrícola, social y económica, así como en cualesquiera otras políticas que puedan tener un impacto directo o indirecto sobre el paisaje.*

Adicionalmente en el Documento sobre la Recomendación CM/Rec(2008)3 del Comité de Ministros a los Estados miembro sobre las orientaciones para la aplicación del Convenio Europeo del Paisaje (adoptada por el Comité de Ministros el 6 de febrero de 2008, durante la 1017ª reunión de los representantes de los Ministros), se aconseja a los estados firmantes:

***“E. Integrar el paisaje en las políticas territoriales:** El paisaje debería ser integrado en la elaboración de todas las políticas de ordenación territorial, ya sean generales o sectoriales, con el fin de conducir propuestas que permitan incrementar la calidad de la protección, gestión y ordenación del paisaje.”*

Conforme a lo anterior, como el Plan de Ordenación y Desarrollo territorial de la Sagra se encuentra definido por la Junta de Castilla- La Mancha como un instrumento territorial imprescindible para el desarrollo de los municipios; la protección, la valoración y el desarrollo sostenible del paisaje han de ser condicionantes en la elaboración de planes y propuestas territoriales.

- Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Castilla- La Mancha cita en su artículo 46.1:

“Son paisajes protegidos aquellos lugares concretos de medio natural que, por sus valores estéticos y culturales, sean merecedores de una protección especial.”

ESPACIOS PROTEGIDOS

Legislación a nivel europeo

- Unión Europea, Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y la flora silvestres.
- Unión Europea, Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de noviembre de 2009 relativa a la conservación de las aves silvestres.

La Directiva 92/43 CE, de 21 de mayo, sobre conservación de hábitats naturales y de la flora y fauna Silvestres (Directiva Hábitats) y la Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de noviembre de 2009 relativa a la conservación de las aves silvestres son las directivas más importantes en materia de protección de hábitats, especies y biodiversidad en el territorio de la Unión Europea.

El principal instrumento para la conservación de la naturaleza en la Unión Europea es la **Red Natura 2000**. Se trata de una red ecológica europea de áreas de conservación de la biodiversidad integrada por las *Zonas de Especial Protección de las Aves (ZEPA)* y por las *Zonas Especiales de Conservación (ZEC)*, propuestas por cada país. Su finalidad es asegurar la supervivencia a largo plazo de las especies y los hábitats más amenazados de Europa, contribuyendo a detener la pérdida de biodiversidad ocasionada por el impacto adverso de las actividades humanas. También persigue la creación de un corredor biológico continental donde queden enlazados los espacios naturales de cada país miembro.

Legislación a nivel nacional

- España, Orden MAM/2734/2002, de 21 de octubre, por la que se incluyen determinadas especies, subespecies y poblaciones en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas y cambian de categoría y se excluyen otras incluidas en el mismo.
- España, Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Establece en su artículo 29 de clasificación que los espacios naturales protegidos, ya sean espacios terrestres o marinos, se clasificarán, al menos, en alguna de las siguientes categorías:

- a. Parques Nacionales
- b. Reservas Naturales

- c. Áreas Marinas Protegidas
- d. Monumentos Naturales
- e. Paisajes Protegidos

Legislación a nivel autonómico

- Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Castilla- La Mancha.

Entre sus objetivos se encuentra establecer categorías de espacios protegidos en concordancia con las situaciones medioambientales de Castilla-La Mancha e integrar los espacios protegidos existentes y futuros, en una Red Regional de Áreas protegidas.

Según establece el artículo 60 de la ley:

“Los espacios naturales protegidos y las zonas sensibles declaradas en Castilla-La Mancha se integran en la Red Regional de Áreas Protegidas.”

En el artículo 61 se cita que las Áreas naturales a incluir en la Red son las cuales:

- a. Resulten representativas de los ecosistemas y paisajes naturales o de las formaciones geológicas y geomorfológicas de Castilla-La Mancha, teniendo en cuenta su diversidad y su estado de conservación.
- b. Resulten más importantes para la conservación en la región de las especies de fauna y flora amenazadas.
- c. Contengan manifestaciones valiosas de los tipos de hábitat y elementos geomorfológicos de protección especial.
- d. Posean recursos naturales singulares promoviendo su declaración como espacio natural protegido o como zona sensible, según en cada caso proceda.
- e. Teniendo características ecológicas relevantes, contribuyan al progreso de las comunidades humanas locales, sirviendo como elemento dinamizador del desarrollo sostenible de la zona.
- f. Conformen un paisaje rural tradicional de singular belleza, valor cultural o importancia para la conservación de la biodiversidad.

- Decreto 33/1998, de 5 de mayo de 1998, por el que se crea el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha y Decreto 200/2001, de 6 de Noviembre, por el que se modifica dicho Catálogo.
- Decreto 275/2003, de 9 de septiembre, por el que se aprueban los planes de recuperación del águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), de la cigüeña negra (*ciconia nigra*) y el plan de conservación del buitre negro (*aegyptius monachus*), y se declaran zonas sensibles las áreas críticas para la supervivencia de estas especies en Castilla-La Mancha.
- Decreto 314/2007, de 27-12-2007, por el que se designan 2 zonas de especial protección para las aves, mediante su declaración como zonas sensibles.

Este Decreto se relaciona con la ZEPAs estudiadas en este diagnóstico: *Carrizales y sotos del Jarama y Tajo (ES0000438)* y *el Área esteparia de la margen derecha del río Guadarrama (ES0000435)*.

- Decreto 73/1990, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1988, de 31 de mayo, de Conservación de Suelos y Protección de Cubiertas Vegetales Naturales. (Vigente a pesar de la derogación de la Ley 2/1988, de 31 de mayo, de conservación de suelos y protección de cubiertas vegetales naturales).

El objeto de la Ley es:

“1.- Regular las actuaciones encaminadas a corregir la erosión hídrica y sus efectos, causa de pérdida de suelo agrícola y forestal, aterramiento de embalses, desestabilización de cauces y daños en poblaciones, cultivos y obras de infraestructura.

2.- Favorecer la conservación de suelos, evitando roturaciones inadecuadas e implantando técnicas de cultivo que no provoquen pérdida de aquellos.

3.- Proteger las Cubiertas Vegetales Naturales para evitar su degradación y desaparición, dada su función protectora de suelos, potencial biológico y valores paisajísticos, mediante acciones encaminadas a su conservación.

4.- *Defender las especies vegetales naturales protegidas y aquellos ejemplares particularizados que sean declarados singulares por sus valores intrínsecos, así como regular el aprovechamiento de las especies arbóreas autóctonas y formaciones en galerías definidas en la Ley. “*

GESTIÓN FORESTAL

- Ley 3/2008 de Montes y Gestión forestal sostenible de Castilla- La Mancha.

El objeto de la Ley es:

“Establecer el ordenamiento jurídico-administrativo de los montes de Castilla-La Mancha, en el marco de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, bajo los mismos principios y definiciones en ella contenidos, con la finalidad de su conservación y protección, promoviendo su restauración, mejora, sostenibilidad y aprovechamiento racional.”

- Decreto 75/1986, de 24 de julio, de Castilla-La Mancha, sobre el fondo de inversiones en mejoras forestales de los montes de utilidad pública de las entidades locales y funcionamiento de las comisiones provinciales de montes.

PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL.

- Ley 4/1990, de 30 de Mayo, de Patrimonio Histórico de Castilla-La Mancha.

El objeto de la Ley es:

“La protección, acrecentamiento y transmisión a las generaciones futuras del Patrimonio Histórico de Castilla-la Mancha, en cumplimiento del mandato del artículo 4.4.g del Estatuto de Autonomía.”

- Ley 9/2003, de 20 de marzo, de Vías Pecuarias de Castilla-La Mancha:

En el artículo 3.1. señala:

“Asegurar la adecuada conservación de las vías pecuarias, así como de otros elementos ambientales o culturalmente valiosos, directamente vinculados a ellas, mediante la adopción de las medidas de protección y restauración necesarias.”

NORMATIVA EJE 2: DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y ESTRUCTURA SOCIAL DE LA POBLACIÓN

- Ley 10/2002, de 21-06-2002, de Estadística de Castilla-La Mancha.

Es objeto de la Ley:

“La regulación de la actividad estadística pública de interés de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha y la creación y regulación del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha y otros órganos que realizan dicha actividad.”

NORMATIVA EJE 3: SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y DESARROLLO URBANO

VIVIENDA

- Decreto 98/1984, de 04/08/1984, por el que se regula la constitución de fianza por arrendamientos y suministros en el ámbito de la Comunidad Castellano-Manchega.
- Orden de 05/03/1985, por la que se establece el procedimiento para la constitución de fianzas por arrendamientos y suministros en el ámbito de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- Decreto 122/1988, de 03/10/1988, sobre habitabilidad de viviendas de Castilla-La Mancha.
- Orden de 12/02/1991, sobre acreditación de laboratorios de ensayos para control de calidad en la edificación Castilla-La Mancha.
- Orden de 17/05/2000, de desarrollo y aplicación de los Decretos 2/2000, de 11 de enero y 120/1998, de 9 de diciembre, por la que se regulan procedimientos administrativos relativos a las ayudas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en materia de vivienda establecidas en dichos decretos, y se distribuyen el número de actuaciones para el año 2000.

- Ley 2/2002, de 07 de febrero de 2002, por la que se establecen y regulan las diversas modalidades de viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha.

La Ley tiene por objeto:

“Fomentar el acceso a la vivienda en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, estableciendo el régimen de las viviendas con protección pública para su aplicación a actuaciones en materia de vivienda y suelo.”

- Decreto 3/2004, de régimen jurídico de las viviendas con protección pública de Castilla- La Mancha.

El objeto del Decreto es:

“El desarrollo normativo de la Ley 2/2002, de 7 de febrero, por la que se establecen y regulan las diversas modalidades de viviendas con protección pública en Castilla-La Mancha.”

- Decreto 38/2006, de 11/04/2006, por el que se regula en el ámbito de Castilla-La Mancha el Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 y se desarrolla el IV Plan Regional de Vivienda y Suelo de Castilla-La Mancha horizonte 2010.

El objeto del Decreto es:

“Promover las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de los castellano-manchegos a disfrutar de una vivienda digna y adecuada.”

- Decreto 65/2007, de 22/05/2007, por el que se establecen aspectos de régimen jurídico y normas técnicas sobre condiciones mínimas de calidad y diseño para las viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha.

El objeto del Decreto es:

“Definir las condiciones mínimas que deben reunir las viviendas con protección pública de nueva construcción que se promuevan en el territorio de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.”

- Decreto 81/2007, de 19/06/2007, por el que se regula el Libro del Edificio para edificios destinados a vivienda en Castilla-La Mancha.

El objeto del Decreto es:

“Su finalidad es establecer el instrumento jurídico adecuado que facilite la conservación y el mantenimiento de los edificios destinados a la vivienda.”

- Decreto 109/2008, de 29/07/2008, de medidas para la aplicación del pacto por la vivienda en Castilla-La Mancha

El objeto del Decreto es:

“Las Viviendas de Iniciativa Público-Privada son viviendas con protección pública específicas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, de nueva construcción que hayan sido así declaradas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, promovidas y construidas por promotoras privadas sobre suelos de su propiedad no reservados obligatoriamente a la promoción de viviendas con protección pública.”

- Decreto 173/2009, de 10/11/2009, por el que se aprueba el V Plan Regional de Vivienda y Rehabilitación de Castilla-La Mancha 2009-2012.

El Plan V de vivienda se aprueba tras el acuerdo alcanzado con empresarios y sindicatos en la Mesa de Seguimiento del Pacto por la Vivienda, propone mejorar el acceso a la vivienda de la población castellano-manchega con mayores dificultades; recuperar el empleo en el sector impulsando la reactivación de la actividad constructora; y aprovechar la oportunidad de reasignar los recursos de viviendas existentes para atender las necesidades actuales de vivienda. (Junta de Castilla-La Mancha).

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- Decreto Legislativo 1/2004 por el que se aprueba el **Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU)**. Esta Ley define el significado y el alcance de los conceptos urbanísticos básicos.

Con la presente Ley, quedan **derogadas**:

- La Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística
- La Ley 1/2003, de 17 de enero, de modificación de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y todas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a la presente Ley.

Mantienen su **vigencia** en cuanto no se opongan a esta Ley o a sus normas de desarrollo:

- Decreto 242/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de la Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (LOTAU).
 - Decreto 248/2004, de 14/09/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (LOTAU).
 - Decreto 87/1993, de 14 de junio, modificado por Decreto 58/1994, de 21 de junio, sobre catálogos de suelo de uso residencial.
 - Orden de 31/03/2003, por la que se aprueba la instrucción técnica de planeamiento sobre determinados requisitos sustantivos que deberán cumplir las obras, construcciones e instalaciones en suelo rústico.
- Ley 12/2005, de 27 de diciembre, de modificación del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha.
 - Ley 2/2009, de 14 de mayo, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y Suelo por la que se modifica el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Sus objetivos con la mejora de la relación entre las políticas de suelo y de vivienda, y las técnicas de ciertos instrumentos de gestión urbanística.

- Decreto 124/2006, de 19/12/2006, de transparencia urbanística Castilla-La Mancha.

- Decreto 35/2008, de 11/03/2008, por el que se regulan los órganos en materia de ordenación territorial y urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

RESIDUOS URBANOS

Legislación a nivel nacional

- España, Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.

El objeto de la Ley es:

“Prevenir la producción de residuos, establecer el régimen jurídico de su producción y gestión y fomentar, por este orden, su reducción, su reutilización, reciclado y otras formas de valorización, así como regular los suelos contaminados, con la finalidad de proteger el medio ambiente y la salud de las personas.”

- España, Ley 11/1997 de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases y el Real Decreto 782/1998, de 30 de Abril, que aprueba su Reglamento de Desarrollo.

El objeto de la ley es:

“Prevenir y reducir el impacto sobre el medio ambiente de los envases y la gestión de los residuos de envases a lo largo de todo su ciclo de vida.”

- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

El objeto de la ley es:

“El establecimiento de un marco jurídico y técnico adecuado para las actividades de eliminación de residuos mediante depósito en vertederos, al tiempo que regula las características de éstos y su correcta gestión y explotación, todo ello teniendo en cuenta el principio de jerarquía en la gestión de residuos recogido en el artículo 1.1 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos, y con la finalidad de proteger la salud de las personas y el medio ambiente.”

Legislación a nivel autonómico

- Decreto 179/2009, de 24/11/2009, por el que se aprueba el Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Castilla-La Mancha 2009-2019.

El objeto de la ley es:

“El presente Decreto tiene por objeto la aprobación del Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Castilla-La Mancha 2009-2019, que se adjunta como anexo, el cual tiene la finalidad de servir como marco para la implantación de las actuaciones necesarias para la correcta gestión de los residuos urbanos a los que se hace referencia en la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.”

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

- El Decreto Legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU).

Establece cuales han de ser las reservas de suelo dotacional público, para los nuevos desarrollos en suelo urbanizable. Define en su disposición preliminar 10:

“Suelo dotacional: el suelo que, por su calificación, deba servir de soporte a usos y servicios públicos, colectivos o comunitarios, tales como infraestructuras y viales, plazas y espacios libres, parques y jardines o centros y equipamientos cualquiera que sea su finalidad.”

“Suelo de equipamiento público residencial: El suelo de equipamiento público destinado a satisfacer las necesidades temporales de vivienda para personas con dificultades de emancipación o que requieren acogida o asistencia residencial.”

- Orden de 04/10/1991, por la que se establecen normas para la creación de bibliotecas públicas municipales en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

La Orden detalla en su artículo 2:

“1. Dispondrán de Biblioteca Pública Municipal todos los municipios con población superior a 2000 habitantes. No obstante, dadas las peculiaridades demográficas y territoriales de nuestra región, podrán crear una biblioteca de carácter permanente los municipios con población superior a 750 habitantes.”

“2. En poblaciones menores se asegurará el servicio bibliotecario mediante bibliotecas móviles (Bibliobuses) u otros procedimientos. De igual modo, Tendrán acceso a estas modalidades de servicio las localidades con menos de 2000 habitantes que no dispongan de Biblioteca Pública Municipal.”

- Ley autonómica 3/1995 del Estatuto del Consumidor en Castilla-La Mancha.

La Ley tiene por objeto:

“Garantizar la protección de los derechos y los legítimos intereses de los consumidores y usuarios en el territorio de Castilla-La Mancha, en cumplimiento del mandato del artículo 51, apartados 1 y 2, de la Constitución Española y en el ejercicio de la competencia que le atribuye a la Junta de Comunidades el artículo 32.6 del Estatuto de Autonomía.”

NORMATIVA EJE 4: INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

CARRETERAS

Legislación a nivel nacional

La normativa es de ámbito nacional si el carácter de las vías es estratégico, si cruza varias CCAA o si es de interés general, (art. 149.1.24 –Constitución Española).

- España, Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras y Caminos.

El objeto de la Ley es:

“La regulación de la planificación, proyección, construcción, conservación, financiación, uso y explotación de las carreteras estatales.”

- España, Real Decreto 1812/1994, de 2 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

El objeto de este Real Decreto es:

“Aprobar el Reglamento General de Carreteras, el cual, con una estructura similar a la de la Ley que desarrolla, aunque compuesta por títulos, incluye los correspondientes preceptos de la Ley de Carreteras seguidos de las respectivas normas reglamentarias de ejecución, lográndose así una regulación completa de la materia.”

Legislación a nivel autonómico

La normativa es de ámbito de las CCAA si las vías son de interés para las mismas y si se localizan en su propio territorio (art. 148.1.4 –CE).

- Ley 9/1990, de 28/12/1990, de carreteras y caminos de Castilla- La Mancha.

Es objeto de la Ley:

“Regular la planificación, proyección, construcción, conservación, financiación, explotación y uso de las carreteras y caminos que discurran por el territorio de Castilla-La Mancha y no sean de titularidad del Estado.”

- Ley 7/2002, de 9 de mayo, de modificación de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha.

TRANSPORTES

Legislación a nivel nacional

- España, Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres.

En su Artículo 2 señala:

“La presente Ley será de aplicación directa, en relación con los transportes y actividades auxiliares o complementarias de los mismos, cuya competencia corresponda a la Administración del Estado.”

- España, Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la ley de Ordenación de los Transportes Terrestres.

Legislación a nivel autonómico

- Orden de 20 de junio de 1996, por la que se regula el acceso a los préstamos para la renovación del parque de vehículos destinados al servicio público de Castilla-La Mancha de viajeros de uso general.

OBRAS HIDRÁULICAS

- Decreto 18/1989, de 7 de marzo, sobre ayuda a las corporaciones locales en abastecimiento y saneamiento.

El objeto de la Ley es:

“La ejecución y financiación de las obras de abastecimiento de agua potable, colectores de saneamiento, depuración de aguas residuales y encauzamiento y defensa en colectores de áreas urbanas en las que la Junta de Comunidades participe, a petición de las mancomunidades y municipios de la Región.”

- Orden de 21/03/1989, por la que se dictan normas para el desarrollo y aplicación del decreto 18/1989, de 7 de marzo, sobre ayuda a las corporaciones locales en abastecimiento y saneamiento.

La Orden tiene por objeto:

“El desarrollo del Decreto 18/1989, de 7 de marzo, sobre ayuda a las corporaciones locales en abastecimiento y saneamiento.”

RED ELÉCTRICA

- Ley 1/2007, de 15/02/2007, de fomento de las energías renovables e incentivación del ahorro y eficiencia energética en Castilla-La Mancha.

La ley tiene como objeto:

“Potenciar el uso racional de los recursos energéticos de carácter renovable en Castilla-La Mancha, fomentar la utilización racional de la energía en cualquiera de sus formas y promover el ahorro y la eficiencia energética, siendo de aplicación a todos los sectores de actividad, primario, industrial, transporte, servicios y doméstico, tanto en la vertiente de producción como en la vertiente de consumo energético, en el seno de la planificación energética de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y a efectos de dar cumplimiento a los planes, programas, y normativa de la Unión Europea y de España en materia de ahorro y eficiencia energética y de fomento de las energías renovables.”

- Decreto 58/1999, de 18 de mayo, por el que se regula el aprovechamiento de la energía eólica, a través de parques eólicos, en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

La ley tiene como objeto:

“La regulación de las instalaciones dedicadas a la generación de la electricidad, a partir de la energía eólica, a través de los Parques Eólicos, así como de las condiciones técnicas, socioeconómicas, medioambientales y la eficiencias energética para su implantación, y de los criterios objetivos para la valoración del interés social de las instalaciones.”

NORMATIVA EJE 5: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DESARROLLO ECONÓMICO

ESTRUCTURA ECONÓMICA Y TEJIDO PRODUCTIVO

- Gobierno de España, Proyecto de Ley de Economía Sostenible.

El objeto de la ley es:

“Introducir en el ordenamiento jurídico las reformas estructurales necesarias para crear condiciones que favorezcan un desarrollo económico sostenible. “

En la Ley se señala que se entiende por economía sostenible *“un patrón de crecimiento que concilie el desarrollo económico, social y ambiental en una economía productiva y competitiva, que favorezca el empleo de calidad, la igualdad de oportunidades y la cohesión social, y que garantice el respeto ambiental y el uso racional de los recursos naturales, de forma que permita satisfacer las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las posibilidades de las generaciones futuras para atender sus propias necesidades.”*

- Decreto Legislativo 1/2002, de 19/11/2002, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de Castilla-La Mancha.

Constituye el objeto de esta Ley:

“La regulación de la actividad económico-financiera y presupuestaria de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.”

- Orden de 13/06/2007, por la que se dictan normas relativas a la elaboración de los presupuestos generales de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para 2008.
- Decreto 4/1997, de 28 de enero, de Creación del Consejo de Cámaras Oficiales de Comercio e Industria de Castilla-La Mancha.

El Consejo de Cámaras Oficiales de Comercio e Industria de Castilla-La Mancha, integrado por las Cámaras Oficiales de Comercio e Industria de Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara y Toledo.

- Ley 6/1985, de 13 de noviembre de 1985, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

El patrimonio de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha está constituido por todos los bienes y derechos que le pertenecen por cualquier título.

- Decreto 104/1986, de 23/09/1986, de aprobación del Reglamento para la aplicación de la Ley 6/85, de 13 de noviembre, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

EMPRESAS

- Decreto 53/1998, de 26 de mayo, sobre la competitividad e incentivos a la inversión empresarial en Castilla-La Mancha.

El objeto del Decreto consiste en:

“Establecer el marco de ayudas de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha dirigidas a estimular la inversión, la competitividad empresarial y la diversificación y el ahorro energético.”

- Gobierno de España, Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

En el Capítulo I artículo 301 de esta ley se especifica que:

“El Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado dependerá del Ministerio de Economía y Hacienda, y su llevanza corresponderá a los órganos de apoyo técnico de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado”.

- Orden de 7 de Agosto de 2001, de la Consejería de Industria y Trabajo regula el régimen de ayudas para el fomento de estrategias comerciales, promoción de comercio exterior, asistencia a ferias y convenciones comerciales interiores y de la cooperación interempresarial.
- Orden de 25 de julio de 2002, de la Consejería de Industria y Trabajo, regula la concesión de ayudas a las nuevas inversiones empresariales generadoras de empleo y a la inversión para la ampliación y/o modernización de las empresas establecidas en el mencionado Decreto 53/1998.

AGRICULTURA

- Ley 4/2004, de 18 de mayo, de la Explotación Agraria y el Desarrollo Rural en Castilla-La Mancha.

El objeto de la ley es:

“Establecer el marco jurídico regulador de las actuaciones de la Administración Regional para el fomento de las explotaciones agrarias y la modernización de sus estructuras, así como para el fomento del desarrollo rural a través del reconocimiento del carácter multifuncional de la actividad agraria.”

- Ley 10/2003, de 20 de marzo, de Modulación de las ayudas agrarias en Castilla-La Mancha.

El ámbito de aplicación de la ley es:

“La presente Ley se aplicará a los pagos directos que realiza el Gobierno de Castilla-La Mancha y que reciben los agricultores con arreglo a los regímenes de ayuda de la política agraria común financiadas total o parcialmente por la sección Garantía del FEOGA, excepto las contempladas en el Reglamento (CE) n° 1257/1999, y que figuran en el anexo del Reglamento (CE) n° 1259/1999.”

- Orden de 31 de julio de 2001, por la que se establecen las condiciones de la concesión de las ayudas previstas en el Reglamento (CE) 1257/ 1999, del Consejo, sobre ayuda al desarrollo rural a cargo del FEOGA y el Real Decreto 613/2001, de 8 de junio para la mejora y modernización de las estructuras de producción de las explotaciones agrarias con el fin de adecuarlas a las peculiaridades del sector agrario.
- Ley 20/2002, de 14 de noviembre, de Cooperativas de Castilla-La Mancha.

El ámbito de aplicación de la Ley será:

“Las Cooperativas que desarrollen principalmente su actividad cooperativizada en el territorio de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, sin perjuicio de la actividad

con terceros o la instrumental o personal accesorio que puedan realizar fuera de dicho territorio.”

INDUSTRIA

Legislación a nivel nacional

- Gobierno de España, Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

Esta Ley tiene por objeto:

“Evitar o, cuando ello no sea posible, reducir y controlar la contaminación de la atmósfera, del agua y del suelo, mediante el establecimiento de un sistema de prevención y control integrados de la contaminación, con el fin de alcanzar una elevada protección del medio ambiente en su conjunto.”

Legislación a nivel autonómico

- Decreto 158/2001 de 05/06/2001 por el que se aprueba el Plan Regional de Residuos Peligrosos.
- Decreto 189/2005, de 13/12/2005, por el que se aprueba el Plan de Castilla-La Mancha de gestión de residuos de construcción y demolición.

Su objeto es:

“La correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en la Comunidad Autónoma de Castilla - La Mancha.”

- Ley 4/2007, de 08/03/2007, de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha.

Esta Ley tiene por objeto:

“Establecer la regulación de la Evaluación del Impacto Ambiental de Proyectos y la Evaluación Ambiental de los Planes y Programas, públicos o privados, al objeto de

prevenir, evitar o aminorar sus efectos negativos sobre el medio ambiente, y permitir al órgano administrativo que los tenga que autorizar el conocimiento de sus repercusiones ambientales.”

- Decreto 178/2002, de 17/12/2002, por el que se aprueba el Reglamento General de desarrollo de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha, y se adaptan sus anexos.

NORMATIVA EJE 6: ACTIVIDADES DEL SECTOR PÚBLICO

CONTRATACIONES DEL SECTOR PÚBLICO

- Gobierno de España, Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

TURISMO

- Ley 8/1999, de Ordenación del Turismo en Castilla-La Mancha.

La Ley tiene por objeto:

“Regular, en el ejercicio de la competencia exclusiva que sobre la materia tiene la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, la ordenación de la oferta turística, estableciendo las modalidades de las empresas y actividades turísticas, la garantía y protección de los derechos de los usuarios turísticos y sus deberes correspondientes, la promoción y el fomento del turismo en su ámbito territorial, así como el régimen disciplinario aplicable al mismo.”

- Decreto 2/1988 de Ordenación Turística de las Agencias de Viajes.

El ámbito de aplicación es:

“Las Agencias de Viajes ubicadas en la Región de Castilla-La Mancha.”

- Decreto 56/2007, de 08/05/2007 de Ordenación de las Agencias de Viajes y Centrales de reservas en Castilla-La Mancha.

El objeto de la ley es:

“La regulación de las empresas de mediación turística, entendiendo como mediación o intermediación turística el servicio turístico consistente en celebrar contratos o facilitar su celebración entre los oferentes y los demandantes de las actividades y servicios turísticos.”

7.6. CONCLUSIONES

La legislación de Castilla- La Mancha es amplia y variada en relación a la gestión y usos territoriales. De entre toda la normativa posible, se ha elegido la anterior al considerarse necesaria para la redacción de propuestas territoriales conforme a los ejes principales de trabajo.

Como principal instrumento de toma de decisiones territoriales y urbanísticas se encuentra el *Texto Refundido de Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística*. Un Decreto de elevada importancia en la ordenación del territorio castellano-mancheño ya que contiene la información relativa a los temas territoriales más importantes como los planes municipales y supramunicipales, la clasificación del suelo, el régimen del suelo rústico, el régimen del suelo urbano y urbanizable, ejecución e inspección, etc.

El resto de la normativa asociada a las diferentes temáticas de estudio, ha resultado también ser de gran ayuda para el conocimiento de las características territoriales de la comarca.

A pesar de no estar directamente relacionado con la temática legal, se ha considerado oportuno comentar en este apartado la importancia de disponer de un ente territorial de seguimiento de implantación de planes de ordenación territoriales que regule el periodo posterior a la aprobación de los mismos. En base a un conjunto de indicadores, este ente podría desarrollar en periodos anuales evaluaciones de seguimiento de la implantación de los planes de ordenación, así como, la mejora de la participación municipal.

Se pretendería, de igual manera, aconsejar a los municipios en la toma de decisiones territoriales con la intención de ayudar a los mismos a encaminar sus objetivos hacia modelos de desarrollo sostenibles en sinergia con otros municipios próximos. De este modo, se obtendría un tejido económico y de desarrollo más homogéneo en la comarca, así como por ejemplo, la continuidad en el paisaje en relación a la instalación de infraestructuras y urbanizaciones.

El conjunto de la legislación anteriormente expuesta, se utilizará como manual de consulta a la hora de realizar propuestas territoriales relacionadas con el presente Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial de la Sagra en base a pilares tan importantes como el Convenio Europeo del Paisaje, el Texto Refundido de Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística o el Proyecto de Ley de Economía Sostenible, el cual destaca la relevancia del seguimiento de un patrón de crecimiento que concilie el *desarrollo económico, social y ambiental* en una economía productiva y competitiva y que garantice el respeto ambiental y el uso racional de los recursos naturales.

ANEXOS

ANEXO 1: ENCUESTA MUNICIPAL SOBRE DESARROLLO URBANO.



ENCUESTA MUNICIPAL SOBRE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE:

1ª ¿HAY ACTUACIONES EN MARCHA PARA DESARROLLAR SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL MUNICIPIO?.

SI

☐

NO

☐

EN CASO AFIRMATIVO. ¿QUÉ EXTENSIONES TIENEN? (Indicar sólo la superficie TOTAL y VACANTE del conjunto de las actuaciones)

SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE VACANTE	Indicar si se trata de una promoción Municipal, de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha o Privada		
Ha	Ha	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha	<input type="checkbox"/> Privada
Ha	Ha	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha	<input type="checkbox"/> Privada
Ha	Ha	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha	<input type="checkbox"/> Privada

2ª ¿HAY ACTUACIONES EN MARCHA PARA DESARROLLAR NUEVO SUELO RESIDENCIAL?.

SI

☐

NO

☐

EN CASO AFIRMATIVO.

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS PREVISTAS

Viv.

3ª ¿CUÁNTAS VIVIENDAS SE HAN CONSTRUIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS?.

Viviendas Libres		Viviendas de Protección Oficial VPO	
2000	2005	2000	2005
2001	2006	2001	2006
2002	2007	2002	2007
2003	2008	2003	2008
2004	2009	2004	2009

4º NÚMERO DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

Licencias de primera ocupación	
2000	2005
2001	2006
2002	2007
2003	2008
2004	2009

5º ¿HAY DEMANDA INSATISFECHA DE VIVIENDA?.

 SI
☐

 NO
☐
6º ¿CREE QUE SERÍA CONVENIENTE ALGUNA INTERVENCIÓN PÚBLICA EN SU MUNICIPIO?.

 DE SUELO PARA
ACTIVIDAD ECONÓMICA

☐

Del ayuntamiento

☐

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

DE SUELO RESIDENCIAL

☐

Del ayuntamiento

☐

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

OTRA

☐

Del ayuntamiento

☐

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

7º INDIQUE LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO. ANOTAR EN SU CASO, EL NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES.

CENTRO DE SALUD

☐

SI

☐

No

HOSPITAL

☐

SI

☐

No

INSTALACIONES DEPORTIVAS

☐

SI

☐

No

 INSTITUTO DE ENSEÑANZA
SECUNDARIA O FORMACIÓN
PROFESIONAL

☐

SI

☐

No

CENTRO CULTURAL

☐

SI

☐

No

HIPERMERCADO

☐

SI

☐

No

OFICINAS BANCARIAS	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
ESTACIÓN DE RENFE	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
ESTACIÓN DE AUTOBUSES	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

8º ¿CUÁL ES EL NÚCLEO AL QUE ACUDEN CON MÁS FRECUENCIA LOS VECINOS DEL MUNICIPIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE SERVICIOS O EQUIPAMIENTOS?

- ☐ A la Capital de la Provincia
- ☐ A Madrid
- ☐ A

9º PRECIO MEDIO DE VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO

	Euros
--	-------

10º PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE SUELO URBANIZADO

SUELO RESIDENCIAL	Euros
SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS	Euros

Por favor reenviar este formulario lo antes posible a: julio.vinuesa@uam.es

Julio Vinuesa Angulo
Catedrático de Geografía Humana
Subdirector del Departamento de Geografía
Universidad Autónoma de Madrid
www.uam.es/julio.vinuesa

MUCHAS GRACIAS POR SU COLABORACIÓN